

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000494 от 30.04.2024

ЖК "Долина Роз", по адресу; Республика Крым, г. Судак, земли КСП "Долина Роз"

Дата первичного размещения: 11.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Судак
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 90А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 938-55-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@perspektiva-crimea.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dolinaroz-sudak.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чечкин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9108125450
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Развитие Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108125450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1209100017653
	2.1.3	Дата регистрации: 23.12.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Успех"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102270517
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103075830
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мезенцев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-949-671 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910200253948
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Мезенцев Алексей Николаевич является учредителем в ООО"Перспектива"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сущев
	3.4.2	Имя: Андрей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 2,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-119-982 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504793037222
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Суцев Андрей Борисович является учредителем ООО"Группа компаний"Успех"-5
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Селезнева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 193-984-303 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772309772786
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Селезнева Елена является учредителем ООО"Группа компаний"Успех"-45%; Селезнева Елена является учредителем ООО"Строй Твик"-100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103075830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159102113917
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Успех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102270517

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100001427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 941,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 442,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией и разрешением на строительство предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома и здания бытового обслуживания
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс «Долина Роз», расположенный по адресу Республика Крым, г. Судак, земли КСП «Долина Роз», на земельном участке, общей площадью 17171 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 90:23:000000:1082
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Судак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: кв-л
	9.2.10	Наименование улицы: Долина роз
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой комплекс «Долина Роз», расположенный по адресу Республика Крым, г. Судак, земли КСП «Долина Роз», на земельном участке, общей площадью 17171 кв.м. кадастровый номер земельного участка: 90:23:000000:1082
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 370,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Здание бытового обслуживания
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Судак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: кв-л
	9.2.10	Наименование улицы: Долина роз
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой комплекс «Долина Роз», расположенный по адресу Республика Крым, г. Судак, земли КСП «Долина Роз», на земельном участке, общей площадью 17171 кв.м. кадастровый номер земельного участка: 90:23:000000:1082
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 114,19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 468,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 359,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 828,19 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 114,19 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 114,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-091234-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Долина Роз"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9103075830
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93501000-2695-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1082
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.11.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Роза Ветров
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9103099781

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:23:000000:1082
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 171,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 91
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки разбиты на зоны для детей младшего и среднего возраста. Изолированы от транспортных путей, оснащены: качелями, спортивными элементами, игровыми комплексами, скалодромом. Имеют мягкое покрытие из резиновой крошки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличные тренажеры, многофункциональная спортивная площадка с футбольными воротами, качели, гамак, теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка состоит из декоративно-садовых деревьев, декоративных кустарников и газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен безбарьерный доступ для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена установка освещения дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон по одной стороне пути
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Формируется закрытый двор с игровыми зонами, зоной отдыха, зоной бытового обслуживания и душевыми
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/022-3159-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 780 002,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 020922-4/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 441 643,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 020922-4/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 292 136,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1870/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 012,05 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтстройсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103011811
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфострой

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109002179
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 172
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 172
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01	Квартира	1	1	39.20	1	12.11	2.83
02	Квартира	1	1	48.46	1	17.80	2.83
03	Квартира	1	1	56.83	1	19.02	2.83
04	Квартира	1	1	48.44	1	13.32	2.83
05	Квартира	1	1	56.00	1	19.21	2.83
06	Квартира	1	1	47.66	1	17.91	2.83
07	Квартира	2	1	38.47	1	12.11	2.83
08	Квартира	2	1	48.34	1	17.80	2.83
09	Квартира	2	1	50.83	1	19.02	2.83
10	Квартира	2	1	42.47	1	13.32	2.83
11	Квартира	2	1	43.69	1	14.83	2.83
12	Квартира	2	1	50.09	1	19.21	2.83
13	Квартира	2	1	47.56	1	17.90	2.83
14	Квартира	3	1	35.00	1	10.44	2.83
15	Квартира	3	1	44.76	1	16.12	2.83
16	Квартира	3	1	47.25	1	17.34	2.83
17	Квартира	3	1	38.91	1	11.65	2.83
18	Квартира	3	1	40.15	1	13.17	2.83
19	Квартира	3	1	43.52	1	14.70	2.83
20	Квартира	3	1	41.19	1	13.48	2.83
21	Квартира	4	1	34.96	1	10.44	2.83
22	Квартира	4	1	44.57	1	16.12	2.83

