

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО "АК "Аудит Технолоджи"

о годовой бухгалтерской отчетности

ООО "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС"

за 2020 г.

МОСКВА, 2021

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Участникам
Общества с ограниченной
ответственностью
"САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС"**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС", (ОГРН 1037706027259, 143405, Московская обл., Красногорск г, Ильинское ш, дом № 1А, помещение 9Б/1, помещение 1.35, 9 этаж), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС" по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства

аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает



необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;



ООО «АК «Аудит Технолоджи»

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту по результатам которого составлено аудиторское заключение **А.Г. Киселев**



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Аудит Технолоджи»,

ОГРН 1147746826864,

115093 г. Москва, ул. Большая Серпуховская, д. 44, этаж 3, пом.1 комната 19
член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство
«Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП АСС) ОГРН 11406029578

«24» марта 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Садовое кольцо МПС"	по ОКПО	14617081		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706301066		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,143405,Московская обл.,Красногорск г.,Ильинское ш,1А,,9Б/1,помещение 1.35,9этаж,дом,,помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "АУДИТ ТЕХНОЛОДЖИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7705314538
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147746826864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	102	136	169
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	242 708	1 931 306	4 403 613
	в том числе: незавершенное строительство по объекту долевого строительства		-	1 835 597	4 284 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	50	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	242 868	1 931 450	4 403 782
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	104 585	217 854	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 821	279 354	531 421
	Дебиторская задолженность	1230	229 281	101 656	1 557 943
	в том числе: задолженность участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		138	5 945	1 071 966
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	50 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 278	100 715	213 077

	Прочие оборотные активы	1260	9	56 491	127 447
	Итого по разделу II	1200	395 974	756 070	2 479 888
	БАЛАНС	1600	638 842	2 687 520	6 883 670

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 226	23 711	7 679
	Итого по разделу III	1300	25 426	23 911	7 879
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	249 312	242 972	775 944
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	249 317	242 978	775 944
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	187 061	180 121	150 195
	Кредиторская задолженность	1520	176 157	51 304	62 497
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	881	460	340
	Прочие обязательства	1550	-	2 188 746	5 886 815
	в том числе: обязательства перед участниками ДДУ		-	2 188 746	5 886 815
	Итого по разделу V	1500	364 099	2 420 631	6 099 847
	БАЛАНС	1700	638 842	2 687 520	6 883 670

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Садовое кольцо МПС"		14617081		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706301066		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	168 983	115 264
	Себестоимость продаж	2120	(150 697)	(40 076)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 286	75 188
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 918)	(45 222)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 368	29 966
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	241	2 385
	Проценты к уплате	2330	(3 889)	(22 560)
	Прочие доходы	2340	37 927	89 596
	Прочие расходы	2350	(33 621)	(78 953)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 026	20 434
	Налог на прибыль	2410	(511)	(4 510)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(511)	(4 512)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	3
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 515	15 924

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 515	15 924
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Карноух Ирина
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Садовое кольцо МПС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2020
14617081		
7706301066		
68.10.1		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	200	-	-	-	7 679	7 879
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	15 924	15 924
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	15 924	15 924
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
прибыль прошлых лет	3217	-	-	-	-	108	108
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	200	-	-	-	23 711	23 911
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 515	1 515
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 515	1 515
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	200	-	-	-	25 226	25 426

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	7 879	15 924	108	23 911
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	7 879	15 924	108	23 911
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 679	15 924	108	23 711
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 679	15 924	108	23 711
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	200	-	-	200
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	200	-	-	200

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	25 425	23 911	7 879

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Садовое кольцо МПС" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / по ОКOPФ / OKФC
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
14617081		
7706301066		
68.10.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	204 762	1 163 576
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	61 459	18 817
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	143 303	1 144 759
Платежи - всего	4120	(308 736)	(796 947)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(252 925)	(735 199)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 216)	(11 708)
процентов по долговым обязательствам	4123	(17 345)	(31 218)
налога на прибыль организаций	4124	(4 570)	(406)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(24 680)	(18 416)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(103 974)	366 629
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	247	53 980
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	247	53 980
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(50)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(50)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	197	53 980

