

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройтехинвест"	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	По ОКПО	18845264	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5032053036	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	41.20	
Местонахождение (адрес)	143002, Московская обл., г. Одинцово, ул. Южная, д. 8А, оф. 135	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ТУ КЭПИТАЛЗ КОНСАЛТИНГ ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7719723139
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1097746252119

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные активы в организации	1111	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1121	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	1122	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 906 010	2 612 730	2 074 403
	Основные средства в организации	1151	200 932	204 956	213 157
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	1152	-	-	-
	Оборудование к установке	1153	-	-	-
	Приобретение земельных участков	1151	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	1152	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1153	3 646 326	2 348 684	1 861 246
	Приобретение объектов основных средств	1151	56 465	55 706	-
	Расходы будущих периодов	1152	-	-	-
	Аренднованное имущество	1153	2 287	3 384	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Материальные ценности в организации	1161	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	1162	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	1163	-	-	-
	Прочие доходные вложения	1161	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Паи	1171	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	171 611	154 731	137 216
	Прочие внеоборотные активы	1190	862 263	206 575	-
	Перевод молодняка животных в основное стадо	1191	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	1192	-	-	-
	Расходы будущих периодов	1193	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 939 893	2 974 046	2 211 630

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	75 933	57 676	62 744
Материалы	1211	1 686	1 349	2 033
Брак в производстве	1212	-	-	-
Товары отгруженные	1213	-	-	-
Товары	1211	52 674	52 674	57 057
Готовая продукция	1212	9 719	3 653	3 654
Расходы на продажу	1213	-	-	-
Основное производство	1211	11 854	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	1212	-	-	-
Вспомогательные производства	1213	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	1211	-	-	-
Расходы будущих периодов	1212	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	475 947	223 897	137 927
НДС по приобретенным ОС	1221	1 407	1 407	1 234
НДС по приобретенным НМА	1222	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1223	160	65	-
НДС по приобретенным услугам	1221	3 752	2 295	617
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	1222	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	1223	-	-	-
НДС при строительстве ОС	1221	-	220 130	-
Дебиторская задолженность	1230	1 562 885	2 007 234	703 853
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	3 356	631	81 676
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	520	547	7 069
Расчеты по налогам и сборам	1233	-	207	5 447
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1231	-	327	328
Расчеты с персоналом по оплате труда	1232	-	-	2 212
Расчеты с подотчетными лицами	1233	8	1 038	214
Расчеты с персоналом по прочим операциям	1231	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	1232	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	31 553	41 593	606 907
Расходы будущих периодов	1231	-	1	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	1232	-	-	-
Оценочные обязательства	1233	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	1231	-	-	-
Расчеты по договорам ДДУ	1232	1 527 448	1 962 890	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	4 000	65 109
Акции	1241	-	-	-
Долговые ценные бумаги	1242	-	-	-
Предоставленные займы	1243	4 000	4 000	65 109
Вклады по договору простого товарищества	1241	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1242	-	-	-
Депозитные счета	1243	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	1241	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 711	61 101	1 337
Касса организации	1251	-	1	1
Операционная касса	1252	-	-	-
Касса организации (в валюте)	1253	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	1251	-	-	-
Расчетные счета	1252	100 711	61 100	1 336
Валютные счета	1253	-	-	-
Аккредитивы	1251	-	-	-
Чековые книжки	1252	-	-	-
Прочие специальные счета	1253	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	1251	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	1252	-	-	-
Переводы в пути	1253	-	-	-

Прочие оборотные активы	1260	681	1 011	248 112
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	1261	-	-	-
Денежные документы	1262	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	1263	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	1261	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1262	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	1263	-	-	-
Расходы будущих периодов	1261	290	510	248 112
Недостачи и потери от порчи ценностей	1262	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	1263	391	501	-
Итого по разделу II	1200	2 220 157	2 354 919	1 219 082
БАЛАНС	1600	7 160 050	5 328 966	3 430 712

