

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **14.04.2020** в **19.48.48** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):
NO_VUNPZ_5032_5032_5032053036503201001_3593D07C-1A1C-4105-96A3-9ED235AC16C6_20200414_b5db6ff9-71fe-4f24-a0c4-a2e7c9b5cff7,
NO_VUNAZ_5032_5032_5032053036503201001_3593D07C-1A1C-4105-96A3-9ED235AC16C6_20200414_e4982935-2f85-40dc-ae00-a3c16367981e,
NO_VUNOTCH_5032_5032_5032053036503201001_20200414_3593D07C-1A1C-4105-96A3-9ED235AC16C6
 (наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СТИ", 5032053036/503201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0006383896

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС России №22 по Московской области (код 5032)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5032

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 8f199b23-cb44-4512-9965-a8fc7a1785e3

Декларация ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Уваров С.В., ДИРЕКТОР
 14.04.2020 19:48 (MSK), Сертификат № 3E088900C3AAC8BBD4072EBC1ADD5EA23



ИНН 5032053036
 КПП 503201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 18845264

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

143005, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ОДИНЦОВСКИЙ Р-Н,
 ОДИНЦОВО Г., ВОКЗАЛЬНАЯ 1-Я УЛ., Д. № 44,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ТУ КЭПИТАЛЪ КОНСАЛТИНГ ГРУПП"

ИНН 7719723139

ОГРН/ОГРНИП 1097746252119

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

АНИСИМОВ
 ВИКТОР
 ВЛАДИМИРОВИЧ

фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью

Подпись Дата 08.04.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И.О.**

Подпись

* Принимает значение, 34 - год, 90 - год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2019
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	18845264		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	5032053036		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПф / ОКФС	41.20		
Местонахождение (адрес) <u>143005, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Вокзальная 1-я ул, д. № 44, этаж 01 пом. 2</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Ту Капиталз консалтинг групп"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7719723139		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1097746252119		

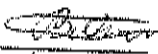
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 612 730	2 074 403	1 926 990
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	204 956	213 157	198 056
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	2 348 684	1 861 246	1 666 867
	Приобретение объектов основных средств	11507	55 706	-	62 067
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-

	Арендованное имущество	11509	3 384	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	20
	в том числе:				
	Паи	11701	10	10	20
	Отложенные налоговые активы	1180	154 731	137 216	105 805
	Прочие внеоборотные активы	1190	206 575	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 974 046	2 211 630	2 032 815
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	57 676	62 744	95 407
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 349	2 033	2 061
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	52 674	57 057	57 057
	Готовая продукция	12105	3 653	3 654	36 289
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	223 897	137 927	134 079
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 407	1 234	3 932
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	65	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	2 295	617	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	220 130	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 007 234	703 853	1 190 264
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	631	81 676	92 839
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	547	7 069	4 873
	Расчеты по налогам и сборам	12303	207	5 447	5 437
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	327	328	332
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	2 212	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	1 038	214	763
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-

Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	41 593	606 907	1 086 020
Расходы будущих периодов	12310	2	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Расчеты по договорам ДДУ	12314	1 962 890	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	65 109	140 931
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	74 993
Предоставленные займы	12403	4 000	65 109	65 938
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 101	1 337	312
в том числе:				
Касса организации	12501	1	1	72
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	61 100	1 336	240
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 011	248 112	246 162
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	510	248 112	246 162
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	12609	501	689	-
Итого по разделу II	1200	2 354 919	1 219 082	1 807 155
БАЛАНС	1600	5 328 966	3 430 712	3 839 970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	239 745	9 745	9 745
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	136 626	136 626	136 626
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	136 626	136 626	136 626
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 125 094)	(1 413 918)	(1 267 589)
	Итого по разделу III	1300	(1 748 723)	(1 267 546)	(1 121 218)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 407 833	1 145 766	879 436
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 350 566	1 145 766	879 436
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	57 267	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16	42	53
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 030 296	4 516	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (Долгосрочные обязательства)	1451	3 027 054	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 438 146	1 150 324	879 489
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	220 668	212 447	185 007
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	2 407	4 829
	Краткосрочные займы	15102	88 228	19 290	4 549
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	336	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	132 440	641	549
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	189 773	175 080
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 055 437	971 820	619 002
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	171 587	184 891	124 332

