

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	3,2
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,6
3	Норматив безубыточности	5
4	Размер собственных денежных средств застройщика	92 036 001,31



Директор ООО
Специализированный Застройщик
"Диалог-Строй"
М.Р. Мелкумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к ежеквартальной отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за 2021 год

Стоимость активов Застройщика — 200 520 тыс.руб.

Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 62 554 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств = $200\,520/62\,554=3,2$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 80 604 тыс.руб.

Активы, связанные со строительством:

Стоимость незавершенного строительства — 119 218 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 62 554 тыс. руб.

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 0 тыс. руб.

$(200\,520-(119\,218+62\,554))$

Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве — 29 815 тыс. руб.

$(21\,967+70\,402-62\,554)$

Норматив целевого использования средств= $18\,748/29\,815=0,6$



Директор

М.П.
"23" марта 2022 г.

Мелкумов Михаил Рачикович