

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001370 от 03.07.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) - 4 этап строительства (наименование согласно проектной документации: "Жилая застройка в границах улиц Амундсена - Московская - Расковой. 4 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге")

Дата первичного размещения: 11.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-4
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-4
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:

	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юмашева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 606
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (912) 654-74-42
	1.4.2	Адрес электронной почты: SZ_mkvartal4@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комоликов
	1.5.2	Имя: Дмитрий

	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-4
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658552724
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658552724
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600021746
	2.1.3	Дата регистрации: 15.04.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Комоликов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-629-186 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000107400

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Комоликов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Дмитрий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-629-186 78</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000107400</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В силу владения более 5% в уставном капитале общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Московский Квартал-32"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532735
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600012915

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московский Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658511527
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658001749
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -243,13 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 108,29 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 779,96 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Печатников
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал улиц Амундсена-Московская-Расковой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 059,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 892,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 779,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 672,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПК "Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-010244-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-65-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-89
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.09.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:194473
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 604,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, качалки, качели, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные снаряды и тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена встроенная мусорокамера для сбора твердых коммунальных отходов с установкой 6 контейнеров закрытого типа и отсеком для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев, кустарников и устройство газонов и цветников на незастроенных участках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Движение маломобильных групп населения для доступа в жилой дом и посещения встроенных помещений общественного назначения организовано вдоль ул.Печатников, по тротуару с максимальным уклоном 25%.На перепадах высотных отметок предусмотрено устройство ступеней и пандусов.Для маломобильных групп населения предусмотрено одно машино-место на 1-м этаже встроенно-пристроенной автостоянки, выход из автостоянки организован в одном уровне с прилегающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории выполняется в границах отведенного участка благоустройства согласно техническим условиям, выданным МБУ"Горсвет"№ 5 от 26.01.2023г.Устройство светильников освещения дворовой территории запроектировано на опорах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Помимо детских и спортивной площадок предусмотрено две площадки для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18912/3-П/2608
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 091 677,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18912/4-П/2608
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 737 382,05 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Л-1420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 867 354,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-1692-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313 184,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 496/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 377
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 174
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 160
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.66	2	21.62	2.64
2	Квартира	2	1	45.60	1	12.97	2.64
3	Квартира	2	1	45.60	1	12.97	2.64
4	Квартира	2	1	60.66	2	21.62	2.64
5	Квартира-студия	2	1	25.56	1	11.57	2.64
6	Квартира	2	1	35.16	1	8.99	2.64
7	Квартира	2	1	39.84	1	12.02	2.64
8	Квартира	3	1	59.03	2	24.21	2.64
9	Квартира	3	1	40.46	1	11.96	2.64
10	Квартира	3	1	59.61	2	21.62	2.64
11	Квартира	3	1	44.55	1	12.97	2.64
12	Квартира	3	1	44.55	1	12.97	2.64

13	Квартира	3	1	59.61	2	21.62	2.64
14	Квартира-студия	3	1	25.05	1	11.82	2.64
15	Квартира	3	1	34.90	1	9.08	2.64
16	Квартира	3	1	63.12	2	22.96	2.64
17	Квартира	3	1	68.17	2	23.14	2.64
18	Квартира	4	1	82.27	3	37.80	2.64
19	Квартира	4	1	42.05	1	9.74	2.64
20	Квартира	4	1	39.22	1	12.15	2.64
21	Квартира	4	1	40.26	1	11.96	2.64
22	Квартира	4	1	59.16	2	21.62	2.64
23	Квартира	4	1	44.46	1	12.97	2.64
24	Квартира	4	1	44.46	1	12.97	2.64
25	Квартира	4	1	59.16	2	21.62	2.64
26	Квартира-студия	4	1	24.56	1	11.82	2.64
27	Квартира	4	1	34.58	1	9.08	2.64
28	Квартира	4	1	62.46	2	22.96	2.64
29	Квартира	4	1	66.81	2	23.14	2.64
30	Квартира	5	1	82.27	3	37.80	2.64
31	Квартира	5	1	42.05	1	9.74	2.64
32	Квартира	5	1	39.22	1	12.15	2.64
33	Квартира	5	1	40.26	1	11.96	2.64
34	Квартира	5	1	59.16	2	21.62	2.64
35	Квартира	5	1	44.46	1	12.97	2.64
36	Квартира	5	1	44.46	1	12.97	2.64
37	Квартира	5	1	59.16	2	21.62	2.64
38	Квартира-студия	5	1	24.56	1	11.82	2.64
39	Квартира	5	1	34.58	1	9.08	2.64
40	Квартира	5	1	62.46	2	22.96	2.64

41	Квартира	5	1	66.81	1	23.14	2.64
42	Квартира	6	1	82.27	3	37.80	2.64
43	Квартира	6	1	42.05	1	9.74	2.64
44	Квартира	6	1	39.22	1	12.15	2.64
45	Квартира	6	1	40.26	1	11.96	2.64
46	Квартира	6	1	59.16	2	21.62	2.64
47	Квартира	6	1	44.46	1	12.97	2.64
48	Квартира	6	1	44.46	1	12.97	2.64
49	Квартира	6	1	59.16	2	21.62	2.64
50	Квартира-студия	6	1	24.56	1	11.82	2.64
51	Квартира	6	1	34.58	1	9.08	2.64
52	Квартира	6	1	62.46	2	22.96	2.64
53	Квартира	6	1	66.81	2	23.14	2.64
54	Квартира	7	1	82.27	3	37.80	2.64
55	Квартира	7	1	42.05	1	9.74	2.64
56	Квартира	7	1	39.22	1	12.15	2.64
57	Квартира	7	1	40.26	1	11.96	2.64
58	Квартира	7	1	59.16	2	21.62	2.64
59	Квартира	7	1	44.46	1	12.97	2.64
60	Квартира	7	1	44.46	1	12.97	2.64
61	Квартира	7	1	59.16	2	21.62	2.64
62	Квартира-студия	7	1	24.56	1	11.82	2.64
63	Квартира	7	1	34.58	1	9.08	2.64
64	Квартира	7	1	62.46	2	22.96	2.64
65	Квартира	7	1	66.81	2	23.14	2.64
66	Квартира	8	1	82.27	3	37.80	2.64
67	Квартира	8	1	42.05	1	9.74	2.64
68	Квартира	8	1	39.22	1	12.15	2.64

69	Квартира	8	1	40.26	1	11.96	2.64
70	Квартира	8	1	59.16	2	21.62	2.64
71	Квартира	8	1	44.46	1	12.97	2.64
72	Квартира	8	1	44.46	1	12.97	2.64
73	Квартира	8	1	59.16	2	21.62	2.64
74	Квартира-студия	8	1	24.56	1	11.82	2.64
75	Квартира	8	1	34.58	1	9.08	2.64
76	Квартира	8	1	62.46	2	22.96	2.64
77	Квартира	8	1	66.81	2	23.14	2.64
78	Квартира	9	1	82.27	3	37.80	2.64
79	Квартира	9	1	42.05	1	9.74	2.64
80	Квартира	9	1	39.22	1	12.15	2.64
81	Квартира	9	1	40.26	1	11.96	2.64
82	Квартира	9	1	59.16	2	21.62	2.64
83	Квартира	9	1	44.46	1	12.97	2.64
84	Квартира	9	1	44.46	1	12.97	2.64
85	Квартира	9	1	59.16	2	21.62	2.64
86	Квартира-студия	9	1	24.56	1	11.82	2.64
87	Квартира	9	1	34.58	1	9.08	2.64
88	Квартира	9	1	62.46	2	22.96	2.64
89	Квартира	9	1	66.81	2	23.14	2.64
90	Квартира	10	1	82.27	3	37.80	2.64
91	Квартира	10	1	42.05	1	9.74	2.64
92	Квартира	10	1	39.22	1	12.15	2.64
93	Квартира	10	1	40.26	1	11.96	2.64
94	Квартира	10	1	59.16	2	21.62	2.64
95	Квартира	10	1	44.46	1	12.97	2.64
96	Квартира	10	1	44.46	1	12.97	2.64

