

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2021
		<b>18845264</b>		
		<b>5032053036</b>		
		<b>41.20</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройтехинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 143002, Московская обл, Одинцово г, Южная ул, д. № 8А, этаж 1/офис 135

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ТУ КЭПИТАЛЗ КОНСАЛТИНГ ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	185 967	3 906 009	2 612 730
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	184 778	200 932	204 956
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	3 646 326	2 348 684
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	56 465	55 706

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	1 189	2 287	3 384
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	228 201	171 611	154 731
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	862 263	206 575
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	414 178	4 939 893	2 974 046
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	3 535 164	75 933	57 676
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	1 686	1 349
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	51 611	52 674	52 674
	Готовая продукция	12105	9 719	9 719	3 653
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	11 854	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Затраты на строительство	12112	3 473 834	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	461 111	475 947	223 897
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 408	1 407	1 407
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	222	160	65
	НДС по приобретенным услугам	12204	3 397	3 752	2 295
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	456 084	-	220 130
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 213 268	1 562 885	2 007 234
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	703 904	3 356	631
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 855	520	547
	Расчеты по налогам и сборам	12303	26	-	207
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	327
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	4	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	21	8	1 038

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	383 653	31 553	41 593
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	2
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Расчеты по договорам ДДУ	12314	118 805	1 527 448	1 962 890
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 000	4 000
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	4 000	4 000
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83 625	100 711	61 101
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	1
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	83 625	100 711	61 100
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	334	681	1 011
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	131	290	510
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	203	391	501
	Итого по разделу II	1200	5 293 503	2 220 157	2 354 919
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 707 681	7 160 050	5 328 966

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	239 745	239 745	239 745
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	136 626	136 626	136 626
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	136 626	136 626	136 626
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 674 978)	(2 446 628)	(2 125 094)
	Итого по разделу III	1300	(2 298 606)	(2 070 257)	(1 748 723)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 350 446	2 742 817	1 407 833
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	3 193 091	2 641 606	1 350 566
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	157 355	101 211	57 267
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	5	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	251 954	3 607 753	3 030 296
	в том числе:				
	Целевое финансирование (Долгосрочные обязательства)	1451	251 001	3 605 583	3 027 054
	Итого по разделу IV	1400	3 602 401	6 350 575	4 438 146
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	312 925	337 637	220 668
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	312 175	205 175	88 228
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	750	132 462	132 440
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	724 702	444 204	1 055 437
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 474	40 767	171 587

	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	563	616	354
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	76
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	1 828
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	8
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	367 571	402 821	881 585
	Расчеты по договорам ДДУ	15210	341 094	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	146 334	130	130
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	6 060	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	140 274	130	130
	Прочие обязательства	1550	3 219 926	2 097 760	1 363 309
	в том числе:				
	Целевое финансирование (Краткосрочные обязательства)	1551	3 219 926	2 097 760	1 363 309
	Итого по разделу V	1500	4 403 886	2 879 731	2 639 543
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 707 681	7 160 050	5 328 966

Руководитель

(подпись)

Алексеев Андрей

Евгеньевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройтехинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2021
18845264		
5032053036		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	168 729	189
	в том числе:			
	Корпус А		154 679	189
6	Себестоимость продаж	2120	(15 141)	(161)
	в том числе:			
	Подушкинское - общий	2121	(5 855)	-
	Нежилое помещение ,3 этаж,(площадь 135,8 м2)	2122	(9 286)	-
	Корпус 10 (паркинг)	2123	-	(161)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	153 588	28
	Коммерческие расходы	2210	-	(3)
	в том числе:			
6	Управленческие расходы	2220	(63 831)	(53 268)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 757	(53 243)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	81	330
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	81	330
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(56 144)	(43 965)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(56 144)	(43 965)
	Прочие доходы	2340	36 048	28 492
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	-	-

	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	35 658	28 172
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	390	320
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Излишки при инвентаризации	23427	-	-
	Прочие расходы	2350	(354 686)	(270 039)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-

