

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ООО "АК "Аудит Технолоджи"**

**о годовой бухгалтерской отчетности**

**ООО СЗ "СК МПС"**

**за 2021 г.**

**МОСКВА, 2022**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
специализированный застройщик  
"САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС"**

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС", (ОГРН 1037706027259), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС" по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства**

**аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**



## ООО «АК «Аудит Технолоджи»

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики,



**ООО «АК «Аудит Технолоджи»**

обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

А.Г. Киселев

Генеральный директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006024334)

  
Аудиторская организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания  
«Аудит Технолоджи»,**

ОГРН 1147746826864,

115093, г. Москва,

Большая Серпуховская, д. 44, этаж 3, пом.1 комната 19

член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство  
«Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП АСС) ОРНЗ 11406029578

«23» марта 2022 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	14617081		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	7706301066		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>643,143405,Московская обл.,Красногорск г.,Ильинское ш,1А,,9Б/1,помещение 1.35,9этаж,дом,,помещение</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АК "АУДИТ ТЕХНОЛОДЖИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7705314538
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147746826864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	68	102	136
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	877 090	242 708	1 931 306
	в том числе:				
	незавершенное строительство по объекту долевого строительства		-	-	1 835 597
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	54	50	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	8	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>877 220</b>	<b>242 868</b>	<b>1 931 450</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	109 169	104 585	217 854
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 598	58 821	279 354
	Дебиторская задолженность	1230	94 502	229 281	101 656
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		-	138	5 945
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	209 364	3 278	100 715

8

	Прочие оборотные активы	1260	27	9	56 491
	Итого по разделу II	1200	476 660	395 974	756 070
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 353 880	638 842	2 687 520

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 632	25 226	23 711
	Итого по разделу III	1300	25 832	25 426	23 911
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 009 384	249 312	242 972
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 009 389	249 317	242 978
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	211 308	187 061	180 121
	Кредиторская задолженность	1520	106 264	176 157	51 304
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 087	881	460
	Прочие обязательства	1550	-	-	2 188 746
	в том числе: обязательства перед участниками ДДУ		-	-	2 188 746
	Итого по разделу V	1500	318 659	364 099	2 420 631
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 353 880	638 842	2 687 520

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"		
Идентификационный номер налогоплательщика	14617081		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		
Единица измерения:	в тыс. рублей		
по ОКПО	14617081		
ИНН	7706301066		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	25 171	168 983
	Себестоимость продаж	2120	(24 960)	(150 697)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	211	18 286
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(960)	(16 918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(749)	1 368
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45	241
	Проценты к уплате	2330	-	(3 889)
	Прочие доходы	2340	7 392	37 927
	Прочие расходы	2350	(6 145)	(33 621)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	543	2 026
	Налог на прибыль	2410	(137)	(511)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(137)	(511)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	406	1 515



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	406	1 515
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.



# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12
2021	
14617081	
7706301066	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садвое кольцо МПС"

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	200	-	-	-	23 711	23 911
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 515	1 515
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	200	-	-	-	25 226	25 426
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	406	406
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	406	406
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	200	-	-	-	25 632	25 832

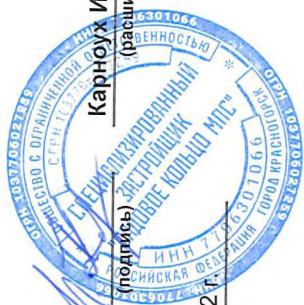
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	23 911	1 515	-	25 426
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	23 911	1 515	-	25 426
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	23 711	1 515	-	25 226
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	23 711	1 515	-	25 226
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	200	-	-	200
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	200	-	-	200

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	25 832	25 425	23 911

Руководитель Карноух Ирина Геннадьевна  
(подпись) (расшифровка подписи)



10 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"</b>	ИНН	14617081		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7706301066		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	36 243	204 762
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35 796	61 459
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	447	143 303
Платежи - всего	4120	(570 361)	(308 736)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(232 774)	(252 925)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 780)	(9 216)
процентов по долговым обязательствам	4123	(37 132)	(17 345)
налога на прибыль организаций	4124	(170)	(4 570)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(291 505)	(24 680)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(534 118)	(103 974)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	11 733	247
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 600	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	133	247
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 600)	(50)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(50)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 600)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	133	197