97	Квартира	10	1	59.16	2	21.62	2.64
98	Квартира-студия	10	1	24.56	1	11.82	2.64
99	Квартира	10	1	34.58	1	9.08	2.64
100	Квартира	10	1	62.46	2	22.96	2.64
101	Квартира	10	1	66.81	2	23.14	2.64
102	Квартира	11	1	82.27	3	37.80	2.64
103	Квартира	11	1	42.05	1	9.74	2.64
104	Квартира	11	1	39.22	1	12.15	2.64
105	Квартира	11	1	40.26	1	11.96	2.64
106	Квартира	11	1	59.16	2	21.62	2.64
107	Квартира	11	1	44.46	1	12.97	2.64
108	Квартира	11	1	44.46	1	12.97	2.64
109	Квартира	11	1	59.16	2	21.62	2.64
110	Квартира-студия	11	1	24.56	1	11.82	2.64
111	Квартира	11	1	34.58	1	9.08	2.64
112	Квартира	11	1	62.46	2	22.96	2.64
113	Квартира	11	1	66.81	2	23.14	2.64
114	Квартира	12	1	82.27	3	37.80	2.64
115	Квартира	12	1	42.05	1	9.74	2.64
116	Квартира	12	1	39.22	1	12.15	2.64
117	Квартира	12	1	40.26	1	11.96	2.64
118	Квартира	12	1	59.16	2	21.62	2.64
119	Квартира	12	1	44.46	1	12.97	2.64
120	Квартира	12	1	44.46	1	12.97	2.64
121	Квартира	12	1	59.16	2	21.62	2.64
122	Квартира-студия	12	1	24.56	1	11.82	2.64
123	Квартира	12	1	34.58	1	9.08	2.64
124	Квартира	12	1	62.46	2	22.96	2.64

125	Квартира	12	1	66.81	2	23.14	2.64
126	Квартира	13	1	82.27	3	37.80	2.64
127	Квартира	13	1	42.05	1	9.74	2.64
128	Квартира	13	1	39.22	1	12.15	2.64
129	Квартира	13	1	40.26	1	11.96	2.64
130	Квартира	13	1	59.16	2	21.62	2.64
131	Квартира	13	1	44.46	1	12.97	2.64
132	Квартира	13	1	44.46	1	12.97	2.64
133	Квартира	13	1	59.16	2	21.62	2.64
134	Квартира-студия	13	1	24.56	1	11.82	2.64
135	Квартира	13	1	34.58	1	9.08	2.64
136	Квартира	13	1	62.46	2	22.96	2.64
137	Квартира	13	1	66.81	2	23.14	2.64
138	Квартира	14	1	82.27	3	37.80	2.64
139	Квартира	14	1	42.05	1	9.74	2.64
140	Квартира	14	1	39.22	1	12.15	2.64
141	Квартира	14	1	40.26	1	11.96	2.64
142	Квартира	14	1	59.16	2	21.62	2.64
143	Квартира	14	1	44.46	1	12.97	2.64
144	Квартира	14	1	44.46	1	12.97	2.64
145	Квартира	14	1	59.16	2	21.62	2.64
146	Квартира-студия	14	1	24.56	1	11.82	2.64
147	Квартира	14	1	34.58	1	9.08	2.64
148	Квартира	14	1	62.46	2	22.96	2.64
149	Квартира	14	1	66.81	2	23.14	2.64
150	Квартира	15	1	82.27	3	37.80	2.64
151	Квартира	15	1	42.05	1	9.74	2.64
152	Квартира	15	1	39.22	1	12.15	2.64

153	Квартира	15	1	40.26	1	11.96	2.64
154	Квартира	15	1	59.16	2	21.62	2.64
155	Квартира	15	1	44.46	1	12.97	2.64
156	Квартира	15	1	44.46	1	12.97	2.64
157	Квартира	15	1	59.16	2	21.62	2.64
158	Квартира-студия	15	1	24.56	1	11.82	2.64
159	Квартира	15	1	34.58	1	9.08	2.64
160	Квартира	15	1	62.46	2	22.96	2.64
161	Квартира	15	1	66.81	2	23.14	2.64
162	Квартира	16	1	82.27	3	37.80	2.64
163	Квартира	16	1	42.05	1	9.74	2.64
164	Квартира	16	1	39.22	1	12.15	2.64
165	Квартира	16	1	40.26	1	11.96	2.64
166	Квартира	16	1	59.16	2	21.62	2.64
167	Квартира	16	1	44.46	1	12.97	2.64
168	Квартира	16	1	44.46	1	12.97	2.64
169	Квартира	16	1	59.16	2	21.62	2.64
170	Квартира-студия	16	1	24.56	1	11.82	2.64
171	Квартира	16	1	34.58	1	9.08	2.64
172	Квартира	16	1	62.46	2	22.96	2.64
173	Квартира	16	1	66.81	2	23.14	2.64
174	Квартира	17	1	79.78	3	37.80	3.10
175	Квартира	17	1	42.05	1	9.74	3.10
176	Квартира	17	1	39.22	1	12.15	3.10
177	Квартира	17	1	40.26	1	11.96	3.10
178	Квартира	17	1	59.11	2	21.62	3.10
179	Квартира	17	1	44.34	1	12.97	3.10
180	Квартира	17	1	44.34	1	12.97	3.10

181	Квартира	17	1	59.11	2	21.62	3.10
182	Квартира-студия	17	1	24.56	1	11.82	3.10
183	Квартира	17	1	34.58	1	9.08	3.10
184	Квартира	17	1	62.56	2	22.96	3.10
185	Квартира	17	1	64.66	2	23.14	3.10
186	Квартира	18	1	79.78	3	37.80	2.64
187	Квартира	18	1	42.05	1	9.74	2.64
188	Квартира	18	1	39.22	1	12.15	2.64
189	Квартира	18	1	40.26	1	11.96	2.64
190	Квартира	18	1	59.11	2	21.62	2.64
191	Квартира	18	1	44.34	1	12.97	2.64
192	Квартира	18	1	44.34	1	12.97	2.64
193	Квартира	18	1	59.11	2	21.62	2.64
194	Квартира-студия	18	1	24.56	1	11.82	2.64
195	Квартира	18	1	34.58	1	9.08	2.64
196	Квартира	18	1	62.56	2	22.96	2.64
197	Квартира	18	1	64.66	2	23.14	2.64
198	Квартира	19	1	81.45	3	37.80	2.64
199	Квартира	19	1	41.95	1	9.74	2.64
200	Квартира	19	1	39.14	1	12.15	2.64
201	Квартира	19	1	40.16	1	11.96	2.64
202	Квартира	19	1	59.11	2	21.62	2.64
203	Квартира	19	1	44.46	1	12.97	2.64
204	Квартира	19	1	48.51	1	14.77	2.64
205	Квартира	19	1	68.34	2	25.50	2.64
206	Квартира-студия	19	1	26.71	1	14.07	2.64
207	Квартира	19	1	37.50	1	10.59	2.64
208	Квартира	19	1	64.23	2	24.72	2.64

