

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 5 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 2 5 6 9**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*заявления ООО "СЗ "Гранель Город"*

*от 20 января 2021 г. № P001-7414869227-42078356, № P001-7414869227-42080077*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Красногорск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	476534.31	2169609.66
2	476429.91	2169818.10
3	476424.81	2169815.42
4	476423.53	2169814.96
5	476422.18	2169814.86
6	476420.84	2169815.13
7	476419.63	2169815.75
8	476418.63	2169816.67
9	476418.06	2169817.52
10	476352.34	2169942.67
11	476347.58	2169941.19
12	476342.68	2169940.37
13	476337.72	2169940.24
14	476332.78	2169940.79
15	476327.97	2169942.02
16	476323.37	2169943.89
17	476319.08	2169946.39
18	476315.17	2169949.44
19	476243.73	2169911.93
20	476229.84	2169904.08
21	476216.47	2169895.37
22	476203.67	2169885.84
23	476191.49	2169875.54
24	476179.97	2169864.49
25	476164.95	2169847.74
26	476151.46	2169829.72
27	476109.79	2169768.65
28	476112.11	2169764.67
29	476113.86	2169760.41
30	476115.00	2169755.95
31	476115.52	2169751.37
32	476115.41	2169746.77
33	476114.68	2169742.22
34	476113.32	2169737.82
35	476111.37	2169733.65
36	476108.87	2169729.78
37	476105.87	2169726.30
38	476102.41	2169723.25
39	476098.57	2169720.71

40	476094.41	2169718.73
41	476090.03	2169717.33
42	476085.49	2169716.54
43	476080.89	2169716.38
44	476077.92	2169716.69
45	476077.96	2169716.63
46	476072.27	2169663.64
47	476188.87	2169652.75
48	476351.32	2169628.68
49	476509.74	2169612.63
<i>вырез</i>		
1	476326.86	2169723.96
2	476188.07	2169738.93
3	476187.67	2169739.01
4	476187.27	2169739.13
5	476186.90	2169739.31
6	476186.56	2169739.54
7	476186.25	2169739.82
8	476185.99	2169740.13
9	476185.76	2169740.48
10	476185.59	2169740.85
11	476185.47	2169741.24
12	476185.41	2169741.65
13	476185.40	2169742.06
14	476185.45	2169742.47
15	476185.55	2169742.87
16	476185.71	2169743.25
17	476185.92	2169743.61
18	476223.57	2169798.80
19	476223.91	2169799.16
20	476224.65	2169799.80
21	476225.47	2169800.34
22	476226.35	2169800.77
23	476227.28	2169801.09
24	476228.24	2169801.28
25	476234.96	2169796.91
26	476236.14	2169796.30
27	476238.60	2169795.35
28	476241.17	2169794.72
29	476243.80	2169794.45
30	476246.44	2169794.54
31	476249.05	2169794.97
32	476251.57	2169795.75
33	476253.97	2169796.86
34	476256.20	2169798.29
35	476258.22	2169799.99
36	476259.99	2169801.95
37	476261.48	2169804.13
38	476261.48	2169804.14
39	476262.67	2169806.50
40	476285.67	2169839.64
41	476301.54	2169847.98
42	476301.92	2169848.14
43	476302.31	2169848.26
44	476302.72	2169848.31
45	476303.13	2169848.32
46	476303.53	2169848.26
47	476303.93	2169848.15
48	476304.30	2169847.99
49	476304.66	2169847.78
50	476304.97	2169847.53
51	476305.26	2169847.23
52	476305.49	2169846.90
53	476305.59	2169846.72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:11:0040109:662**

Площадь земельного участка

**78 901 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***В соответствии с утвержденным проектом планировки территории***

***Координаты проектом планировки территории не установлены***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.12.2016 г. № П10/4620 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:617, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Николо-Урюпино";***

***Проекта межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 10.06.2019 г. № П11/0034-19 "Об утверждении проекта межевания территории по адресу:***

***Московская область, городской округ Красногорск, вблизи села Николо-Урюпино".***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