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	54 840	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	54 840	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(48 500)	(532 971)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(48 500)	(532 971)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 340	(532 971)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(97 437)	(112 362)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	100 715	213 077
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 278	100 715
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Садовое кольцо МПС"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710003		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	2020	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	14617081		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7706301066		
			68.10.1		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Карноух Ирина Геннадьевна
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Садовое кольцо МПС"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	102	136	169
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	242 708	1 931 306	4 403 613
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	50	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	8	8	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	104 585	217 854	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 821	279 354	531 421
Дебиторская задолженность*	1230	229 281	101 656	1 557 943
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	50 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 278	100 715	213 077
Прочие оборотные активы	1260	9	56 491	127 447
ИТОГО активы	-	638 842	2 687 520	6 883 670
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	249 312	242 972	775 944
Отложенные налоговые обязательства	1420	5	6	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	187 061	180 121	150 195
Кредиторская задолженность	1520	176 157	51 304	62 497
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	881	460	340
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	2 188 746	5 886 815
ИТОГО пассивы	-	613 416	2 663 609	6 875 791
Стоимость чистых активов	-	25 425	23 911	7 879

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	237	(102)	-	-	-	(34)	-	-	-	237	(136)
	5110	за 2019г.	237	(68)	-	-	-	(34)	-	-	-	237	(102)
в том числе:													
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2020г.	237	(102)	-	-	-	(34)	-	-	-	237	(136)
	5111	за 2019г.	237	(68)	-	-	-	(34)	-	-	-	237	(102)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	40 224	(7 905)	-	(30 894)	1 317	(1 527)	-	-	9 331	(8 116)
	5210	за 2019г.	40 224	(5 328)	-	-	-	(2 578)	-	-	40 224	(7 905)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020г.	5 677	(4 055)	-	-	-	(811)	-	-	5 677	(4 866)
	5211	за 2019г.	5 677	(3 244)	-	-	-	(811)	-	-	5 677	(4 055)
Здания	5202	за 2020г.	31 423	(1 322)	-	(30 894)	1 317	(121)	-	-	529	(126)
	5212	за 2019г.	31 423	(167)	-	-	-	(1 155)	-	-	31 423	(1 322)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2020г.	108	(108)	-	-	-	-	-	-	108	(108)
	5213	за 2019г.	108	(108)	-	-	-	-	-	-	108	(108)
Сооружения	5204	за 2020г.	2 953	(2 363)	-	-	-	(591)	-	-	2 953	(2 953)
	5214	за 2019г.	2 953	(1 772)	-	-	-	(591)	-	-	2 953	(2 363)
Офисное оборудование	5205	за 2020г.	63	(57)	-	-	-	(5)	-	-	63	(63)
	5215	за 2019г.	63	(37)	-	-	-	(21)	-	-	63	(57)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	1 898 777	2 229 642	(3 916 849)	-	211 570
	5250	за 2019г.	4 368 716	4 232 361	(6 702 300)	-	1 898 777
в том числе:							
ЗУ ст.Павшино п.МПС (кад.№50:11:0010306:1399) 1056 кв.м.	5241	за 2020г.	22	-	-	-	22
	5251	за 2019г.	22	-	-	-	22
ЗУ г.Красногорск ,ул.Почтовая у дома 39 ж(кад.№50:11:0010306:1460) (был 1390) 2012 кв.м.	5242	за 2020г.	233	-	-	-	233
	5252	за 2019г.	233	-	-	-	233
ЗУ г.Красногорск ,ул.Почтовая у дома 39 ж(кад.№50:11:0010306:1459) (был 1390) 462 кв.м.	5243	за 2020г.	70	-	-	-	70
	5253	за 2019г.	70	-	-	-	70
ЗУ г.Красногорск ,ул.Почтовая (кад.№50:11:0010306:1472 1667 кв.м)	5244	за 2020г.	12 086	-	12 086	-	-
	5254	за 2019г.	11 363	723	-	-	12 086
ЗУ г.Красногорск ,ул.Почтовая (кад.№50:11:0010306:1471 84 кв.м)	5245	за 2020г.	609	-	609	-	-
	5255	за 2019г.	573	36	-	-	609
ЗУ г.Красногорск ,ул.Почтовая (кад.№50:11:0010306:1470 15609 кв.м)	5246	за 2020г.	43 475	-	43 475	-	-
	5256	за 2019г.	106 394	6 538	69 457	-	43 475
ЗУ г.Красногорск ,ул.Почтовая (кад.№50:11:0010306:1469 882 кв.м)	5247	за 2020г.	6 394	-	-	-	6 394
	5257	за 2019г.	6 012	383	-	-	6 394
ЗУ г.Красногорск ,ул.Почтовая (кад.№50:11:0010306:1468 701 кв.м)	5248	за 2020г.	5 082	-	-	-	5 082
	5258	за 2019г.	4 778	304	-	-	5 082
ЗУ г.Красногорск ,ул.Почтовая (кад.№50:11:0010306:1467 36 кв.м)	5249	за 2020г.	261	-	261	-	-
	5259	за 2019г.	245	16	-	-	261
Земельный участок г.Красногорск,ул.Почтовая ,у д.39 (50:11:0010306:20) 142 кв.м.		за 2020г.	1 822	-	-	-	1 822
		за 2019г.	1 822	-	-	-	1 822
Зем.участок ,г.Красногорск ,ул.Почтовая, д.37,374кв.м. 50:11:0010306:1480 (был 50:11:0010306:196)		за 2020г.	4 239	-	-	-	4 239
		за 2019г.	4 239	-	-	-	4 239
ЗУ у ст.Павшино (кад.№50:11:0010306:191)96 кв.м.		за 2020г.	22	-	22	-	-
		за 2019г.	22	-	-	-	22
ЗУ у ст.Павшино (кад.№50:11:0010306:193)33 кв.м.		за 2020г.	22	-	22	-	-
		за 2019г.	22	-	-	-	22
ЗУ ,МО г.Красногорск у авт.остановке пл.Павшино(кад.№50:11:0010306:21)3 кв.м.		за 2020г.	22	-	-	-	22
		за 2019г.	22	-	-	-	22
ЗУ ст.Павшино п.МПС (кад.№50:11:0010306:1457) 1174кв.м.		за 2020г.	22	-	-	-	22
		за 2019г.	22	-	-	-	22
ЗУ ст.Павшино п.МПС (кад.№50:11:0010306:1456) 658 кв.м.		за 2020г.	2 252	-	2 252	-	-
		за 2019г.	2 252	-	-	-	2 252
Земельный участок г.Красногорск ,ул.Почтовая		за 2020г.	415	-	-	-	415

