

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"	по ОКПО	14617081		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706301066		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
143405, Московская обл, Красногорск г, Ильинское ш, дом № 1А, помещение 9Б/1, помещение 1.35, 9 этаж				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "УЧЕТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722696125
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1097746571010

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	34	68
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 179 101	2 405 417	905 396
	в том числе:				
	право пользования активом		38 425	55 585	28 306
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	55	45 328	54
	Отложенные налоговые активы	1180	31	6	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	704	-	-
	в том числе:				
	страхование строительства		704	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 179 891	2 450 785	905 526
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	379	661	109 169
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	380 195	151 018	63 598
	Дебиторская задолженность	1230	284 407	169 468	94 502
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	500 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	444 369	429 891	209 364
	Прочие оборотные активы	1260	1 852	54	27
	Итого по разделу II	1200	1 111 202	1 251 092	476 660
	БАЛАНС	1600	5 291 093	3 701 877	1 382 186

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 183	25 803	25 632
	Итого по разделу III	1300	3 383	26 003	25 832
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 540 551	3 145 650	1 009 384
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28	3	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	38 425	55 585	28 306
	в том числе:				
	право пользования активом		38 425	55 585	28 306
	Итого по разделу IV	1400	4 579 004	3 201 238	1 037 695
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	465 169	269 434	211 308
	Кредиторская задолженность	1520	242 338	204 127	106 264
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 199	1 075	1 087
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	708 706	474 636	318 659
	БАЛАНС	1700	5 291 093	3 701 877	1 382 186

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация застройщик "Садовое кольцо МПС" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
14617081		
7706301066		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 545	111 569
	Себестоимость продаж	2120	(282)	(110 630)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 263	939
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 287)	(4 880)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24)	(3 941)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 660	23 621
	Проценты к уплате	2330	(21 736)	(19 222)
	Прочие доходы	2340	15 001	-
	Прочие расходы	2350	(13 920)	(220)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 981	238
	Налог на прибыль	2410	(600)	(68)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(600)	(68)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 381	170

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 381	170
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Карноух Ирина
Геннадьевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
14617081	
7706301066	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	200	-	-	-	25 632	25 832
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	170	170
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	170
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего: в том числе:	3220	-	-	-	-	-	-
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	200	-	-	-	25 803	26 003
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 381	2 381
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 381	2 381
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(25 000)	(25 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(25 000)	(25 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	200	-	-	-	3 183	3 383

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	25 832	170	1	26 003
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	25 832	170	1	26 003
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	25 632	170	1	25 803
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	25 632	170	1	25 803
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	200	-	-	200
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	200	-	-	200

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	3 383	26 003	25 832

Руководитель Карноух Ирина Геннадьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"	по ОКПО	14617081		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706301066		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 779	101 546
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 083	100 746
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 696	800
Платежи - всего	4120	(1 956 197)	(1 518 536)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 704 577)	(1 301 464)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 992)	(7 314)
процентов по долговым обязательствам	4123	(42 894)	(76 058)
налога на прибыль организаций	4124	(551)	-
прочие платежи	4129	(188 183)	(133 700)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 941 418)	(1 416 990)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	591 303	1 250
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	545 520	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	43 943	650
прочие поступления	4219	1 840	600
Платежи - всего	4220	-	(500 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(500 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	591 303	(498 750)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 163 618	2 136 267
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 163 618	2 136 267
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(799 025)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(25 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(774 025)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 364 593	2 136 267
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 478	220 527
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	429 891	209 364
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	444 369	429 891
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2023	12	31
14617081		
7706301066		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	34	68
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 179 101	2 405 417	905 396
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	55	45 328	54
Отложенные налоговые активы	1180	31	6	8
Прочие внеоборотные активы	1190	704	-	-
Запасы	1210	379	661	109 169
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	380 195	151 018	63 598
Дебиторская задолженность*	1230	284 407	169 468	94 502
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	500 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	444 369	429 891	209 364
Прочие оборотные активы	1260	1 852	54	27
ИТОГО активы	-	5 291 093	3 701 877	1 382 186
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	4 540 551	3 145 650	1 009 384
Отложенные налоговые обязательства	1420	28	3	5
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	38 425	55 585	28 306
Заемные средства краткосрочные	1510	465 169	269 434	211 308
Кредиторская задолженность	1520	242 338	204 127	106 264
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 199	1 075	1 087
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5 287 710	3 675 875	1 356 354
Стоимость чистых активов	-	3 383	26 003	25 832