23	Квартира	4	1	47.06	1	17.34	2.83
24	Квартира	4	1	38.44	1	11.65	2.83
25	Квартира	4	1	39.95	1	13.17	2.83
26	Квартира	4	1	43.33	1	14.70	2.83
27	Квартира	4	1	41.03	1	13.48	2.83
28	Квартира	5	1	34.89	1	10.44	2.83
29	Квартира	5	1	43.73	1	16.12	2.83
30	Квартира	5	1	46.22	1	17.34	2.83
31	Квартира	5	1	37.67	1	11.65	2.83
32	Квартира	5	1	38.79	1	13.17	2.83
33	Квартира	5	1	42.46	1	14.70	2.83
34	Квартира	5	1	40.17	1	13.48	2.83
35	Квартира	6	1	34.39	1	10.44	2.83
36	Квартира	6	1	43.60	1	16.12	2.83
37	Квартира	6	1	46.09	1	17.34	2.83
38	Квартира	6	1	37.63	1	11.65	2.83
39	Квартира	6	1	38.72	1	13.17	2.83
40	Квартира	6	1	42.34	1	14.70	2.83
41	Квартира	6	1	40.05	1	13.48	2.83
42	Квартира	7	1	34.39	1	10.44	2.83
43	Квартира	7	1	43.40	1	16.12	2.83
44	Квартира	7	1	45.89	1	17.34	2.83
45	Квартира	7	1	37.63	1	11.65	2.83
46	Квартира	7	1	38.68	1	13.17	2.83
47	Квартира	7	1	42.19	1	14.70	2.83
48	Квартира	7	1	39.96	1	13.48	2.83
49	Квартира	8	1	80.34	2	23.32	2.83
50	Квартира	8	1	85.70	2	26.43	2.83
51	Квартира	8	1	138.52	3	39.35	2.83
52	Квартира	1	2	47.65	1	17.90	2.83
53	Квартира	1	2	56.00	1	19.21	2.83
54	Квартира	1	2	48.45	1	13.32	2.83
55	Квартира	1	2	56.83	1	19.02	2.83
56	Квартира	1	2	48.46	1	17.80	2.83
57	Квартира	1	2	39.20	1	12.11	2.83
58	Квартира	2	2	47.56	1	17.90	2.83
59	Квартира	2	2	50.09	1	19.21	2.83
60	Квартира	2	2	43.69	1	14.83	2.83
61	Квартира	2	2	42.47	1	13.32	2.83
62	Квартира	2	2	50.83	1	19.02	2.83
63	Квартира	2	2	48.34	1	17.80	2.83
64	Квартира	2	2	38.47	1	12.11	2.83
65	Квартира	3	2	82.47	1	14.37	2.83
66	Квартира	3	2	74.49	1	14.70	2.83
67	Квартира	3	2	40.15	1	13.17	2.83
68	Квартира	3	2	38.91	1	11.65	2.83

69	Квартира	3	2	47.25	1	17.34	2.83
70	Квартира	3	2	44.76	1	16.12	2.83
71	Квартира	3	2	35.00	1	10.44	2.83
72	Квартира	4	2	41.03	1	13.48	2.83
73	Квартира	4	2	43.33	1	14.70	2.83
74	Квартира	4	2	39.95	1	13.17	2.83
75	Квартира	4	2	38.44	1	11.65	2.83
76	Квартира	4	2	47.06	1	17.34	2.83
77	Квартира	4	2	44.57	1	16.12	2.83
78	Квартира	4	2	34.96	1	10.44	2.83
79	Квартира	5	2	40.17	1	13.48	2.83
80	Квартира	5	2	42.46	1	14.70	2.83
81	Квартира	5	2	38.79	1	13.17	2.83
82	Квартира	5	2	37.67	1	11.65	2.83
83	Квартира	5	2	46.22	1	17.34	2.83
84	Квартира	5	2	43.73	1	16.12	2.83
85	Квартира	5	2	34.89	1	10.44	2.83
86	Квартира	6	2	40.05	1	13.48	2.83
87	Квартира	6	2	42.34	1	14.70	2.83
88	Квартира	6	2	38.72	1	13.17	2.83
89	Квартира	6	2	37.63	1	11.65	2.83
90	Квартира	6	2	46.09	1	17.34	2.83
91	Квартира	6	2	43.60	1	16.12	2.83
92	Квартира	6	2	34.39	1	10.44	2.83
93	Квартира	7	2	39.96	1	13.48	2.83
94	Квартира	7	2	42.19	1	14.70	2.83
95	Квартира	7	2	38.68	1	13.17	2.83
96	Квартира	7	2	37.63	1	11.65	2.83
97	Квартира	7	2	45.89	1	17.34	2.83
98	Квартира	7	2	43.40	1	16.12	2.83
99	Квартира	7	2	34.39	1	10.44	2.83
100	Квартира	8	2	138.52	2	39.35	2.83
101	Квартира	8	2	85.71	2	26.43	2.83
102	Квартира	8	2	80.35	3	23.32	2.83
103	Квартира	1	3	85.76	2	33.01	3.43
104	Квартира	1	3	68.26	2	31.14	3.43
105	Квартира	1	3	49.02	1	14.24	3.43
106	Квартира	1	3	84.85	2	40.65	3.43
107	Квартира	1	3	71.66	2	37.12	3.43
108	Квартира	2	3	134.29	2	33.00	2.83
109	Квартира	2	3	62.19	2	29.23	2.83
110	Квартира	2	3	42.81	1	14.31	2.83
111	Квартира	2	3	43.40	1	15.72	2.83
112	Квартира	2	3	76.33	2	39.80	2.83
113	Квартира	2	3	71.62	2	36.23	2.83
114	Квартира	3	3	75.08	2	27.88	2.83