**Баландин В.А.**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

08.02.2021

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

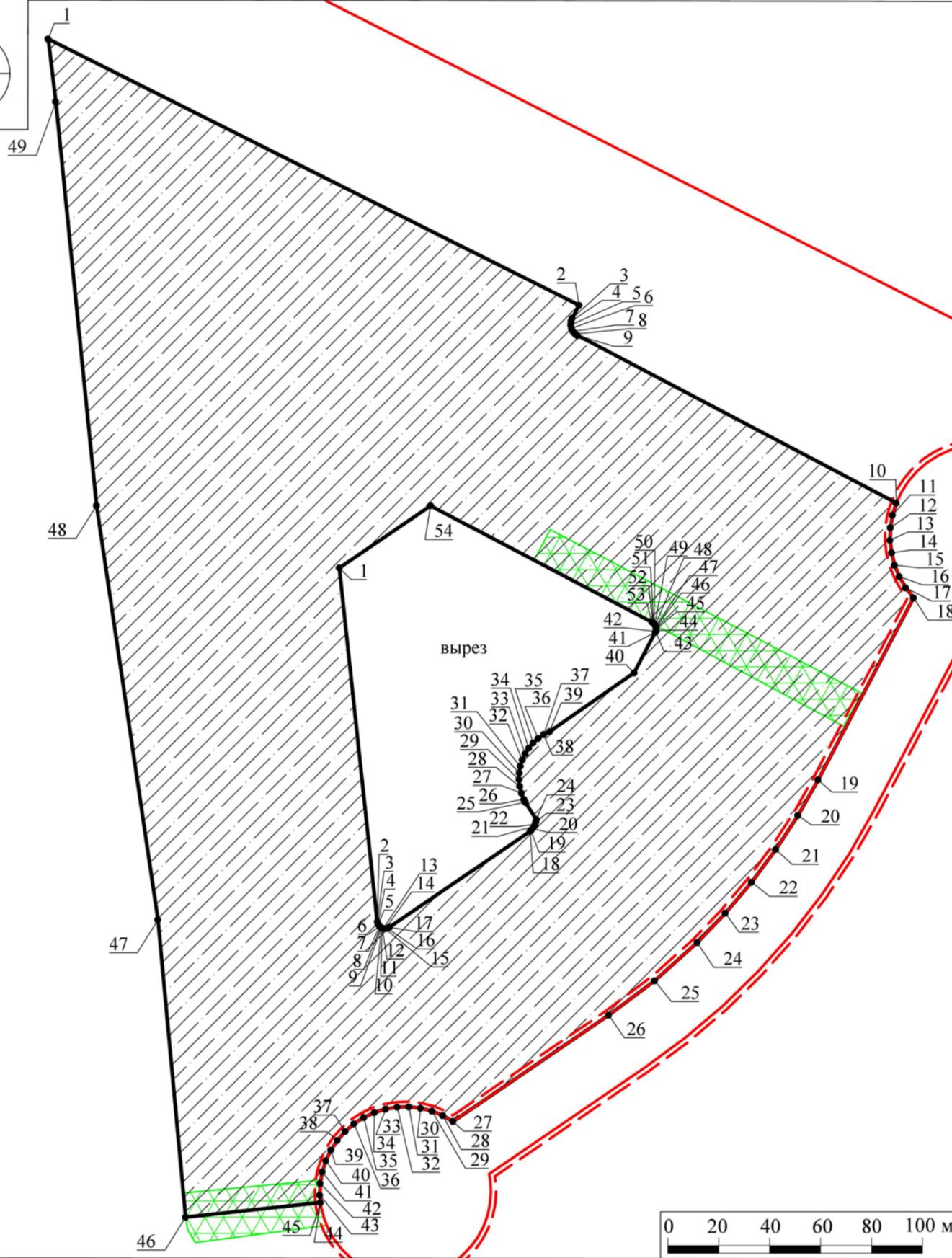
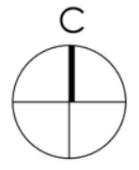
Сертификат:

01FD83180193AC43A24D8AB51230C5543B

Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежат уточнению в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  проектируемые красные линии УДС
-  проектируемые линии отступа \*
-  планируемые для установления публичные сервитуты\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 5135 8004 5288 2E52 51A2  
СЭОЕ 0052 9786 0A8B CFB8  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Красногорский, сельское поселение Ильинское, с Николо-Урюпино			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Коликова А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана			
							

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 78 901 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Красногорский, сельское поселение Ильинское, с Николо-Урюпино			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Коликова А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