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	63
Расчеты по налогам и сборам	15203	354	5 256	1 988
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	76	3 824	271
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 828	-	868
Расчеты с подотчетными лицами	15206	8	3	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	881 585	777 846	491 480
в том числе:		-	2 363 537	3 271 198
Целевое финансирование	15301	-	2 363 537	3 271 198
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	130	130	6 492
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	130	130	6 492
Прочие обязательства	1550	1 363 309	-	-
в том числе:		-	-	-
Целевое финансирование (Краткосрочные обязательства)	1551	1 363 309	-	-
Итого по разделу V	1500	2 639 543	3 547 934	4 081 699
БАЛАНС	1700	5 328 966	3 430 712	3 839 970

Руководитель 
(подпись)

Анисимов Виктор
Владимирович
(расшифровка подписи)

8 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	18845264		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	5032053036		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	22 374
	в том числе:			
	Оказание услуг Застройщика		-	9 336
	Себестоимость продаж	2120	-	(17 352)
	в том числе:			
	Оказание услуг Застройщика		-	(2 314)
	Офисное здание корпус К-63		-	(15 038)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 022
	Коммерческие расходы	2210	(25)	(19 392)
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(30 059)	(3 571)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 084)	(17 941)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	4 277	4 669
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	4 277	4 669
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(14 728)	(15 362)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(14 728)	(15 362)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	33 458	444 048
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	246	-

	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	441 922
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	32 725	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	486	2 126
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(738 935)	(592 038)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	(7 788)	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-

	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	(448 807)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(328)	(116)
	Прочие операционные расходы	23521	(17 192)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(56 258)	(10 300)
	Убытки прошлых лет	23523	(2 547)	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	(628 811)	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(71)	(118 100)
	Прочие косвенные расходы	23532	(2 376)	(2)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	(14 713)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(746 012)	(176 624)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(114 366)	(3 903)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	26	11
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	34 810	31 411
	Прочее	2460	-	(1 126)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(1 126)
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(711 176)	(146 328)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(711 176)	(146 328)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Анисимов Виктор
Владимирович**

(расшифровка подписи)

8 апреля 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	12 2019
18845264	
5032053036	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	9 745	-	136 626	-	(1 267 590)	(1 121 219)
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(146 329)	(146 329)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(146 329)	(146 329)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	9 745	-	136 626	-	(1 413 918)	(1 267 547)
Увеличение капитала - всего:	3310	230 000	-	-	-	-	230 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Увеличение капитала	3317	230 000	-	-	-	-	230 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(711 176)	(711 176)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(711 176)	(711 176)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	239 745	-	136 626	-	(2 125 094)	(1 748 723)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(1 121 218)	(146 329)	1	(1 267 546)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 121 218)	(146 329)	1	(1 267 546)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 267 590)	(146 329)	1	(1 413 918)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 267 590)	(146 329)	1	(1 413 918)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(1 748 723)	1 095 991	2 149 980

Руководитель  _____
 (подпись)

Анисимов Виктор
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

8 апреля 2020 г.

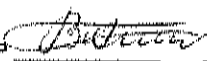
**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	18845264		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5032053036		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	742 069	100 202
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 772	8 546
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	125	764
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	735 172	90 892
Платежи - всего	4120	(1 415 069)	(130 146)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(593 332)	(64 217)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 754)	(36 321)
процентов по долговым обязательствам	4123	(225)	(408)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги и сборы	4125	(44 561)	(2 712)
прочие платежи	4129	(753 197)	(26 488)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(673 000)	(29 944)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	2 119
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	2 119
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(5 010)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(5 010)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(2 891)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	761 314	61 248
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	761 314	61 248
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(28 550)	(27 388)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(28 550)	(27 388)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	732 764	33 860
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	59 764	1 025
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 337	312
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	61 101	1 337
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


 (подпись)
Анисимов Виктор
Владимирович

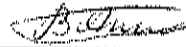
(расшифровка подписи)

8 апреля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	2019	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	18845264		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	5032053036		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель 
(подпись)

