

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГОРОД"	по ОКПО 45470022		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7751184989		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 143421, Московская область, г.о. Красногорск, д Глухово, ул Романовская, дом 19, этаж/помещ. 1/19				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 094	3 310	4 173
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 146	547	128
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 240	3 857	4 301
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 163 444	4 944 743	1 858 238
	в том числе:				
	НЗП по строительству в рамках 214-ФЗ		5 163 444	4 944 743	1 858 238
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	661 037	634 379	95 049
	Дебиторская задолженность	1230	1 260 074	371 670	115 951
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182	1 439	14 637
	Прочие оборотные активы	1260	10	16	10
	Итого по разделу II	1200	7 084 746	5 952 247	2 083 885
	БАЛАНС	1600	7 088 985	5 956 103	2 088 186

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 340)	(1 586)	(19)
	Итого по разделу III	1300	(3 330)	(1 576)	(9)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 705 930	2 371 243	1 926 356
	в том числе:				
	заемные средства		989 728	1 198 493	1 186 935
	кредитные средства		1 716 202	1 172 749	739 421
	Отложенные налоговые обязательства	1420	681	498	119
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	121 228	131 500	-
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		-	23 428	-
	Итого по разделу IV	1400	2 827 839	2 503 241	1 926 476
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 082 948	-
	в том числе:				
	кредитные средства		-	3 082 948	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 261 589	369 506	161 333
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 887	1 985	386
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 264 477	3 454 439	161 719
	БАЛАНС	1700	7 088 985	5 956 103	2 088 186



Руководитель
(подпись)

Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГОРОД"	ИНН	45470022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7751184989		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	270 833	1 250
	Себестоимость продаж	2120	(272 805)	(1 230)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 972)	20
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 972)	20
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	19
	Прочие расходы	2350	(205)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 169)	1
	Налог на прибыль	2410	415	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	415	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 754)	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 754)	1
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(Подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.