



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО  
МПС"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143405, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КРАСНОГОРСК ГОРОД,  
ИЛЬИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 1А,  
ПОМЕЩЕНИЕ 9Б/1, ПОМЕЩЕНИЕ  
1.35 ЭТАЖ 9, +7(915)017-53-07,  
glukhova@sk-gc.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06.12.2021

№ RU50-11-20119-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, г. Красногорск, в районе поселка МПС (жилой дом Т-2.1)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПБ №1»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-073397-2021 от 03.12.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0010306:1453; 50:11:0010306:4242; 50:11:0010306:4243; 50:11:0010306:4244; 50:11:0010306:4248</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0010306</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-51-0-00-2021-33264 от 02.11.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-51-0-00-2021-31043 от 01.10.2021</b>

		<p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-51-0-00-2021-30921 от 01.10.2021</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-51-0-00-2021-30910 от 01.10.2021</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-51-0-00-2021-02371 от 08.02.2021</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><b>Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П10/2221 от 02.12.2015</b></p> <p><b>Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П11/0031-21 от 18.06.2021</b></p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация разработана ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» на основании задания на разработку проектной документации от 14.01.2021, в отношении которой выдано ООО «ПБ №1» положительное заключение экспертизы</b></p>

		<b>№ 50-2-1-3-073397-2021 от 03.12.2021</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, г. Красногорск, в районе поселка МПС (жилой дом Т-2.1)</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>53878.95</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9549</b>
Объем (куб. м):	<b>193471.54</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>44735.33</b>
Количество этажей (шт.):	<b>30</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>6176</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, г. Красногорск, в районе поселка МПС (жилой дом Т-2.1)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 148736.21 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность, эт. - 1-28</b>  <b>Общая площадь внеквартирных кладовых, кв.м - 816,67</b>  <b>Количество внеквартирных кладовых, шт. - 180</b>  <b>Общая площадь помещений жилых этажей, кв.м - 36280,55</b>  <b>Общая площадь жилых этажей, кв.м - 39112,68</b>  <b>Площадь надземной части, кв.м - 41166,42</b>  <b>Площадь подземной части, кв.м - 11969,53</b>  <b>Площадь эксплуатируемой кровли, кв.м - 743,0</b>  <b>Площадь застройки БКТП, кв.м - 51</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 30985.8 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 30985.8 кв.м</b></p>		

		<p>Количество секций, по проекту единиц - 2</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 619 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 484 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 108 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 108 шт.</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 27 шт.</p> <p>Встроенно-пристроенный медицинский центр общего лечебно-профилактического направления</p> <p>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1192.57</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 1333,77</p> <p>Подземный паркинг</p> <p>Количество машиномест, по проекту - 301 м/м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Красногорск, ул Почтовая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **06.04.2025** в соответствии с **545-21-1-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

06.12.2021



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС" от 07.12.2021 № P001-1513959783-52794887 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 06.12.2021 № RU50-11-20119-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в графе "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: " таблицы разрешения на строительство словосочетание: "Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 484 шт.

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 108 шт.

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 108 шт.

Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 27 шт." заменить на словосочетание:

"Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 484 шт.

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 108 шт.

Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 27 шт."

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

07.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС" от 27.03.2023 № P001-1513959783-70066732 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2021 № RU50-11-20119-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): сведения о реквизитах разрешения на строительство, об объекте капитального строительства, земельных участках, о проектной документации, типовом архитектурном решении, о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-20119-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.03.2023
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, в районе поселка МПС (жилой дом Т-2). Корректировка №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	-
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0010306:1453; 50:11:0010306:4242; 50:11:0010306:4243; 50:11:0010306:4244; 50:11:0010306:4248; 50:11:0010306:4249; 50:11:0010306:4253
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1640; 238; 2843; 372; 517; 5579; 8362
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-33264
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	08.02.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-02371
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	01.10.2021
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-31043
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.4.1. Дата:	01.10.2021
4.3.4.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-30921
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.5.1. Дата:	01.10.2021
4.3.5.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-30910
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.6.1. Дата:	15.03.2022
4.3.6.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2022-06397
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего	Комитет по архитектуре и



градостроительный план земельного участка:	градостроительству Московской области
4.3.7.1. Дата:	26.09.2022
4.3.7.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2022-26852
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.12.2015
4.6.1.1.2. Номер решения:	П10/2221
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.06.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	П11/0031-21
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "БАДР"
5.2.2. ИНН:	9725085022
5.2.3. ОГРН:	1227700313543
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	ЗЛ/З/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.12.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-073397-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-080504-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2022; 02.03.2023
6.3.2. Номер:	б/н; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овсянникова М.Н.; Овсянникова М.Н.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап (Т-2.1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6176
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	53878,95
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	619
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	30
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность, эт. - 1-28 Количество секций - 2 шт.; Количество квартир всего - 619 шт.; - однокомнатные (без межкомнатных перегородок) - 484 шт.; - трехкомнатные - 108 шт.; - четырехкомнатные - 27 шт.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 30 985,52 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений) - 30 985,52