**Анисимов Виктор
Владимирович**
(расшифровка подписи)

8 апреля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 612 730	2 074 403	1 926 990
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	10	10	20
Отложенные налоговые активы	1180	154 731	137 216	105 805
Прочие внеоборотные активы	1190	206 575	-	-
Запасы	1210	57 676	62 744	95 407
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	223 897	137 927	134 079
Дебиторская задолженность*	1230	2 007 234	703 853	1 190 264
Финансовые вложения краткосрочные	1240	4 000	65 109	140 931
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 101	1 337	312
Прочие оборотные активы	1260	1 011	248 112	246 162
ИТОГО активы	-	5 328 966	3 430 712	3 839 970
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 407 833	1 145 766	879 436
Отложенные налоговые обязательства	1420	16	42	53
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 030 296	4 516	-
Заемные средства краткосрочные	1510	220 668	212 447	185 007
Кредиторская задолженность	1520	1 055 437	971 820	619 002
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	130	130	6 492
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 363 309	-	-
ИТОГО пассивы	-	7 077 688	2 334 721	1 689 990
Стоимость чистых активов	-	(1 748 723)	1 095 991	2 149 980

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	персональная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	5120	5121	-	-	-	-
Всего						
в том числе:						

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

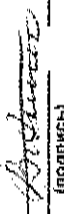
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	

Руководитель  (подпись) _____
 АНИСИМОВ ВИКТОР
 ВЛАДИМИРОВИЧ
 (расшифровка подписи)

8 апреля 2020 г. _____

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2019г.	1 861 246	555 651	(12 087)	(420)	2 404 390
	5250	за 2018г.	1 728 934	339 969	(202 120)	(5 537)	1 861 246
Содержание застройщика	5241	за 2019г.	87 796	50 985	-	-	138 782
	5251	за 2018г.	87 683	114	-	-	87 796
ПОЛИКЛИНИКА К-44	5242	за 2019г.	472	333	-	-	805
	5252	за 2018г.	140	333	-	-	472
Корректирующая школа " Надежда" К-43 прогулочная зона	5243	за 2019г.	156	76	-	-	232
	5253	за 2018г.	40	117	-	-	156
КОРПУС В	5244	за 2019г.	7 265	2 049	-	-	9 315
	5254	за 2018г.	3 815	4 666	1 216	-	7 265
Многофункциональный центр (К-17)	5245	за 2019г.	1 239	308	-	-	1 548
	5255	за 2018г.	606	634	-	-	1 239
1 КОРПУС (А)	5246	за 2019г.	367 765	286 459	959	-	653 265
	5256	за 2018г.	296 118	71 801	154	-	367 765
2 КОРПУС (Б)	5247	за 2019г.	91 219	193 088	-	-	284 307
	5257	за 2018г.	40 510	82 677	32 169	-	91 219
2/1 КОРПУС (Б/1)	5248	за 2019г.	32 621	2 525	-	-	35 147
	5258	за 2018г.	24 423	33 109	24 911	-	32 621
3/1 КОРПУС (Б/1)	5249	за 2019г.	35 334	2 735	-	-	38 069
	5259	за 2018г.	27 273	33 163	25 102	-	35 334
5 КОРПУС (Д)		за 2019г.	31 234	1 854	-	-	33 088
		за 2018г.	28 452	29 147	26 366	-	31 234
6 КОРПУС (Е)		за 2019г.	64 157	2 869	-	-	67 026
		за 2018г.	43 380	36 575	15 798	-	64 157
8 КОРПУС (И)		за 2019г.	52 360	2 042	-	-	54 402
		за 2018г.	41 221	19 982	8 842	-	52 360
УЖД 7А - Вставка		за 2019г.	2 133	-	-	-	2 133
		за 2018г.	2 133	-	-	-	2 133
КОРПУС (Г)		за 2019г.	5 987	2 179	-	-	8 166
		за 2018г.	2 718	3 269	-	-	5 987
Корректирующая школа " Надежда" К-43		за 2019г.	8 059	663	-	-	8 721
		за 2018г.	7 623	436	-	-	8 059
Многоуровневая автостоянка (К-58)		за 2019г.	70	-	-	-	70
		за 2018г.	70	-	-	-	70
Многоуровневая автостоянка (К-65)		за 2019г.	7 639	1 962	-	-	9 601
		за 2018г.	779	6 860	-	-	7 639