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 169 736	54 840
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 169 736	54 840
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(429 665)	(48 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(429 665)	(48 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	740 071	6 340
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	206 086	(97 437)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 278	100 715
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	209 364	3 278
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

**Карноух Ирина Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710003</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	<b>2021</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>14617081</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7706301066</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Карноух Ирина Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

16



## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	68	102	136
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	877 090	242 708	1 931 306
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	54	50	-
Отложенные налоговые активы	1180	8	8	8
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	109 169	104 585	217 854
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 598	58 821	279 354
Дебиторская задолженность*	1230	94 502	229 281	101 656
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	209 364	3 278	100 715
Прочие оборотные активы	1260	27	9	56 491
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 353 880</b>	<b>638 842</b>	<b>2 687 520</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 009 384	249 312	242 972
Отложенные налоговые обязательства	1420	5	5	6
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	211 308	187 061	180 121
Кредиторская задолженность	1520	106 264	176 157	51 304
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 087	881	460
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	2 188 746
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 328 048</b>	<b>613 416</b>	<b>2 663 609</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>25 832</b>	<b>25 425</b>	<b>23 911</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период											
			На начало года		Выбыло				Переоценка				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	237	(136)	-	-	-	(34)	-	-	237	(169)		
	5110	за 2020г.	237	(102)	-	-	(34)	-	-	-	237	(136)		
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2021г.	237	(136)	-	-	-	(34)	-	-	237	(169)		
	5111	за 2020г.	237	(102)	-	-	(34)	-	-	-	237	(136)		

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

18

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
Карноух Ирина Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	9 331	(8 116)	16 500	(8 801)	8 193	(375)	-	-	-	17 029	(298)
	5210	за 2020г.	40 224	(7 905)	-	(30 894)	1 317	(1 527)	-	-	-	9 331	(8 116)
Здания	5201	за 2021г.	529	(126)	16 500	-	-	(172)	-	-	-	17 029	(298)
	5211	за 2020г.	31 423	(1 322)	-	(30 894)	1 317	(121)	-	-	-	529	(126)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	241 493	764 646	(129 280)	(16 500)	860 359
	5250	за 2020г.	1 898 777	2 264 864	(3 922 148)	-	241 493
в том числе:							
Земельный участок 372 кв.м, г.Красногорск, ул.Почтовая (50:11:0010306:4242)	5241	за 2021г.	-	10 700	-	-	10 700
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Объекты регистрируемые в собственности организации для купли-продажи	5242	за 2021г.	29 923	29 303	(58 846)	-	380
	5252	за 2020г.	-	35 222	(5 299)	-	29 923

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
Карноух Ирина  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

### 3. Финансовые вложения

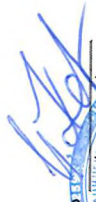
#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	50	-	4	-	-	-	-	54	-
	5311	за 2020г.	-	-	50	-	-	-	-	50	-
в том числе:											
Акции АО Нова Девелопмент	5302	за 2021г.	50	-	4	-	-	-	-	54	-
Взнос в УК	5312	за 2020г.	-	-	50	-	-	-	-	50	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	50	-	4	-	-	-	-	54	-
	5310	за 2020г.	-	-	50	-	-	-	-	50	-

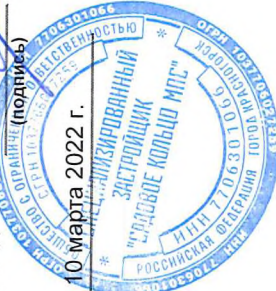


## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -

Руководитель  Карноух Ирина  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

