

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	215,61
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	2,33
3	Норматив безубыточности	4
4	Размер собственных денежных средств застройщика	0

Директор ООО
Специализированный Застройщик
"Диалог-Строй"
М.Р. Мелкумов
М.Р. Мелкумов



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к ежеквартальной отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за I квартал 2021 года

Стоимость активов Застройщика — 107 807 тыс.руб.

Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 500 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств = $107\,807/500=215,61$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 46 500 тыс.руб.

Активы, связанные со строительством:

Стоимость незавершенного строительства — 53 412 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 3 261 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 3 тыс. руб.
($107\,807-(53\,412+3\,261+3)$)

Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве — 21 944 тыс. руб.

($16\,645+5\,799-500$)

Норматив целевого использования средств= $51\,131/21\,944=2,33$



Мелкумов Михаил Рачикович