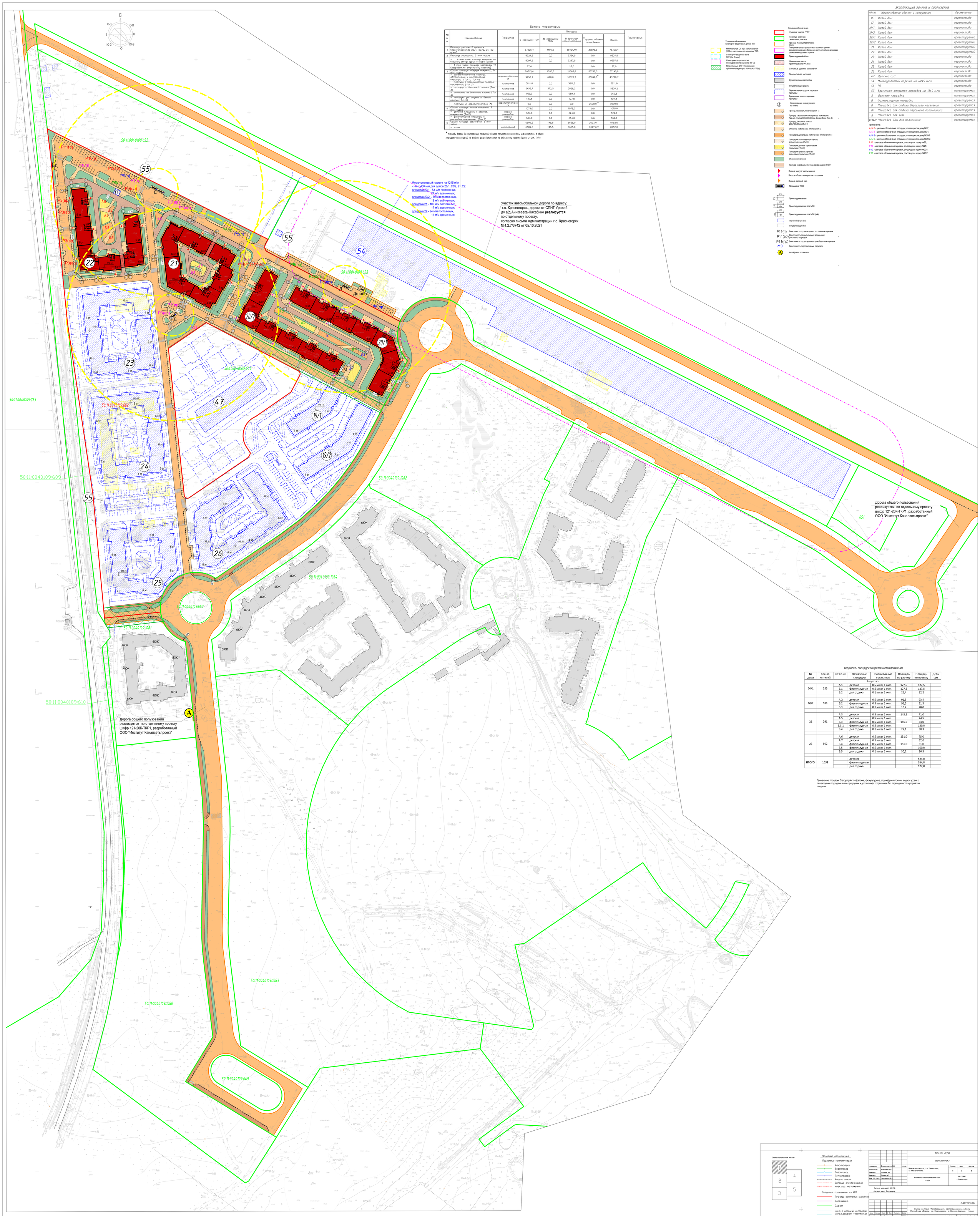

Баланс территории

№ п.п.	Наименование	Покрытие	Площадь: В границах ГПЗУ	За границами ГПЗУ	В границах проектирования	* здания общего пользования	Всего	Примечание
1	Площадь участка в границах благоустройства 20/1, 20/2, 21, 22 домов		37225,4	1196,0	38421,40	37879,0	76300,4	
2	Площадь застройки, в том числе		9324,5	0,0	9324,5	0,0	9324,5	
	-- в том числе площадь застройки по внешнему обводу зданий в уровне цоколя		9297,5	0,0	9297,5	0,0	9297,5	
	-- в том числе площадь застройки ТП (разработать по отдельному проекту)		27,0		27,0	0,0	27,0	
3	Общая площадь твердых покрытий, в том числе		20313,4	1050,5	21363,8	35782,0	57145,9	
	-- проезжая часть дорожек, обеспечивающих проезд автотранспортных средств на территории площадки. (Тип 1, Тип 6)	асфальтобетонное	9950,7	678,0	10628,7	33092,0*	43720,7	
	-- тротуар с возможностью проезда пожмашины (Тип 2)	плиточное	3811,8	0,0	3811,8	0,0	3811,8	
	-- тротуар из бетонной плитки (Тип 3)	плиточное	5453,7	372,5	5826,2	0,0	5826,2	
	-- отмостка из бетонной плитки (Тип 4)	плиточное	969,3	0,0	969,3	0,0	969,3	
	-- площадка для отдыха из бетон. плитки (Тип 5)	плиточное	127,8	0,0	127,8	0,0	127,8	
	-- тротуар из асфальтобетона (*)	асфальтобетонное	0,0	0,0	0,0	2690,0*	2690,0	
4	Общая площадь мягких покрытий, в том числе		1078,0	0,0	1078,0	0,0	1078,0	
	-- площадка детской игровой площадки с резиноб. покрытием (Тип7)	мягкое резиновое	524,0	0,0	524,0	0,0	524,0	
	-- физкультурная площадка с резиноб. покрытием. (Тип 8)	мягкое резиновое	554,0	0,0	554,0	0,0	554,0	
5	Общая площадь озеленения, в том числе:		6509,5	145,5	6655,0	2097,0	8752,0	
	-- газон	натуральный	6509,5	145,5	6655,0	2097,0*	8752,0	

* площадь дорог (с прилегающим покрытием) общего пользования приведены информативно, в объем планировочных решений не входят, разрабатываются по отдельному проекту (шифр 121-20К-ТКР1)

Условные обозначения

Условные обозначения санитарно-защитных и других зон
- Минимальное (20 м) и максимальное (100 м) расстояние от площадки ТБО
- Санитарно-защитная зона ВЗУ (1 и 2 пояс)
- Санитарно-защитная зона многоуровневого паркинга (50 м)
- Планируемые для установления публичные сервитуты (согласно ГПЗУ)

- Условные обозначения
- Граница участка ГПЗУ
- Граница смежных земельных участков
- Граница благоустройства за ГПЗУ