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	877 090	28 306	905 396
Итого по разделу I	1100	877 220	28 306	905 526
БАЛАНС	1600	1 353 880	28 306	1 382 186
ПАССИВ				
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Прочие обязательства	1450	-	28 306	28 306
Итого по разделу IV	1400	1 009 389	28 306	1 037 695
БАЛАНС	1700	1 353 880	28 306	1 382 186

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	237	(203)	-	-	-	(34)	-	-	-	237	(237)
	5110	за 2022г.	237	(169)	-	-	-	(34)	-	-	-	237	(203)
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2023г.	237	(203)	-	-	-	(34)	-	-	-	237	(237)
	5111	за 2022г.	237	(169)	-	-	-	(34)	-	-	-	237	(203)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-

Руководитель _____ **Карноух Ирина Геннадьевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2023г.	2 349 481	1 802 978	(12 108)	-	4 140 352
	5250	за 2022г.	859 979	1 586 557	(59 771)	(37 283)	2 349 481
Земельный участок 372 кв.м., г.Красногорск, ул.Почтовая (50:11:0010306:4242)	5241	за 2023г.	10 700	-	-	-	10 700
	5251	за 2022г.	10 700	-	-	-	10 700
Земельный участок 238 кв.м., г.Красногорск, ул.Почтовая (50:11:0010306:4243)	5242	за 2023г.	1 394	-	-	-	1 394
	5252	за 2022г.	1 394	-	-	-	1 394
Земельный участок 2843 кв.м., г.Красногорск, ул.Почтовая (50:11:0010306:4244)	5243	за 2023г.	16 651	-	-	-	16 651
	5253	за 2022г.	16 651	-	-	-	16 651
Земельный участок 7118 кв.м., г.Красногорск, ул.Почтовая (50:11:0010306:4245)	5244	за 2023г.	41 689	-	-	-	41 689
	5254	за 2022г.	41 689	-	-	-	41 689
ЗУ 50:11:0010306:4253 (1640 кв.м.)	5245	за 2023г.	53 189	-	-	-	53 189
	5255	за 2022г.	-	53 189	-	-	53 189
ЗУ 50:11:0010306:4254 (173 кв.м.)	5246	за 2023г.	5 611	-	-	-	5 611
	5256	за 2022г.	-	5 611	-	-	5 611
ЗУ г.Красногорск, ул.Почтовая (кад.№50:11:0010306:1472, 1667 кв.м)	5247	за 2023г.	12 086	-	-	-	12 086
	5257	за 2022г.	12 086	-	-	-	12 086
Земельный участок г.Красногорск, ул.Почтовая, у д.39 (50:11:0010306:20) 142 кв.м.	5248	за 2023г.	1 822	-	-	-	1 822
	5258	за 2022г.	1 822	-	-	-	1 822
ЗУ МО г.Красногорск у авт.остановке пл.Павшино(кад.№50:11:0010306:21)3 кв.м.	5249	за 2023г.	22	-	22	-	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	22
Земельный участок 1800 кв.м. г.Красногорск, ул.Почтовая д.39Б (кад.№50:11:0010306:190)	-	за 2023г.	-	-	-	-	-
	-	за 2022г.	-	58 800	58 800	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____

Карноух Ирина

Геннадьевна

(расшифровка подписи)

(подпись)

12 марта 2024 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	45 328	-	-	45 273	-	-	-	-	55	-
	5311	за 2022г.	54	-	45 274	-	-	-	-	-	45 328	-
в том числе:												
Займ	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	45 272	-	-	-	-	-	45 272	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	500 000	-	-	500 000	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	500 000	-	-	-	-	-	500 000	-
в том числе:												
Займ	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	500 000	-	-	-	-	-	500 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	545 328	-	-	545 273	-	-	-	-	55	-
	5310	за 2022г.	54	-	545 274	-	-	-	-	-	545 328	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна
 (расшифровка подписи)