Многоуровневая автостоянка (К-67)	за 2019г.	72	150	-	-	222
	за 2018г.	72	-	-	-	72
Многоуровневые автостоянки (К-60,61)	за 2019г.	33 406	3 050	-	-	36 456
	за 2018г.	28 591	4 816	-	-	33 406
Общие расходы ТРК	за 2019г.	2 858	-	-	-	2 858
	за 2018г.	2 858	-	-	-	2 858
Общий дер. Грязь	за 2019г.	89	-	-	-	89
	за 2018г.	89	-	-	-	89
Общий объект - Горки 2	за 2019г.	31 956	-	-	-	31 956
	за 2018г.	31 956	-	-	-	31 956
Общий объект 7А м-н	за 2019г.	18 718	-	-	-	18 718
	за 2018г.	18 056	662	-	-	18 718
Общий объект 7м-н	за 2019г.	749 159	329	3 629	-	745 859
	за 2018г.	749 094	64	-	-	749 159
Общий объект СТК	за 2019г.	1 397	-	-	-	1 397
	за 2018г.	1 397	-	-	-	1 397
Офисное здание корпус К-63	за 2019г.	17 335	-	-	-	17 335
	за 2018г.	56 356	417	39 438	-	17 335
Подушкинское Ш - общий объект	за 2019г.	116 650	-	-	-	116 650
	за 2018г.	116 650	-	-	-	116 650
ПРУД	за 2019г.	5 252	-	-	-	5 252
	за 2018г.	5 252	-	-	-	5 252
ЦТП 7	за 2019г.	75	-	-	-	75
	за 2018г.	75	-	-	-	75
ЦТП3	за 2019г.	26 446	-	-	-	26 446
	за 2018г.	26 446	-	-	-	26 446
Ясли сад К-3	за 2019г.	70	-	-	-	70
	за 2018г.	70	-	-	-	70
ул. Вокзальная	за 2019г.	-	475	-	-	475
	за 2018г.	-	158	158	-	-
Многоуровневая автостоянка (К-59)	за 2019г.	-	150	-	-	150
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Квартира 13 (пл. 59,4 кв.м.) ул. 1-я Вокзальная, д.46, 1 этаж, 47/100 доли в праве	за 2019г.	2 913	-	-	-	2 913
	за 2018г.	2 913	-	-	-	2 913
Автоматическая станция повышения давления HYDRO	за 2019г.	260	-	-	-	260
	за 2018г.	260	-	-	-	260
Кв №8 пл.60,4 м2 доля 47/100 доля в праве 1-я Вокзальная д. 46 кв 8	за 2019г.	1 383	-	-	-	1 383
	за 2018г.	1 383	-	-	-	1 383
Кв-ра 59м2 (Одинц., ул. 1-я Вокзальная, д.63, кв.12	за 2019г.	7 500	-	7 500	-	-
	за 2018г.	7 500	-	-	-	7 500
Квартира 2-х комн. 1-я Вокзальн д.44, кв.18	за 2019г.	2 486	-	-	-	2 486
	за 2018г.	2 486	-	-	-	2 486
Квартира 2-х комн. 1-я Вокзальная, д.46, кв.2	за 2019г.	2 577	-	-	-	2 577
	за 2018г.	2 547	30	-	-	2 577