- Минимальная ширина проезда и места поглощения крамен автомобилей, связанные с обеспечением допустимого объема на проезд до границы многоуровневых паркингов
- Проектируемый объект
- Нависающие части проектируемого объекта
- Снесенные здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Существующая застройка
- Существующие дороги
- Перспективные дороги, парковки, тротуары
- Временные дороги, парковки, тротуары
- Номер здания и сооружения по плану
- Проезд из асфальтобетона (Тип 1)
- Тротуар с возможностью проезда пож.машин. Гранит. плитка 600х300х60мм, Сезам Блок (Тип 2)
- Тротуар, бетонная плитка 200х100х60мм (Тип 3)
- Отмостка из бетонной плитки (Тип 4)
- Площадка для отдыха из бетонной плитки (Тип 5)
- Площадка хозяйственные ТБО из асфальтобетона (Тип 6)
- Площадки детские с резиновым покрытием (Тип 7)
- Площадки физкультурные с резиновым покрытием (Тип 8)
- Озеленение (газон)
- Тротуар из асфальтобетона за границами ГПЗУ
- Вход в жилую часть здания
- Вход в общественную часть здания
- Вход в детский сад
- Площадка ТБО
- 5,58 / 7,58 — Проектируемые м/м
- 5,58 / 7,58 — Проектируемые м/м для МГН
- 5,58 / 7,58 — Проектируемые м/м для МГН (ин)
- Перспективные м/м
- Существующие м/м
- P11(п) Вместимость проектируемых постоянных парковок
- P11(вр) Вместимость проектируемых временных (гостевых) парковок
- P11(пр) Вместимость проектируемых приобъектных парковок
- P10 Вместимость перспективных парковок
- Автобусная остановка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ п.п	Наименование здания и сооружения	Примечание
16	Жилой дом	перспектива
17	Жилой дом	перспектива
19/1	Жилой дом	перспектива
19/2	Жилой дом	перспектива
20/1	Жилой дом	проектируемый
20/2	Жилой дом	проектируемый
21	Жилой дом	проектируемый
22	Жилой дом	проектируемый
23	Жилой дом	перспектива
24	Жилой дом	перспектива
25	Жилой дом	перспектива
26	Жилой дом	перспектива
47	Детский сад	перспектива
54	Многоуровневый паркинг на 4245 м/м	перспектива
55	ТП	перспектива
57	Временная открытая парковка на 1340 м/м	проектируемая
А	Детская площадка	проектируемая
Б	Физкультурная площадка	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
В1	Площадка для отдыха персонала поликлиники	проектируемая
Д	Площадка для ТБО	проектируемая
Д(пол)	Площадка ТБО для поликлиник	проектируемая

