

Саморегулируемая организация Союз "Проектировщики Северного Кавказа" СРО-П-135-15022010

Заказчик - Чернов Денис Александрович

Наименование объекта: Многоквартирный
жилой дом

Адрес объекта: СК, Шпаковский
муниципальный округ, город
Михайловск, Михайловский бульвар, 29

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03-06/621/2021-ПЗУ

Том 2

Тех. директор
ООО "ПримСтрой"



С.О. Яшин (ПИ-073138)


Главный инженер проекта



А.А. Солдатов (ПИ-073139)




2021 г.

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
03-06/621/2021-ПЗУ-С	Содержание тома	с.2
03-06/621/2021-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	с.3
03-06/621/2021-ПЗУ -ТЧ	Текстовая часть	с.4
	Графическая часть	
03-06/621/2021-ПЗУ -ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	с.15
03-06/621/2021-ПЗУ -ГЧ	План благоустройства территории М 1:500	с.16
03-06/621/2021-ПЗУ -ГЧ	План организации рельефа М 1:500	с.17
03-06/621/2021-ПЗУ -ГЧ	План земляных масс М 1:500	с.18
03-06/621/2021-ПЗУ -ГЧ	Сводный план инженерно-технического обеспечения 1:500	с.19

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							03-06/621/2021-С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
							Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Солдатов			11.21		П		1
	Разработал		Рудаков			11.21		 ПримСтрой строительная компания		
Н. контр.		Солдатов			11.21					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	03-06/621/2021 - ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка».	
2.	03-06/621/2021 - ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	
3.	03-06/621/2021 - АР	Раздел 3. «Архитектурные решения».	
4.	03-06/621/2021 - КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	
5.1	03-06/621/2021 - ИОС5.1	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система электроснабжения».	
5.2	03-06/621/2021 - ИОС5.2	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система водоснабжения».	
5.3	03-06/621/2021 - ИОС5.3	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система водоотведения».	
5.4	03-06/621/2021 - ИОС5.4	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование».	
5.5	03-06/621/2021 - ИОС5.5	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система газоснабжения».	
8.	03-06/621/2021 - ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	
9.1	03-06/621/2021 - ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	
9.2	03-06/621/2021 – ПБ.2	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Подраздел "Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре"	
10.	03-06/621/2021 - ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	
10.1	03-06/621/2021 - ТБЭ	Раздел 10(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».	
11.1	03-06/621/2021 -ЭЭ	Раздел 11(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
11.2	03-06/621/2021 -СНП	Раздел 11(2). «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».	

Взам. инв. №		03-06/621/2021-СП						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П		1											
	Стадия										Лист	Листов															
П		1																									
Подпись и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Состав проектной документации</td> </tr> <tr> <td colspan="3" rowspan="3">  </td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Солдатов</td> <td>11.21</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Солдатов</td> <td>11.21</td> </tr> <tr> <td>Н. контр.</td> <td>Солдатов</td> <td>11.21</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Состав проектной документации						ГИП	Солдатов	11.21	Разработал	Солдатов	11.21	Н. контр.	Солдатов	11.21		
Состав проектной документации																											
																											
			ГИП	Солдатов	11.21																						
			Разработал	Солдатов	11.21																						
Н. контр.	Солдатов	11.21																									
Инв. № подл.																											

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

На территории участка нет зданий строений и сооружений подлежащих сносу(демонтажу).

В административном отношении участок проектирования находится по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, Михайловский бульвар, земельный участок № 29. Территория незастроенная, местность равнинная со спокойным рельефом, количество контуров незначительное, общий уклон в северо-восточном направлении, углы наклона поверхности до 2° (высотные отметки от 451 до 453 в Балтийской системе высот 1977 г). Объекты гидрографии и древесная растительность отсутствует. Опасных природных и техногенных процессов на участке изысканий на момент рекогносцировки не наблюдается. Согласно СНиП 23-01-99* площадка изысканий расположена в подрайоне ШБ климатического районирования для строительства. Согласно районированию территории СП 20.13330.2011 площадка изысканий расположена: по расчетному значению веса снегового покрова - во II районе; по средней скорости ветра за зимний период - в районе со средней скоростью ветра 5 м/с; по давлению ветра – в IV районе; по толщине стенки гололеда – в V районе; по средней месячной температуре воздуха в январе – в районе со средней температурой воздуха минус 5 °С; по средней месячной температуре воздуха в июле – в районе со средней температурой воздуха 20 °С; по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры воздуха в январе – в районе с отклонением средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры воздуха в январе 15 °С. Нормативная глубина сезонного промерзания, приведенная в отчете по инженерно-геологическим изысканиям, рассчитана согласно рекомендациям СП 22.13330.2016 в зависимости от годовой суммы отрицательных температур воздуха, для глинистых грунтов составляет 0,56 м. Продолжительность благоприятного периода года для производства полевых инженерных изысканий составляет семь месяцев, с 16 апреля по 14 ноября.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Определение санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: СК, Шпаковский муниципальный округ (г. Михайловск), Михайловский бульвар 29» разработана на основании документов:

задания на проектирование;

градостроительного плана;

Решение по размещению проектируемых объектов учитывает особенности участков землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Согласно проектной документации на участках размещены следующие объекты:

- Многоквартирный жилой дом (1);
- Стоянки автомашин (29 маш.м) (2);
- Площадка мусорных контейнеров (3);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ССЫЛКИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

03-06/621/2021-ПЗУ-ТЧ

Лист

2

- Детская игровая площадка (4);
- Площадка для отдыха (5);
- Спортивная площадка (8);

