

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к ежеквартальной отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за I квартал 2020 года

Стоимость активов Застройщика — 197 657 тыс.руб.

Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 75 365 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств = $197\ 657 / 75\ 365 = 2,62$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 30 861 тыс.руб.

Активы, связанные со строительством:

Стоимость незавершенного строительства — 158 936 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 7 684 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 176 тыс. руб.

$(197\ 657 - (158\ 936 + 7\ 684 + 176))$

Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве — 24 181 тыс. руб.

$(7\ 417 + 92\ 129 - 75\ 365)$

Норматив целевого использования средств = $30\ 861 / 24\ 181 = 1,27$



Директор

Мелкумов Михаил Рачикович

2020 г.