11 Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

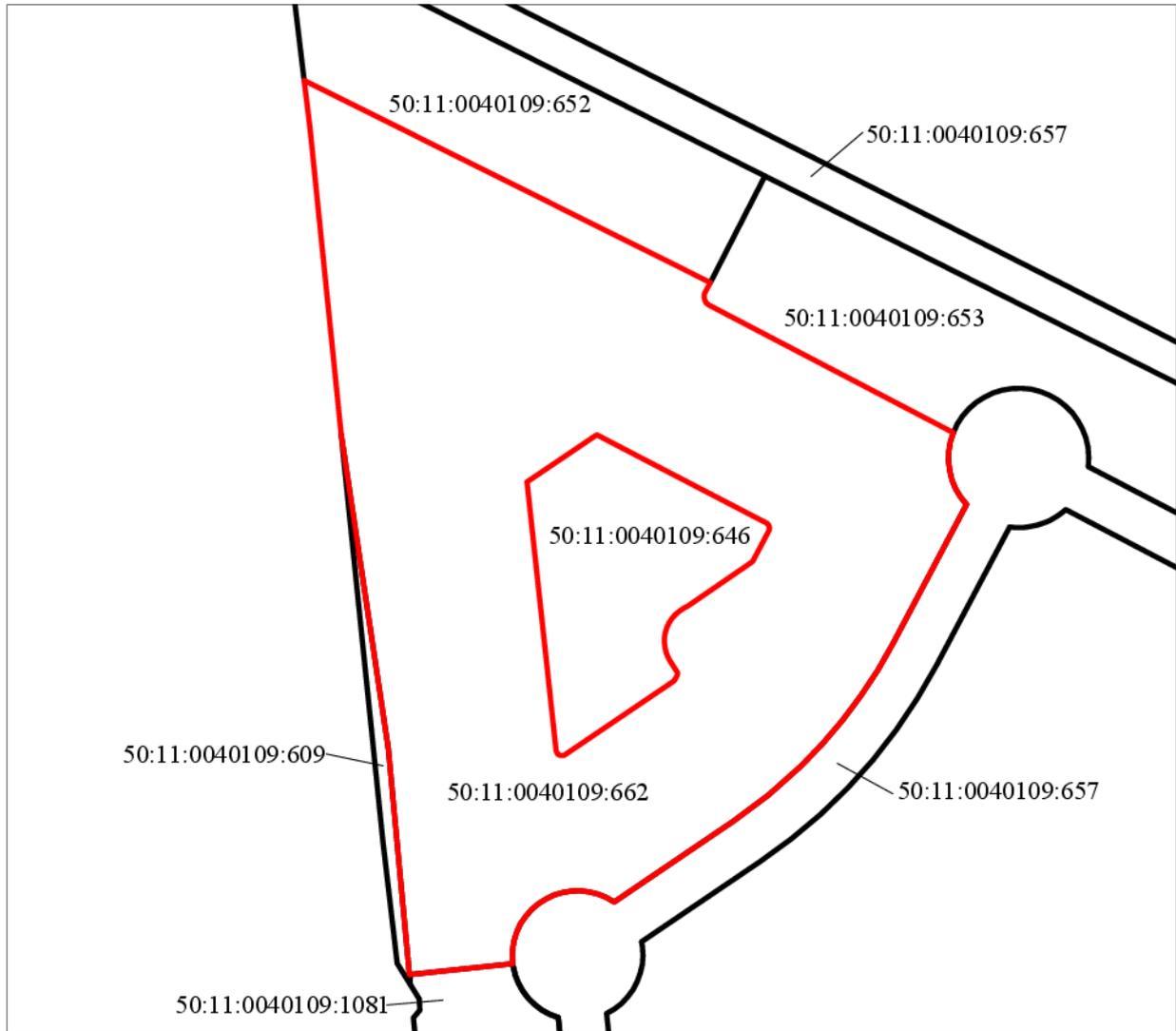
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Красногорский, сельское поселение Ильинское, с Николо-Урюпино			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Коликова А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Красногорский, сельское поселение Ильинское, с Николо-Урюпино			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Коликова А.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-58 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 г. № 322/20 "Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.11.2020 г. № 439/36).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*

- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10*

вспомогательные виды использования земельного участка:

*не установлены.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



<b>КУРТ-58</b>		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	368710
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	6
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади Планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.<sup>2</sup>*

*Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.<sup>2</sup>*

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>4</sup> В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.<sup>4</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>5</sup>*

*На части земельного участка установлен публичный сервитут.<sup>6\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Иные лесничества или лесопарки</i>	-	476351.32 476509.74 476534.31 476520.83	2169628.68 2169612.63 2169609.66 2169611.29
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.</i>	-	-	-
<i>Публичный сервитут</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр  
"Об утверждении видов элементов планировочной структуры".  
Городской округ Красногорск, 50:11:0040109*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ  
"О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства  
в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*В соответствии с проектом планировки  
территории и проектом межевания  
территории, утвержденными  
распоряжением Министерства  
строительного комплекса Московской  
области от 30.12.2016 г. № П10/4620*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	476609.15	2169600.61
	476552.89	2169711.62
	476487.64	2169840.39
	476484.43	2169846.72
	476216.57	2170375.60
	476374.27	2169967.90
	476372.80	2169963.16
	476370.68	2169958.67
	476367.97	2169954.51
	476364.71	2169950.76
	476360.97	2169947.50
	476356.81	2169944.78
	476352.34	2169942.67
	476347.58	2169941.19
	476342.68	2169940.37
	476337.72	2169940.24
	476332.78	2169940.79
	476327.97	2169942.02
	476323.37	2169943.89
	476319.08	2169946.39
	476315.17	2169949.44
	476243.73	2169911.93
	476229.84	2169904.08
	476216.47	2169895.37
	476203.67	2169885.84
	476191.49	2169875.54
	476179.97	2169864.49
	476164.95	2169847.74
	476151.46	2169829.72
	476109.79	2169768.65
	476112.11	2169764.67
	476113.86	2169760.41
	476115.00	2169755.95
	476115.52	2169751.37
	476115.41	2169746.77
	476114.68	2169742.22
	476113.32	2169737.82
	476111.37	2169733.65
	476108.87	2169729.78
	476105.87	2169726.30
	476102.41	2169723.25