Общее решение планировочной организации земельных участков, состав и взаимное расположение объектов представлено в графической части – лист 1.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь участка	м ²	5596
Площадь застройки участка (включает площадь застройки всех проектируемых зданий и сооружений)	м ²	2235.60
Строительный объем	м ³	29971.20
Общая площадь квартир	м ²	5653.40
Количество квартир	кв.	110
Этажность	этаж	4
Количество этажей	этаж	4
Процент застройки территории	%	39
Площадь покрытий	м ²	2947.12
Площадь озеленения (включает в себя озеленение, расположенное на уровне земли, с учетом площадок.)	м ²	678.43 (413.28 - газон засея травой, 265.15 - покрытие площадок)

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Территория участка изысканий расположена в сейсмическом районе. В соответствии с Приложением Б СП 14.13330.2014 по населенному пункту Ставрополь, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности составляет - В (5 %) – 7 баллов. Расчетная сейсмичность участка изысканий и составит для В (5 %) – 9 баллов.

Площадка работ по всей изучаемой территории, согласно СП 11-105-97 ч. II прил. И., имеет следующую типизацию: 4) по наличию процесса подтопления – I тип (подтопленные), Подтопленные в естественных условиях 5) по условиям развития процесса – I-A (подтопленные в естественных условиях), 6) по времени развития процесса - I-A-1 Постоянно подтопленные.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проект организации рельефа вертикальной планировкой выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м.

Отмостка в местах сброса дождевых вод усилена. Планировка придомовой территории предусмотрена так, чтобы дождевые стоки под естественным уклоном уходили на близлежащий дорожный проезд.

Изм. № подл.	ССЫЛКИ
Изм. № подл.	
Подпись и дата	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

03-06/621/2021-ПЗУ-ТЧ

Лист

3

Продольные уклоны проектируемых автопроездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП 42.13330.2011 (табл.8).

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории проектируемого здания предусмотрено в виде устройства проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем, тротуаров для прохода жителей.

Озеленение площадки предусматривается в виде устройства газонов.

По всей проектируемой территории предусматривается уличное освещение.

В связи с производственной и противопожарной необходимостью запроектированы проезды шириной 5.5 м. Въезд на проектируемую территорию предполагается с ул.85-летия ВДВ и Михайловского бульвара по существующему проезду.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Малые архитектурные формы, примененные при благоустройстве выполнены в соответствии с ГОСТ Р 52167 – 2003, ГОСТ Р 52168-2003, ГОСТ 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2004, ГОСТ Р 52300-2004 и ГОСТ Р 52301-2004.

Расчет количества жителей

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», принимаем проектную жилищную обеспеченность 30 м².

5653.40- общая площадь квартир

$5653.40/30=188.44$

Принимаем расчетное количество жителей 188 человек.

Таблица 2. Расчетные показатели по благоустройству (нормативные)

Площадки	Удельные размеры, м ² /чел.	Ед. изм.	Количество	Примечание
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	м ²	$188 \times 0.7 = 131.6$	
Для отдыха взрослого населения	0.1	м ²	$188 \times 0.1 = 18.8$	
Для занятий физкультурой	2	м ²	$188 \times 2 = 376$	

Расчет потребности мусорных контейнеров

Для жилого дома

Годовая норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) на 1 человека в год 2.5 м³.
Дневная норма накопления твердых бытовых отходов жилого дома составляет: (188 чел. x 2.5 м³): 365 дн.=1.28 м³.

Объем одного мусорного контейнера составляет 0.75 м³.

Необходимое количество мусорных контейнеров при ежедневном вывозе ТБО составляет: $1.28 \text{ м}^3 : 0.75 \text{ м}^3 = 1.70 \text{ ед.}$ Принимаем 2 контейнера.

Расчет мусорных контейнеров выполнен в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории ставропольского края от "26" декабря 2017 г. п 347.

Парковки для личного автотранспорта

Проектными решениями предусматривается стоянки автомашин (29 маш.м).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ССЫЛКИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

03-06/621/2021-ПЗУ-ТЧ

Лист

4

Расчет потребности автостоянок хранения индивидуального транспорта жителей

Определение расчетного числа автомобилей (для хранения автотранспортных средств) – при уровне расчетной мобилизации 350 а/м на 1000 жителей («СП 42.13330.2016»): $350 \cdot 3 \cdot 4 \cdot 40 = 303$ а/м (п. 11.3 «СП 42.13330.2011»), из них:– для хранения л/а ведомственной принадлежности – 3 а/м;– для хранения таксомоторного парка – 4 а/м;– для хранения грузовых автомобилей – 40 а/м

Определение обеспеченности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома: $303 \cdot 90\% = 273$ м/мест;

Вывод: расчетное количество м/мест постоянного хранения для объекта на 188 жителей – $273 \cdot 1188 / 1000 = 51.32$ м/мест.

Принимаем 51 м/место.

Определение обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей жителей жилого дома (в м/местах в соответствии «СП 42.13330.2016»): $188 \cdot 25\% = 47$ м/мест;

Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения для объекта на 58 жителей – $47 \cdot 188 / 1000 = 8.84$ м/мест

Принимаем 9 м/мест.

Определение требуемой обеспеченности автостоянками жилого дома: $51 + 9 = 60$ м/мест;

Вывод: требуемая обеспеченность автостоянками жилых домов (всего): 60 м/мест.

Расчет потребности автостоянок для маломобильных групп населения

Согласно пункту 5.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно 5%, но не менее одного места; Количество машино-мест для маломобильных групп населения предусмотрено от расчетного количества автостоянок.

