



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "Специализированный  
застройщик "Гранель Город"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

108814, Г. МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ  
СОСЕНСКОЕ ВН.ТЕР.Г., УЛ.  
ВАСИЛИЯ ОЩЕПКОВА, Д. 6,  
ПОМЕЩЕНИЕ 2, КОМ. 7,  
+8(499)7501414, +7(962)9827379,  
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.04.2022

№ RU50-11-21455-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. Жилые дома №№ 20/1, 20/2, 21, 22»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СтройГрад»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-086109-2021 от 30.12.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0040109:662</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0040109</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-51-0-00-2021-02569 от 08.02.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области "Об утверждении проекта планировки территории</b>

		<p><b>и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:617, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Николо-Урюпино " № П10/4620 от 30.12.2016</b></p> <p><b>Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области "Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи села Николо-Урюпино " № П11/0034-19 от 10.06.2019</b></p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «АЛЕВ ГРУПП» на основании: задания на проектирование от 25.06.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-086109-2021 от 30.12.2021; задания на проектирование от 13.04.2022, в отношении которой выдано ООО «АЛЕВ ГРУПП» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8</b></p>

**статья 49  
Градостроительного  
кодекса Российской  
Федерации,  
утвержденное Главным  
инженером проекта  
ООО «АЛЕВ ГРУПП»  
Кротовым С.С., от  
13.04.2022**

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**20/1**

Общая площадь (кв. м):	<b>12322.25</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>78901</b>
------------------------	-----------------	--------------------------	--------------

Объем (куб. м):	<b>47960</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5040</b>
-----------------	--------------	---------------------------------------	-------------

Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	
--------------------------	----------	-------------	--

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
------------------------------------	----------	---------------------	--

Площадь застройки (кв. м):	<b>2262.1</b>		
----------------------------	---------------	--	--

Иные показатели:	<p><b>20/1</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 6 шт.</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь встроенных помещений поликлиники - 1545,97 кв. м</b>  <b>Общая площадь подземной части здания - 328,97 кв. м</b>  <b>Общая площадь надземной части здания - 11993,28 кв. м</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 6</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 7114.2</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 180 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 70 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 50 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 60 шт.</b></p>
------------------	--

<b>ЖД 20/2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>9374.59</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>78901</b>
Объем (куб. м):	<b>37150</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4630</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2292.8</b>		
Иные показатели:	<p><b>ЖД 20/2</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество этажей - 5-7</b>  <b>Количество надземных этажей - 4-6</b>  <b>Этажность - 4-6</b>  <b>Полезная площадь встроенных помещений поликлиники - 1447,15 кв. м</b>  <b>Общая площадь подземной части здания - 366,10 кв. м</b>  <b>Общая площадь надземной части здания - 9008,49 кв. м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 5096.4</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 130 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 39 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 37 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 54 шт.</b></p>		
<b>ЖД 21</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>11650.83</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>78901</b>
Объем (куб. м):	<b>42560</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5530</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2524.4</b>		

Иные показатели:	<p><b>ЖД 21</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество этажей - 5-7</b>  <b>Количество надземных этажей - 4-6</b>  <b>Этажность - 4-6</b>  <b>Общая площадь подземной части здания - 267,60 кв. м</b>  <b>Общая площадь надземной части здания - 11383,23 кв. м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 8135.7</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 202 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 71 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 60 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 71 шт.</b></p>		
<b>ЖД 22</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12187.38</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>78901</b>
Объем (куб. м):	<b>45180</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5020</b>
Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2218.2</b>		
Иные показатели:	<p><b>ЖД 22</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 6 шт.</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь подземной части здания - 214,89 кв. м</b>  <b>Общая площадь надземной части здания - 11972,49 кв. м</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 6</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 8450.5</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 215 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 83 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 59 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 73 шт.</b></p>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.05.2024** в соответствии с **П-012/20/1-ПОС1**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

29.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)