115	Квартира	3	3	55.05	2	23.72	2.83
116	Квартира	3	3	38.91	1	12.65	2.83
117	Квартира	3	3	39.90	1	13.73	2.83
118	Квартира	3	3	102.95	2	32.83	2.83
119	Квартира	3	3	63.30	2	29.56	2.83
120	Квартира	4	3	74.71	2	27.88	2.83
121	Квартира	4	3	54.79	2	23.72	2.83
122	Квартира	4	3	38.91	1	12.65	2.83
123	Квартира	4	3	39.65	1	13.73	2.83
124	Квартира	4	3	66.36	2	32.83	2.83
125	Квартира	4	3	63.28	2	29.56	2.83
126	Квартира	5	3	74.70	2	28.68	2.83
127	Квартира	5	3	54.10	2	23.73	2.83
128	Квартира	5	3	38.22	1	12.65	2.83
129	Квартира	5	3	38.97	1	13.75	2.83
130	Квартира	5	3	65.62	2	32.85	2.83
131	Квартира	5	3	62.24	2	29.57	2.83
132	Квартира	6	3	74.43	2	28.68	2.83
133	Квартира	6	3	53.95	2	23.73	2.83
134	Квартира	6	3	38.22	1	12.65	2.83
135	Квартира	6	3	38.97	1	13.75	2.83
136	Квартира	6	3	65.55	2	32.85	2.83
137	Квартира	6	3	62.24	2	29.57	2.83
138	Квартира	7	3	74.06	2	28.68	2.83
139	Квартира	7	3	53.80	2	23.73	2.83
140	Квартира	7	3	38.22	1	12.65	2.83
141	Квартира	7	3	38.97	1	13.75	2.83
142	Квартира	7	3	65.35	2	32.85	2.83
143	Квартира	7	3	62.04	2	29.57	2.83
144	Квартира	8	3	129.96	2	37.33	2.83
145	Квартира	8	3	77.24	2	21.37	2.83
146	Квартира	8	3	134.31	2	31.54	2.83
147	Квартира	1	4	71.65	2	37.12	3.73
148	Квартира	1	4	84.85	2	40.65	3.73
149	Квартира	1	4	49.02	1	14.24	3.73
150	Квартира	1	4	68.26	2	31.14	3.73
151	Квартира	1	4	85.76	2	33.01	3.73
152	Квартира	2	4	71.62	2	36.23	2.83
153	Квартира	2	4	76.33	2	39.80	2.83
154	Квартира	2	4	43.40	1	15.72	2.83
155	Квартира	2	4	42.81	1	14.31	2.83
156	Квартира	2	4	62.19	2	29.23	2.83
157	Квартира	2	4	134.29	2	33.00	2.83
158	Квартира	3	4	63.30	2	29.56	2.83
159	Квартира	3	4	102.95	2	32.83	2.83
160	Квартира	3	4	39.90	1	13.73	2.83

161	Квартира	3	4	38.91	1	12.65	2.83
162	Квартира	3	4	55.05	2	23.72	2.83
163	Квартира	3	4	75.07	2	27.88	2.83
164	Квартира	4	4	63.30	2	29.56	2.83
165	Квартира	4	4	66.37	2	32.83	2.83
166	Квартира	4	4	39.65	1	13.73	2.83
167	Квартира	4	4	38.91	1	12.65	2.83
168	Квартира	4	4	54.79	2	23.72	2.83
169	Квартира	4	4	74.70	2	27.88	2.83
170	Квартира	5	4	62.24	2	29.57	2.83
171	Квартира	5	4	65.62	2	32.85	2.83
172	Квартира	5	4	38.97	1	13.75	2.83
173	Квартира	5	4	38.22	1	12.65	2.83
174	Квартира	5	4	54.10	2	23.73	2.83
175	Квартира	5	4	74.69	2	28.68	2.83
176	Квартира	6	4	62.24	2	29.57	2.83
177	Квартира	6	4	65.55	2	32.85	2.83
178	Квартира	6	4	38.97	1	13.75	2.83
179	Квартира	6	4	38.22	1	12.65	2.83
180	Квартира	6	4	53.95	2	23.73	2.83
181	Квартира	6	4	74.42	2	28.68	2.83
182	Квартира	7	4	62.06	2	29.57	2.83
183	Квартира	7	4	65.35	2	32.85	2.83
184	Квартира	7	4	38.97	1	13.75	2.83
185	Квартира	7	4	38.22	1	12.65	2.83
186	Квартира	7	4	53.80	2	23.73	2.83
187	Квартира	7	4	74.05	2	28.68	2.83
188	Квартира	8	4	134.31	2	31.54	2.83
189	Квартира	8	4	77.25	2	21.37	2.83
190	Квартира	8	4	129.96	2	37.33	2.83
191	Квартира	1	5	39.34	1	12.11	3.43
192	Квартира	1	5	48.31	1	17.80	3.43
193	Квартира	1	5	56.66	1	19.02	3.43
194	Квартира	1	5	48.73	1	13.32	3.43
195	Квартира	1	5	49.46	1	14.83	3.43
196	Квартира	1	5	56.12	1	19.21	3.43
197	Квартира	1	5	47.70	1	17.90	3.43
198	Квартира	1	5	41.10	1	13.62	3.43
199	Квартира	2	5	38.49	1	12.11	2.83
200	Квартира	2	5	48.32	1	17.80	2.83
201	Квартира	2	5	50.90	1	19.12	2.83
202	Квартира	2	5	42.96	1	13.43	2.83
203	Квартира	2	5	44.18	1	14.94	2.83
204	Квартира	2	5	43.74	1	14.94	2.83
205	Квартира	2	5	50.36	1	19.21	2.83
206	Квартира	2	5	47.57	1	17.90	2.83

