

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-45-10-2022
1.3. Наименование органа (организации):	ОМС "Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Изумрудный"
2.2.2. ИНН:	6612056353
2.2.3. ОГРН:	1216600032406
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по ул. Октябрьская в г. Каменске-Уральском Свердловской области. Жилой дом № 6, 4 этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Каменск-Уральский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Октябрьская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:45:0200193:179
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9058.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.03.2020
4.3.2. Номер:	RU66313000-0013
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "УралСтройЭкспертиза"
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2020
5.4. Номер (при наличии):	109/12/П-2019
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1. Дата утверждения:	11.05.2022
6.1.2. Номер:	66-2-1-2-028601-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭкспертСтрой-К"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	16.02.2023
6.4.2. Номер:	0005-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "ЭкспертСтрой-К"

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	971.90
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	5232.54
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1673.20 1741,84
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	78 60
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	7
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	21.45
7.17. Иные показатели:	1-комнатные - 50 ¹⁴ шт.; 2-комнатные - 22 шт.; 3-комнатные - 6 ²⁴ шт. Площадь участка - 9058.00 (кв. м)

Председатель Комитета должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		И. Г. Рогулина инициалы, фамилия
---	--	--

На основании заявления ООО "Специализированный застройщик Изумрудный" от 14.03.2023г. вх. № 716 в связи с изменением в проектной документации внесено изменение в разрешение № RU 66-45-10-2022:

Количество квартир: - **60 шт.**, 1-комнатных - **14 шт.**, 3-комнатных - **24 шт.**; площадь жилых помещений - **1741,84 м.кв.**; положительное заключение по результатам оценки соответствия вносимых в проектную документацию изменений в рамках экспертного сопровождения - № 0005-2023 от

проектную документацию изменений в рамках экспертного сопровождения - № 0005-2023 от 16.02.2023, ООО «ЭкспертСтрой-К».

Действие настоящего разрешения продлено до «31» октября 2023 г.

**Председатель ОМС «Комитет по архитектуре
и градостроительству Каменск–Уральского
городского округа»**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.Г. Рогулина

(расшифровка подписи)