По расчету для жилого дома требуется 61 машино-место, следовательно, для транспорта инвалидов 6 машино-мест. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом не является специализированным жилым зданием с обеспечением условий проживания инвалидов в соответствии с разделом 7 СП 59.13330.2016. В жилых домах не предусматривать квартиры для семей с инвалидами, пользующихся креслами-колясками на основании п. 4.3 СП 54.13330.2011.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Зонирование территории не выполняется так как объект проектирования не производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Обоснование схем транспортных коммуникаций не выполняется так как объект проектирования не производственного назначения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	ССЫЛКИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

03-06/621/2021-ПЗУ-ТЧ

Лист

5

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций не выполняется так как объект проектирования не производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Подъезд к участку строительства предусмотрен с ул.85-летия ВДВ и Михайловского бульвара, по существующему проезду.

Ширина запроектированных автопроездов составляет 5.5 м. Покрытие авто проездов - асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

На территории выполняется нанесение разметки парковочных мест.

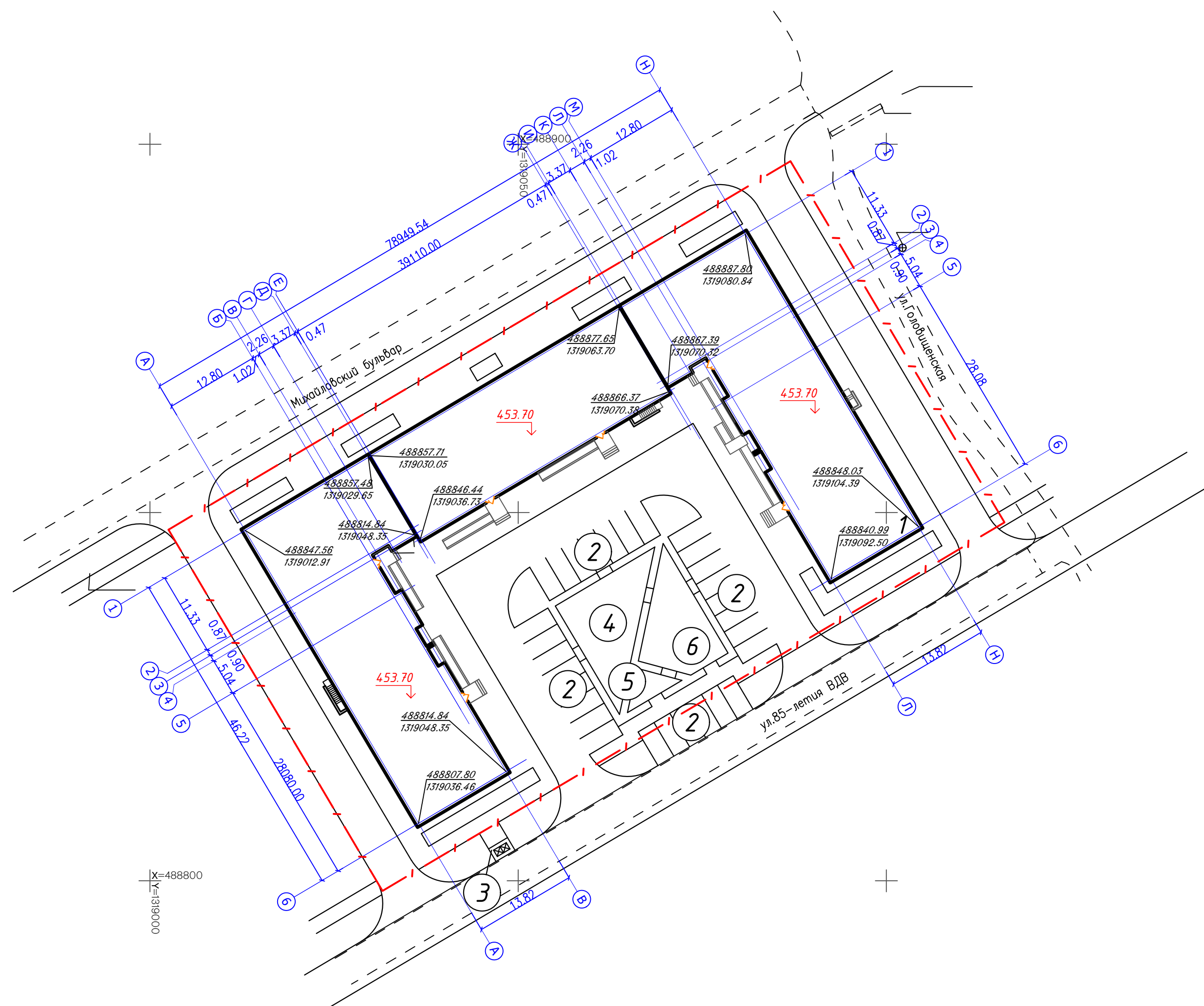
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
ССЫЛКИ								03-06/621/2021-ПЗУ-ТЧ	
									Изм.