207	Квартира	2	5	40.55	1	13.62	2.83
208	Квартира	3	5	35.00	1	10.45	2.83
209	Квартира	3	5	44.72	1	16.12	2.83
210	Квартира	3	5	47.21	1	17.34	2.83
211	Квартира	3	5	39.27	1	11.62	2.83
212	Квартира	3	5	40.50	1	13.17	2.83
213	Квартира	3	5	39.93	1	13.17	2.83
214	Квартира	3	5	74.51	1	14.67	2.83
215	Квартира	3	5	82.28	1	13.48	2.83
216	Квартира	3	5	37.14	1	11.95	2.83
217	Квартира	4	5	34.97	1	10.45	2.83
218	Квартира	4	5	44.55	1	16.12	2.83
219	Квартира	4	5	47.05	1	17.34	2.83
220	Квартира	4	5	39.11	1	11.62	2.83
221	Квартира	4	5	40.36	1	13.17	2.83
222	Квартира	4	5	39.81	1	13.17	2.83
223	Квартира	4	5	43.87	1	14.71	2.83
224	Квартира	4	5	41.01	1	13.48	2.83
225	Квартира	4	5	37.07	1	11.95	2.83
226	Квартира	5	5	34.32	1	10.45	2.83
227	Квартира	5	5	43.80	1	16.12	2.83
228	Квартира	5	5	46.29	1	17.34	2.83
229	Квартира	5	5	38.14	1	11.62	2.83
230	Квартира	5	5	39.46	1	13.17	2.83
231	Квартира	5	5	38.96	1	13.17	2.83
232	Квартира	5	5	42.61	1	14.70	2.83
233	Квартира	5	5	40.15	1	13.48	2.83
234	Квартира	5	5	35.58	1	11.95	2.83
235	Квартира	6	5	34.32	1	10.45	2.83
236	Квартира	6	5	43.62	1	16.12	2.83
237	Квартира	6	5	46.11	1	17.34	2.83
238	Квартира	6	5	38.01	1	11.62	2.83
239	Квартира	6	5	39.22	1	13.17	2.83
240	Квартира	6	5	38.69	1	13.17	2.83
241	Квартира	6	5	42.50	1	14.70	2.83
242	Квартира	6	5	40.03	1	13.48	2.83
243	Квартира	6	5	35.72	1	11.95	2.83
244	Квартира	7	5	34.18	1	10.45	2.83
245	Квартира	7	5	43.44	1	16.12	2.83
246	Квартира на двух и более этажах	7	5	102.33	2	32.42	2.83
247	Квартира	7	5	37.50	1	11.62	2.83
248	Квартира на двух и более этажах	7	5	92.52	2	29.02	2.83

249	Квартира на двух и более этажах	7	5	121.18	2	32.61	2.83
250	Квартира	7	5	42.38	1	14.70	2.83
251	Квартира	7	5	39.92	1	13.48	2.83
252	Квартира на двух и более этажах	7	5	117.93	2	32.92	2.83
253	Квартира	8	5	86.15	2	23.08	2.83
254	Квартира	1	6	41.14	1	13.62	2.83
255	Квартира	1	6	47.70	1	17.90	2.83
256	Квартира	1	6	56.14	1	19.21	2.83
257	Квартира	1	6	49.72	1	14.94	2.83
258	Квартира	1	6	48.85	1	13.32	2.83
259	Квартира	1	6	56.77	1	19.02	2.83
260	Квартира	1	6	48.43	1	17.80	2.83
261	Квартира	1	6	39.34	1	12.11	2.83
262	Квартира	2	6	40.54	1	13.62	2.83
263	Квартира	2	6	47.68	1	18.01	2.83
264	Квартира	2	6	50.46	1	19.31	2.83
265	Квартира	2	6	43.74	1	14.94	2.83
266	Квартира	2	6	44.17	1	14.94	2.83
267	Квартира	2	6	42.96	1	13.43	2.83
268	Квартира	2	6	50.91	1	19.12	2.83
269	Квартира	2	6	48.32	1	17.80	2.83
270	Квартира	2	6	38.48	1	12.11	2.83
271	Квартира	3	6	37.14	1	11.95	2.83
272	Квартира	3	6	43.28	1	13.48	2.83
273	Квартира	3	6	41.15	1	14.67	2.83
274	Квартира	3	6	39.93	1	13.17	2.83
275	Квартира	3	6	40.50	1	13.17	2.83
276	Квартира	3	6	39.27	1	11.62	2.83
277	Квартира	3	6	47.21	1	17.34	2.83
278	Квартира	3	6	44.72	1	16.12	2.83
279	Квартира	3	6	35.00	1	10.45	2.83
280	Квартира	4	6	37.07	1	11.95	2.83
281	Квартира	4	6	41.02	1	13.48	2.83
282	Квартира	4	6	43.86	1	14.71	2.83
283	Квартира	4	6	39.81	1	13.17	2.83
284	Квартира	4	6	40.36	1	13.17	2.83
285	Квартира	4	6	39.11	1	11.62	2.83
286	Квартира	4	6	47.05	1	17.34	2.83
287	Квартира	4	6	44.55	1	16.12	2.83
288	Квартира	4	6	34.97	1	10.45	2.83
289	Квартира	5	6	35.58	1	11.95	2.83
290	Квартира	5	6	40.16	1	13.48	2.83
291	Квартира	5	6	42.60	1	14.70	2.83