	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(472)	(811)
	Прочие операционные расходы	23521	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(67 107)	(4 491)
	Убытки прошлых лет	23523	-	(6 162)
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	(7 070)	(3)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(25 358)	(255 373)
	Прочие косвенные расходы	23532	(108)	(27)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	(254 571)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(284 944)	(338 425)
	в том числе:			
	постоянные налоговые обязательства (активы)	2301	-	(103)
	Налог на прибыль	2410	56 595	16 892
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	56 594	16 892
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(228 350)	(321 533)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(228 350)	(321 533)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Алексеев Андрей  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
18845264		
5032053036		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройтехинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	239 745	-	136 626	-	(2 125 095)	(1 748 724)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(321 533)	(321 533)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(321 533)	(321 533)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	239 745	-	136 626	-	(2 446 628)	(2 070 257)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(228 350)	(228 350)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(228 350)	(228 350)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	239 745	-	136 626	-	(2 674 978)	(2 298 607)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
До корректировок	3400	(1 748 723)	(321 533)	-
корректировка в связи с:	3410	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(1 748 723)	(321 533)	-
после корректировок				(2 070 256)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(2 125 095)	(321 533)	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(2 125 095)	(321 533)	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-
				(2 446 628)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(2 298 606)	(2 070 256)	(1 748 724)



Руководитель Алексеев Андрей Евгеньевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
			по ОКПО	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройтехинвест"			31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика				18845264		
Вид экономической деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	5032053036		
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКВЭД 2	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	886 043	1 187 903
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 727	7 484
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	877 316	1 180 419
Платежи - всего	4120	(1 563 629)	(2 445 603)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(999 028)	(1 986 825)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 930)	(25 204)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги и сборы	4125	-	(8 951)
прочие платежи	4129	(542 671)	(424 623)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(677 586)	(1 257 700)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	720 500	1 586 870
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	720 500	1 586 870
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(60 000)	(289 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(60 000)	(289 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	660 500	1 297 370
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(17 086)	39 670
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	100 711	61 101
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	83 625	100 771
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Алексеев Андрей  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
5190	за 2020г.	-	-	-	-		
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	

Руководитель  (подпись)  
 Алексей Андреевич Евгеньевич  
 (расшифровка подписи)



25 марта 2022 г.

21

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	233 192	(29 974)	27 933	(45 188)	4 526	(4 522)	-	-	215 937	(29 970)
	5210	за 2020г.	233 192	(24 852)	1	-	(1)	(5 122)	-	-	233 192	(29 974)
Транспортные средства	5201	за 2021г.	5 488	(3 201)	1	-	-	(1 098)	-	-	5 488	(4 299)
	5211	за 2020г.	5 488	(2 104)	3	-	(3)	(1 098)	-	-	5 488	(3 201)
Сооружения	5202	за 2021г.	54 255	(18 551)	-	-	-	(2 086)	-	-	54 255	(20 637)
	5212	за 2020г.	54 255	(16 286)	-	-	-	(2 265)	-	-	54 255	(18 551)
Офисное оборудование	5203	за 2021г.	976	(690)	-	-	-	(171)	-	-	976	(861)
	5213	за 2020г.	976	(461)	-	-	-	(229)	-	-	976	(690)
Здания	5204	за 2021г.	26 563	(5 763)	27 932	(45 188)	4 526	(1 158)	-	-	9 307	(2 395)
	5214	за 2020г.	26 563	(4 239)	-	-	-	(1 524)	-	-	26 563	(5 763)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2021г.	838	(829)	-	-	-	(9)	-	-	838	(838)
	5215	за 2020г.	838	(817)	-	-	-	(12)	-	-	838	(829)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5206	за 2021г.	940	(940)	-	-	-	-	-	-	940	(940)
	5216	за 2020г.	941	(941)	(1)	-	(1)	-	-	-	940	(940)
Земельные участки	5207	за 2021г.	144 132	-	-	-	-	-	-	-	144 132	-
	5217	за 2020г.	144 132	-	-	-	-	-	-	-	144 132	-
Другие виды основных средств	5208	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5218	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	реклассификация Незавершенных капитальных вложений в запасы	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240 5250	за 2021г. за 2020г.	3 702 791 2 404 390	- 1 327 221	- (28 818)	- (3 702 791)	- (3)
<b>в том числе:</b>							
Затраты на строительство МО г. Одинцово мкр 7-7А "Сердце Одинцово"	5241 5251	за 2021г. за 2020г.	3 702 791 2 404 390	1 327 221	(28 818)	(3 702 791)	(3)
							3 702 791

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - в том числе:	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - в том числе:	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	478 251	409 157	414 131
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
5285	-	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5286	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5287	-	-	-

Руководитель  (подпись) — **Алексеев Андрей Евгеньевич** (расшифровка подписи)



25 марта 2022 г.

