

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	14,04
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,86
3	Норматив безубыточности	4
4	Размер собственных денежных средств застройщика	2 939 600,00



Директор ООО
Специализированный Застройщик
"Диалог-Строй"
М.Р. Мелкумов
М.Р. Мелкумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к ежеквартальной отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за III квартал 2020 года

Стоимость активов Застройщика — 155 026 тыс.руб.

Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 11 038 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств = $155\,026/11\,038=14,04$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 64 925 тыс.руб.

Активы, связанные со строительством:

Стоимость незавершенного строительства — 76 391 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 8 498 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 0 тыс. руб.

($155\,026-(76\,391+8\,498)$)

Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве — 81 682 тыс. руб.

($11\,809+80\,911-11\,038$)

Норматив целевого использования средств= $70\,137/81\,682=0,86$



Директор

Мелкумов Михаил Рачикович

09 октября 2020 г.