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	239 745	239 745	9 745
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	136 626	136 626	136 626
	Переоценка основных средств	1341	136 626	136 626	136 626
	Переоценка НМА	1342	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	1343	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1362	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 446 628)	(2 125 094)	(1 413 918)
	Итого по разделу III	1300	(2 070 257)	(1 748 723)	(1 267 547)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 742 817	1 407 833	1 145 766
	Долгосрочные кредиты	1411	-	-	-
	Долгосрочные займы	1412	2 641 606	1 350 566	1 145 766
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	1413	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	1411	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1412	101 211	57 267	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	16	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 607 753	3 030 296	4 516
	Целевое финансирование (Долгосрочные обязательства)	1451	3 605 583	3 027 054	-
	Итого по разделу IV	1400	6 350 575	4 438 146	1 150 324
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	337 637	220 668	212 447
	Краткосрочные кредиты	1511	-	-	2 407
	Краткосрочные займы	1512	205 175	88 228	19 290
	Проценты по краткосрочным кредитам	1513	-	-	336
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	1512	132 462	132 440	641
	Проценты по долгосрочным займам	1513	-	-	189 773
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	1511	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	1512	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	1513	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	1511	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	1512	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	1513	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	444 204	1 055 437	971 820
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	40 767	171 587	184 891
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	616	354	5 256
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1521	-	76	3 824
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1522	-	1 828	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1523	-	7	3
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1521	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	402 821	881 585	777 846
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1523	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	2 363 537
	Целевое финансирование	1531	-	-	2 363 537
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	1532	-	-	-
	Безвозмездные поступления	1533	-	-	-

Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	1531	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	1532	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	130	130	130
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	1542	130	130	130
Прочие обязательства	1550	2 097 760	1 363 309	-
Целевое финансирование (Краткосрочные обязательства)	1551	2 097 760	1 363 309	-
Итого по разделу V	1500	2 879 731	2 639 543	3 547 934
БАЛАНС	1700	7 160 050	5 328 966	3 430 712



Руководитель

(подпись)

Анисимов В.В.

(расшифровка подписи)

"25" марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Стройтехинвест"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
18845264	
5032053036	
41.20	
12300	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	189	-
	КОРПУС 10 (ПАРКИНГ)	2111	189	-
	Себестоимость продаж	2120	(161)	(-)
	КОРПУС 10 (ПАРКИНГ)	2121	(161)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28	-
	Коммерческие расходы	2210	(3)	(25)
	Управленческие расходы	2220	(53 268)	(30 059)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(53 243)	(30 084)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях	2311	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	2312	-	-
	Долевое участие в российских организациях	2313	-	-
	Проценты к получению	2320	330	4 277
	Проценты к получению	2321	330	4 277
	Проценты по государственным ценным бумагам	2322	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	2323	-	-
	Проценты к уплате	2330	(43 965)	(14 728)
	Проценты к уплате	2331	(43 965)	(14 728)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	2332	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	28 492	30 911
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	2342	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	2343	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2341	-	246
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	2342	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	2343	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	2341	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	2342	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	2343	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	2341	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	2342	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	2343	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2341	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	2342	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	2343	-	-
	Прочие операционные доходы	2341	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2342	-	-
	Прибыль прошлых лет	2343	-	-
	Возмещение убытков к получению	2341	-	-
	Курсовые разницы	2342	-	-

Курсовые разницы по расчетам в у.е.	2343	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2341	28 172	30 179
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	2342	-	-
Прочие внереализационные доходы	2343	320	486
Корректировка прибыли до рыночных цен	2341	-	-
Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	2342	-	-
Прочие расходы	2350	(270 039)	(736 388)
Прочие внереализационные расходы	2351	(255 373)	(71)
Убытки прошлых лет	2352	(6 162)	(-)
Штрафы, пени, неустойки к уплате	2353	(4 491)	(-)
Расходы на услуги банков	2351	(811)	(328)
Прочие косвенные расходы	2352	(27)	(2 376)
Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	2353	(6)	(-)
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	2351	(3)	(-)
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	2352	(-)	(-)
Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	2353	(-)	(-)
Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	2351	(-)	(-)
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	2352	(-)	(-)
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	2353	(-)	(-)
Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	2351	(-)	(-)
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	2352	(-)	(-)
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	2353	(-)	(-)
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2351	(-)	(-)
Расходы в виде образованных оценочных резервов	2352	(-)	(-)
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	2353	(-)	(-)
Расходы, связанные с участием в других организациях	2351	(-)	(-)
Прочие операционные расходы	2352	(-)	(-)
Расходы, связанные с участием в российских организациях	2353	(-)	(-)
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	2351	(-)	(-)
Курсовые разницы	2352	(-)	(-)
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	2353	(-)	(-)
Налоги и сборы	2351	(-)	(-)
Премия, выплаченная покупателю	2352	(-)	(-)
Расходы, связанные с реализацией основных средств	2353	(-)	(-)
Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	2351	(-)	(-)
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	2352	(-)	(-)
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	2353	(-)	(-)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(338 425)	(746 012)
Налог на прибыль	2410	16 892	34 836
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
отложенный налог на прибыль	2412	16 892	34 836
Прочее	2460	-	-
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2462	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(321 533)	(711 176)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2511	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2512	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(321 533)	(711 176)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Анисимов В.В.

Специальный
застройщик

(подпись)

(расшифровка подписи)

"25" марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 8 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".


Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Стройтехинвест"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710003	
По ОКПО	18845264	
ИНН	5032053036	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

 (подпись) А.А.А. (расшифровка подписи)



"25" марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

		КОДЫ	
		0710004	
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
	По ОКПО	18845264	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032053036	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384	
Единица измерения: тыс. руб.			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	9 745	-	136 626	-	(1 413 918)	(1 267 547)
за 2019 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	230 000	-	-	-	-	230 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала	3217	230 000	-	-	-	-	230 000

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(711 176)	(711 176)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(711 176)	(711 176)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	239 745	-	136 626	-	(2 125 094)	(1 748 723)
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(321 533)	(321 533)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(321 533)	(321 533)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	239 745	-	136 626	-	(2 446 628)	(2 070 257)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	(1 267 546)	(711 176)	230 000	(1 748 723)
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	(1 267 546)	(711 176)	230 000	(1 748 723)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый	3401	(1 413 918)	(711 176)	-	(2 125 094)
убыток):					
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	(1 413 918)	(711 176)	-	(2 125 094)
другие статьи капитала, по которым	3402	-	-	-	-
осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	2070257	1748723	1095991

Руководитель



Анисимов В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.**

		КОДЫ	
		0710005	
Дата (число, месяц, год)			
Форма по ОКУД			
По ОКПО		18845264	
ИНН		5032053036	
по ОКВЭД 2		41.20	
по ОКОПФ/ОКФС		12300	16
по ОКЕИ		384	


Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройтехинвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 187 903	742 069
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 484	6 772
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	125
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 180 419	735 172
Платежи - всего	4120	(2 445 663)	(1 415 069)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 986 825)	(593 332)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 204)	(23 754)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	225
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Налоги и сборы	4125	(8 951)	(44 561)
прочие платежи	4129	(424 683)	(753 197)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 257 760)	(673 000)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 586 870	761 314
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 586 870	761 314
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(289 500)	(28 550)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(289 500)	(28 550)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 297 370	732 764
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	39 610	59 764
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	61 101	1 337
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	100 711	61 101
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

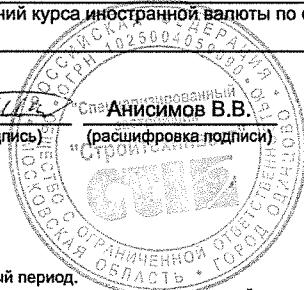


(подпись)

Анисимов В.В.

(расшифровка подписи)

" 25 " марта 2021 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 2855ccfa-38b8-47d0-b325-d3c9f5a85803

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХИНВЕСТ",
 Анисимов В.В., Генеральный директор
 25.03.2021 16:49 (MSK), Сертификат № 01FC25A70068ACA5BF4FE23CCF4BBD13E9

Декларация Межрайонная ИФНС России № 22 по Московской области, Бородачев А.А.
 25.03.2021 22:53 (MSK), Сертификат № 5EE87A00EFAC43824B7C196A5F4370EC

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **25.03.2021** в **16.49.24** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUHOTCH_5032_5032_5032053036503201001_20210324_7725B63F-2EF6-416D-AB62-B657007DCE36

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХИНВЕСТ", 5032053036/503201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0006383896

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС России №22 по Московской области (код 5032)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5032

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 2855ccfa-38b8-47d0-b325-d3c9f5a85803

Декларация **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**, Уваров С.В., ДИРЕКТОР
25.03.2021 16:49 (MSK), Сертификат № 0182785B001AAC38B64A54CCF4A971A517

Место штампа
налогового органа

5032053036/503201001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №22
по Московской области (код 5032)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Стройтехинвест", 5032053036/503201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **25.03.2021 в 16.49.24** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2020 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUHOTCH_5032_5032_5032053036503201001_20210324_7725B
63F-2EF6-416D-AB62-B657007DCE36**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №22 по Московской области (код 5032)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2021** и принята налоговым органом **25.03.2021**,
регистрационный номер **00000000001181176808**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 2855ccfa-38b8-47d0-b325-d3c9f5a85803

Декларация Межрайонная ИФНС России № 22 по Московской области, Бородачев А.А.
25.03.2021 22:53 (MSK), Сертификат № 5EE87A00EFAC43824B7C196A5F4370EC

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХИНВЕСТ",
5032053036/503201001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5032 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХИНВЕСТ", 5032053036/503201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2020 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUNOTCH_5032_5032_5032053036503201001_20210324_7725B

63F-2EF6-416D-AB62-B657007DCE36

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

ИФНС России №22 по Московской области, 5032

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 2855ccfa-38b8-47d0-b325-d3c9f5a85803

Декларация Межрайонная ИФНС России № 22 по Московской области, Бородачев А.А.
25.03.2021 22:55 (MSK), Сертификат № 5EE87A00EFAC43824B7C196A5F4370EC