292	Квартира	5	6	38.96	1	13.17	2.83
293	Квартира	5	6	39.46	1	13.17	2.83
294	Квартира	5	6	38.14	1	11.62	2.83
295	Квартира	5	6	46.29	1	17.34	2.83
296	Квартира	5	6	43.80	1	16.12	2.83
297	Квартира	5	6	34.32	1	10.45	2.83
298	Квартира	6	6	35.72	1	11.95	2.83
299	Квартира	6	6	40.04	1	13.48	2.83
300	Квартира	6	6	42.49	1	14.70	2.83
301	Квартира	6	6	38.69	1	13.17	2.83
302	Квартира	6	6	39.22	1	13.17	2.83
303	Квартира	6	6	38.01	1	11.62	2.83
304	Квартира	6	6	46.11	1	17.34	2.83
305	Квартира	6	6	43.62	1	16.12	2.83
306	Квартира	6	6	34.32	1	10.45	2.83
307	Квартира на двух и более этажах	7	6	117.93	2	32.92	2.83
308	Квартира	7	6	39.93	1	13.48	2.83
309	Квартира	7	6	42.37	1	14.70	2.83
310	Квартира на двух и более этажах	7	6	121.18	2	32.61	2.83
311	Квартира на двух и более этажах	7	6	92.52	2	29.02	2.83
312	Квартира	7	6	37.50	1	11.62	2.83
313	Квартира на двух и более этажах	7	6	102.33	2	32.42	2.83
314	Квартира	7	6	43.44	1	16.12	2.83
315	Квартира	7	6	34.18	1	10.45	2.83
316	Квартира	8	6	86.15	2	23.08	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	6.31		6.31	
02	Кладовая	-1	1	5.98		5.98	
03	Кладовая	-1	1	9.36		9.36	
04	Кладовая	-1	1	9.27		9.27	
05	Кладовая	-1	1	8.70		8.70	
06	Кладовая	-1	1	8.66		8.66	
07	Кладовая	-1	1	8.70		8.70	
08	Кладовая	-1	1	8.46		8.46	
09	Кладовая	-1	1	8.49		8.49	

10	Кладовая	-1	1	9.83		9.83	
11	Кладовая	-1	1	8.79		8.79	
12	Кладовая	-1	1	9.31		9.31	
13	Кладовая	-1	1	9.31		9.31	
14	Кладовая	-1	1	8.18		8.18	
15	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
16	Кладовая	-1	1	8.38		8.38	
17	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
18	Кладовая	-1	1	9.09		9.09	
19	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	
20	Кладовая	-1	1	8.47		8.47	
21	Кладовая	-1	1	9.28		9.28	
22	Кладовая	-1	1	9.29		9.29	
23	Кладовая	-1	1	9.70		9.70	
24	Кладовая	-1	1	9.07		9.07	
25	Кладовая	-1	1	9.56		9.56	
01	Кладовая	-1	2	9.07		9.07	
02	Кладовая	-1	2	9.70		9.70	
03	Кладовая	-1	2	9.29		9.29	
04	Кладовая	-1	2	9.28		9.28	
05	Кладовая	-1	2	8.47		8.47	
06	Кладовая	-1	2	9.90		9.90	
07	Кладовая	-1	2	9.09		9.09	
08	Кладовая	-1	2	9.90		9.90	
09	Кладовая	-1	2	8.38		8.38	
10	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
11	Кладовая	-1	2	8.18		8.18	
12	Кладовая	-1	2	8.90		8.90	
13	Кладовая	-1	2	9.73		9.73	
14	Кладовая	-1	2	8.79		8.79	
15	Кладовая	-1	2	9.83		9.83	
16	Кладовая	-1	2	8.49		8.49	
17	Кладовая	-1	2	8.46		8.46	
18	Кладовая	-1	2	8.70		8.70	
19	Кладовая	-1	2	8.66		8.66	
20	Кладовая	-1	2	8.70		8.70	
21	Кладовая	-1	2	9.27		9.27	
22	Кладовая	-1	2	9.36		9.36	
23	Кладовая	-1	2	5.98		5.98	
24	Кладовая	-1	2	6.31		6.31	
01	Кладовая	-1	3	9.39		9.39	
02	Кладовая	-1	3	9.24		9.24	
03	Кладовая	-1	3	9.67		9.67	
04	Кладовая	-1	3	9.60		9.60	
05	Кладовая	-1	3	8.23		8.23	
06	Кладовая	-1	3	9.88		9.88	

