

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	2,8
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,8
3	Норматив безубыточности	7
4	Размер собственных денежных средств застройщика	134 779 254,05



Директор ООО  
Специализированный Застройщик  
"Диалог-Строй"  
М.Р. Мелкумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к ежеквартальной отчетности застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за I квартал 2024 год

Стоимость активов Застройщика — 333 928 тыс.руб.  
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 118 983 тыс.руб.  
Норматив обеспеченности обязательств =  $333\ 928 / 118\ 983 = 2,8$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 7 497 тыс.руб.  
Активы, связанные со строительством:  
Стоимость незавершенного строительства — 134 779 тыс.руб.  
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 118 983 тыс.  
руб.  
Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 0 тыс. руб.  
( $333\ 928 - (134\ 779 + 118\ 983)$ )  
Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по  
договорам участия в долевом строительстве — 90 925 тыс. руб.  
( $36\ 330 + 54\ 595$ )  
Норматив целевого использования средств =  $80\ 166 / 90\ 925 = 0,8$



Мелкумов Михаил Рачикович