кв.м.; Общая площадь жилых этажей - 39 112,68 кв.м.; Общая площадь помещений жилых этажей - 36 263,45 кв.м.; Количество внеквартирных кладовых - 240 шт.; Общая площадь внеквартирных кладовых - 1 069,31 кв.м.; Общая площадь Медцентра без учета перегородок всего, в т.ч.: - 1 299,27 кв.м.; -отделение общего лечебно-профилактического назначения - 1 299,27 кв.м.; Полезная площадь помещений Медцентра с учетом перегородок всего, в т.ч.: - 1 187,54 кв.м.; -отделение общего лечебно-профилактического назначения - 1 187,54 кв.м.; Количество машино-мест в подземном паркинге всего - 571 шт.; в т.ч. зависимые машино-места - 4 шт.; Общая площадь жилого здания всего, в т.ч.: - 62 172,45 кв.м.; -площадь подземной части - 20 220,03 кв.м.; -площадь надземной части - 41 166,42 кв.м.; -площадь эксплуатируемой кровли - 786,00 кв.м.; Общций строительный объем всего, в т.ч.: - 226 831,21 куб.м.; -строительный объем надземной части - 148 736,21 куб.м.; -строительный объем подземной части - 78 095,00 куб.м.; Площадь земельных участков всего, в т.ч.: - 19 034 кв.м.; - жилого дома - 18 796 кв.м.; - БКТП - 238 кв.м.; Площадь застройки жилого дома - 14 540 кв.м.; Площадь застройки жилого дома по цоколю - 2 438 кв.м.; Площадь застройки существующего въезда в паркинг - 207 кв.м.; Площадь застройки БКТП - 51 кв.м.; Площадь озеленения, всего - 1 979 кв.м.; в т.ч. площадь озеленения на эксплуатируемой кровле - 493 кв.м.; Площадь твердых покрытий, всего - 3 841 кв.м.; в т.ч. площадь твердых покрытий на эксплуатируемой кровле и в галерее - 333 кв.м.; Площадь

	мягких покрытий, всего - 900 кв.м.; в т.ч. площадь мягких покрытий на эксплуатируемой кровле - 120 кв.м.; Площадь земельных участков в границах благоустраиваемых территорий - 14105 кв.м.; Площадь земельных участков в границах благоустраиваемых территорий после ввода в эксплуатацию 2 этапа Т-2.2 - 13 300 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап (Т-2.2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2582
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	620
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	28
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 1-28 эт.; Количество секций - 2 эт.; Количество квартир всего, в т.ч.: - 620 шт.; - однокомнатные (без межкомнатных перегородок) - 216 шт.; - однокомнатные - 54 шт.; - двухкомнатные - 133 шт.; - трехкомнатные - 190 шт.; - четырехкомнатные - 27 шт.; Общая площадь квартир (с учетом

летних помещений) - 30 507,29 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений) - 30 507,29 кв.м.; Общая площадь жилых этажей - 39 096,34 кв.м.; Общая площадь помещений жилых этажей - 35 777,00 кв.м.; Общая площадь Медцентра без учета перегородок всего, в т.ч.: - 1 657,14 кв.м.; -поликлиника - 1 468,85 кв.м.; -аптека - 188,29 кв.м.; Полезная площадь помещений Медцентра с учетом перегородок всего, в т.ч.: - 1 531,15 кв.м.; -поликлиника - 1 352,2 кв.м.; -аптека - 178,95 кв.м.; Общая площадь жилого здания всего, в т.ч.: - 41 841,48 кв.м.; -площадь надземной части - 41 311,48 кв.м.; -площадь эксплуатируемой кровли - 530,00 кв.м.; Общий строительный объем всего, в т.ч.: - 149 200,52 кв.м.; -строительный объем надземной части - 149 200,52 кв.м.; Площадь земельных участков всего, в т.ч.: - 10 002 кв.м.; - жилого дома - 10 002 кв.м.; Площадь застройки жилого дома по цоколю - 2 582 кв.м.; Площадь озеленения, всего - 2 578 кв.м.; в т.ч. площадь озеленения на эксплуатируемой кровле - 626 кв.м.; Площадь твердых покрытий, всего - 4 697 кв.м.; в т.ч. площадь твердых покрытий на эксплуатируемой кровле и в галерее - 337 кв.м.; Площадь мягких покрытий, всего - 1 216 кв.м.; т.ч. площадь мягких покрытий на эксплуатируемой кровле - 108 кв.м.; Площадь земельных участков в границах благоустраиваемых территорий - 320 кв.м.

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBЕ318В12DF86СFF6АВВ9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС" от 04.04.2023 № P001-1513959783-70362940 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 06.12.2021 № RU50-11-20119-2021, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в записи о внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-1513959783-70066732 от 27.03.2023:

- 1) в строке 7.1.4 словосочетание: "-" не читать, читать верно "14540";
- 2) в строке 7.1.4.1 словосочетание: "6176" не читать, читать верно "14540";
- 3) в строке 7.1.5.1 словосочетание: "53878,95" не читать, читать верно "-";
- 4) в строке 7.2.4 словосочетание: "2582" не читать, читать верно "-"

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-20119-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.04.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)



На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС" от 19.04.2023 № P001-1513959783-70900841 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2021 № RU50-11-20119-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-20119-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.04.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "БАДР"
5.2.2. ИНН:	9725085022
5.2.3. ОГРН:	1227700313543
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	ЗЛ/З/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.12.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-073397-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-080504-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2022; 02.03.2023; 17.04.2023
6.3.2. Номер:	б/н; б/н; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овсянникова М.Н.; Овсянникова М.Н.; Овсянникова М.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBЕ318В12DF86СFF6АВВ9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>