

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"	по ОКПО	18845264	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032053036	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 143002, Одинцовский р-н, Южная ул, д. № 8А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 476 132	2 612 730	2 074 403
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	201 925	204 956	213 157
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	3 215 181	2 348 684	1 861 246
	Приобретение объектов основных средств	11507	56 465	55 706	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-

	Арендованное имущество	11509	2 561	3 384	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	172 803	154 731	137 216
	Прочие внеоборотные активы	1190	590 539	206 575	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 239 484	2 974 046	2 211 630
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 351	57 676	62 744
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 954	1 349	2 033
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	52 677	52 674	57 057
	Готовая продукция	12105	9 719	3 653	3 654
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	394 796	223 897	137 927
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 407	1 407	1 234
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	123	65	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	2 978	2 295	617
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	390 289	220 130	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 064 688	2 007 234	703 853
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 473	631	81 676
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	406	547	7 069
	Расчеты по налогам и сборам	12303	547	207	5 447
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	327	327	328
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	2 212
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	1 021	1 038	214
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-

Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	31 079	41 593	606 907
Расходы будущих периодов	12310	-	1	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Расчеты по договорам ДДУ	1232	2 029 835	1 962 890	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	4 000	65 109
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	4 000	4 000	65 109
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110 892	61 101	1 337
в том числе:				
Касса организации	12501	-	1	1
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	110 892	61 100	1 336
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	698	1 011	248 112
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	337	510	248 112
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	12609	361	501	-
Итого по разделу II	1200	2 639 425	2 354 919	1 219 082
БАЛАНС	1600	6 878 909	5 328 966	3 430 712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	239 745	239 745	9 745
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	136 626	136 626	136 626
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	136 626	136 626	136 626
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 451 391)	(2 125 094)	(1 413 918)
	Итого по разделу III	1300	(2 075 019)	(1 748 723)	(1 267 547)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 636 503	1 407 833	1 145 766
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	2 548 237	1 350 566	1 145 766
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	88 267	57 267	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	16	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 636 108	3 030 296	4 516
	в том числе:				
	Целевое финансирование (краткосрочные обязательства)	1451	3 633 733	3 027 054	-
	Итого по разделу IV	1400	6 272 618	4 438 146	1 150 324
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	136 890	220 668	212 447
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	2 407
	Краткосрочные займы	15102	4 428	88 228	19 290
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	336
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	132 462	132 440	641
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	189 773
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	411 714	1 055 437	971 820
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	70 407	171 587	184 891

	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 966	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	351	354	5 256
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8	76	3 824
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	1 828	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	7	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	340 948	881 585	777 846
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	2 363 537
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	2 363 537
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	130	130	130
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	130	130	130
	Прочие обязательства	1550	2 132 577	1 363 309	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (Краткосрочные обязательства)	1551	2 132 577	1 363 309	-
	Итого по разделу V	1500	2 681 311	2 639 543	3 547 934
	БАЛАНС	1700	6 878 909	5 328 966	3 430 712

Руководитель

(подпись)



Анисимов Виктор Владимирович

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2020
18845264		
5032053036		
41.20		
12300	16	
384		

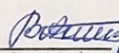
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	189	-
	в том числе:			
	КОРПУС 10 (ПАРКИНГ)		189	-
	Себестоимость продаж	2120	(161)	-
	в том числе:			
	КОРПУС 10 (ПАРКИНГ)		(161)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28	-
	Коммерческие расходы	2210	(3)	(25)
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(47 477)	(11 548)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(47 452)	(11 573)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	247	3 199
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	247	3 199
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(31 022)	(6 880)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(31 022)	(6 880)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	239	640
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	-	246
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-

	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	22	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	217	394
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(266 391)	(13 484)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	(288)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-

Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
Расходы на услуги банков	23520	(149)	(277)
Прочие операционные расходы	23521	-	-
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(1 697)	(10 547)
Убытки прошлых лет	23523	(6 162)	-
Курсовые разницы	23524	-	-
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
Налоги и сборы	23526	-	-
Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	(3)	-
Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
Прочие внереализационные расходы	23531	(255 188)	(2 294)
Прочие косвенные расходы	23532	(20)	(25)
Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	(6)	(27)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(344 379)	(28 098)
Налог на прибыль	2410	18 082	5 382
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	-	-
отложенный налог на прибыль	2412	18 082	5 382
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(326 297)	(22 716)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(326 297)	(22 716)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Анисимов Виктор
Владимирович
(расшифровка подписи)



28 октября 2020 г.