Нормативные требования

Проектная документация планировочной организации земельного участка выполнены в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию».
5. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
ССЫЛКИ			03-06/621/2021-ПЗУ-ТЧ						7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				



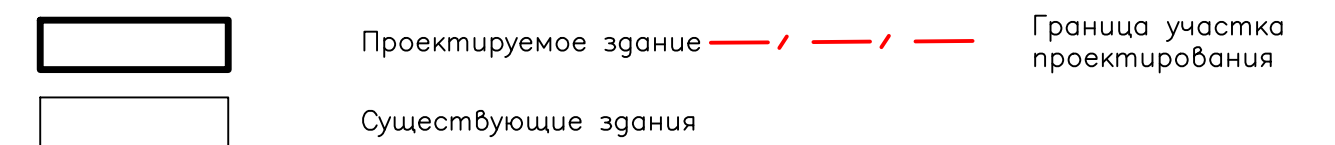
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	4	1	110	110	2235.60	2235.60	-	-	29971.2	29971.2

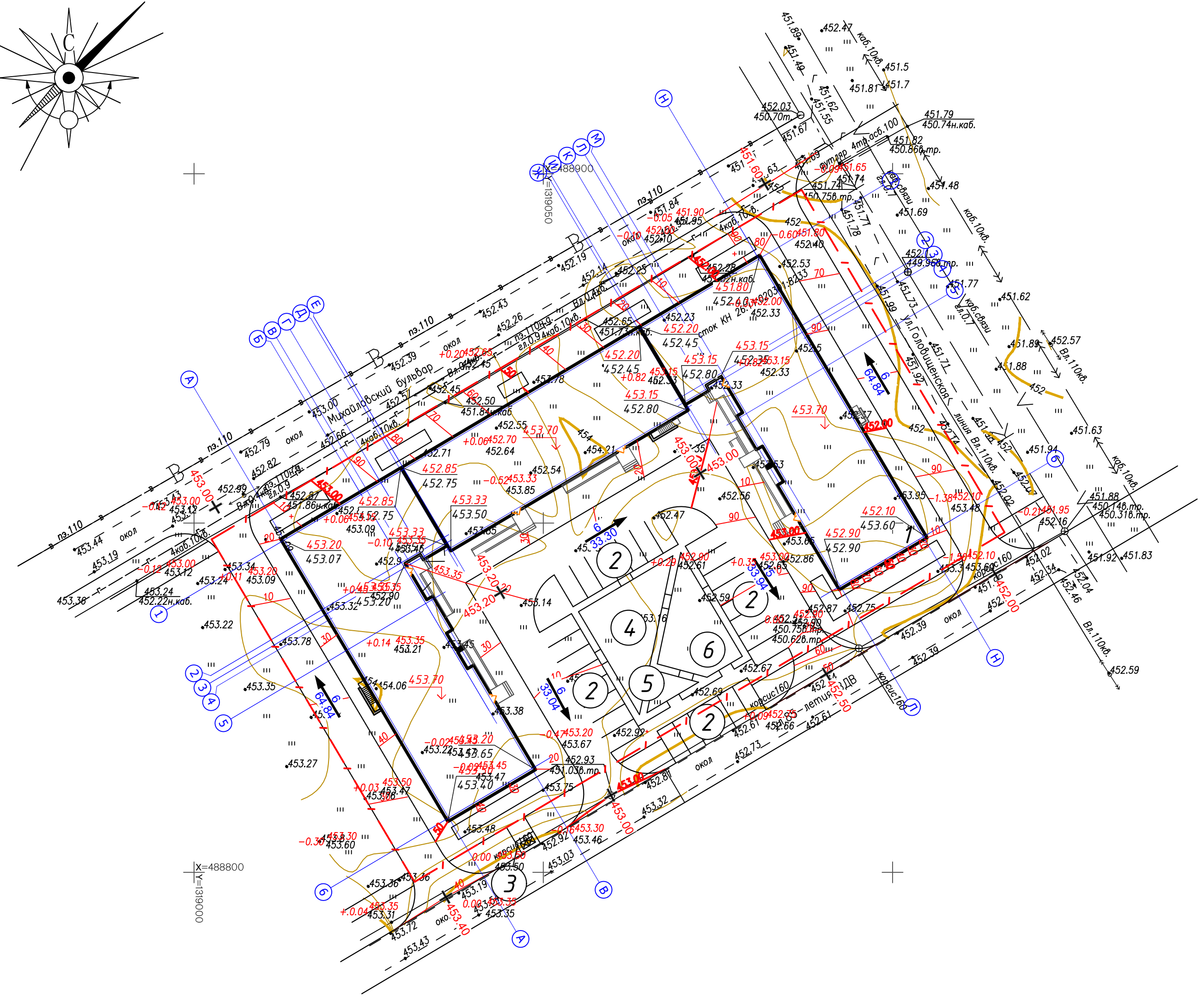
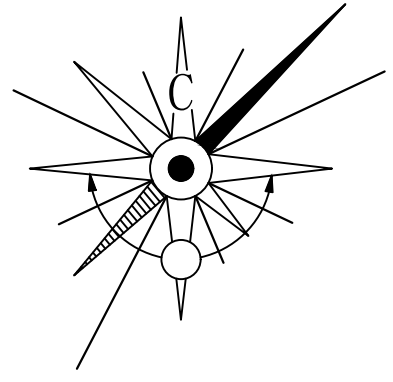
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
2	Стоянки автомашин (29 маш.м)		384.25	Проектируемые
3	Площадка мусорных контейнеров		6.00	Проектируемая
4	Детская игровая площадка		134.62	Проектируемая
5	Площадка отдыха		19.54	Проектируемая
6	Спортивная площадка		110.99	Проектируемая

Условные обозначения



						03-06/621/2021-ПЗУ-ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: СК, Шпаковский муниципальный округ (г. Михайловск), Михайловский бульвар 29			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Рудаков				16.10.2021	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
ГИП	Солгатов				16.10.2021				
Н.контр.	Солгатов				16.10.2021				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир - всего	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	4	1	110	110	2235.60	2235.60	-	-	29971.2	29971.2