24

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2021г. за 2020г.	10 10	- -	- -	- -	- -	- -	10 10	- -	
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2021г. за 2020г. за 2021г. за 2020г.	- - 4 000 4 000	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - 4 000	- - - -	
в том числе:											
Финансовых вложений - итого	5306 5316 5300 5310	за 2021г. за 2020г. за 2021г. за 2020г.	- - 4 010 4 010	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - 4 010	- - 10 -	

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

Руководитель  (подпись)  
 Алексей Андреевич  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

26







## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Алексеев Андрей**  
**Евгеньевич**  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	1 622 717	(59 832)	1 365 049	-	(1 714 059)	-	(2 338)	-	110 853	-	273	-	1 731	1 273 100	(59 832)	-	-	-	-
	5530	за 2020г.	2 177 919	(170 685)	74 985	-	(630 457)	-	(3)	-	-	-	-	-	-	1 622 717	(59 832)	-	-	-	-
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	520	-	10 515	-	(4 180)	-	-	-	-	-	-	-	-	6 855	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	547	-	27	-	(54)	-	-	-	-	-	-	-	-	520	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	3 356	(835)	998 786	-	(298 232)	-	(6)	-	835	-	-	-	-	703 904	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	1 466	(835)	73 801	-	(71 908)	-	(3)	-	-	-	-	-	-	3 356	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	1 618 841	(59 832)	355 748	-	(1 411 647)	-	(2 332)	-	110 018	-	273	-	1 731	562 341	(59 832)	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	2 175 906	(169 850)	1 157	-	(558 495)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 618 841	(59 832)	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	1 622 717	(59 832)	1 365 049	-	(1 714 059)	-	(2 338)	-	110 853	-	273	-	1 731	1 273 100	(59 832)	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	2 177 919	(170 685)	74 985	-	(630 457)	-	(3)	-	-	-	-	-	-	1 622 717	(59 832)	-	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям договора
Всего	5540	59 832	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	59 832	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Именения за период			списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление	выбыло	погаше- ние					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	2 744 987	669 644	-	(63 232)	-	-	-	-	3 351 399
	5571	за 2020г.	1 411 075	1 630 814	-	(296 902)	-	-	-	-	2 744 987
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	2 742 817	669 644	-	(62 015)	-	-	-	-	3 350 446
	5573	за 2020г.	1 407 833	1 630 814	-	(295 830)	-	-	-	-	2 742 817
прочая	5554	за 2021г.	2 170	-	-	(1 217)	-	-	-	-	963
	5574	за 2020г.	3 242	-	-	(1 072)	-	-	X	-	2 170
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	781 841	193 648	65 505	(5 072)	(26)	-	-	1 731	1 037 627
	5580	за 2020г.	1 276 105	308 035	132 931	(935 480)	(22)	-	272	-	781 841
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	40 767	12 577	67	(37 911)	(26)	-	-	-	15 474
	5581	за 2020г.	171 587	26 489	1 186	(158 495)	-	-	-	-	40 767
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	756	65 443	274 895	-	-	-	-	341 094
	5582	за 2020г.	227	-	-	(227)	-	-	-	-	563
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	616	45	-	(98)	-	-	272	-	616
	5583	за 2020г.	430	39	-	(126)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	337 637	107 000	-	(131 712)	-	-	-	-	312 925
	5585	за 2020г.	220 668	200 747	131 734	(215 512)	-	-	-	-	337 637
прочая	5566	за 2021г.	402 821	73 270	(5)	(110 246)	(22)	-	-	1 731	367 571
	5586	за 2020г.	883 193	80 760	11	(561 121)	-	-	-	-	402 821
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	3 526 828	863 292	65 505	(68 304)	(26)	X	-	1 731	4 389 026
	5570	за 2020г.	2 687 180	1 938 849	132 931	(1 232 382)	(22)	X	272	-	3 526 828

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Алексеев Андрей  
 Евгеньевич  
 (расшифровка подписи)



25 марта 2022 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	4 193	837
Расходы на оплату труда	5620	30 396	26 352
Отчисления на социальные нужды	5630	5 144	5 121
Амортизация	5640	4 521	5 122
Прочие затраты	5650	19 577	15 836
Итого по элементам	5660	63 831	53 268
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	15 141	161
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	78 972	53 429

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  **Алексеев Андрей  
Евгеньевич**  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

32

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (130)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	130	408 523	(262 189)	(130)	146 334
в том числе:						
Резерв предстоящих расходов на окончание строительства введенного в эксплуатацию корпуса А	5701	-	402 463	(262 189)	-	140 274
Прочие резервы	5702	130	-	-	(130)	-
Резерв на оплату отпусков сотрудников	5703	-	6 060	-	-	6 060

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



Алексеев Андрей  
Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	167 282	51 960	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	277 153
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Алексеев Андрей  
 Евгеньевич  
 (расшифровка подписи)



25 марта 2022 г.

34

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель Алексеев Андрей  
Евгеньевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.