д.39 Ж(кад.№50:11:0010306:1503)34 кв.м	за 2019г.	415	-	-	-	415
Земельный участок г.Красногорск,ул.Почтовая(кад.№50:11:0010306:150 2)2424 кв.м.	за 2020г.	29 607	-	-	-	29 607
	за 2019г.	29 607	-	-	-	29 607
МПС г. Красногорск (2 очередь строительства)	за 2020г.	-	636	-	-	636
	за 2019г.	-	-	-	-	-
МПС г. Красногорск (Устройство шпунтового ограждения котлована)	за 2020г.	26 519	-	26 519	-	-
	за 2019г.	53 051	-	26 532	-	26 519
МПС г. Красногорск (Дирекция строительства)	за 2020г.	158 919	23 213	112 752	-	69 379
	за 2019г.	273 802	21 345	136 228	-	158 919
МПС г. Красногорск (наружные сети)	за 2020г.	65 951	638	66 589	-	-
	за 2019г.	70 404	169 310	173 762	-	65 951
МПС г. Красногорск (Устройство внут.сетей инженерно-технического обеспечения 2 этап)	за 2020г.	99 349	-	99 349	-	-
	за 2019г.	-	99 349	-	-	99 349
МПС г. Красногорск	за 2020г.	483 698	76 378	466 716	-	93 360
	за 2019г.	1 217 202	3 434 791	4 168 294	-	483 698
Берег	за 2020г.	97	-	-	-	97
	за 2019г.	97	-	-	-	97
Новый проект	за 2020г.	169	-	-	-	169
	за 2019г.	169	-	-	-	169
МПС г. Красногорск (СМР выше отметки 0.00 2 этап)	за 2020г.	608 249	196 986	805 235	-	-
	за 2019г.	341 227	267 023	-	-	608 249
МПС г. Красногорск (обременение)	за 2020г.	205 302	-	205 302	-	-
	за 2019г.	405 811	12 900	213 409	-	205 302
МПС г. Красногорск (Формирование з/участка)	за 2020г.	2 367	-	2 367	-	-
	за 2019г.	6 756	97	4 486	-	2 367
МПС г. Красногорск (Подготовительный период 2 этап)	за 2020г.	17 428	-	17 428	-	-
	за 2019г.	20 143	(2 716)	-	-	17 428
МПС г. Красногорск (СМР ниже отметки 0.00 2 этап)	за 2020г.	124 074	2 444	126 517	-	-
	за 2019г.	119 500	4 573	-	-	124 074
МПС г. Красногорск (Благоустройство 2 этап)	за 2020г.	-	4 348	4 348	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
МПС г. Красногорск (ввод 2 этап)	за 2020г.	-	1 925 000	1 925 000	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
ЗУ г.Красногорск ,ул.Почтовая (кад.№50:11:0010306:1473 3276 кв.м)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	22 330	-	22 330	-	-
МПС г. Красногорск (Благоустройство 1 этап)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	3 188	13 555	16 744	-	-
МПС г. Красногорск (Устройство внут.сетей инженерно-технического обеспечения 1 этап)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	237 846	90 439	328 285	-	-
МПС г. Красногорск (СМР выше отметки 0.00 1 этап)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	899 196	112 401	1 011 596	-	-
МПС г. Красногорск (Подготовительный период 1 этап)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	27 013	-	27 013	-	-
МПС г. Красногорск (СМР ниже отметки 0.00 1	за 2020г.	-	-	-	-	-