209	Квартира	19	1	66.57	2	23.14	2.64
210	Квартира	20	1	81.45	3	37.80	2.64
211	Квартира	20	1	41.95	1	9.74	2.64
212	Квартира	20	1	39.14	1	12.15	2.64
213	Квартира	20	1	40.16	1	11.96	2.64
214	Квартира	20	1	59.11	2	21.62	2.64
215	Квартира	20	1	44.46	1	12.97	2.64
216	Квартира	20	1	48.51	1	14.77	2.64
217	Квартира	20	1	68.34	2	25.50	2.64
218	Квартира-студия	20	1	26.71	1	14.07	2.64
219	Квартира	20	1	37.50	1	10.59	2.64
220	Квартира	20	1	64.23	2	24.72	2.64
221	Квартира	20	1	66.57	2	23.14	2.64
222	Квартира	21	1	81.45	3	37.80	2.64
223	Квартира	21	1	41.95	1	9.74	2.64
224	Квартира	21	1	39.14	1	12.15	2.64
225	Квартира	21	1	40.16	1	11.96	2.64
226	Квартира	21	1	59.11	2	21.62	2.64
227	Квартира	21	1	44.46	1	12.97	2.64
228	Квартира	21	1	48.51	1	14.77	2.64
229	Квартира	21	1	68.34	2	25.50	2.64
230	Квартира-студия	21	1	26.71	1	14.07	2.64
231	Квартира	21	1	37.50	1	10.59	2.64
232	Квартира	21	1	64.23	2	24.72	2.64
233	Квартира	21	1	66.57	2	23.14	2.64
234	Квартира	22	1	81.45	3	37.80	2.64
235	Квартира	22	1	41.95	1	9.74	2.64
236	Квартира	22	1	39.14	1	12.15	2.64

237	Квартира	22	1	40.16	1	11.96	2.64
238	Квартира	22	1	59.11	2	21.62	2.64
239	Квартира	22	1	44.46	1	12.97	2.64
240	Квартира	22	1	48.51	1	14.77	2.64
241	Квартира	22	1	68.34	2	25.50	2.64
242	Квартира-студия	22	1	26.71	1	14.07	2.64
243	Квартира	22	1	37.50	1	10.59	2.64
244	Квартира	22	1	64.23	2	24.72	2.64
245	Квартира	22	1	66.57	2	23.14	2.64
246	Квартира	23	1	81.45	3	37.80	2.64
247	Квартира	23	1	41.95	1	9.74	2.64
248	Квартира	23	1	39.14	1	12.15	2.64
249	Квартира	23	1	40.16	1	11.96	2.64
250	Квартира	23	1	59.11	3	21.62	2.64
251	Квартира	23	1	44.46	1	12.97	2.64
252	Квартира	23	1	48.51	1	14.77	2.64
253	Квартира	23	1	68.34	2	25.50	2.64
254	Квартира-студия	23	1	26.71	1	14.07	2.64
255	Квартира	23	1	37.50	1	10.59	2.64
256	Квартира	23	1	64.23	2	24.72	2.64
257	Квартира	23	1	66.57	2	23.14	2.64
258	Квартира	24	1	81.45	3	37.80	2.64
259	Квартира	24	1	41.95	1	9.74	2.64
260	Квартира	24	1	39.14	1	12.15	2.64
261	Квартира	24	1	40.16	1	11.96	2.64
262	Квартира	24	1	59.11	2	21.62	2.64
263	Квартира	24	1	44.46	1	12.97	2.64
264	Квартира	24	1	48.51	1	14.77	2.64

265	Квартира	24	1	68.34	2	25.50	2.64
266	Квартира-студия	24	1	26.71	1	14.07	2.64
267	Квартира	24	1	37.50	1	10.59	2.64
268	Квартира	24	1	64.23	2	24.72	2.64
269	Квартира	24	1	66.57	2	23.14	2.64
270	Квартира	25	1	82.26	3	37.80	2.64
271	Квартира	25	1	41.95	1	9.74	2.64
272	Квартира	25	1	39.12	1	12.15	2.64
273	Квартира	25	1	40.16	1	11.96	2.64
274	Квартира	25	1	59.11	2	21.62	2.64
275	Квартира	25	1	44.46	1	12.97	2.64
276	Квартира	25	1	44.46	1	12.97	2.64
277	Квартира	25	1	59.11	2	21.62	2.64
278	Квартира-студия	25	1	24.46	1	11.82	2.64
279	Квартира	25	1	34.48	1	9.08	2.64
280	Квартира	25	1	62.46	2	22.96	2.64
281	Квартира	25	1	66.81	2	23.14	2.64
282	Квартира	26	1	82.26	3	37.80	2.64
283	Квартира	26	1	41.95	1	9.74	2.64
284	Квартира	26	1	39.12	1	12.15	2.64
285	Квартира	26	1	40.16	1	11.96	2.64
286	Квартира	26	1	59.11	2	21.62	2.64
287	Квартира	26	1	44.46	1	12.97	2.64
288	Квартира	26	1	44.46	1	12.97	2.64
289	Квартира	26	1	59.11	2	21.62	2.64
290	Квартира-студия	26	1	24.46	1	11.82	2.64
291	Квартира	26	1	34.48	1	9.08	2.64
292	Квартира	26	1	62.46	2	22.96	2.64

293	Квартира	26	1	66.81	2	23.14	2.64
294	Квартира	27	1	82.26	3	37.80	2.64
295	Квартира	27	1	41.95	1	9.74	2.64
296	Квартира	27	1	39.12	1	12.15	2.64
297	Квартира	27	1	40.16	1	11.96	2.64
298	Квартира	27	1	59.11	2	21.62	2.64
299	Квартира	27	1	44.46	1	12.97	2.64
300	Квартира	27	1	44.46	1	12.97	2.64
301	Квартира	27	1	59.11	2	21.62	2.64
302	Квартира-студия	27	1	24.46	1	11.82	2.64
303	Квартира	27	1	34.48	1	9.08	2.64
304	Квартира	27	1	62.46	2	22.96	2.64
305	Квартира	27	1	66.81	2	23.14	2.64
306	Квартира	28	1	82.26	3	37.80	2.64
307	Квартира	28	1	41.95	1	9.74	2.64
308	Квартира	28	1	39.12	1	12.15	2.64
309	Квартира	28	1	40.16	1	11.96	2.64
310	Квартира	28	1	59.11	1	21.62	2.64
311	Квартира	28	1	44.46	1	12.97	2.64
312	Квартира	28	1	44.46	1	12.97	2.64
313	Квартира	28	1	59.11	2	21.62	2.64
314	Квартира-студия	28	1	24.46	1	11.82	2.64
315	Квартира	28	1	34.48	1	9.08	2.64
316	Квартира	28	1	62.46	2	22.96	2.64
317	Квартира	28	1	66.81	2	23.14	2.64
318	Квартира	29	1	82.26	3	37.80	2.64
319	Квартира	29	1	41.95	1	9.74	2.64
320	Квартира	29	1	39.12	1	12.15	2.64

321	Квартира	29	1	40.16	1	11.96	2.64
322	Квартира	29	1	59.11	2	21.62	2.64
323	Квартира	29	1	44.46	1	12.97	2.64
324	Квартира	29	1	44.46	1	12.97	2.64
325	Квартира	29	1	59.11	2	21.62	2.64
326	Квартира-студия	29	1	24.46	1	11.82	2.64
327	Квартира	29	1	34.48	1	9.08	2.64
328	Квартира	29	1	62.46	2	22.96	2.64
329	Квартира	29	1	66.81	2	23.14	2.64
330	Квартира	30	1	82.26	3	37.80	2.64
331	Квартира	30	1	41.95	1	9.74	2.64
332	Квартира	30	1	39.12	1	12.15	2.64
333	Квартира	30	1	40.16	1	11.96	2.64
334	Квартира	30	1	59.11	2	21.62	2.64
335	Квартира	30	1	44.46	1	12.97	2.64
336	Квартира	30	1	44.46	1	12.97	2.64
337	Квартира	30	1	59.11	2	21.62	2.64
338	Квартира-студия	30	1	24.46	1	11.82	2.64
339	Квартира	30	1	34.48	1	9.08	2.64
340	Квартира	30	1	62.46	2	22.96	2.64
341	Квартира	30	1	66.81	2	23.14	2.64
342	Квартира	31	1	82.26	3	37.80	2.64
343	Квартира	31	1	41.95	1	9.74	2.64
344	Квартира	31	1	39.12	1	12.15	2.64
345	Квартира	31	1	40.16	1	11.96	2.64
346	Квартира	31	1	59.11	2	21.62	2.64
347	Квартира	31	1	44.46	1	12.97	2.64
348	Квартира	31	1	44.46	1	12.97	2.64

