

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ""</b>		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес)	<b>298000, Крым респ, г.о. Судак, г Судак, ул Ленина, д. 90а, помещ. 1</b>			
			<b>12300</b>	<b>16</b>
			<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "ГЛОБУС-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **9102026741**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1149102044244**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	12
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	12
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	114 153	11 256	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1211	114 153	11 256	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 009	491	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 690	1 546	3 152
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150	1 400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	4 047	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	10	-
	Итого по разделу II	1200	159 019	18 749	3 160
	<b>БАЛАНС</b>	1600	159 019	18 749	3 172



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(488)	(485)	(75)
	Итого по разделу III	1300	(478)	(475)	(65)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	154 544	13 250	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	154 544	13 250	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11	3 045	3 237
	Кредиторская задолженность	1520	4 941	2 929	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 952	5 974	3 237
	<b>БАЛАНС</b>	1700	159 019	18 749	3 172



Руководитель Чечкин Дмитрий Сергеевич  
 (подпись) (дигитальная подпись)

22 февраля 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 12:39:12

Сертификат: 01 B0 90 FA 00 83 B0 FA 8E 41 FA 5D E6 28 0A E5 A8  
 Владелец: Чечкин Дмитрий Сергеевич, ООО "СЗ "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 13:08:38

Сертификат: 12 72 59 40 37 2B 9D B6 18 27 36 BD 45 B8 42 4E  
 Владелец: Ким Александр Георгиевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Республике Крым

Действителен: с 24.01.2024 по 18.04.2025



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ""  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
по ОКПО			
ИНН	9108125450		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10)	(380)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10)	(380)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52	17
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(48)	(47)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3)	(410)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3)	(410)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3)	(410)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Чечкин Дмитрий Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 12:39:12

Сертификат: 01 B0 90 FA 00 83 B0 FA BE 41 FA 5D E6 28 0A E5 A8

Владелец: Чечкин Дмитрий Сергеевич, ООО "СЗ "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 13:08:38

Сертификат: 12 72 59 40 37 2B 9D B6 18 27 36 BD 45 B8 42 4E

Владелец: Ким Александр Георгиевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Республике Крым

Действителен: с 24.01.2024 по 18.04.2025



место штампа  
налогового органа

ООО "СЗ "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
9108125450 / 910801001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

### Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган 9108 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СЗ "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ", 9108125450 / 910801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2023г.**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)


представленной в файле **NO\_VUHOTCH\_9108\_9108\_9108125450910801001\_20240329\_4FA5AD91-5D61-4F9C-BC34-50B8CC6A92FC**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИФНС 9108, код 9108**

(наименование, код налогового органа)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	29.03.2024 13:23:38
Сертификат:	12 72 59 40 37 2B 9D B6 18 27 36 BD 45 B8 42 4E
Владелец:	Ким Александр Георгиевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Республике Крым
Действителен:	с 24.01.2024 по 18.04.2025