

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	18845264		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032053036		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>143005, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Вокзальная 1-я ул, д. № 44, этаж 01 пом. 2</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 174 861	2 612 730	2 074 403
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	202 924	204 956	213 157
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	2 912 637	2 348 684	1 861 246
	Приобретение объектов основных средств	11507	56 465	55 706	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-

	Аренднованное имущество	11509	2 835	3 384	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	167 145	154 731	137 216
	Прочие внеоборотные активы	1190	462 940	206 575	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 804 956	2 974 046	2 211 630
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	64 094	57 676	62 744
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 692	1 349	2 033
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	52 682	52 674	57 057
	Готовая продукция	12105	9 719	3 653	3 654
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	327 747	223 897	137 927
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 407	1 407	1 234
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	101	65	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	2 690	2 295	617
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	323 549	220 130	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 001 951	2 007 234	703 853
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 035	631	81 676
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	393	547	7 069
	Расчеты по налогам и сборам	12303	305	207	5 447
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	327	327	328
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	2 212
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	1 034	1 038	214
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-

	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	39 016	41 593	606 907
	Расходы будущих периодов	12310	-	1	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Расчеты по договорам ДДУ	1232	1 959 841	1 962 890	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	4 000	65 109
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	4 000	4 000	65 109
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 434	61 101	1 337
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	1	1
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	60 434	61 100	1 336
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	803	1 011	248 112
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	395	510	248 112
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	408	501	-
	Итого по разделу II	1200	2 459 029	2 354 919	1 219 082
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 263 985	5 328 966	3 430 712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	239 745	239 745	9 745
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	136 626	136 626	136 626
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	136 626	136 626	136 626
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 428 717)	(2 125 094)	(1 413 918)
	Итого по разделу III	1300	(2 052 345)	(1 748 723)	(1 267 547)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 421 118	1 407 833	1 145 766
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	2 345 566	1 350 566	1 145 766
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		75 552	57 267	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	16	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 029 734	3 030 296	4 516
	в том числе:				
	Целевое финансирование( Долгосрочные обязательства)		3 027 054	3 027 054	-
	Итого по разделу IV	1400	5 450 860	4 438 146	1 150 324
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	220 689	220 668	212 447
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	2 407
	Краткосрочные займы	15102	88 228	88 228	19 290
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	336
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	132 462	132 440	641
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	189 773
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	512 074	1 055 437	971 820
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	120 193	171 587	184 891

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15203	361	354	5 256
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	104	76	3 824
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 828	1 828	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	7	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	389 588	881 585	777 846
Доходы будущих периодов	1530	-	-	2 363 537
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	2 363 537
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	130	130	130
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	130	130	130
Прочие обязательства	1550	2 132 577	1 363 309	-
в том числе:				
Целевое финансирование (Краткосрочные обязательства)	1551	2 132 577	1 363 309	-
Итого по разделу V	1500	2 865 470	2 639 543	3 547 934
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 263 985</b>	<b>5 328 966</b>	<b>3 430 712</b>

Руководитель



(подпись)

**Анисимов Виктор Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			30	06	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			18845264		
Единица измерения:	в тыс. рублей			5032053036		
				41.20		
				12300	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	189	-
	в том числе:			
	КОРПУС 10 (ПАРКИНГ)		189	-
	Себестоимость продаж	2120	(161)	-
	в том числе:			
	КОРПУС 10 (ПАРКИНГ)		(161)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(33 487)	(9 242)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 459)	(9 242)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	164	2 121
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	164	2 121
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(18 307)	(6 880)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(18 307)	(6 880)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	137	549
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	-	246
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-

	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	137	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	136	303
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(264 579)	(6 274)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	(288)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-

	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(67)	(192)
	Прочие операционные расходы	23521	(3 143)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(6 849)	(3 985)
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	(3)	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(254 513)	(1 757)
	Прочие косвенные расходы	23532	(4)	(25)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(316 044)	(19 726)
	Налог на прибыль	2410	12 422	3 735
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(210)
	отложенный налог на прибыль	2412	12 422	3 735
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(303 622)	(15 991)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(303 622)	(15 991)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Анисимов Виктор  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.