349	Квартира	31	1	59.11	2	21.62	2.64
350	Квартира-студия	31	1	24.46	1	11.82	2.64
351	Квартира	31	1	34.48	1	9.08	2.64
352	Квартира	31	1	62.46	2	22.96	2.64
353	Квартира	31	1	66.81	2	23.14	2.64
354	Квартира	32	1	82.26	3	37.80	2.64
355	Квартира	32	1	41.95	1	9.74	2.64
356	Квартира	32	1	39.12	1	12.15	2.64
357	Квартира	32	1	40.16	1	11.96	2.64
358	Квартира	32	1	59.11	2	21.62	2.64
359	Квартира	32	1	44.46	1	12.97	2.64
360	Квартира	32	1	44.46	1	12.97	2.64
361	Квартира	32	1	59.11	2	21.62	2.64
362	Квартира-студия	32	1	24.46	1	11.82	2.64
363	Квартира	32	1	34.48	1	9.08	2.64
364	Квартира	32	1	62.46	2	22.96	2.64
365	Квартира	32	1	66.81	2	23.14	2.64
366	Квартира	33	1	82.26	3	37.80	2.64
367	Квартира	33	1	41.95	1	9.74	2.64
368	Квартира	33	1	39.12	1	12.15	2.64
369	Квартира	33	1	40.16	1	11.96	2.64
370	Квартира	33	1	59.11	2	21.62	2.64
371	Квартира	33	1	44.46	1	12.97	2.64
372	Квартира	33	1	44.46	1	12.97	2.64
373	Квартира	33	1	59.11	2	21.62	2.64
374	Квартира-студия	33	1	24.46	1	11.82	2.64
375	Квартира	33	1	34.48	1	9.08	2.64
376	Квартира	33	1	62.46	2	22.96	2.64

377	Квартира	33	1	66.81	2	23.14	2.64
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Оф.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	56.50	Рабочее помещение О1	46.8	3.48
					Тамбур Т1	6.30	
					Санузел, помещение уборочного инвентаря С1	3.40	
Оф.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	63.20	Рабочее помещение О2	50.90	3.48
					Тамбур Т2	8.50	
					Санузел, помещение уборочного инвентаря С2	3.80	
Оф.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	79.00	Рабочее помещение О3	68.60	3.48
					Тамбур Т3	5.10	
					Санузел, помещение уборочного инвентаря С3	5.30	
Оф.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	98.00	Рабочее помещение О4	88.00	3.48
					Тамбур Т4	5.10	
					Санузел, помещение уборочного инвентаря С4	4.90	
1	Машино-место	-1	6	15.06	Место для хранения автомобиля	15.06	
2	Машино-место	-1	6	13.60	Место для хранения автомобиля	13.60	
3	Машино-место	-1	6	15.17	Место для хранения автомобиля	15.17	
4	Машино-место	-1	6	15.30	Место для хранения автомобиля	15.30	
5	Машино-место	-1	6	15.75	Место для хранения автомобиля	15.75	

36	Машино-место	-1	6	14.00	Место для хранения автомобиля	14.00	
37	Машино-место	-1	6	13.37	Место для хранения автомобиля	13.37	
38	Машино-место	-1	6	14.00	Место для хранения автомобиля	14.00	
39	Машино-место	-1	6	14.00	Место для хранения автомобиля	14.00	
40	Машино-место	-1	6	13.37	Место для хранения автомобиля	13.37	
41	Машино-место	-1	6	14.00	Место для хранения автомобиля	14.00	
42	Машино-место	-1	6	14.00	Место для хранения автомобиля	14.00	
43	Машино-место	-1	6	13.37	Место для хранения автомобиля	13.37	
44	Машино-место	-1	6	14.00	Место для хранения автомобиля	14.00	
45	Машино-место	-1	6	14.00	Место для хранения автомобиля	14.00	
46	Машино-место	-1	6	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
47	Машино-место	-1	6	14.32	Место для хранения автомобиля	14.32	
48	Машино-место	-1	6	13.73	Место для хранения автомобиля	13.73	
49	Машино-место	-1	6	16.69	Место для хранения автомобиля	16.69	
50	Машино-место	-1	6	13.63	Место для хранения автомобиля	13.63	
51	Машино-место	-1	6	14.08	Место для хранения автомобиля	14.08	
52	Машино-место	-1	6	16.13	Место для хранения автомобиля	16.13	
53	Машино-место	-1	6	17.16	Место для хранения автомобиля	17.16	
54	Машино-место	-1	6	17.34	Место для хранения автомобиля	17.34	
55	Машино-место	-1	6	18.57	Место для хранения автомобиля	18.57	
56	Машино-место	-1	6	14.56	Место для хранения автомобиля	14.56	
57	Машино-место	-1	6	17.10	Место для хранения автомобиля	17.10	
58	Машино-место	-1	6	17.52	Место для хранения автомобиля	17.52	
59	Машино-место	-1	6	15.04	Место для хранения автомобиля	15.04	
60	Машино-место	-1	6	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
61	Машино-место	-1	6	16.67	Место для хранения автомобиля	16.67	
62	Машино-место	-1	6	15.99	Место для хранения автомобиля	15.99	
63	Машино-место	-1	6	13.76	Место для хранения автомобиля	13.76	
64	Машино-место	-1	6	13.65	Место для хранения автомобиля	13.65	
65	Машино-место	-1	6	13.76	Место для хранения автомобиля	13.76	

66	Машино-место	-1	6	13.65	Место для хранения автомобиля	13.65	
67	Машино-место	-1	6	14.74	Место для хранения автомобиля	14.74	
68	Машино-место	-1	6	14.64	Место для хранения автомобиля	14.64	
69	Машино-место	-1	6	26.83	Место для хранения автомобиля	26.83	
70	Машино-место	-1	6	17.96	Место для хранения автомобиля	17.96	
71	Машино-место	-1	6	17.72	Место для хранения автомобиля	17.72	
72	Машино-место	-1	6	14.84	Место для хранения автомобиля	14.84	
73	Машино-место	-1	6	15.59	Место для хранения автомобиля	15.59	
74	Машино-место	-1	6	13.89	Место для хранения автомобиля	13.89	
75	Машино-место	-1	6	14.61	Место для хранения автомобиля	14.61	
76	Машино-место	-1	6	13.89	Место для хранения автомобиля	13.89	
77	Машино-место	-1	6	14.76	Место для хранения автомобиля	14.76	
78	Машино-место	-1	6	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
79	Машино-место	-1	6	20.39	Место для хранения автомобиля	20.39	
80	Машино-место	-1	6	13.89	Место для хранения автомобиля	13.89	
81	Машино-место	-1	6	20.71	Место для хранения автомобиля	20.71	
82	Машино-место	-1	6	13.89	Место для хранения автомобиля	13.89	
83	Машино-место	-1	6	20.09	Место для хранения автомобиля	20.09	
84	Машино-место	-1	6	13.89	Место для хранения автомобиля	13.89	
85	Машино-место	-1	6	19.47	Место для хранения автомобиля	19.47	
86	Машино-место	-1	6	13.89	Место для хранения автомобиля	13.89	
87	Машино-место	-1	6	18.85	Место для хранения автомобиля	18.85	
88	Машино-место	-1	6	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
89	Машино-место	-1	6	17.49	Место для хранения автомобиля	17.49	
90	Машино-место	-1	6	13.89	Место для хранения автомобиля	13.89	
91	Машино-место	-1	6	17.79	Место для хранения автомобиля	17.79	
92	Машино-место	-1	6	13.89	Место для хранения автомобиля	13.89	
93	Машино-место	-1	6	17.17	Место для хранения автомобиля	17.17	
94	Машино-место	-1	6	13.89	Место для хранения автомобиля	13.89	
95	Машино-место	-1	6	16.55	Место для хранения автомобиля	16.55	

