

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Садовое кольцо МПС"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>14617081</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>7706301066</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.1</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>643,143405,Московская обл.,Красногорск г.,Ильинское ш,1А,,9Б/1,помещение 1.35,9этаж,дом,,помещение</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АК "АУДИТ ТЕХНОЛОДЖИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7705314538</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1147746826864</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	136	169	203
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 931 306	4 403 613	2 468 525
	в том числе:				
	незавершенное строительство по объекту долевого строительства		1 835 597	4 284 669	2 462 979
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 931 450</b>	<b>4 403 782</b>	<b>2 468 728</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	217 854	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	279 354	531 421	236 313
	Дебиторская задолженность	1230	101 656	1 557 943	595 335
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		5 945	1 071 966	178 321
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	50 000	12 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 715	213 077	104 511

Прочие оборотные активы	1260	56 491	127 447	180 856
Итого по разделу II	1200	756 070	2 479 888	1 129 015
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 687 520	6 883 670	3 597 743

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 711	7 679	7 022
	Итого по разделу III	1300	23 911	7 879	7 222
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	242 972	775 944	344 273
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	242 978	775 944	344 273
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	180 121	150 195	329 858
	Кредиторская задолженность	1520	51 304	62 497	48 099
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	460	340	49
	Прочие обязательства	1550	2 188 746	5 886 815	2 868 242
	в том числе: обязательства перед участниками ДДУ		2 188 746	5 886 815	2 868 242
	Итого по разделу V	1500	2 420 631	6 099 847	3 246 248
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 687 520	6 883 670	3 597 743



Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Садовое кольцо МПС"</b>	по ОКПО	<b>14617081</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7706301066</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	115 264	68 193
	Себестоимость продаж	2120	(40 076)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 188	68 193
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(45 222)	(60 738)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 966	7 455
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 385	3 764
	Проценты к уплате	2330	(22 560)	-
	Прочие доходы	2340	89 596	11 458
	Прочие расходы	2350	(78 953)	(21 306)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 434	1 371
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 512)	(715)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(423)	(440)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(5)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 925	656

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 925	656
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Карноух Ирина  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.