

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	2,11
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,43
3	Норматив безубыточности	5
4	Размер собственных денежных средств застройщика	144 836 369,05



Директор ООО
Специализированный Застройщик
"Диалог-Строй"
М.Р. Мелкумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к ежеквартальной отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за III квартал 2022 год

Стоимость активов Застройщика — 318 698 тыс.руб.

Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 150 869 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств = $318\,698/150\,869=2,11$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 384 тыс.руб.

Активы, связанные со строительством:

Стоимость незавершенного строительства — 180 138 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 150 869 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 98 955 тыс.руб.

($318\,698-(180\,138+150\,869)$)

Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве — 28 640 тыс.руб.

($21\,976+157\,533-150\,869$)

Норматив целевого использования средств= $12\,309/28\,640=0,43$



Мелкумов Михаил Рачикович