126	Машино-место	1	7	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
127	Машино-место	1	7	13.77	Место для хранения автомобиля	13.77	
128	Машино-место	1	7	13.77	Место для хранения автомобиля	13.77	
129	Машино-место	1	7	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
130	Машино-место	1	7	13.77	Место для хранения автомобиля	13.77	
131	Машино-место	1	7	13.77	Место для хранения автомобиля	13.77	
132	Машино-место	1	7	13.77	Место для хранения автомобиля	13.77	
133	Машино-место	1	7	14.56	Место для хранения автомобиля	14.56	
134	Машино-место	1	7	14.35	Место для хранения автомобиля	14.35	
135	Машино-место	1	7	15.06	Место для хранения автомобиля	15.06	
136	Машино-место	1	7	13.60	Место для хранения автомобиля	13.60	
137	Машино-место	1	7	15.17	Место для хранения автомобиля	15.17	
138	Машино-место	1	7	15.30	Место для хранения автомобиля	15.30	
139	Машино-место	1	7	15.75	Место для хранения автомобиля	15.75	
140	Машино-место	1	7	14.37	Место для хранения автомобиля	14.37	
141	Машино-место	1	7	13.70	Место для хранения автомобиля	13.70	
142	Машино-место	1	7	14.61	Место для хранения автомобиля	14.61	
143	Машино-место	1	7	15.06	Место для хранения автомобиля	15.06	
144	Машино-место	1	7	17.66	Место для хранения автомобиля	17.66	
145	Машино-место	1	7	13.32	Место для хранения автомобиля	13.32	
146	Машино-место	1	7	13.47	Место для хранения автомобиля	13.47	
147	Машино-место	1	7	15.44	Место для хранения автомобиля	15.44	
148	Машино-место	1	7	15.37	Место для хранения автомобиля	15.37	
149	Машино-место	1	7	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
150	Машино-место	1	7	16.64	Место для хранения автомобиля	16.64	
151	Машино-место	1	7	14.82	Место для хранения автомобиля	14.82	
152	Машино-место	1	7	15.21	Место для хранения автомобиля	15.21	
153	Машино-место	1	7	17.49	Место для хранения автомобиля	17.49	
154	Машино-место	1	7	18.39	Место для хранения автомобиля	18.39	
155	Машино-место	1	7	16.13	Место для хранения автомобиля	16.13	

156	Машино-место	1	7	16.50	Место для хранения автомобиля	16.50	
157	Машино-место	1	7	20.35	Место для хранения автомобиля	20.35	
158	Машино-место	1	7	15.70	Место для хранения автомобиля	15.70	
159	Машино-место	1	7	23.27	Место для хранения автомобиля	23.27	
160	Машино-место	1	7	18.54	Место для хранения автомобиля	18.54	
1	Кладовая	2	4	2.00	Кладовая 1	2.00	
2	Кладовая	2	4	2.10	Кладовая 2	2.10	
3	Кладовая	2	4	2.10	Кладовая 3	2.10	
4	Кладовая	2	4	3.30	Кладовая 4	3.30	
5	Кладовая	2	4	3.50	Кладовая 5	3.50	
6	Кладовая	2	4	3.83	Кладовая 6	3.83	
7	Кладовая	2	4	3.83	Кладовая 7	3.83	
8	Кладовая	2	4	2.03	Кладовая 8	2.03	
9	Кладовая	2	4	2.03	Кладовая 9	2.03	
1	Нежилое помещение	2	2	69.39	Лестница (2 этаж-вход)	14.47	2.64
					Лестница (3 этаж)	5.60	
					Санузел (3 этаж)	3.11	
					Помещение временного хоанения велосипедов (3 эт)	46.21	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница 1, Л1	Подъезд 6, автостоянка на отм. -3,250	общественное	17.57
2	Рампа, Р	Подъезд 6, автостоянка на отм. -3,250	общественное	54.57
3	Дренажная насосная станция, ДНС	Подъезд 6, автостоянка на отм. -3,250	техническое	14.94
4	Электрощитовая автостоянки, ЭА	Подъезд 6, автостоянка на отм. -3,250	техническое	20.06
5	Лестница 2, Л2	Подъезд 6, автостоянка на отм. -3,250	общественное	8.52

6	Тамбур-шлюз, X	Подъезд 6, автостоянка на отм. -3,250	техническое	28.44
7	Тамбур-шлюз1, ТШ1	Подъезд 6, автостоянка на отм. -3,250	техническое	9.80
8	Тамбур, Т	Подъезд 6, автостоянка на отм. -3,250	общественное	5.42
9	Проезды (в т.ч рампа), проходы	Подъезд 6, автостоянка на отм. -3,250	общественное	1035.41
10	Лестница 3, 378	Подъезд 1, техническое подполье, -3,250	общественное	13.97
11	Тамбур-шлюз, 379	Подъезд 1, техническое подполье, -3,250	техническое	11.32
12	Техническое помещение, 380	Подъезд 1, техническое подполье, -3,250	техническое	175.68
13	Насосная, 381	Подъезд 1, техническое подполье, -3,250	техническое	86.56
14	ИТП 1, 382	Подъезд 1, техническое подполье, -3,250	техническое	59.30
15	ИТП 2, 383	Подъезд 1, техническое подполье, -3,250	техническое	53.26
16	Венткамера 1, 384	Подъезд 1, техническое подполье, -3,250	техническое	40.23
17	Венткамера 2, 385	Подъезд 1, техническое подполье, -3,250	техническое	15.82
18	Венткамера 3, 386	Подъезд 1, техническое подполье, -3,250	техническое	37.44
19	Лестница 1, Л1	Подъезд №7, автостоянка на отм. 0,000	общественное	17.13
20	Проезды, проходы	Подезд №7, автостоянка на отм. 0,000	общественное	661.67
21	Тамбур, 387	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.60
22	Лифтовой холл, 388	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	25.70
23	Лестница, 389	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.10
24	Тамбур-шлюз, 390	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	40.20
25	Техническое помещение, 391	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	40.80
26	Электрощитовая, 392	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	26.30
27	Венткамера 4, 393	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	72.80
28	Лестница 4, 394	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.50
29	Мусорокамера, 395	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	23.60
30	Лестница, 396	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.87
31	Лифтовой холл, 397	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	28.44
32	Коридор 1, 398	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	28.66
33	Коридор 2, 399	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.25
34	Вестибюль, 400	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	47.57
35	Тамбур-шлюз 1, 401	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	2.77

36	Тамбур-шлюз 2(ПБ зона МГН), 402	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.29
37	Тамбур 1, 403	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.11
38	Тамбур 2, 404	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.11
39	Уборочный инвентарь, 405	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.32
40	Диспетчерская, 406	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.12
41	Аппаратная - помещение связи, 407	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.41
42	Подсобное помещение, 408	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.91
43	Ниша ОБ и ВК №1, 409	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.39
44	Ниша ОБ и ВК №2, 410	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.39
45	Ниша ЭЛ №1, 411	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	2.64
46	Ниша ЭЛ №2, 412	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	2.37
47	Венткамера 5, В5	Подъезд №3, 2 этаж, автостоянка	техническое	29.12
48	Коридор помещений кладовых	Подъезд №4, 2 этаж	общественное	14.27
49	Лестница, 413	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	18.66
50	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 414	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	26.95
51	Коридор 1, 415	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	30.07
52	Коридор 2, 416	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	25.55
53	Помещение техническое, 417	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	51.73
54	Ниша ОБ и ВК №1, 418	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	3.72
55	Ниша ОБ и ВК №2, 419	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	3.72
56	Ниша ЭЛ №1, 420	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	2.64
57	Ниша ЭЛ №2, 421	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	2.37
58	Лестница, 422	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	18.66
59	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 423	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	26.95
60	Коридор 1, 424	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	29.29
61	Коридор 2, 425	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	30.07
62	Ниша ОБ и ВК №1, 426	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.72
63	Ниша ОБ и ВК №2, 427	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.72

