

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	19,99
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	1,92
3	Норматив безубыточности	4
4	Размер собственных денежных средств застройщика	0



Директор ООО
Специализированный Застройщик
"Диалог-Строй"
М.Р. Мелкумов
М.Р. Мелкумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к ежеквартальной отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за II квартал 2021 года

Стоимость активов Застройщика — 113 428 тыс.руб.

Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 5 672 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств = $113\,428 / 5\,672 = 19,99$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 52 623 тыс.руб.

Активы, связанные со строительством:

Стоимость незавершенного строительства — 55 736 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 3 849 тыс. руб.

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 3 тыс. руб.

($113\,428 - (55\,736 + 3\,849 + 3)$)

Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве — 27 972 тыс. руб.

($21\,932 + 11\,712 - 5\,672$)

Норматив целевого использования средств = $53\,840 / 27\,972 = 1,92$

Директор



Мелкумов Михаил Рафикович

М.П.
"В"

июль 2021 г.