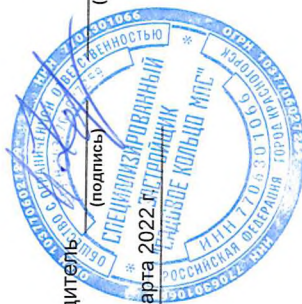


**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	104 585	-	104 585	29 553	-	-	-	-	109 169	-	109 169
	5420	за 2020г.	217 854	-	217 854	37 535	-	-	X	-	104 585	-	104 585
в том числе:	5401	за 2021г.	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	108	-	(9)	-	-	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	104 585	-	104 585	29 544	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	105 688	-	105 688	5 299	-	(24 960)	-	-	109 169	-	109 169
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	(6 403)	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	112 166	-	112 166	32 128	-	(144 294)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5440	-	-	-
	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  
Карноух Ирина  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	229 281	-	42 660	-	(177 704)	(58)	-	-	-	323	-	-	94 502	-
	5530	за 2020г.	101 656	-	218 061	-	(91 925)	-	-	-	-	-	-	1 489	229 281	-
в том числе:																
	5511	за 2021г.	183 672	-	1 395	-	(133 812)	-	-	-	-	-	-	-	51 255	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2020г.	16 071	-	174 997	-	(7 396)	-	-	-	-	-	-	-	183 672	-
	5512	за 2021г.	43 328	-	41 231	-	(42 808)	-	-	-	-	-	-	-	41 751	-
Авансы выданные	5532	за 2020г.	79 182	-	42 713	-	(78 567)	-	-	-	-	-	-	-	43 328	-
	5513	за 2021г.	2 282	-	34	-	(1 085)	(58)	-	-	-	323	-	-	1 496	-
Прочая	5533	за 2020г.	6 402	-	351	-	(5 960)	-	-	-	-	-	-	1 489	2 282	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	229 281	-	42 660	-	(177 704)	(58)	-	-	-	323	-	-	94 502	-
	5520	за 2020г.	101 656	-	218 061	-	(91 925)	-	-	-	-	-	-	1 489	229 281	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	249 312	760 757	-	(685)	-	-	-	-	1 009 384
	5571	за 2020г.	242 972	54 840	-	(48 500)	-	-	-	-	249 312
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	54 840	685 827	-	-	-	-	-	-	740 667
	5572	за 2020г.	-	54 840	-	-	-	-	-	-	54 840
займы	5553	за 2021г.	194 472	74 930	-	(685)	-	-	-	-	268 717
	5573	за 2020г.	242 972	-	-	(48 500)	-	-	-	-	194 472
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	363 218	547 488	61 762	(655 039)	-	-	-	-	317 753
	5580	за 2020г.	231 425	147 105	24 286	(41 087)	-	-	142	1 489	363 218
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	142 765	70 807	-	(136 342)	-	-	-	-	77 230
	5581	за 2020г.	31 957	121 117	-	(10 309)	-	-	-	-	142 765
авансы полученные	5562	за 2021г.	17 597	24 414	-	(13 457)	-	-	-	-	28 554
	5582	за 2020г.	1 835	17 592	-	(1 830)	-	-	-	-	17 597
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	750	67	-	(480)	-	-	142	-	478
	5583	за 2020г.	10 734	130	-	(11 602)	-	-	-	-	750
кредиты	5564	за 2021г.	-	428 290	37 132	(465 422)	-	-	-	1 489	-
	5584	за 2020г.	-	551	551	(551)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	187 061	23 910	24 630	(24 293)	-	-	-	-	211 308
	5585	за 2020г.	180 121	-	23 735	(16 794)	-	-	-	-	187 061
прочая	5566	за 2021г.	15 045	-	-	(15 045)	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	6 779	8 266	-	-	-	-	-	-	15 045
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	612 530	1 308 245	61 762	(655 724)	-	-	X	X	1 327 137
	5570	за 2020г.	474 397	201 945	24 286	(89 587)	-	-	142	1 489	612 530

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  
Карноух Ирина  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)



10 марта 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	25
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	179	831
Прочие затраты	5650	781	53 490
Итого по элементам	5660	960	54 346
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	24 960	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	113 269
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	25 920	167 615

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Карноух Ирина  
 Геннадьевна  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	881	663	(457)	-	1 087
	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

Карноух Ирина  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

(подпись)

10 марта 2022 г.