Квартира 2-х комн. 1-я Вокзальная, д. 46, кв. 8	за 2019г.	1 384	-	-	1 384	-	1 384
	за 2018г.	1 363	21	-	1 363	-	1 363
Квартира 3-х комн. ул. 1-я Вокзальная, д. 44, кв. 17	за 2019г.	3 509	-	-	3 509	-	3 509
	за 2018г.	3 509	-	-	3 509	-	3 509
Квартира 3-х комн. ул. 1-я Вокзальная, д. 50, кв. 4	за 2019г.	2 963	-	-	2 963	-	2 963
	за 2018г.	2 944	19	-	2 944	-	2 963
Квартира 3-х комн. 1-я Вокзальная, д. 50, кв. 2	за 2019г.	3 624	-	-	3 624	-	3 624
	за 2018г.	3 602	22	-	3 602	-	3 624
Квартира 3-х комнатная, площ. 94,60 м2 доля 42/300 ул Вокзальная д 44 кв 9	за 2019г.	1 999	-	-	1 999	-	1 999
	за 2018г.	1 999	-	-	1 999	-	1 999
Комн. в 3-комн. кв-ре. 1-я Вокзальная, д. 44, кв. 13	за 2019г.	1 379	-	-	1 379	-	1 379
	за 2018г.	1 379	-	-	1 379	-	1 379
Комн. в квартире 1-я Вокзальная, д. 44, кв. 9	за 2019г.	1 489	-	-	1 489	-	1 489
	за 2018г.	1 477	12	-	1 477	-	1 489
Комн. в квартире. 1-я Вокзальная, д. 46, кв. 1	за 2019г.	2 776	-	-	2 776	-	2 776
	за 2018г.	2 748	28	-	2 748	-	2 776
Комн. в квартире. 1-я Вокзальная, д. 44, кв. 5	за 2019г.	2 807	-	-	2 807	-	2 807
	за 2018г.	2 793	14	-	2 793	-	2 807
Комн. в квартире. 1-я Вокзальная, д. 44, кв. 16	за 2019г.	2 707	-	-	2 707	-	2 707
	за 2018г.	2 707	-	-	2 707	-	2 707
Комн. в квартире. 1-я Вокзальная, д. 44, кв. 11	за 2019г.	1 460	-	-	1 460	-	1 460
	за 2018г.	1 450	10	-	1 450	-	1 460
Комната №2 (пл-дь 21 кв м и 37/100 места общ польза) ул 1-я Вокзальная д 44 кв 6	за 2019г.	1 999	-	-	1 999	-	1 999
	за 2018г.	1 999	-	-	1 999	-	1 999
Комната в 3-комн. кв-ре. 1-я Вокзальная, д. 44, кв. 5	за 2019г.	1 470	-	-	1 470	-	1 470
	за 2018г.	1 455	15	-	1 455	-	1 470
Комната в 3-комн. кв-ре. 1-я Вокзальная, д. 50, кв. 5	за 2019г.	2 691	-	-	2 691	-	2 691
	за 2018г.	2 691	-	-	2 691	-	2 691
Комната в квартире 1-я Вокзальная, д. 46, кв. 5	за 2019г.	2 780	-	-	2 780	-	2 780
	за 2018г.	2 761	19	-	2 761	-	2 780
Комнаты пл. 17,8 и 14,7 м2 иб2/100доли в общ.соб-ти ул. 1-я Вокзальная д. 44 кв 8	за 2019г.	6 500	-	-	6 500	-	6 500
	за 2018г.	6 500	-	-	6 500	-	6 500
Квартира 2 (пл. 40,3 кв.м.) ул. 1-я Вокзальная, д. 41, кв. 2, эт. 1	за 2019г.	3 600	-	-	3 600	-	3 600
	за 2018г.	3 600	-	-	3 600	-	3 600
ШТАБ СТРОИТЕЛЬСТВА 7.5 м X 6 м	за 2019г.	-	518	-	-	518	518
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Бытовка	за 2019г.	-	432	-	-	432	432
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Компьютер Apple iMac 21" 2.3 GHz DC i5/8GB/1 TB/ intel Iris Graphics 640	за 2019г.	-	80	-	-	80	80
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Сервер DEPO Storm 1420NT 2K 19RSU 16C/32CAL5Ru/1TCAL5Ru/E-2134/32GBUEZ/A 8405E	за 2019г.	-	340	-	-	340	340
	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Содержание службы заказчика КОРП 10	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	2 300	-	-	2 300	-	2 300

ТРЦ на Баквской улице	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	417	-	-	417	-
ТРЦ на Вокзальной улице	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	791	-	-	791	-
10 КОРПУС (ОФИСЫ)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	19 414	3 112	-	22 525	-
Квартира 2-х комн., 1-я Вокзальная д. 44, кв. 1	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	31	-	31	-
Квартира 3комн., пл. 77.2 м2 ул. 1-я Вокзальная 44-2	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	31	-	31	-
ВОДОПРОВОД КОРП.10	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	616	-	616	-
ХОЗ.-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ КОРП.10	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 255	-	1 255	-
BMW X5 xDrive25d Легковой	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	5 488	-	5 488	-
Ноутбук Lenovo IdeaPad 320s-13ip-8250U 8Gb SSD	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	50	-	50	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	реконструкции и частичной ликвидации	
	Код	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
в том числе:		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
в том числе:		
	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	414 131	413 970	413 970
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	10 026	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель  (подпись) **Анисимов Виктор Владимирович** (расшифровка подписи)