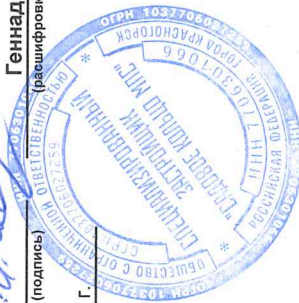
12 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель _____
 Карноух Ирина
 Геннадьевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

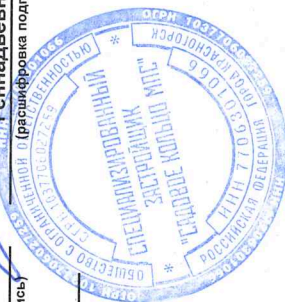
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	3 201 235	2 168 927	-	(791 186)	-	-	-	-	4 578 976
	5571	за 2022г.	1 037 689	2 170 623	-	(7 077)	-	-	-	-	3 201 235
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	2 876 933	2 165 643	-	(502 025)	-	-	-	-	4 540 551
	5572	за 2022г.	740 666	2 136 267	-	-	-	-	-	-	2 876 933
займы	5553	за 2023г.	268 717	3 283	-	(272 000)	-	-	-	-	268 717
	5573	за 2022г.	268 717	-	-	-	-	-	-	-	268 717
прочая	5554	за 2023г.	55 585	-	-	(17 161)	-	-	-	-	38 425
	5574	за 2022г.	28 306	34 356	-	(7 077)	-	-	-	-	55 585
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	473 562	192 751	239 412	(198 217)	-	-	-	-	707 507
	5580	за 2022г.	317 572	130 271	137 606	(111 888)	-	-	-	-	473 562
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	168 854	141 525	-	(144 991)	-	-	-	-	165 387
	5581	за 2022г.	77 231	113 689	-	(22 067)	-	-	-	-	168 854
авансы полученные	5562	за 2023г.	18 487	-	-	(279)	-	-	-	-	18 209
	5582	за 2022г.	28 654	-	-	(10 067)	-	-	-	-	18 487
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	237	2	-	(115)	-	-	-	-	124
	5583	за 2022г.	478	33	1	(274)	-	-	-	-	237
кредиты	5564	за 2023г.	108 454	-	229 399	(38 197)	-	-	-	-	299 656
	5584	за 2022г.	-	-	110 954	(2 500)	-	-	-	-	108 454
займы	5565	за 2023г.	160 980	-	10 013	(5 480)	-	-	-	-	165 513
	5585	за 2022г.	211 308	-	28 652	(76 980)	-	-	-	-	160 980
прочая	5566	за 2023г.	16 549	51 224	-	(9 156)	-	-	-	-	58 617
	5586	за 2022г.	-	16 549	-	-	-	-	-	-	16 549
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	3 674 797	2 361 678	239 412	(989 403)	-	-	-	-	5 286 483
	5570	за 2022г.	1 355 261	2 300 894	137 606	(118 965)	-	-	X	X	3 674 797

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) **Карноух Ирина Геннадьевна**
 (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	34	34
Прочие затраты	5650	6 253	6 589
Итого по элементам	5660	6 287	6 623
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	282	108 507
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 569	115 130

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5666, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ (подпись)
Карноух Ирина Геннадьевна (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 075	1 803	(1 680)	-	1 199

Руководитель

Карноух Ирина
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

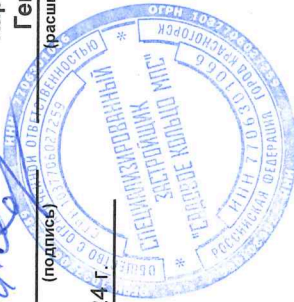


8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	51 224	9 156	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель _____
 Карноух Ирина
 Геннадьевна
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-

Карноух Ирина
Геннадьевна

Руководитель (подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



ООО СЗ «СК МПС»

ИНН: 7706301066 КПП: 502401001

Адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, помещение 9Б/1, помещение 1.35, 9 этаж

