

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	18845264		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	5032053036		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 143005, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Вокзальная 1-я ул, д. № 44, этаж 01 пом. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 889 225	2 612 730	2 074 403
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	203 931	204 956	213 157
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	2 626 479	2 348 684	1 861 246
	Приобретение объектов основных средств	11507	55 706	55 706	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-

	Арендованное имущество	11509	3 110	3 384	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	159 385	154 731	137 216
	Прочие внеоборотные активы	1190	404 987	206 575	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 453 607	2 974 046	2 211 630
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 215	57 676	62 744
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 822	1 349	2 033
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	52 674	52 674	57 057
	Готовая продукция	12105	9 719	3 653	3 654
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	275 146	223 897	137 927
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 407	1 407	1 234
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	84	65	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	2 404	2 295	617
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	271 251	220 130	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 966 139	2 007 234	703 853
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 604	631	81 676
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	629	547	7 069
	Расчеты по налогам и сборам	12303	126	207	5 447
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	327	327	328
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	2 212
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	1 034	1 038	214
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-

	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	41 604	41 593	606 907
	Расходы будущих периодов	12310	-	2	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Расчеты по договорам ДДУ	12314	1 919 815	1 962 890	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	4 000	65 109
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	4 000	4 000	65 109
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 938	61 101	1 337
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	1	1
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	68 937	61 100	1 336
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	907	1 011	248 112
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	452	510	248 112
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	455	501	689
	Итого по разделу II	1200	2 379 345	2 354 919	1 219 082
	БАЛАНС	1600	5 832 952	5 328 966	3 430 712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	239 745	239 745	9 745
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	136 626	136 626	136 626
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	136 626	136 626	136 626
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 397 662)	(2 125 094)	(1 413 918)
	Итого по разделу III	1300	(2 021 291)	(1 748 723)	(1 267 546)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 940 613	1 407 833	1 145 766
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 875 566	1 350 566	1 145 766
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	65 047	57 267	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	16	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 031 976	3 030 296	4 516
	в том числе:				
	Целевое финансирование (Долгосрочные обязательства)	1451	3 029 014	3 027 054	-
	Итого по разделу IV	1400	4 972 601	4 438 146	1 150 324
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	220 689	220 668	212 447
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	2 407
	Краткосрочные займы	15102	88 228	88 228	19 290
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	336
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	132 462	132 440	641
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	189 773
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	575 683	1 055 437	971 820
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	188 119	171 587	184 891

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15203	726	354	5 256
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	766	76	3 824
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 828	1 828	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	8	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	384 242	881 585	777 846
Доходы будущих периодов	1530	-	-	2 363 537
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	2 363 537
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	130	130	130
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	130	130	130
Прочие обязательства	1550	2 085 139	1 363 309	-
в том числе:				
Целевое финансирование (Краткосрочные обязательства)	1551	2 085 139	1 363 309	-
Итого по разделу V	1500	2 881 641	2 639 543	3 547 934
БАЛАНС	1700	5 832 952	5 328 966	3 430 712

Руководитель


(подпись)

Анисимов Виктор
Владимирович
(расшифровка подписи)



20 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	18845264		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	5032053036		
Единица измерения:	в тыс. рублей		41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	189	-
	в том числе:			
	КОРПУС 10 (ПАРКИНГ)		189	-
	Себестоимость продаж	2120	(161)	-
	в том числе:			
	КОРПУС 10 (ПАРКИНГ)		(161)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28	-
	Коммерческие расходы	2210	-	1
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(11 189)	(19 671)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 161)	(19 670)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	82	1 054
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	82	1 054
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 802)	(4 374)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(7 802)	(4 374)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	68	166
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-

	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	68	166
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(258 413)	(4 549)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-

	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(44)	(38)
	Прочие операционные расходы	23521	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(1 027)	(3 510)
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(254 245)	(965)
	Прочие косвенные расходы	23532	(4)	(9)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(277 226)	(27 373)
	Налог на прибыль	2410	4 658	5 382
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 658	5 382
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(272 568)	(21 991)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(272 568)	(21 991)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Анисимов Виктор
Владимирович**

(расшифровка подписи)

20 мая 2020 г.