8 апреля 2020 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-
	5311	за 2018г.	20	-	-	(10)	-	-	-	10	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	65 030	-	115 010	(61 030)	-	-	-	119 010	(115 010)
	5315	за 2018г.	65 938	-	3 010	(3 918)	-	-	-	65 030	-
в том числе:	5306	за 2019г.	65 030	-	115 010	(61 030)	-	-	-	119 010	(115 010)
	5316	за 2018г.	65 938	-	3 010	(3 918)	-	-	-	65 030	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	65 040	-	115 010	(61 030)	-	-	-	119 020	(115 010)
	5310	за 2018г.	65 958	-	3 010	(3 928)	-	-	-	65 040	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель 
 (подпись)


Анисимов Виктор
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

8 апреля 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Анисимов Виктор
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель 
(подпись)

8 апреля 2020 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбытие		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	логашение					списание на финансовый результат
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	1 150 282	749 267	-	(488 474)	-	-	-	-	-	1 411 075		
	5571	за 2018г.	879 436	266 330	-	-	-	-	-	-	-	1 145 766		
в том числе:														
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2019г.	1 145 766	749 267	(488 200)	-	-	-	-	-	-	1 407 833		
	5573	за 2018г.	879 436	266 330	-	-	-	-	-	-	-	1 145 766		
прочая	5554	за 2019г.	4 516	4 516	(1 274)	-	-	-	-	-	-	3 242		
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 516		
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	1 183 908	277 901	(171 838)	(32 471)	16 564	1 830	211	1 276 105				
	5580	за 2018г.	803 650	719 629	(361 982)	-	18 730	3 297	583	1 183 908				
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	186 792	58 415	(72 828)	(809)	17	-	-	171 587				
	5581	за 2018г.	124 503	96 152	(35 920)	-	2 057	-	-	186 792				
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	227	-	-	-	-	-	227				
	5582	за 2018г.	85	-	(85)	-	-	-	-	-				
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	8 721	-	(9 820)	-	1 320	2	207	430				
	5583	за 2018г.	1 901	2 389	(3)	-	1 128	3 297	-	8 721				
кредиты	5564	за 2019г.	2 744	-	(2 847)	-	104	-	-	-				
	5584	за 2018г.	4 829	24 856	(27 887)	-	745	-	-	2 744				
займы	5565	за 2019г.	209 703	69 314	(73 077)	-	14 728	-	-	220 668				
	5585	за 2018г.	180 179	29 862	(15 121)	-	14 784	-	-	209 703				
прочая	5566	за 2019г.	775 948	149 945	(31 862)	-	396	-	1 828	883 193				
	5586	за 2018г.	492 154	566 359	(283 165)	-	17	-	-	775 948				
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Итого	5550	за 2019г.	2 334 190	1 027 168	(660 312)	(32 471)	16 564	1 830	207	2 687 180				
	5570	за 2018г.	1 683 086	985 955	(361 982)	-	18 730	3 297	583	2 329 674				

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  (подпись)
Анисимов Виктор Владимирович
 (расшифровка подписи)

8 апреля 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	5 840	1 013
Расходы на оплату труда	5620	31 198	36 317
Отчисления на социальные нужды	5630	7 670	8 185
Амортизация	5640	5 101	4 974
Прочие затраты	5650	61 246	16 149
Итого по элементам	5665	111 055	66 638
Фактическая себестоимость проданных товаров			
Изменение остатков (прирост [+]; недостаток [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(80 971)	(43 676)
Изменение остатков (уменьшение [-]; увеличение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	30 084	22 962


* - для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  (подпись)
 Анисимов Виктор Владимирович
 (расшифровка подписи)

8 апреля 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	130	-	-	-	130
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

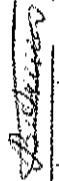
Руководитель 
(подпись)

Анисимов Виктор
Владимирович
(расшифровка подписи)

8 апреля 2020 г.

8. Обеспечения обязательств


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	277 153	277 153	303 781
	5811	-	-	-

Руководитель  Анисимов Виктор
Владимирович
(расшифровка подписи)

8 апреля 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-

Руководитель  (подпись)

Анисимов Виктор
Владимирович
(расшифровка подписи)

8 апреля 2020 г.