07	Кладовая	-1	3	9.61		9.61	
08	Кладовая	-1	3	9.67		9.67	
09	Кладовая	-1	3	9.31		9.31	
10	Кладовая	-1	3	9.31		9.31	
11	Кладовая	-1	3	6.91		6.91	
12	Кладовая	-1	3	6.91		6.91	
13	Кладовая	-1	3	9.50		9.50	
14	Кладовая	-1	3	7.94		7.94	
15	Кладовая	-1	3	6.70		6.70	
16	Кладовая	-1	3	7.66		7.66	
17	Кладовая	-1	3	7.70		7.70	
18	Кладовая	-1	3	9.30		9.30	
19	Кладовая	-1	3	9.33		9.33	
20	Кладовая	-1	3	4.33		4.33	
21	Кладовая	-1	3	5.08		5.08	
22	Кладовая	-1	3	5.08		5.08	
23	Кладовая	-1	3	7.68		7.68	
24	Кладовая	-1	3	7.68		7.68	
25	Кладовая	-1	3	5.84		5.84	
26	Кладовая	-1	3	9.86		9.86	
K5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	85.88	01 Помещение для обслуживания жилой застройки	49.85	3.00
					02 Санузел	4.95	
					03 Помещение для обслуживания жилой застройки	31.08	
01	Кладовая	-1	4	9.39		9.39	
02	Кладовая	-1	4	9.24		9.24	
03	Кладовая	-1	4	9.67		9.67	
04	Кладовая	-1	4	9.60		9.60	
05	Кладовая	-1	4	8.23		8.23	
06	Кладовая	-1	4	9.88		9.88	
07	Кладовая	-1	4	9.61		9.61	
08	Кладовая	-1	4	9.67		9.67	
09	Кладовая	-1	4	9.31		9.31	
10	Кладовая	-1	4	9.31		9.31	
11	Кладовая	-1	4	7.70		7.70	
12	Кладовая	-1	4	9.30		9.30	
13	Кладовая	-1	4	9.33		9.33	
14	Кладовая	-1	4	4.33		4.33	
15	Кладовая	-1	4	5.08		5.08	
16	Кладовая	-1	4	5.08		5.08	
17	Кладовая	-1	4	7.68		7.68	
18	Кладовая	-1	4	7.68		7.68	
19	Кладовая	-1	4	5.84		5.84	

20	Кладовая	-1	4	6.91		6.91	
21	Кладовая	-1	4	6.91		6.91	
22	Кладовая	-1	4	9.50		9.50	
23	Кладовая	-1	4	7.94		7.94	
24	Кладовая	-1	4	6.70		6.70	
25	Кладовая	-1	4	7.66		7.66	
26	Кладовая	-1	4	9.86		9.86	
К6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	85.89	01 Помещение для обслуживания жилой застройки	49.85	3.05
					02 Санузел	4.95	
					03 Помещение для обслуживания жилой застройки	31.09	
01	Кладовая	-1	5	7.17		7.17	
02	Кладовая	-1	5	9.91		9.91	
03	Кладовая	-1	5	8.79		8.79	
04	Кладовая	-1	5	9.83		9.83	
05	Кладовая	-1	5	7.33		7.33	
06	Кладовая	-1	5	8.05		8.05	
07	Кладовая	-1	5	9.83		9.83	
08	Кладовая	-1	5	8.79		8.79	
09	Кладовая	-1	5	9.73		9.73	
10	Кладовая	-1	5	8.90		8.90	
11	Кладовая	-1	5	6.91		6.91	
12	Кладовая	-1	5	7.01		7.01	
13	Кладовая	-1	5	8.76		8.76	
14	Кладовая	-1	5	7.58		7.58	
15	Кладовая	-1	5	6.45		6.45	
16	Кладовая	-1	5	9.89		9.89	
17	Кладовая	-1	5	9.31		9.31	
18	Кладовая	-1	5	9.31		9.31	
19	Кладовая	-1	5	9.09		9.09	
20	Кладовая	-1	5	9.90		9.90	
21	Кладовая	-1	5	8.25		8.25	
22	Кладовая	-1	5	9.06		9.06	
23	Кладовая	-1	5	9.12		9.12	
24	Кладовая	-1	5	9.70		9.70	
25	Кладовая	-1	5	9.07		9.07	
26	Кладовая	-1	5	9.31		9.31	
27	Кладовая	-1	5	9.31		9.31	
28	Кладовая	-1	5	9.98		9.98	
29	Кладовая	-1	5	7.89		7.89	
30	Кладовая	-1	5	6.81		6.81	
31	Кладовая	-1	5	6.38		6.38	
32	Кладовая	-1	5	7.64		7.64	