64	Ниша Эл №1, 428	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	2.64
65	Ниша Эл №2, 429	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	2.37
66	Лестница, 430	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	18.66
67	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 431	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	26.95
68	Коридор 1, 432	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	29.20
69	Коридор 2, 433	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	30.07
70	Ниша ОБ и ВК №1, 434	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	3.72
71	Ниша ОБ и ВК №2, 435	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	3.72
72	Ниша Эл №1, 436	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	2.64
73	Ниша Эл №2, 437	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	2.37
74	Лестница, 438	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	18.66
75	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 439	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	26.95
76	Коридор 1, 440	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	29.29
77	Коридор 2, 441	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	30.07
78	Ниша ОБ и ВК №1, 442	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	3.72
79	Ниша ОБ и ВК №2, 443	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	3.72
80	Ниша Эл №1, 444	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	2.64
81	Ниша Эл №2, 445	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	2.37
82	Лестница, 446	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	18.66
83	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 447	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	26.95
84	Коридор 1, 448	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	29.29
85	Коридор 2, 449	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	30.07
86	Ниша ОБ и ВК №1, 450	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	3.72
87	Ниша ОБ и ВК №2, 451	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	3.72
88	Ниша Эл №1, 452	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	2.64
89	Ниша Эл №2, 453	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	2.37
90	Лестница, 454	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	18.66

91	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 455	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	26.95
92	Коридор 1, 456	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	29.29
93	Коридор 2, 457	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	30.07
94	Ниша ОБ и ВК №1, 458	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	3.72
95	Ниша ОБ и ВК №2, 459	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	3.72
96	Ниша ЭЛ №1, 460	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	2.64
97	Ниша ЭЛ №2, 461	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	2.37
98	Лестница, 462	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	18.66
99	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 463	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	26.95
100	Коридор 1, 464	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	29.29
101	Коридор 2, 465	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	30.07
102	Ниша ОБ и ВК №1, 466	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	3.72
103	Ниша ОБ и ВК №2, 467	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	3.72
104	Ниша ЭЛ №1, 468	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	2.64
105	Ниша ЭЛ №2, 469	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	2.37
106	Лестница, 470	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	18.66
107	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 471	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	26.95
108	Коридор 1, 472	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	29.29
109	Коридор 2, 473	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	30.07
110	Ниша ОБ и ВК №1, 474	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	3.72
111	Ниша ОБ и ВК №2, 475	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	3.72
112	Ниша ЭЛ №1, 476	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	2.64
113	Ниша ЭЛ №2, 477	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	2.37
114	Лестница, 478	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	18.66
115	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 479	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	26.95
116	Коридор 1, 480	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	29.29
117	Коридор 2, 481	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	30.07

118	Ниша ОВ и ВК №1, 482	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	3.72
119	Ниша ОВ и ВК №2, 483	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	3.72
120	Ниша ЭЛ №1, 484	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	2.64
121	Ниша ЭЛ №2, 485	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	2.37
122	Лестница, 486	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	18.66
123	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 487	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	26.95
124	Коридор 1, 488	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	29.29
125	Коридор 2, 489	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	30.07
126	Ниша ОВ и ВК №1, 490	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	3.72
127	Ниша ОВ и ВК №2, 491	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	3.72
128	Ниша ЭЛ №1, 492	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	2.64
129	Ниша ЭЛ №2, 493	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	2.37
130	Лестница, 494	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	18.66
131	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 495	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	26.95
132	Коридор 1, 496	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	29.29
133	Коридор 2, 497	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	30.07
134	Ниша ОВ и ВК №1, 498	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	3.72
135	Ниша ОВ и ВК №2, 499	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	3.72
136	Ниша ЭЛ №1, 500	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	2.64
137	Ниша ЭЛ №2, 501	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	2.37
138	Лестница, 502	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	18.66
139	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 503	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	26.95
140	Коридор 1, 504	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	29.29
141	Коридор 2, 505	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	30.07
142	Ниша ОВ и ВК №1, 506	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	3.72
143	Ниша ОВ и ВК №2, 507	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	3.72
144	Ниша ЭЛ №1, 508	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	2.64
145	Ниша ЭЛ №2, 509	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	2.37

146	Лестница, 510	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	18.66
147	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 511	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	26.95
148	Коридор 1, 512	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	29.29
149	Коридор 2, 513	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	30.07
150	Ниша ОБ и ВК №1, 514	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	3.72
151	Ниша ОБ и ВК №2, 515	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	3.72
152	Ниша ЭЛ №1, 516	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	2.64
153	Ниша ЭЛ №2, 517	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	2.37
154	Лестница, 518	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	18.66
155	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 519	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	26.95
156	Коридор 1, 520	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	29.29
157	Коридор 2, 521	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	30.07
158	Ниша ОБ и ВК №1, 522	Подъезд 1, 16 этаж	техническое	3.72
159	Ниша ОБ и ВК №2, 523	Подъезд 1, 16 этаж	техническое	3.72
160	Ниша ЭЛ №1, 524	Подъезд 1, 16 этаж	техническое	2.64
161	Ниша ЭЛ №2, 525	Подъезд 1, 16 этаж	техническое	2.37
162	Лестница, 526	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	18.66
163	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 527	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	26.95
164	Коридор 1, 528	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	28.79
165	Коридор 2, 529	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	29.87
166	Ниша ОБ и ВК №1, 530	Подъезд 1, 17 этаж	техническое	3.72
167	Ниша ОБ и ВК №2, 531	Подъезд 1, 17 этаж	техническое	3.72
168	Ниша ЭЛ №1, 532	Подъезд 1, 17 этаж	техническое	2.64
169	Ниша ЭЛ №2, 533	Подъезд 1, 17 этаж	техническое	2.37
170	Лестница, 534	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	18.66
171	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 535	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	26.95
172	Коридор 1, 536	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	28.79

173	Коридор 2, 537	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	29.87
174	Ниша ОБ и ВК №1, 538	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	3.72
175	Ниша ОБ и ВК №2, 539	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	3.72
176	Ниша ЭЛ №1, 540	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	2.64
177	Ниша ЭЛ №2, 541	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	2.37
178	Лестница, 542	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	18.66
179	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 543	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	26.95
180	Коридор 1, 544	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	28.26
181	Коридор 2, 545	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	29.47
182	Ниша ОБ и ВК №1, 546	Подъезд 1, 19 этаж	техническое	3.72
183	Ниша ОБ и ВК №2, 547	Подъезд 1, 19 этаж	техническое	3.72
184	Ниша ЭЛ №1, 548	Подъезд 1, 19 этаж	техническое	2.64
185	Ниша ЭЛ №2, 549	Подъезд 1, 19 этаж	техническое	2.37
186	Лестница, 550	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	18.66
187	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 551	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	26.95
188	Коридор 1, 552	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	28.26
189	Коридор 2, 553	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	29.47
190	Ниша ОБ и ВК №1, 554	Подъезд 1, 20 этаж	техническое	3.72
191	Ниша ОБ и ВК №2, 555	Подъезд 1, 20 этаж	техническое	3.72
192	Ниша ЭЛ №1, 556	Подъезд 1, 20 этаж	техническое	2.64
193	Ниша ЭЛ №2, 557	Подъезд 1, 20 этаж	техническое	2.37
194	Лестница, 558	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	18.66
195	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 559	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	26.95
196	Коридор 1, 560	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	28.26
197	Коридор 2, 561	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	29.47
198	Ниша ОБ и ВК №1, 562	Подъезд 1, 21 этаж	техническое	3.72
199	Ниша ОБ и ВК №2, 563	Подъезд 1, 21 этаж	техническое	3.72
200	Ниша ЭЛ №1, 564	Подъезд 1, 21 этаж	техническое	2.64