этап)		за 2019г.	502 868	599	503 467	-	-
МПС г. Красногорск (ТЦ)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	695	695	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

h6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	50	-	-	-	-	50	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Взнос в УК	5302	за 2020г.	-	-	50	-	-	-	-	50	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	50	-	-	-	-	50	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	217 854	-	37 535	(150 805)	-	-	X	104 585	-
	5420	за 2019г.	-	-	225 383	(7 529)	-	-	X	217 854	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	108	(108)	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	11	(11)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	105 688	-	5 299	(6 403)	-	-	-	104 585	-
	5423	за 2019г.	-	-	113 206	(7 518)	-	-	-	105 688	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	112 166	-	32 128	(144 294)	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	112 166	-	-	-	-	112 166	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Карноух Ирина
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	101 656	-	218 061	-	(91 925)	-	-	-	-	1 489	229 281	-
	5530	за 2019г.	1 557 942	-	19 619	-	(1 486 022)	-	-	-	10 117	-	101 656	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	16 071	-	174 997	-	(7 396)	-	-	-	-	-	183 672	-
	5531	за 2019г.	23 076	-	3 522	-	(10 527)	-	-	-	-	-	16 071	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	79 182	-	42 713	-	(78 567)	-	-	-	-	-	43 328	-
	5532	за 2019г.	459 488	-	12 224	-	(392 530)	-	-	-	-	-	79 182	-
Прочая	5513	за 2020г.	6 402	-	351	-	(5 962)	-	-	-	-	1 489	2 280	-
	5533	за 2019г.	1 075 379	-	3 873	-	(1 082 966)	-	-	-	10 117	-	6 402	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	101 656	-	218 061	-	(91 925)	-	-	X	X	X	229 281	-
	5520	за 2019г.	1 557 942	-	19 619	-	(1 486 022)	-	-	X	X	X	101 656	-

20

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	249 312 242 972
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2020г. за 2019г.	- 416 671	54 840 -	- -	- (416 671)	- -	- -	- -	- -	54 840 -
займы	5553 5573	за 2020г. за 2019г.	242 972 359 272	- -	- -	(48 500) (116 300)	- -	- -	- -	- -	194 472 242 972
прочая	5554 5574	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- X	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	231 425 212 585	147 105 21 516	24 286 63 064	(41 087) (75 857)	- -	- 10 117	- -	1 489 -	363 218 231 425
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020г. за 2019г.	31 957 15 327	121 117 19 638	- -	(10 309) (3 007)	- -	- -	- -	- -	142 765 31 957
авансы полученные	5562 5582	за 2020г. за 2019г.	1 835 28	17 592 1 830	- -	(1 830) (24)	- -	- -	- -	- -	17 597 1 835
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020г. за 2019г.	10 734 1 041	130 48	- -	(11 602) (463)	- -	- 10 108	- -	1 489 -	750 10 734
кредиты	5564 5584	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	551 19 337	(551) (19 337)	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2020г. за 2019г.	180 121 150 195	- -	23 735 43 727	(16 794) (13 802)	- -	- -	- -	- -	187 061 180 121
прочая	5566 5586	за 2020г. за 2019г.	6 779 45 994	8 266 -	- -	- (39 224)	- -	- 9	- -	- -	15 045 6 779
	5567 5587	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	231 425 212 585	147 105 21 516	24 286 63 064	(41 087) (75 857)	- -	X X	X X	X X	612 530 474 397

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Карноух Ирина
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	25	11
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	831	1 602
Прочие затраты	5650	53 490	83 685
Итого по элементам	5660	54 346	85 298
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	113 269	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	167 615	85 298

