



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
"Стройтехинвест"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143002, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ОДИНЦОВО ГОРОД, ЮЖНАЯ  
УЛИЦА, ДОМ 8А, ЭТАЖ/ОФИС  
1/135, +8(919)1021267, sti-  
odintsovo@mail.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19.08.2022

№ RU50-20-22083-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«2-уровневая подземная стоянка автомобилей (поз. К-65), по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, мкр. № 7-7А»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА »</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-030259-2022 от 17.05.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030107:721</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030107</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-68-0-00-2021-04947 от 20.02.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден постановлением Главы городского поселения Одинцовского муниципального района Московской области № 1158 от 19.10.2011</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	<b>Проектная документация</b>

	<p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>разработана ООО "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СМКПРОЕКТ" на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-030259-2022 от 17.05.2022; задания на корректировку проектной документации от 20.05.2022, в отношении которой выдано ООО "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СМКПРОЕКТ" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СМКПРОЕКТ" Минеевым И.В. от 12.08.2022 №б/н</b></p>							
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>2-уровневая подземная стоянка автомобилей (поз. К-65)</b></p> <table border="1" data-bbox="228 1937 1066 2074"> <tr> <td data-bbox="228 1937 531 2027">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1937 834 2027" style="text-align: center;"><b>7974</b></td> <td data-bbox="834 1937 1066 2027">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1066 1937 1444 2027" style="text-align: center;"><b>4153</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 2027 531 2074">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 2027 834 2074" style="text-align: center;"><b>21791.2</b></td> <td data-bbox="834 2027 1066 2074">в том числе</td> <td data-bbox="1066 2027 1444 2074" style="text-align: center;"><b>20916.7</b></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	<b>7974</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4153</b>	Объем (куб. м):	<b>21791.2</b>	в том числе	<b>20916.7</b>
Общая площадь (кв. м):	<b>7974</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4153</b>						
Объем (куб. м):	<b>21791.2</b>	в том числе	<b>20916.7</b>						

			подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	331.7		
	Иные показатели:	<p><b>2-уровневая подземная стоянка автомобилей (поз. К-65)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 874.5 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь эксплуатируемой кровли, кв.м - 2482,8</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 1</b></p> <p><b>Количество машиномест, по проекту - 256 м/м</b></p> <p><b>Иные показатели (Наименование) - Количество машиномест в автостоянке:</b>  <b>Блок 1, шт. - 114</b>  <b>Блок 2, шт. - 142</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон 7-7А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **19.08.2023** в соответствии с **05/11-2019 ПР/4-ПОС.**

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

19.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAF1CF7000000125B9  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 07.12.2021 по  
07.12.2022

(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

---

(расшифровка подписи)