201	Ниша Эл №2, 565	Подъезд 1, 21 этаж	техническое	2.37
202	Лестница, 566	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	18.66
203	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 567	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	26.95
204	Коридор 1, 568	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	28.26
205	Коридор 2, 569	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	29.47
206	Ниша ОВ и ВК №1, 570	Подъезд 1, 22 этаж	техническое	3.72
207	Ниша ОВ и ВК №2, 571	Подъезд 1, 22 этаж	техническое	3.72
208	Ниша Эл №1, 572	Подъезд 1, 22 этаж	техническое	2.64
209	Ниша Эл №2, 573	Подъезд 1, 22 этаж	техническое	2.37
210	Лестница, 574	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	18.66
211	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 575	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	26.95
212	Коридор 1, 576	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	28.26
213	Коридор 2, 577	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	29.47
214	Ниша ОВ и ВК №1, 578	Подъезд 1, 23 этаж	техническое	3.72
215	Ниша ОВ и ВК №2, 579	Подъезд 1, 23 этаж	техническое	3.72
216	Ниша Эл №1, 580	Подъезд 1, 23 этаж	техническое	2.64
217	Ниша Эл №2, 581	Подъезд 1, 23 этаж	техническое	2.37
218	Лестница, 582	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	18.66
219	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 583	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	26.95
220	Коридор 1, 584	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	28.26
221	Коридор 2, 585	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	29.47
222	Ниша ОВ и ВК №1, 586	Подъезд 1, 24 этаж	техническое	3.72
223	Ниша ОВ и ВК №2, 587	Подъезд 1, 24 этаж	техническое	3.72
224	Ниша Эл №1, 588	Подъезд 1, 24 этаж	техническое	2.64
225	Ниша Эл №2, 589	Подъезд 1, 24 этаж	техническое	2.37
226	Лестница, 590	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	18.66
227	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 591	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	26.95

228	Коридор 1, 592	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	27.82
229	Коридор 2, 593	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	28.60
230	Ниша ОБ и ВК №1, 594	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	3.72
231	Ниша ОБ и ВК №2, 595	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	3.72
232	Ниша ЭЛ №1, 596	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	2.64
233	Ниша ЭЛ №2, 597	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	2.37
234	Лестница, 598	Подъезд 1, 26 этаж	общественное	18.66
235	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 599	Подъезд 1, 26 этаж	общественное	26.95
236	Коридор 1, 600	Подъезд 1, 26 этаж	общественное	27.82
237	Коридор 2, 601	Подъезд 1, 26 этаж	общественное	28.60
238	Ниша ОБ и ВК №1, 602	Подъезд 1, 26 этаж	техническое	3.72
239	Ниша ОБ и ВК №2, 603	Подъезд 1, 26 этаж	техническое	3.72
240	Ниша ЭЛ №1, 604	Подъезд 1, 26 этаж	техническое	2.64
241	Ниша ЭЛ №2, 605	Подъезд 1, 26 этаж	техническое	2.37
242	Лестница, 606	Подъезд 1, 27 этаж	общественное	18.66
243	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 607	Подъезд 1, 27 этаж	общественное	26.95
244	Коридор 1, 608	Подъезд 1, 27 этаж	общественное	27.82
245	Коридор 2, 609	Подъезд 1, 27 этаж	общественное	28.60
246	Ниша ОБ и ВК №1, 610	Подъезд 1, 27 этаж	техническое	3.72
247	Ниша ОБ и ВК №2, 611	Подъезд 1, 27 этаж	техническое	3.72
248	Ниша ЭЛ №1, 612	Подъезд 1, 27 этаж	техническое	2.64
249	Ниша ЭЛ №2, 613	Подъезд 1, 27 этаж	техническое	2.37
250	Лестница, 614	Подъезд 1, 28 этаж	общественное	18.66
251	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 615	Подъезд 1, 28 этаж	общественное	26.95
252	Коридор 1, 616	Подъезд 1, 28 этаж	общественное	27.82
253	Коридор 2, 617	Подъезд 1, 28 этаж	общественное	28.60
254	Ниша ОБ и ВК №1, 618	Подъезд 1, 28 этаж	техническое	3.72
255	Ниша ОБ и ВК №2, 619	Подъезд 1, 28 этаж	техническое	3.72

256	Ниша Эл №1, 620	Подъезд 1, 28 этаж	техническое	2.64
257	Ниша Эл №2, 621	Подъезд 1, 28 этаж	техническое	2.37
258	Лестница, 622	Подъезд 1, 29 этаж	общественное	18.66
259	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 623	Подъезд 1, 29 этаж	общественное	26.95
260	Коридор 1, 624	Подъезд 1, 29 этаж	общественное	27.82
261	Коридор 2, 625	Подъезд 1, 29 этаж	общественное	28.60
262	Ниша ОВ и ВК №1, 626	Подъезд 1, 29 этаж	техническое	3.72
263	Ниша ОВ и ВК №2, 627	Подъезд 1, 29 этаж	техническое	3.72
264	Ниша Эл №1, 628	Подъезд 1, 29 этаж	техническое	2.64
265	Ниша Эл №2, 629	Подъезд 1, 29 этаж	техническое	2.37
266	Лестница, 630	Подъезд 1, 30 этаж	общественное	18.66
267	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 631	Подъезд 1, 30 этаж	общественное	26.95
268	Коридор 1, 632	Подъезд 1, 30 этаж	общественное	27.82
269	Коридор 2, 633	Подъезд 1, 30 этаж	общественное	28.60
270	Ниша ОВ и ВК №1, 634	Подъезд 1, 30 этаж	техническое	3.72
271	Ниша ОВ и ВК №2, 635	Подъезд 1, 30 этаж	техническое	3.72
272	Ниша Эл №1, 636	Подъезд 1, 30 этаж	техническое	2.64
273	Ниша Эл №2, 637	Подъезд 1, 30 этаж	техническое	2.37
274	Лестница, 638	Подъезд 1, 31 этаж	общественное	18.66
275	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 639	Подъезд 1, 31 этаж	общественное	26.95
276	Коридор 1, 640	Подъезд 1, 31 этаж	общественное	27.82
277	Коридор 2, 641	Подъезд 1, 31 этаж	общественное	28.60
278	Ниша ОВ и ВК №1, 642	Подъезд 1, 31 этаж	техническое	3.72
279	Ниша ОВ и ВК №2, 643	Подъезд 1, 31 этаж	техническое	3.72
280	Ниша Эл №1, 644	Подъезд 1, 31 этаж	техническое	2.64
281	Ниша Эл №2, 645	Подъезд 1, 31 этаж	техническое	2.37
282	Лестница, 646	Подъезд 1, 32 этаж	общественное	18.66