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель



(подпись)

Карноух Ирина
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	460	661	(240)	-	881
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Карноух Ирина
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	1 577 752
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Карноух Ирина
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



ООО «Садовое кольцо МПС»

ИНН: 7706301066 КПП: 502401001

Адрес: 143405, Московская область, г.Красногорск, Ильинское шоссе, д.1А,помещение 9Б/1,помещение 1.35,9 этаж

г.Красногорск

23.03.2020 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2020 год

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» и принятой учетной политики. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020г. не возникало.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо МПС» за 2020 год сформирована в следующем объеме:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах;
- 3) отчет об изменениях капитала;
- 4) отчет о движении денежных средств;
- 5) пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной форме с учетом Приложения 3 к Приказу Минфина РФ от 2 июля 2010 года № 66н);
- 6) Пояснения в текстовой форме.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо МПС» создано 24.04.2003 года, в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и действующим законодательством Российской Федерации. Место нахождения Общества: 143405, Московская область, г.Красногорск, Ильинское шоссе, д.1А,помещение 9Б/1,помещение 1.35, 9 этаж.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала составляет 200 000 тыс. руб.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Срок полномочий Генерального директора - бессрочен.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 4 человек, численность работающих на конец года составляет 4 человек.

Фонд заработной платы работников списочного состава за 2020 г составил - 7 427 тыс. руб.

Выплаты социального характера составили – 0 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата работников фирмы в 2020 году составила 156 тыс. руб.

Основными видами деятельности ООО «Садовое кольцо МПС » в 2020 году являлись подготовка к продаже собственного недвижимого имущества и деятельность застройщика.

Выручка за 2020 год составила 168 983 тыс. руб., расходы составляют 167 615 тыс. руб., прочие доходы 38 168 тыс. руб., прочие расходы 37 510 тыс. руб. По итогам года получен доход в размере 2 026 тыс. руб.(до налогообложения)

Резерв на оплату отпусков по состоянию на 31.12.2020 составил 881 тыс.руб.

ООО «Садовое кольцо МПС» не планирует прекращение деятельности

Разрешение на строительство МКД выдано 07.12.2017г RU 50-47-9771-2017. Министерством строительного комплекса Московской области.

Дебиторская задолженность Общества на 31.12.2020 составляет 229 281 тыс. руб., в т.ч. задолженность участников долевого строительства МКД в размере 138 тыс. руб.

Прочая дебиторская задолженность на 31.12.2020 составляет 229 143 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2020 составляет 176 157 тыс. руб. и задолженность по займам составляет 187 061 тыс. руб.

В 2020г введена 2-я очередь строительства, исполнены обязательства перед участниками по договорам ДДУ по передаче объектов на сумму 2 254 709 тыс. руб. Обязательства исполнены в полном объеме.

Собственный капитал ООО «Садовое кольцо МПС» на 31.12.2020 составляет 25 426 тыс. руб.

Операции со связанными сторонами

Доход, полученный Физическими лицами в течение отчетного периода, занимающими руководящие посты в Обществе и являющимися для него связанными сторонами:

— руководители (генеральный директор и иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа Общества) в размере 4 142 тыс.руб.;— их заместители в размере 2 726 тыс. руб.;

Сведения об учетной политике Общества

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика Общества утверждена Приказом № б/н от 30 декабря 2016 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по фактической себестоимости приобретения и изготовления группы МПЗ.

Резервы по сомнительным долгам Общества создаются .

Затраты по деятельности застройщика учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с аналитическим учетом по видам затрат и подразделениям, издержки обращения при продаже собственного недвижимого имущества учитываются на счете 44 «Издержки обращения» и по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Выручка по выполнению функций застройщика, носящих длительный (более одного отчетного периода) характер, признается в учете по каждому заключенному договору долевого участия ежемесячно равными долями исходя из срока действия каждого договора долевого участия с отражением результата на счете 46 «Выполненные этапы».

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

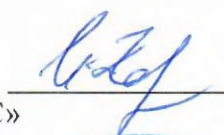
Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных создаются.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производилась.

События после отчетной даты отсутствовали. Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Налог на прибыль 511 тыс.руб., текущий налог на прибыль 511 тыс.руб.,отложенный налог на прибыль 0 тыс.руб.,постоянные налоговые обязательства 106 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «Садовое кольцо МПС»



/Карноух И.Г./
(подпись)



Аудиторский
заказ № 3/2019