Примечание:
- А, Б, В - цветовое обозначение площадок, относящихся к дому №22;
- А, Б, В - цветовое обозначение площадок, относящихся к дому №21;
- А, Б, В - цветовое обозначение площадок, относящихся к дому №20/1
- А, Б, В - цветовое обозначение площадок, относящихся к дому №20/2;
- P 10 - цветовое обозначение парковок, относящихся к дому №22;
- P 10 - цветовое обозначение парковок, относящихся к дому №21;
- P 10 - цветовое обозначение парковок, относящихся к дому №20/1
- P 10 - цветовое обозначение парковок, относящихся к дому №20/2;

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ дома	Кол-во жителей	№№ п.п-ки	Назначение площадки	Нормативный показатель	Площадь по расчету	Площадь по проекту	Дефицит
I подэтап							
20/1	255	А.1	детская	0,5 м.кв/ 1 жит.	127,5	127,5	
		Б.1	физкультурная	0,5 м.кв/ 1 жит.	127,5	127,5	
		В.2	для отдыха	0,1 м.кв/ 1 жит.	25,4	32,2	
20/2	183	А.2	детская	0,5 м.кв/ 1 жит.	91,5	93,4	
		Б.2	физкультурная	0,5 м.кв/ 1 жит.	91,5	91,5	
		В.3	для отдыха	0,1 м.кв/ 1 жит.	18,2	28,8	
21	291	А.3	детская	0,5 м.кв/ 1 жит.	145,5	71,0	
		А.5	детская	0,5 м.кв/ 1 жит.		74,5	
		Б.3	физкультурная	0,5 м.кв/ 1 жит.	145,5	54,0	
		Б.3.1	физкультурная	0,5 м.кв/ 1 жит.		130,0	
		В.4	для отдыха	0,1 м.кв/ 1 жит.	29,1	30,3	
22	302	А.6	детская	0,5 м.кв/ 1 жит.	151,0	75,0	
		А.7	детская	0,5 м.кв/ 1 жит.		82,6	
		Б.4	физкультурная	0,5 м.кв/ 1 жит.	151,0	51,0	
		Б.5	физкультурная	0,5 м.кв/ 1 жит.		100,0	
		В.5	для отдыха	0,1 м.кв/ 1 жит.	30,2	36,5	
ИТОГО	1031		детские			524,0	
			физкультурные			554,0	
			для отдыха			127,8	

Примечание: площадки благоустройства (детские, физкультурные, отдыха) расположены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами и дорожками) с сопряжением без перепада высот и устройства пандусов.

Схема расположения листов:

1 2 3 4 5

Условные обозначения

Подземные коммуникации
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Кабель связи
- Силовые электрокабели низк.выс. напряжения

Сведения, получаемые из КПТ
- Границы земельных участков
- Сооружения
- Здания
- Зона с особыми условиями использования территории

"Данный проект выполнен на геоосновах ГИП "Мосгоркомгеоцентр"
заказ № ____ от ____ г.
ГИП ООО "АЛЕВ ГРУПП" _____ Красных А. / 15.05.2021г. /

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	125-20-ИГДИ	
						ООО"ПЕЖАМУРЕЦЪ"	
Директор		Бородулина Л.Н.			07.06.	Московская область, г.о. Красногорск, с. Никольское-Архангельское.	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
Нач.отдела		Шмарина А.А.					
Инженер		Хутыева Л.Х.				Экспериментально-топографический план М 1:500	ООО "РИМЕР" г.Красногорск
Инженер		Ремизов Ю.Д.					
Инж. по охр.п.		Загорнова Е.В.					

Система координат МСК-50.
Система высот Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	П-22/20/1-ПЗУ	
Разработал		Мальцева			12.2021	Жилой комплекс "Лесобережный", расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Никольское-Архангельское, 1 этап.	
ГИП		Красных			12.2021	Схема планировочной организации земельного участка. Зона 20/1, 20/2, 21, 22	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
АР.						Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500	ALEV group
Н. контр.		Красных			12.2021		

Формат А0