38



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Карноух Ирина  
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

10 марта 2022 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Карноух Ирина  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

г.Красногорск

10.03.2022 г.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ за 2021 год**

**Бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» и принятой учетной политики. Существенных отступлений от правила ведения бухгалтерского учета в 2021г. не возникало.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью СЗ «СК МПС» за 2021 год сформирована в следующем объеме:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах;
- 3) отчет об изменениях капитала;
- 4) отчет о движении денежных средств;
- 5) пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной форме с учетом Приложения 3 к Приказу Минфина РФ от 2 июля 2010 года № 66н);
- 6) Пояснения в текстовой форме.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «СК МПС» создано 24.04.2003 года, в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и действующим законодательством Российской Федерации. Место нахождения Общества: 143405, Московская область, г.Красногорск, Ильинское шоссе, д.1А,помещение 9Б/1,помещение 1.35, 9 этаж.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала составляет 200 000 тыс. руб.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единичный исполнительный орган (Генеральный директор).

Срок полномочий Генерального директора - бессрочен.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 3 человек, численность работающих на конец года составляет 3 человек.

Фонд заработной платы работников списочного состава за 2021 г составил - 7 355 тыс. руб.

Выплаты социального характера составили – 0 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата работников фирмы в 2021 году составила 204 тыс. руб.

Основными видами деятельности ООО СЗ «СК МПС» в 2021 году являлась деятельность застройщика. В 2021г осуществлялись подготовительные работы по получению разрешения на 2 очередь строительства. Разрешение на строительство МКД № RU50-11-20119-2021 выдано 06.12.2021г. Министерством жилищной политике Московской области. Всего за 2021г..осуществлено подготовительных работ на сумму 775 615 тыс.руб.

Выручка за 2021 год составила 25 171 тыс. руб.(аренда, продажа кладовок и машино-мест) , расходы составляют 24 960 тыс. руб., прочие доходы 7 437 тыс. руб., прочие расходы 6 145 тыс. руб. По итогам года получен доход в размере 543 тыс. руб.(до налогообложения)

Резерв на оплату отпусков по состоянию на 31.12.2021 составил 1 087 тыс.руб.

ООО СЗ «СК МПС» не планирует прекращение деятельности

Дебиторская задолженность Общества на 31.12.2021 составляет 94 502 тыс. руб., в т.ч авансы выданные 41 751 тыс.руб., расчеты с покупателями и заказчиками 51 255 тыс.руб.

Прочая дебиторская задолженность на 31.12.2021 составляет 229 143 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2020 составляет 106 264 тыс. руб. и задолженность по займам составляет 211 308 тыс. руб.

Собственный капитал ООО СЗ «СК МПС» на 31.12.2021 составляет 25 832 тыс. руб.

#### **Операции со связанными сторонами**

Доход, полученный Физическими лицами в течение отчетного периода, занимающими руководящие посты в Обществе и являющимися для него связанными сторонами:

— руководители (генеральный директор и иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа Общества) в размере 4 074 тыс.руб.;— их заместители в размере 2 723 тыс. руб.;

#### **Сведения об учетной политике Общества**

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика Общества утверждена Приказом № б/н от 30 декабря 2016 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по фактической себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Резервы по сомнительным долгам Общества создаются.

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных создаются.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились. В учетную политику внесены изменения на 2022 год, касающиеся изменений ФСБУ 25/2018, 6/2020 и 26/2020.

#### **События после отчетной даты**

Дивиденды не начислялись и не выплачивались. По состоянию на 10.03.2022г получены обязательства средства дольщиков на счета эскроу на сумму 436 961 тыс.руб.

Налог на прибыль 137 тыс.руб., текущий налог на прибыль 137 тыс.руб., отложенный налог на прибыль 0 тыс.руб., постоянные налоговые обязательства 28 тыс.руб.

Генеральный директор  
ООО СЗ «СК МПС»

Дата 10.03.2022г.

  
/Карноух И.Г./  
(подпись)



Агентство  
Защиты  
Информации