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
2	Стоянки автомашин (29 маш.м)		384.25	Проектируемые
3	Площадка мусорных контейнеров		6.00	Проектируемая
4	Детская игровая площадка		134.62	Проектируемая
5	Площадка отдыха		19.54	Проектируемая
6	Спортивная площадка		110.99	Проектируемая

Условные

						03-06/621/2021-ПЗУ-ГЧ				
						Многоквартирный жилой дом по адресу: СК, Шпаковский муниципальный округ (г. Михайловск), Михайловский бульвар 29				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
Разработал Рудаков						16.10.2021		План организации рельефа М 1:500		
ГИП Солгатов						16.10.2021				
Н.контр. Солгатов						16.10.2021				

Копировал:

Формат А2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир - ния	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					зда - ния	все - го	зда - ния	все - го			
1	Многokвартирный жилой дом	4	1	110	110	2235.60	2235.60	-	-	29971.2	29971.2

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
2	Стоянки автомашин (29 маш.м)		384.25	Проектируемые
3	Площадка мусорных контейнеров		6.00	Проектируемая
4	Детская игровая площадка		134.62	Проектируемая
5	Площадка отдыха		19.54	Проектируемая
6	Спортивная площадка		110.99	Проектируемая

Ведомость дорожных покрытий

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
	Покрытие проезжей части в границах земельного участка		1489.79	БР 100.30.15
	Покрытие тротуаров в границах земельного участка		1192.18	БР100.20.08
	Проектируемое покрытие площадок в границах земельного участка (включается в площадь озеленения участка)		265.15	БР100.20.08
	Покрытие проезжей части вне границ земельного участка		1682.82	БР 100.30.15
	Покрытие тротуаров вне границ земельного участка		1192.18	БР100.20.08

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон посевной в границах земельного участка		413.28	0,3 м плодородн.грунт
	Газон посевной вне границ земельного участка		561.39	

