

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	2,36
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,90
3	Норматив безубыточности	5
4	Размер собственных денежных средств застройщика	119 443 841,13



Директор ООО
Специализированный Застройщик
"Диалог-Строй"
М.Р. Мелкумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к ежеквартальной отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за II квартал 2022 год

Стоимость активов Застройщика — 323 480 тыс.руб.

Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 137 108 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств = $323\,480/137\,108=2,36$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 688 тыс.руб.

Активы, связанные со строительством:

Стоимость незавершенного строительства — 148 172 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 137 108 тыс. руб.

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 0 тыс. руб.

($323\,480-(148\,172+137\,108)$)

Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве — 42 537 тыс. руб.

($21\,976+157\,669-137\,108$)

Норматив целевого использования средств= $38\,200/42\,537=0,90$

Директор

Мелкумов Михаил Рачикович

М.П.

"06" июля 2022 г.

