

место штампа  
налогового органа

5032053036/503201001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №22  
по Московской области (код 5032) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ", 5032053036/503201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 28.03.2019 в 00.00.00 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2018 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

NO\_VUHOTCH\_5032\_5032\_5032053036503201001\_20190328\_5ADE0  
626-0AF7-480F-8C85-DCAF2754BE7F

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России №22 по Московской области (код 5032),

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 28.03.2019 и принята налоговым органом 28.03.2019,  
регистрационный номер 00000000000767782785.

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(наименование налогового органа)

\_\_\_\_\_  
(классный чин)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 143005, Московская Область, Одинцовский р-н, Одинцово г, Вокзальная 1-я ул, д.44,  
кв.01 пом. 2

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710001		
28	3	2019
18845264		
5032053036		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 074 403	1 926 990	1 675 632
	Основные средства в организации		213 157	198 056	187 100
	Строительство объектов основных средств		1 861 246	1 666 867	1 423 913
	Приобретение объектов основных средств		-	62 067	64 619
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	20	20
	Паи		10	20	20
	Отложенные налоговые активы	1180	137 216	105 805	101 298
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 211 630	2 032 816	1 776 950
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	62 744	95 407	81 486
	Материалы		2 033	2 061	1 641
	Товары		57 057	57 057	57 057
	Готовая продукция		3 654	36 289	22 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137 927	134 079	106 613
	НДС по приобретенным ОС		1 234	3 932	-
	Дебиторская задолженность	1230	703 853	1 190 264	242 995
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		81 676	92 839	135 686
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 069	4 873	4 386
	Расчеты по налогам и сборам		5 447	5 437	5 151
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		328	332	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 212	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		214	763	495
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		606 907	1 086 020	97 275
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 109	140 931	47 896
	Долговые ценные бумаги		-	74 993	-
	Предоставленные займы		65 109	65 938	47 896

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 337	312	2 502
	Касса организации		1	72	21
	Расчетные счета		1 336	240	2 481
	Прочие оборотные активы	1260	248 112	246 162	246 175
	Расходы будущих периодов		248 112	246 162	246 175
	Итого по разделу II	1200	1 219 082	1 807 155	727 666
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 430 712</b>	<b>3 839 970</b>	<b>2 504 617</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 745	9 745	9 745
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	136 626	136 626	135 235
	Переоценка основных средств		136 626	136 626	135 235
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 413 918)	(1 267 589)	(1 232 421)
	Итого по разделу III	1300	(1 267 546)	(1 121 218)	(1 087 441)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 145 766	879 436	862 936
	Долгосрочные займы		1 145 766	879 436	862 936
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	53	34
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 516	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 150 324	879 489	862 970
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	212 447	185 007	189 820
	Краткосрочные кредиты		2 407	4 829	-
	Краткосрочные займы		19 290	4 549	27 256
	Проценты по краткосрочным кредитам		336	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		641	549	430
	Проценты по долгосрочным займам		189 773	175 080	162 134
	Кредиторская задолженность	1520	971 820	619 002	394 904
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		184 891	124 332	77 454
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	63	235
	Расчеты по налогам и сборам		5 256	1 988	2 499
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 824	271	6 130
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	868	2 221
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		777 846	491 480	306 364
	Доходы будущих периодов	1530	2 363 537	3 271 198	2 108 352
	Целевое финансирование		2 363 537	3 271 198	2 108 352
	Оценочные обязательства	1540	130	6 492	36 013
	Резервы предстоящих расходов		130	6 492	36 013
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 547 934	4 081 699	2 729 088
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 430 712	3 839 970	2 504 617

Руководитель \_\_\_\_\_ Анисимов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
за 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКФС/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710002		
28	3	2019
18845264		
5032053036		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2018 г. <sup>3</sup>	За 2017 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	22 374	27 448
	Реализация готовой продукции		13 025	12 520
	Оказание услуг Застройщика		9 336	2 812
	Реализация квартир		-	8 850
	Оказание услуг Застройщика (нежилье)		-	3 178
	Себестоимость продаж	2120	( 17 352 )	( 24 497 )
	Оказание услуг Застройщика		( 2 314 )	( 3 126 )
	Реализация готовой продукции		( 15 038 )	( - )
	Квартира		( - )	( 12 243 )
	Корпус 10		( - )	( 9 128 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 022	2 951
	Коммерческие расходы	2210	( 19 392 )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 3 571 )	( 7 551 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 941)	(4 600)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях		-	-
	Долевое участие в иностранных организациях		-	-
	Долевое участие в российских организациях		-	-
	Проценты к получению	2320	4 669	2 439
	Проценты к получению		4 669	2 439
	Проценты по государственным ценным бумагам		-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%		-	-
	Проценты к уплате	2330	( 15 362 )	( 13 204 )
	Проценты к уплате		( 15 362 )	( 13 204 )
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ		( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	444 048	485 065
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов		-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		-	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		-	-

Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		-	-
Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		441 922	454 809
Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		-	-
Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		-	-
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		-	814
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		-	-
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		-	-
Прочие операционные доходы		-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению		-	-
Прибыль прошлых лет		-	6 802
Возмещение убытков к получению		-	-
Курсовые разницы		-	-
Курсовые разницы по расчетам в у.е.		-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		-	14
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		-	-
Прочие внереализационные доходы		2 126	22 626
Корректировка прибыли до рыночных цен		-	-
Доходы, связанные с реализацией объектов строительства		-	-
Прочие расходы	2350	( 592 038 )	( 508 159 )
Расходы, связанные с участием в других организациях		( - )	( - )
Расходы, связанные с участием в российских организациях		( - )	( - )
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях		( - )	( - )
Расходы, связанные с реализацией основных средств		( - )	( - )
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		( - )	( - )
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов		( - )	( - )
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		( - )	( - )
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		( - )	( - )
Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		( - )	( - )
Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		( - )	( - )
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		( - )	( - )
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		( - )	( - )
Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		( 448 807 )	( 454 770 )
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		( - )	( - )
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		( - )	( - )
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		( - )	( - )
Расходы в виде образованных оценочных резервов		( - )	( - )
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		( - )	( - )
Расходы на услуги банков		( 116 )	( 7 118 )
Прочие операционные расходы		( - )	( - )
Штрафы, пени, неустойки к уплате		( 10 300 )	( 11 382 )
Убытки прошлых лет		( - )	( - )
Курсовые разницы		( - )	( - )
Курсовые разницы по расчетам в у.е.		( - )	( - )
Налоги и сборы		( - )	( - )
Премия, выплаченная покупателю		( - )	( - )

Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		( - )	( 344 )
Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав		( - )	( - )
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		( - )	( - )
Прочие внереализационные расходы		( 118 100 )	( 34 517 )
Прочие косвенные расходы		( 2 )	( - )
Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		( - )	( - )
Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам		( 14 713 )	( - )
Расходы, связанные с реализацией объектов строительства		( - )	( - )
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(176 624)	(38 459)
Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 903)	(3 204)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	11	(19)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	31 411	4 507
Прочее	2460	(1 126)	(1 197)
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(1 126)	(1 197)
Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств		-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(146 328)	(35 168)



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2018 г. <sup>3</sup>	За 2017 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	1 392
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		-	1 392
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(146 328)	(33 776)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Анисимов В.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала  
за 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	28	3	2019
По ОКПО	0710003		
ИНН	18845264		
по ОКВЭД	5032053036		
по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>1</sup>	3100	9 745	-	135 235	-	-1 232 421	-1 087 441
за 2017 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	1 392	-	-	1 392
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	1 392	x	-	1 392
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( -35 168 )	( -35 168 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 35 168 )	( 35 168 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>	3200	9 745	-	136 626	-	-1 267 590	-1 121 219
<u>за 2018 г.</u> <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( -146 328 )	( -146 328 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 146 328 )	( 146 328 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	3300	9 745	-	136 626	-	-1 413 918	-1 267 547

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2017 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-1 087 441	-35 168	1 391	-1 121 218
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-1 087 441	-35 168	1 391	-1 121 218
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	-1 232 421	-35 168	-1	-1 267 590
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-1 232 421	-35 168	-1	-1 267 590
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1095991	2149980	1020910

Руководитель \_\_\_\_\_ Анисимов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2019 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств  
за 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	28   3   2019		
По ОКПО	18845264		
ИНН	5032053036		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2018 г. <sup>1</sup>	За 2017 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	100 202	966 298
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 546	18 433
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	764	536
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	90 892	947 329
Платежи - всего	4120	( 130 146 )	( 468 235 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 64 217 )	( 347 059 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 36 321 )	( 28 378 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 408 )	( 139 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
налоги и сборы		( 2 712 )	( 23 175 )
прочие платежи	4129	( 26 488 )	( 69 484 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(29 944)	498 063

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. <sup>1</sup>	За 2017 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 119	482
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 119	482
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 5 010 )	( 517 642 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 5 010 )	( 517 642 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 891)	(517 160)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	61 248	42 804
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	61 248	42 804
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. <sup>1</sup>	За 2017 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 27 388 )	( 25 897 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 27 388 )	( 25 897 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	33 860	16 907
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 025	(2 190)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	312	2 502
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 337	312
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Анисимов В.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



Отчет о целевом использовании средств  
за 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710006		
Дата (число, месяц, год)	28	3	2019
По ОКПО	18845264		
ИНН	5032053036		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКOPФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2018 г. <sup>1</sup>	За 2017 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
иные мероприятия	6313	( - )	( - )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
прочие	6326	( - )	( - )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
Прочие	6350	( - )	( - )
Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Анисимов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ а574425e-693b-4d95-9f77-29a48ddd3e53

Утверждено ООО "СТИ", Анисимов В.В., Генеральный директор  
28.03.2019 14:16 (MSK), Сертификат № 1F21E10AD37EC580E911294623A03625

Декларация Межрайонная ИФНС России № 22 по Московской области, Бородачев А./  
29.03.2019 01:51 (MSK), Сертификат № 0EAA6D9F36A0D480E811116389346BE5