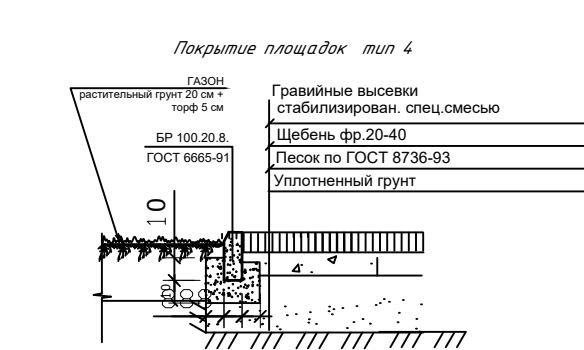
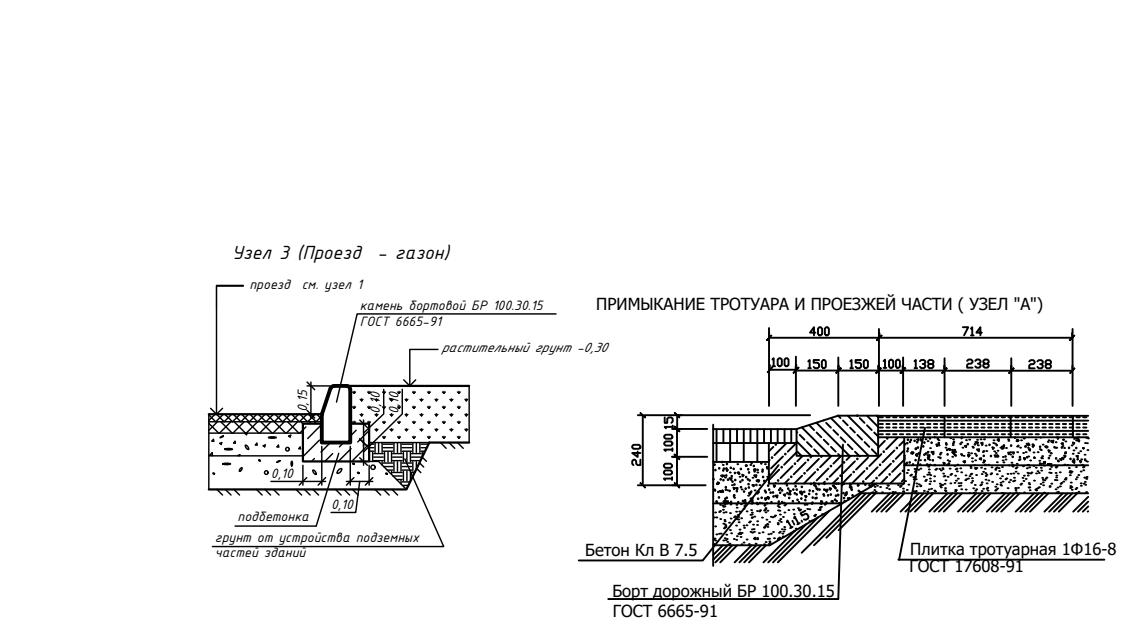
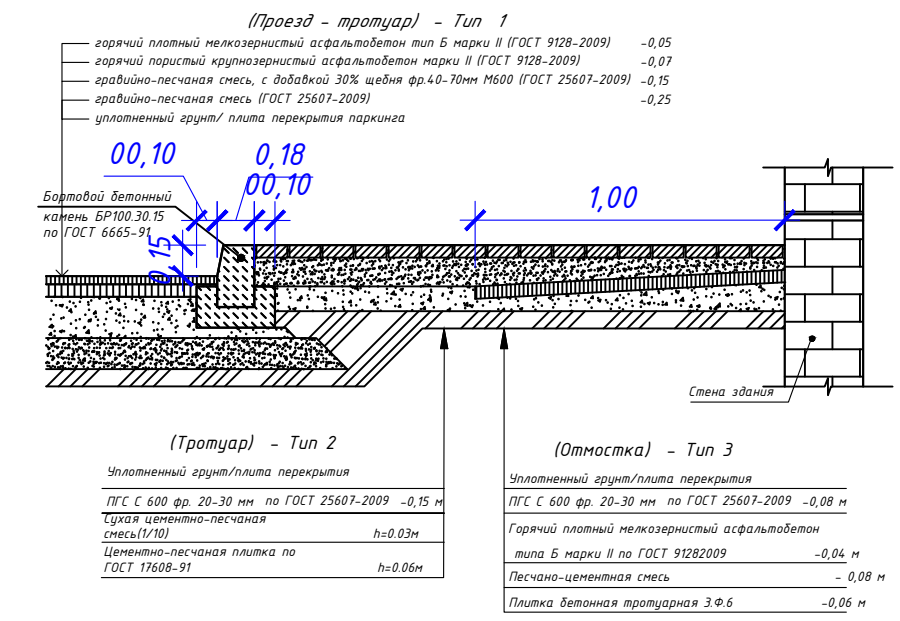
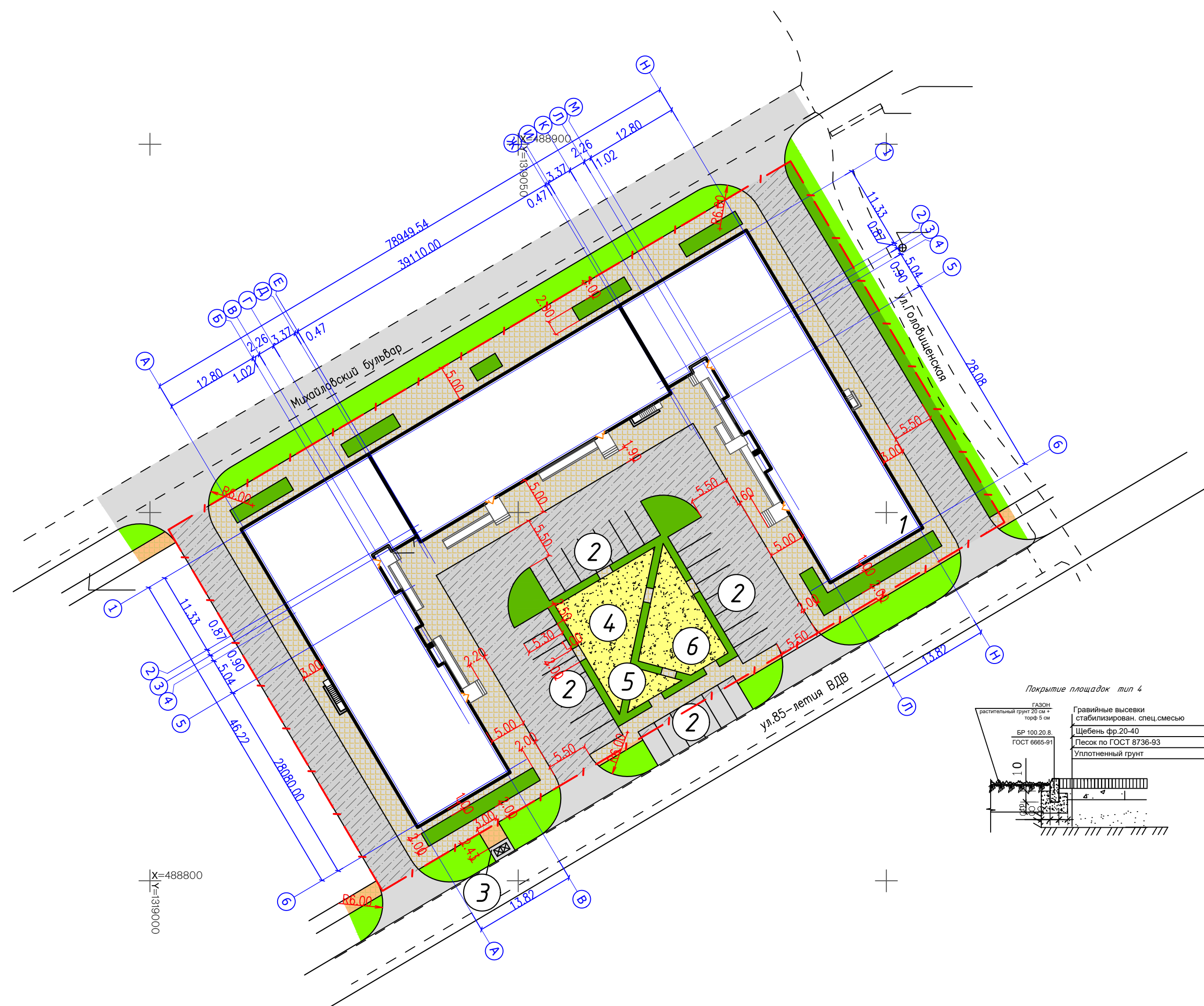
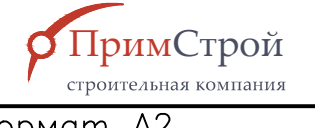
Условные обозначения