01	Кладовая	-1	6	9.31		9.31	
02	Кладовая	-1	6	9.31		9.31	
03	Кладовая	-1	6	9.07		9.07	
04	Кладовая	-1	6	9.70		9.70	
05	Кладовая	-1	6	9.12		9.12	
06	Кладовая	-1	6	9.06		9.06	
07	Кладовая	-1	6	8.25		8.25	
08	Кладовая	-1	6	9.90		9.90	
09	Кладовая	-1	6	9.09		9.09	
10	Кладовая	-1	6	9.31		9.31	
11	Кладовая	-1	6	9.31		9.31	
12	Кладовая	-1	6	9.89		9.89	
13	Кладовая	-1	6	7.64		7.64	
14	Кладовая	-1	6	6.38		6.38	
15	Кладовая	-1	6	6.81		6.81	
16	Кладовая	-1	6	8.48		8.48	
17	Кладовая	-1	6	9.32		9.32	
18	Кладовая	-1	6	8.90		8.90	
19	Кладовая	-1	6	9.73		9.73	
20	Кладовая	-1	6	8.79		8.79	
21	Кладовая	-1	6	9.83		9.83	
22	Кладовая	-1	6	8.05		8.05	
23	Кладовая	-1	6	7.33		7.33	
24	Кладовая	-1	6	9.83		9.83	
25	Кладовая	-1	6	8.79		8.79	
26	Кладовая	-1	6	9.91		9.91	
27	Кладовая	-1	6	7.17		7.17	
28	Кладовая	-1	6	9.66		9.66	
29	Кладовая	-1	6	6.49		6.49	
30	Кладовая	-1	6	6.14		6.14	
31	Кладовая	-1	6	8.76		8.76	
32	Кладовая	-1	6	7.58		7.58	
33	Кладовая	-1	6	6.45		6.45	
K1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	128.58	01 Помещение для обслуживания жилой застройки	85.70	2.89
					02 Санузел	4.27	
					03 Помещение для обслуживания жилой застройки	35.74	
					04 Санузел	2.87	
K2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	125.08	01 Помещение для обслуживания жилой застройки	82.04	4.09
					02 Санузел	4.27	

					03 Помещение для обслуживания жилой застройки	36.70	
					04 Санузел	2.07	
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	29.46	01 Помещение для обслуживания жилой застройки	26.23	3.49
					02 Санузел	3.23	
К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	29.46	01 Помещение для обслуживания жилой застройки	26.23	3.49
					02 Санузел	3.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	17.87		
2	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	66.32		
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	38.99		
4	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	25.92		
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	17.23		
6	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	11.17		
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.93		
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	74.69		
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.84		
10	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.65		
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	16.98		
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	30.99		
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	18.01		
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	15.73		
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	30.99		
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	15.97		
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	15.73		
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	30.99		
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	15.97		
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	15.73		
21	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	30.99		
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	15.98		
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	15.73		
24	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	30.99		
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	15.98		

26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.73
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.99
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.98
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.73
30	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.25
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.98
32	Лифтовой холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	17.87
33	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	66.40
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	17.23
35	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	38.99
36	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	25.92
37	Насосная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	9.94
38	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	10.57
39	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.93
40	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	74.69
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.84
42	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.65
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.98
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.99
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.01
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.73
47	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.99
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.97
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.73
50	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.99
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.98
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.73
53	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.99
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.98
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.73
56	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.99
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.98
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.73
59	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.99
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.98
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.73
62	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.25
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.98
64	Лифтовой холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.87
65	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	22.61
66	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	65.00
67	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	23.12
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.15
69	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	10.61
70	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.23

71	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	70.07
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.79
73	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.07
74	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.74
75	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.21
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.35
77	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.76
78	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.06
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.96
80	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.76
81	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.06
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.96
83	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.76
84	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.06
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.96
86	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.76
87	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.06
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.96
89	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.76
90	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.06
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.96
92	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.76
93	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.98
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.94
95	Лифтовой холл	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	17.87
96	Коридор	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	22.61
97	Коридор	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	65.00
98	Коридор	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	23.12
99	Лестничная клетка	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	17.16
100	Электрощитовая	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	10.61
101	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.24
102	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	70.06
103	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.79
104	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.07
105	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.74
106	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.21
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.35
108	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.76
109	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.06
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.96
111	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.73
112	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.08
113	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.96
114	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.76
115	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.06

116	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.96
117	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.76
118	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.06
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.96
120	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.76
121	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.06
122	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.96
123	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.76
124	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	21.98
125	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.94
126	Лифтовой холл	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	17.80
127	Коридор	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	71.17
128	Коридор	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	27.30
129	Коридор	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	69.22
130	Лестничная клетка	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	17.19
131	Насосная	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	10.68
132	Электрощитовая	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	10.57
133	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.45
134	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	87.80
135	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.20
136	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.08
137	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.00
138	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	43.59
139	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.58
140	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.76
141	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	43.60
142	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.01
143	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.76
144	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	43.59
145	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.98
146	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.76
147	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	43.59
148	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.98
149	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.76
150	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	43.59
151	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.98
152	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.76
153	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	43.60
154	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.98
155	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.76
156	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	28.27
157	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.98
158	Лифтовой холл	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	17.80
159	Коридор	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	72.52
160	Коридор	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	27.30