г. Красногорск

12.03.2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2023 год

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» и принятой учетной политики. Существенных отступлений от правила ведения бухгалтерского учета в 2023г. не возникало.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Садовое кольцо МПС» за 2023 год сформирована в следующем объеме:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах;
- 3) отчет об изменениях капитала;
- 4) отчет о движении денежных средств;
- 5) пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной форме с учетом Приложения 3 к Приказу Минфина РФ от 2 июля 2010 года № 66н);
- 6) пояснения в текстовой форме.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

ООО СЗ «СК МПС» создано 24.04.2003 года, в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и действующим законодательством Российской Федерации. Место нахождения Общества: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, помещение 9Б/1, помещение 1.35, 9 этаж.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала составляет 200 000 тыс. руб.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Срок полномочий Генерального директора - бессрочен.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 4 человека, численность работающих на конец года составляет 6 человек.

Фонд заработной платы работников списочного состава за 2023 г составил - 19 992 тыс. руб.

Выплаты социального характера составили – 0 тыс. руб.

Основными видами деятельности ООО СЗ «СК МПС» в 2023 году являлась деятельность застройщика. Разрешение на строительство МКД № RU50-11-20119-2021 выдано 06.12.2021г. Министерством жилищной политики Московской области. Всего за 2023г. освоено капитального строительства на сумму 1 802 978 тыс. руб.

В рамках исполнения функции застройщика получено денежных средств дольщиков (на счета эскроу) на 31.12.2023 г. – 3 947 236 тыс. руб. (в 2023 г. - 2 728 164 тыс. руб.)

Выручка за 2023 год составила 6 545 тыс. руб. (услуги по обеспечению электроэнергией и водоснабжением строительной площадки, продажа кладовок), расходы составляют 6 569 тыс. руб., прочие доходы (продажа земельных участков) – 15 001 тыс. руб.,

проценты к получению - 23 660 тыс. руб., прочие расходы – 13 920 тыс. руб., проценты к уплате – 21 736 тыс. руб. По итогам года получен доход в размере 2 981 тыс. руб. (до налогообложения).

ООО СЗ «СК МПС» не планирует прекращение деятельности.

Дебиторская задолженность Общества на 31.12.2023 составляет 284 407 тыс. руб., в т.ч. авансы выданные 264 495 тыс. руб., расчеты с покупателями и заказчиками 18 533 тыс. руб.

Прочая дебиторская задолженность на 31.12.2023 составляет 1 379 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2023 составляет 5 286 483 тыс. руб., в т.ч. задолженность по кредитам – 4 840 207 тыс. руб., по займам - 165 513 тыс. руб., прочие обязательства (за право пользования активом – аренда земельных участков до конца строительства) – 38 425 тыс. руб.

Собственный капитал ООО СЗ «СК МПС» на 31.12.2023 составляет 3 383 тыс. руб.

Налог на прибыль 600 тыс. руб., текущий налог на прибыль 600 тыс. руб., отложенный налог на прибыль 0 руб.

Операции со связанными сторонами

Доход, полученный Физическими лицами в течение отчетного периода, занимающими руководящие посты в Обществе и являющимися для него связанными сторонами:

— руководители (генеральный директор и иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа Общества) в размере 4 063 тыс. руб.

В 2023 г. участникам Общества начислены и выплачены дивиденды за 2017-2021 гг. в сумме 25 000 тыс. руб.

Сведения об учетной политике Общества

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика Общества утверждена Приказом № б/н от 30 декабря 2016 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе расходов.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по фактической себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Резервы по сомнительным долгам Общества создаются.

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных создаются.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производился.

В учетную политику на 2023г. изменений не вносилось, на 2024г. внесены изменения, связанные с применением ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Условные факты хозяйственной деятельности

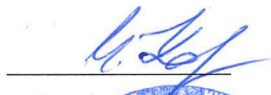
На 31.12.2023г. был начислен резерв по отпускам в сумме 1 199 тыс. руб. Иных условных фактов хозяйственной деятельности не было.

События после отчетной даты

После отчетной даты дивиденды не начислялись и не выплачивались. По состоянию на 12.03.2024г. получены средства дольщиков на счетах эскроу на сумму 4 497 375 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО СЗ «СК МПС»

Дата 12.03.2024г.



/Карноух И.Г./
(подпись)