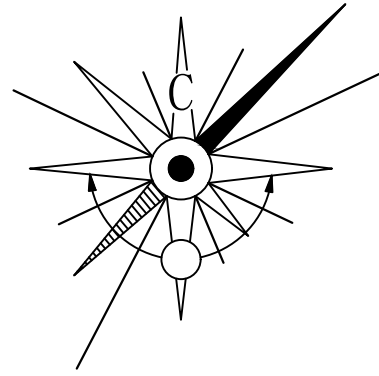
	Проектируемое здание		Граница участка проектирования
	Существующие здания		
	Покрытие проезжей части в границах земельного участка		Покрытие тротуаров вне границ земельного участка
	Покрытие тротуаров в границах земельного участка		Газон посевной в границах земельного участка
	Проектируемое покрытие площадок в границах земельного участка (включается в площадь озеленения участка)		Газон посевной вне границ земельного участка
	Покрытие проезжей части вне границ земельного участка		

03-06/621/2021-ПЗУ-ГЧ					
Многokвартирный жилой дом по адресу: СК, Шлаковский муниципальный округ (г. Михайловск), Михайловский бульвар 29					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План благоустройства территории М 1:500				П	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Рудаков				16.10.2021
ГИП	Солгатов				16.10.2021
Н.контр.	Солгатов				16.10.2021

Копировал:

Формат А2



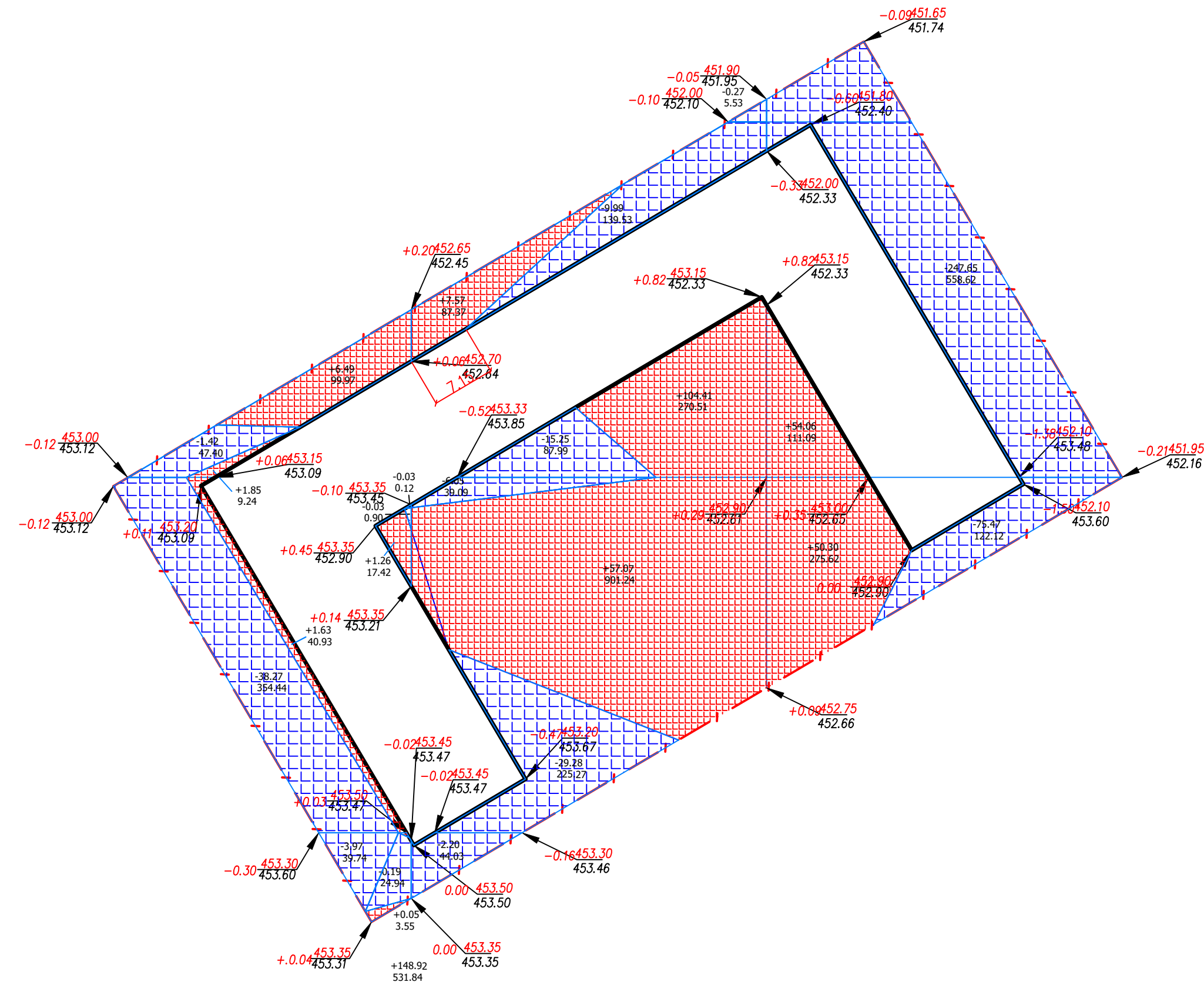


Ведомость объемов грунта по плану земляных масс

№	Наименование	Е.д.изм.	Количество
			На участке
1	Площадь насыпи	м ²	1832.74
2	Площадь выемки	м ²	1689.79
3	Объем насыпи	м ³	323.12
4	Объем выемки	м ³	430.05

