



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Стройтехинвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143002, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ОДИНЦОВО ГОРОД, ЮЖНАЯ
УЛИЦА, ДОМ 8А, ЭТАЖ/ОФИС
1/135, +8(919)1021267, sti-
odintsovo@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.08.2022

№ RU50-20-22083-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«2-уровневая подземная стоянка автомобилей (поз. К-65), по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, мкр. № 7-7А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА »
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-030259-2022 от 17.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030107:721
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030107
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2021-04947 от 20.02.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Главы городского поселения Одинцовского муниципального района Московской области № 1158 от 19.10.2011
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация

	<p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>разработана ООО "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СМКПРОЕКТ" на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-030259-2022 от 17.05.2022; задания на корректировку проектной документации от 20.05.2022, в отношении которой выдано ООО "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СМКПРОЕКТ" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СМКПРОЕКТ" Минеевым И.В. от 12.08.2022 №б/н</p>								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">2-уровневая подземная стоянка автомобилей (поз. К-65)</p> <table border="1" data-bbox="228 1937 1066 2074"> <tr> <td data-bbox="228 1937 531 2027">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1937 834 2027" style="text-align: center;">7974</td> <td data-bbox="834 1937 1066 2027">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1066 1937 1444 2027" style="text-align: center;">4153</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 2027 531 2074">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 2027 834 2074" style="text-align: center;">21791.2</td> <td data-bbox="834 2027 1066 2074">в том числе</td> <td data-bbox="1066 2027 1444 2074" style="text-align: center;">20916.7</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	7974	Площадь участка (кв. м):	4153	Объем (куб. м):	21791.2	в том числе	20916.7	
Общая площадь (кв. м):	7974	Площадь участка (кв. м):	4153							
Объем (куб. м):	21791.2	в том числе	20916.7							

			подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	331.7		
	Иные показатели:	<p>2-уровневая подземная стоянка автомобилей (поз. К-65) Объем надземной части, по проекту - 874.5 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь эксплуатируемой кровли, кв.м - 2482,8</p> <p>Этажность, по проекту - 1</p> <p>Количество машиномест, по проекту - 256 м/м</p> <p>Иные показатели (Наименование) - Количество машиномест в автостоянке: Блок 1, шт. - 114 Блок 2, шт. - 142</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон 7-7А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **19.08.2023** в соответствии с **05/11-2019 ПР/4-ПОС.**

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

19.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAF1CF7000000125B9
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 07.12.2021 по
07.12.2022

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)