

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Садовое кольцо МПС»
за 2016 год

г. Рязань, 2017

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УЧАСТНИКАМ, РУКОВОДСТВУ ООО «Садовое кольцо МПС»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо МПС» (ООО «Садовое кольцо МПС»)

Государственный регистрационный номер: Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц выдано ИФНС по к. Красногорску Московской области от 24 апреля 2003г. серия 77 № 006867495. ОГРН 1037706027259.

Место нахождения: 143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д.3, п.15

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА-ЦЕНТР» (ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА-ЦЕНТР»)

Государственный регистрационный номер: Зарегистрировано Администрацией г. Рязани № 11540 от 20.01.1995г. Свидетельство о постановке на учет Серия 62 № 00692254 от 27.09.2002г. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1026201077011.

Место нахождения: 39006, г. Рязань, ул. Щедрина, д. 38

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: СРО «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ» (Ассоциация) с 23 сентября 2016г.

Основание: выписка из протокола № 269 от 22 сентября 2016г. заседания Правления саморегулируемой организации аудиторов Российского Союза аудиторов (Ассоциация)

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ): 11603041514.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Садовое кольцо МПС», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
 - отчета о финансовых результатах за 2016 год;
 - приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2016 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2016 год;
 - пояснений к бухгалтерской отчетности за 2016 год
- ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА-ЦЕНТР»

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство ООО «Садовое кольцо МПС» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Садовое кольцо МПС» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Директор ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА-ЦЕНТР»
 Аттестат МФ РФ № 009557 от 25.12.1995г.
 ОРНЗ 21603043157

Г.А. Новосельцева

Г.А. Новосельцева

«27» марта 2017г.



Получила 27.03.2017г.

Генеральный директор

Карпова И.Г.

г.Красногорск

24.03.2017 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2016 год

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» и принятой учетной политики. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2016г. не возникало.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо МПС» за 2016 год сформирована в следующем объеме:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах;
- 3) отчет об изменениях капитала;
- 4) отчет о движении денежных средств;
- 5) пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной форме с учетом Приложения 3 к Приказу Минфина РФ от 2 июля 2010 года № 66н);
- 6) настоящая пояснительная записка.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо МПС» создано 24.04.2003 года, в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и действующим законодательством Российской Федерации. Место нахождения Общества: 143402, МО, г.Красногорск, ул.Почтовая, д.3, пом.15

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала составляет 10 000 тыс. руб.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Срок полномочий Генерального директора - бессрочен.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 5 человек, численность работающих на конец года составляет 6 человек.

Фонд заработной платы работников списочного состава составил - 6 970 тыс. руб.

Выплаты социального характера составили - 0 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата работников фирмы в 2016 году составила 128 тыс. руб.

Основными видами деятельности ООО «Садовое кольцо МПС» в 2016 году являлись подготовка к продаже собственного недвижимого имущества и деятельность застройщика.

Выручка за 2016 год составила 14 512 тыс. руб., расходы составляют 13 179 тыс. руб., прочие доходы 926 тыс. руб., прочие расходы 1 682 тыс. руб. По итогам года получен доход в размере 1 554 тыс. руб.

ООО «Садовое кольцо МПС» не планирует прекращение деятельности

Планируемый срок ввода в эксплуатацию : 1 этап 01.05.2019г; 2 этап 01.08.2020г. Разрешение на строительство МКД выдано 26.09.16 № RU50-10-6108-201.

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается:

САО "ВСК" ИНН: 7710026574 Соглашение 1600BG9129 от 21.04.2016

Дебиторская задолженность Общества составляет 307 620 тыс. руб., в т.ч. задолженность участников долевого строительства МКД в размере 143 874 тыс. руб.

Прочая дебиторская задолженность составляет 163 746 тыс. руб.

Финансовые вложения составляют 12 000 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составляет 71 434 тыс. руб. и задолженность по целевым займам составляет 392 511 тыс. руб.

В составе показателя «Доходы будущих периодов» числится задолженность по передаче объектов ДДУ участникам в сумме 652 027 тыс. руб.

Капитал ООО «Садовое кольцо МПС» составляет 21 317 тыс. руб.

Чистые активы общества составили на 31 декабря 2016 года 673 344 тыс. руб.

Операции со связанными сторонами

Доход, полученный Физическими лицами в течение отчетного периода, занимающими руководящие посты в Обществе и являющимися для него связанными сторонами:

— руководители (генеральный директор и иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа Общества) в размере 2 900 тыс.руб.;— их заместители в размере 2 320 тыс. руб.;

Сведения об учетной политике Общества

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика Общества утверждена Приказом № 12 от 31 декабря 2013 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по фактической себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Резервы по сомнительным долгам Общества не создаются.

Затраты по деятельности застройщика учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с аналитическим учетом по видам затрат и подразделениям, издержки обращения при продаже собственного недвижимого имущества учитываются на счете 44 «Издержки обращения» и по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Выручка по выполнению функций застройщика, носящих длительный (более одного отчетного периода) характер, признается в учете по каждому заключенному договору долевого участия ежемесячно равными долями исходя из срока действия каждого договора долевого участия с отражением результата на счете 46 «Выполненные этапы».

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных не создаются.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Генеральный директор
ООО «Садовое кольцо МПС»



Карпож И.Г./
(подпись)