Ведомость объемов земляных масс

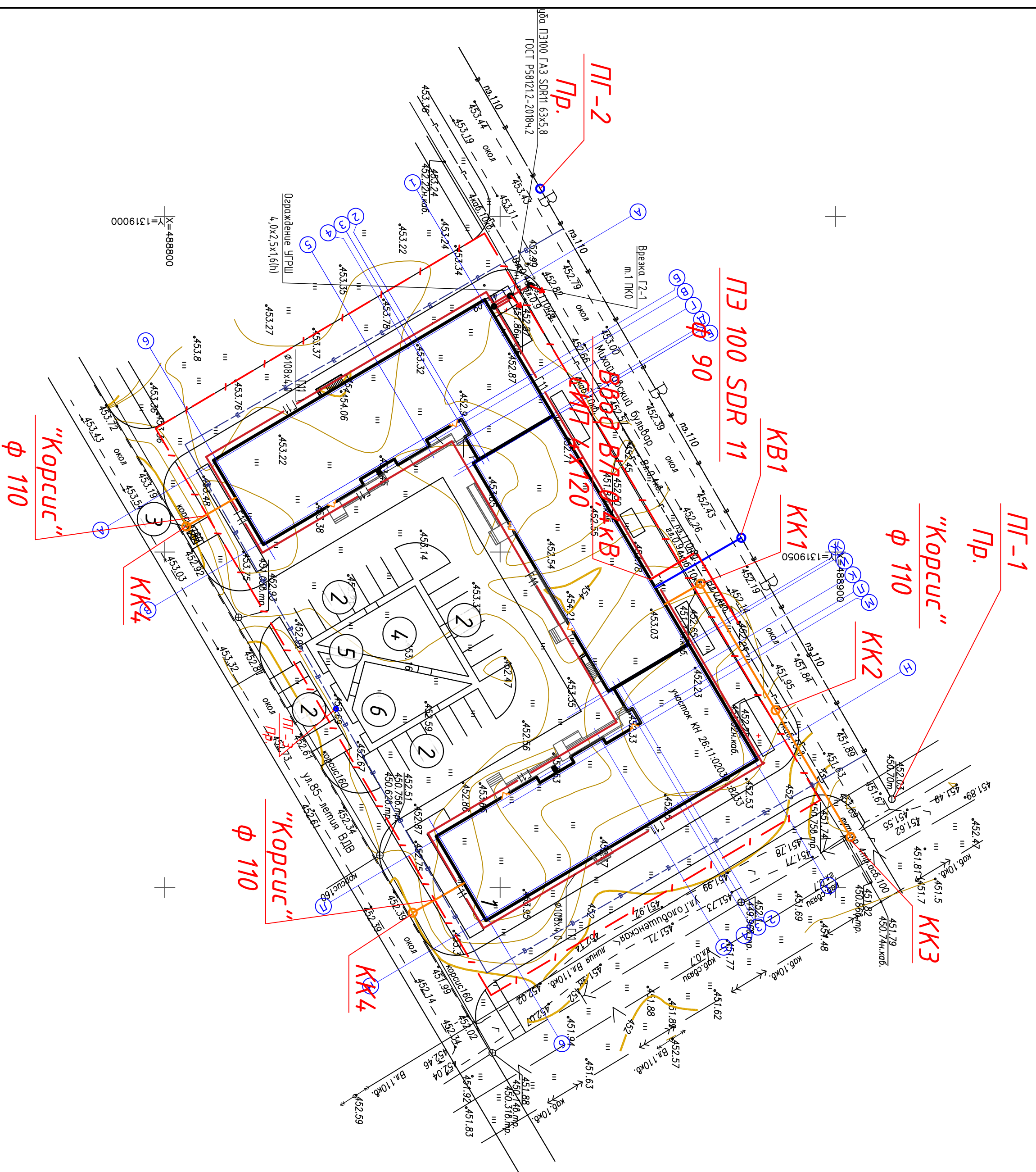
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	На участке		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	323.12	430.05	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	4099.64	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	2867.13	
б) автомобильных покрытий	-	1108.53	
в) подземных сетей	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	123.98	
3. Поправка на уплотнение	32.31	-	
Всего плодородного грунта	358.66	4529.69	
4. Недостаток пригодного грунта	4171.03	-	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	
6. Плодородный грунт, всего	-	123.98	
а) используемый для озеленения территории	123.98	-	
б) избыток плодородного грунта	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	4653.67	4653.67	



Условные обозначения

	Проектируемое здание		Граница участка проектирования
	Существующие здания		

03-06/621/2021-ПЗУ-ГЧ						
Многоквартирный жилой дом по адресу: СК, Шаповский муниципальный округ (г. Михайловск), Михайловский бульвар 29						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
Разработал Рудаков				П	4	
ГИП Солгатов						
Н.контр. Солгатов						
План земляных масс М 1:500						



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м ²				Среднеквотный объем, м ³		
			Кол-во	зас.проц	общая норма-румяя	здания	всего	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	4	1	110	2235,60	2235,60	-	29971,2	29971,2

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
2	Стоянки автомашин (29 маш.м)		384,25	Проектируемые
3	Площадка мусорных контейнеров		6,00	Проектируемая
4	Детская игровая площадка		134,62	Проектируемая
5	Площадка отдыха		19,54	Проектируемая
6	Спортивная площадка		110,99	Проектируемая

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Оушествующие здания
- Граница участка проектирования
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемая сеть 0,4 кВ
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Проектируемый наземный газопровод низкого давления, прокладываемый по фасаду

03-06/621/2021-ПЗ-ГЧ	
Многоквартирный жилой дом по адресу: СК, Шаповаловский муниципальный округ, город Михайловск, Михайловский бульвар, 29	

Иск.	Кол-во	Лист	Наим.	Датум	Содерж.	Листов
Разработал	Рудakov			16.10.2021	Экземпляр планировочной организации земельного участка	П
ГИП	Солдатов			16.10.2021	Общий план сетей инженерно-технического обеспечения	5
Начитр.	Солдатов			16.10.2021		