161	Коридор	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	69.29
162	Лестничная клетка	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	17.19
163	Электрощитовая	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	11.17
164	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.45
165	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	87.80
166	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.36
167	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.08
168	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.00
169	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	43.59
170	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.99
171	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	15.76
172	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	43.60
173	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	16.01
174	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.76
175	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	43.59
176	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.98
177	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15.76
178	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	43.59
179	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15.98
180	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	15.76
181	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	43.59
182	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	15.98
183	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	15.76
184	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	43.60
185	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	15.98
186	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	15.76
187	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	28.27
188	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	15.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция С01-С06, секции К1, К2, К3, Здание бытового обслуживания		
	ЭОМ	Система электроснабжения	Электроснабжение
	ВК	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, В1	Водоснабжение
		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, Т3	Водоснабжение

		Система водоотведения, К1 (хозяйственно-бытовая канализация)	Водоотведение
		Система водоотведения, К2 (дождевой канализации)	Водоотведение
		Система водоотведения (напорная хозяйственно-бытовая канализация), К1.1	Водоотведение
	ОВ	Система отопления	Отопление
		Система вентиляции	Вентиляция
		Система притиводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
		Коллективные дымоходы	Вентиляция
	СС	Системы связи внутренние (телекоммуникационная сеть общего пользования, Интернет, системы IP-телевидения, телефонной связи, радиотрансляционной сети, системы контроля и управления доступом (СКУД), системы охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения)	Сети связи
	ПС	Система пожарной сигнализации	Сети связи
	СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи
		Система автоматизации противодымной защиты	Сети связи
	ГСВ	Система газоснабжение	Система газоснабжения
		Газовые котлы 24кВт	Система газоснабжения
		Лифт 6 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 932 755 190,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840010000365
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 929 817 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 255 539 109,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 674 277 890,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 586,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 187,73 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 750 150 373 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 628 475 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное параметры разрешенного строительства до 8 надземных этажей.ВРИ-среднеэтажная жилая застройка-код 2.5

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-091234-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Долина Роз"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9103075830
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93501000-2695-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1082
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.11.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Роза Ветров
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9103099781

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:23:000000:1082
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 171,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение состоит из декоративных кустарниковых и газонной травы

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен безбарьерный доступ для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Пути движения в транспортных и пешеходных зонах освещены по одной стороне
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Формируется закрытый двор с игровыми зонами, зоной отдыха, зоной бытового обслуживания и душевыми
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/022-3159-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 780 002,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 020922-4/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 441 643,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 020922-4/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 292 136,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1870/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 012,05 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтстройсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103011811
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфострой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109002179
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ЗБО1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.58	Санузел	5.58	3.00
ЗБО2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.70	Баня	5.70	3.00
ЗБО3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.78	Медицинский кабинет	6.42	3.00
					Санузел	2.36	
ЗБО4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.25	Раздевалка с кабинами для переодевания	9.25	3.00
ЗБО5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.41	Раздевалка с кабинами для переодевания	9.41	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Санузел	Здание бытового обслуживания, -1 этаж	Техническое	2.34
2	Переливная емкость	Здание бытового обслуживания, -1 этаж	Техническое	17.54
3	Техническое помещение	Здание бытового обслуживания, -1 этаж	Техническое	44.50
4	Топочная	Здание бытового обслуживания, 1 этаж	Техническое	5.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция С01-С06, секции К1, К2, К3, Здание бытового обслуживания		
	ЭОМ	Система электроснабжения	Электроснабжение
	ВК	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, В1	Водоснабжение
		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, Т3	Водоснабжение
		Система водоотведения, К1 (хозяйственно-бытовая канализация)	Водоотведение
		Система водоотведения, К2 (дождевой канализации)	Водоотведение
		Система водоотведения (напорная хозяйственно-бытовая канализация), К1.1	Водоотведение
	ОВ	Система отопления	Отопление
		Система вентиляции	Вентиляция
		Система притиводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
		Коллективные дымоходы	Вентиляция
	СС	Системы связи внутренние (телекоммуникационная сеть общего пользования, Интернет, системы IP-телевидения, телефонной связи, радиотрансляционной сети, системы контроля и управления доступом (СКУД), системы охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения)	Сети связи
	ПС	Система пожарной сигнализации	Сети связи
	СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи
		Система автоматизации противодымной защиты	Сети связи
	ГСВ	Система газоснабжение	Система газоснабжения
		Газовые котлы 24кВт	Система газоснабжения
		Лифт 6 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 48 106 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840010000365
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 929 817 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 255 539 109,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 674 277 890,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства до 8 надземных этажей.ВРИ-среднеэтажная жилая застройка-код 2.5
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

574979255569870075637219998540831057320

Владелец: ООО "СЗ "РАЗВИТИЕ

ДЕВЕЛОПМЕНТ", Чечкин Дмитрий Сергеевич, Г.
СУДАК

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024