283	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 647	Подъезд 1, 32 этаж	общественное	26.95
284	Коридор 1, 648	Подъезд 1, 32 этаж	общественное	27.82
285	Коридор 2, 649	Подъезд 1, 32 этаж	общественное	28.60
286	Ниша ОВ и ВК №1, 650	Подъезд 1, 32 этаж	техническое	3.72
287	Ниша ОВ и ВК №2, 651	Подъезд 1, 32 этаж	техническое	3.72
288	Ниша ЭЛ №1, 652	Подъезд 1, 32 этаж	техническое	2.64
289	Ниша ЭЛ №2, 653	Подъезд 1, 32 этаж	техническое	2.37
290	Лестница, 654	Подъезд 1, 33 этаж	общественное	18.66
291	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН), 655	Подъезд 1, 33 этаж	общественное	26.95
292	Коридор 1, 656	Подъезд 1, 33 этаж	общественное	27.82
293	Коридор 2, 657	Подъезд 1, 33 этаж	общественное	28.60
294	Ниша ОВ и ВК №1, 658	Подъезд 1, 33 этаж	техническое	3.72
295	Ниша ОВ и ВК №2, 659	Подъезд 1, 33 этаж	техническое	3.72
296	Ниша ЭЛ №1, 660	Подъезд 1, 33 этаж	техническое	2.64
297	Ниша ЭЛ №2, 661	Подъезд 1, 33 этаж	техническое	2.37
298	Лестница, 662	Подъезд 1, технический чердак (+97,060)	общественное	20.40
299	Тамбур-шлюз, 663	Подъезд 1, технический чердак (+97,060)	техническое	23.20
300	Теплый чердак 1, 664	Подъезд 1, технический чердак (+97,060)	общественное	159.10
301	Теплый чердак 2, 665	Подъезд 1, технический чердак (+97,060)	общественное	200.50
302	Теплый чердак 3, 666	Подъезд 1, технический чердак (+97,060)	общественное	172.00
303	Теплый чердак 4, 667	Подъезд 1, технический чердак (+97,060)	общественное	205.80
304	Теплый чердак 5, 668	Подъезд 1, технический чердак (+97,060)	общественное	2.40
305	Теплый чердак 6, 669	Подъезд 1, технический чердак (+97,060)	общественное	2.40
306	Лестница, 670	Подъезд 1, технические помещения (+99,480)	общественное	20.00
307	Тамбур, 671	Подъезд 1, технические помещения (+99,480)	общественное	2.70
308	Машинное помещение лифта, 672	Подъезд 1, технические помещения (+99,480)	техническое	47.60

309	Венткамера, 673	Подъезд 1, технические помещения (+99,480)	техническое	23.40
310	Помещение автоматики, 674	Подъезд 1, технические помещения (+99,480)	техническое	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземные этажи, подземная автостоянка	Лифтовое оборудование 3шт грузоподъемностью 1000кг, и 1 шт грузоподъемностью 630кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть здания, ИТП	теплообменники пластинчатые на системы отопления 1 зоны (2-17 этажи) и 2 зоны (18-33 этажи); Насосы систем отопления 1 и 2 зоны Ду50, Т=120°С; насос системы подпитки Т=120°С	Отопление
3	Подземная часть здания, ИТП	теплообменники пластинчатые на системы ГВС 1 и 2 зоны (моноблок); насосы циркуляции ГВС 1 и 2 зоны ДУ25, Т=80°С; насосные установки ГВС 1 и 2 зоны ДУ65; водонагреватель накопительный 24кВт (догрев циркуляции ГВС в межотопительный период)	горячее водоснабжение
4	Надземные этажи, встроенные помещения	схема отопления независимая. Поквартирная система отопления - горизонтальная, попутная с периметральной разводкой трубопроводов в конструкции пола. На каждом этаже в нишах межквартирных коридоров предусмотрены распределительные узлы с установкой счетчиков. Отопительные приборы в жилой части - стальные радиаторы со встроенным терморегулятором.	Отопление
5	Надземные этажи, встроенные помещения	закрытая система в отопительный период, открытая (из подающего или обратного трубопровода) в межотопительный период.	горячее водоснабжение
6	Подземная часть здания в помещении узла ввода	счетчики с импульсным выходом для дистанционного съема показаний	Хоз-питьевое водоснабжение

7	Надземные этажи	Системы хоз.-питьевого водопровода и горячего водоснабжения запроектированы двухзонными: 1 зона – 1-17 этажи, 2 зона – 18-33 этажи. распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Хоз-питьевое водоснабжение, горячая водоснабжение
8	межквартирные коридоры здания	двухзонная система автоматического пожаротушения с установленными на ней пожарными кранами, оросителями сплинкерными "СВН-12"	Противопожарное водоснабжение
9	подземный паркинг	система автоматического пожаротушения автостоянки (АПТ) и система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение паркинга
10	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	Системы приточной противодымной и вытяжной противодымной вентиляции. Управление в автоматическом, ручном и дистанционном режимах	противопожарные системы
11	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	Выпуски дождевых стоков с кровли жилого дома, с кровли автостоянки, стоков после пожара с этажей жилого дома, случайных стоков от насосных, ИТП, приемка автостоянки предусмотрены в квартальные сети дождевой канализации по ул.Печатников.Отвод дренажных вод осуществляется через дренажную насосную станцию в проектируемую дворовую сеть с дальнейшим отводом стоков в ливневой коллектор диаметром 500 мм по ул. Печатников. Под конструкцией пола подземной автостоянки запроектирован пластовый дренаж	Водоотведение дождевой канализации, дренажа.
12	Надземные этажи, жилая часть, встроенные помещения, подземная часть здания	предусмотрены отдельные системы бытовой канализации жилой части и встроенных нежилых помещений. Отвод бытовых стоков жилого дома осуществляется самотеком	Водоотведение

13	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	В квартирах предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением. для квартир последнего этажа предусмотрены отдельные вытяжные каналы с установкой бытовых вентиляторов с обратным клапаном. Приток в жилые квартиры осуществляется через стеновые приточные клапаны и/или через окна с функцией микропроветривания. Для офисов (самостоятельные для каждого офиса) и автостоянки предусмотрены системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением.	Вентиляция
14	Подземная часть здания	ШУ1-ШУ4, ВРУ1-ВРУ4, АВР, АВР-3,3.1,4, 650кВт	Электроснабжение
15	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	распределительные и групповые электрические сети, этажные и квартирные щиты, электрическое освещение (рабочее, аварийное)	Электроснабжение
16	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	сети связи в каждую квартиру	электросвязь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 771 356 125,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540079167
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 556 418 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 556 418 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 938,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 233 211 705 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ИНВЕСТСТРОЙ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 327 725 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
--	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь жилых помещений определена в таблице пункта 15.2.настоящей декларации как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и лоджий без понижающего коэффициента (коэффициент =1).Нежилое помещение для хранения велосипедов, указанное в таблице п.15.3.настоящей декларации, запроектировано с отдельным входом, и расположено на двух этажах Объекта (на 2 и 3 этажах).Общая площадь кладовых для жителей (38,99 кв.м.), указанная в разрешении на строительство, складывается из площади девяти кладовых (всего 24,72 кв.м.), указанных в п.15.3 декларации, и площади коридора помещений кладовых (14,27 кв.м.), указанного в п.16.1 настоящей декларации.В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:194473, на котором осуществляется строительство Объекта, заключен договор ипотеки с ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по целевому кредиту, указанному в п.19.6.настоящей декларации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.03.2023	ПКМ.16-2022-СП. Изм.2 «Состав проекта»	Указаны корректируемые тома
2	22.03.2023	ПКМ.16- 2022 - ПЗ.1 Изм.2 Раздел 1 «Пояснительная записка» Часть 1 "Пояснительная записка"	Исправлены ТЭПы в соответствии с откорректированными площадями
3	22.03.2023	ПКМ.16 - 2022 - АР Изм.2 Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Общие решения»	Исправлены ТЭП, откорректированы площади
4	22.03.2023	ПКМ.16 - 2022 - КР.2 Изм.2 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Объемно-планировочные решения»	Исправлены ТЭП, откорректированы площади
5	07.04.2023	ПКМ.16-2022-СП. Изм.3 «Состав проекта»	Указаны корректируемые тома
6	07.04.2023	ПКМ.16- 2022 - ПЗ.1 Изм.3 Раздел 1 «Пояснительная записка» Часть 1 "Пояснительная записка"	Исправлены ТЭПы в части жилой площади квартир

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 355700365150055234723072555877508453548

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ
КВАРТАЛ-4", КОМОЛИКОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, Екатеринбург

Действителен: с 27.05.2022 по 27.08.2023