476098.57	2169720.71
476094.41	2169718.73
476090.03	2169717.33
476085.49	2169716.54
476080.89	2169716.38
476077.92	2169716.69
476076.31	2169716.86
476071.84	2169717.96
476067.56	2169719.67
476063.55	2169721.94
476059.90	2169724.74
476056.66	2169728.02
476053.91	2169731.71
476303.54	2169971.58
476232.11	2169934.07
476215.11	2169924.37
476198.83	2169913.51
476183.34	2169901.54
476168.73	2169888.52
476155.06	2169874.51
476142.40	2169859.59
476130.81	2169843.81
476089.15	2169782.74
476086.85	2169783.14
476082.20	2169783.44
476077.55	2169783.11
476072.99	2169782.14
476068.61	2169780.55
476064.49	2169778.38
476060.71	2169775.66
476057.34	2169772.44

<sup>1</sup> - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45); Письмо Министерства обороны Российской Федерации (Минобороны России) от 04.08.2020 г. №141/23904.

<sup>2</sup> - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

<sup>3</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>4</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 395-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе с первой по шестую подзону".

<sup>5</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>6</sup> - Проекта межевания территории, утвержденный распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 10.06.2019 г. № П11/0034-19 "Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи села Николо-Урюпино".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Сведения о технических условиях № 78356 ТУ от 2021-01-20  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:11:0040109:662  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р-н

### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Нахабино

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,3 МВА.

**II. Максимальная нагрузка: 0,3 МВА.**

### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б** иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

Московская область,  
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 577 от «20» января 2021 г.  
на газоснабжение объекта капитального строительства  
(Жилой дом)**

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:  
№50:11:0040109:661; 662; 1082; 653; 664; 662 по адресу: Московская область,  
Красногорский р-н, с/пос. Ильинское, с. Николо-Урюпино

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Снегири». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 5 куб. м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы  
исполнения заказов филиала  
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»



Я. Е. Латыпов

РОССИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

г.Красногорск, ул.Ленина, д.62.  
тел. 8(495) 562-00-63  
факс 8(495) 563-09-11  
[vodokanal@krasvsk.ru](mailto:vodokanal@krasvsk.ru)

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик «Гранель  
Город»

№ 01-08/ 244 от 25.01.2021 год  
На исх. № от .2021 год

На Ваш запрос направленный через Портал Государственных услуг МЖКХ МО ГКУ МО «АРКИ» о подготовке и выдаче ГПЗУ на участки земли с кадастровыми номерами 50:11:0040109:644; 50:11:0040109:653; 50:11:0040109:654; 50:11:0040109:655; 50:11:0040109:656; 50:11:0040109:661; 50:11:0040109:662; 50:11:0040109:664; 50:11:0040109:1073; 50:11:0040109:1079; 50:11:0040109:1080 расположенных по адресу: г.о. Красногорск, с Николо-Урюпино сообщая, что в указанном районе сетей водопровода и канализации в хозяйственном введении АО «Водоканал» не имеет.

Генеральный директор

П.М.Шейкин

Исполнитель ПТО Громов С.М.  
Тел. 8-495-562-30-33

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Публичное акционерное общество  
КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402

тел.: +7 (495) 562-02-96

e-mail: pr@kr-teplo.ru

ОГРН 1025002864457

ИНН/КПП 5024047494/502401001

*А.В. Жури* № *0165/рж*

На №146-02-03ВХ-245 от 26.03.18 г.

Директору

МКУ «Единая служба заказчика  
городского округа Красногорск»

А. В. Журину

Уважаемый Андрей Викторович!

На поступивший запрос № P03013-18ВХ/ГПЗУ о предоставлении сведений о технических условиях подключения объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером **50:11:0040109:662**, сообщаю Вам, что на данном участке тепловые сети, принадлежащие ПАО «Красногорская теплосеть» отсутствуют, ближайшая точка подключения (котельная №54 по адресу: Московская обл., г. о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Парковая, в/г 4а КЭЧ), расположена на удалении более 3 км (по прямой) от земельного участка заявителя.

Выдать технические условия не представляется возможным.

Генеральный директор



Д. В. Левин