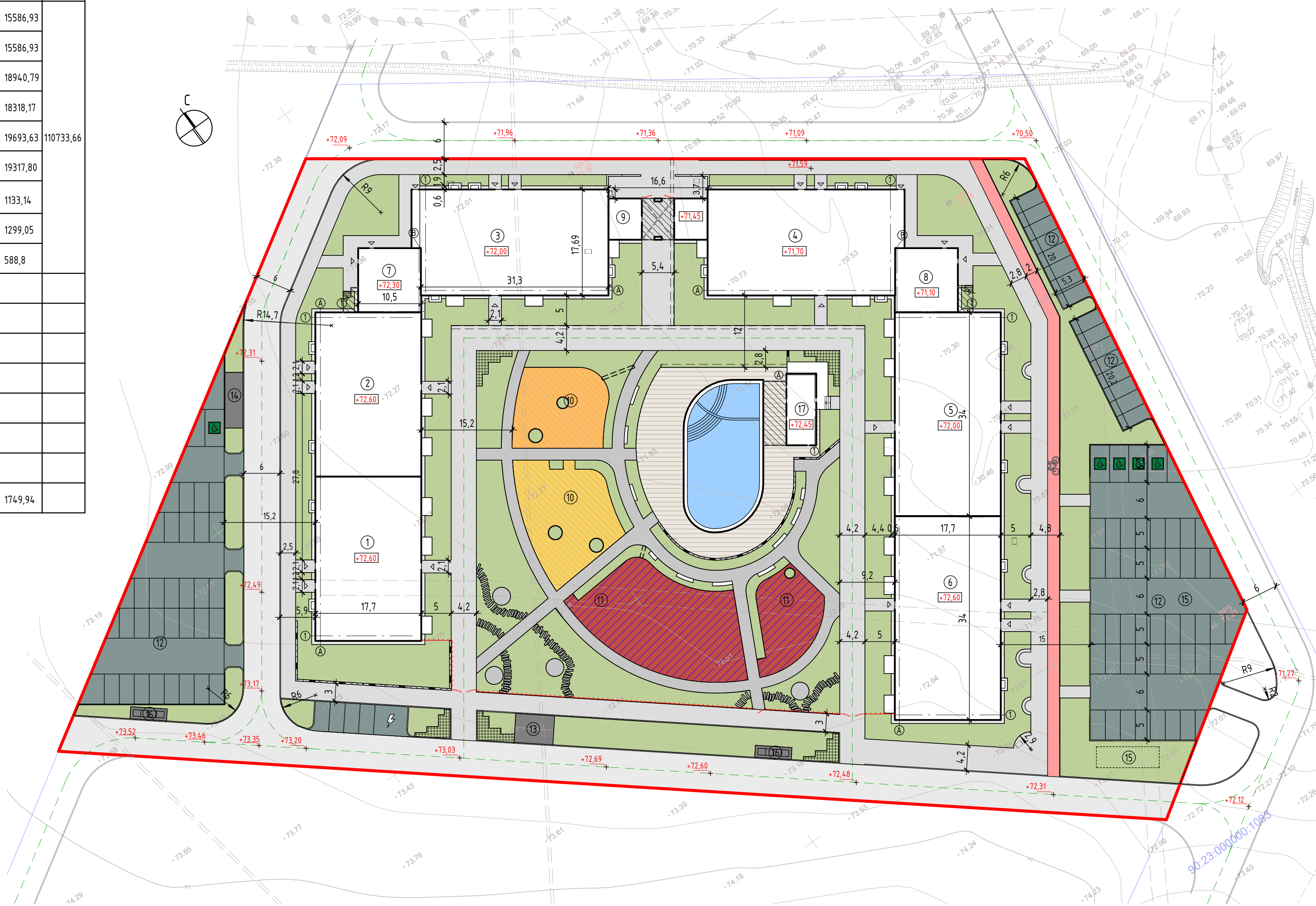


№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир		застройки		общая нормируемая	
			зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	С01 - жилая секция	8	51	505,41				15586,93
2	С02 - жилая секция	8	51	505,41				15586,93
3	С03 - жилая секция	8	44	593,94	3812,42			18940,79
4	С04 - жилая секция	8	44	593,94				18318,17
5	С05 - жилая секция	8	63	626,39				19693,63
6	С06 - жилая секция	8	63	626,39				19317,80
7	К1 - нежилая секция	1	-	122,32				1133,14
8	К2 - нежилая секция	1	-	123,62				1299,05
9	К3 - нежилая секция	1	-	115,0				588,8
10	Детские площадки							
11	Площадки для взрослых							
12	Открытые парковки							
13	ТП							
14	ГРП							
15	Накопительная емкость							
16	ТКО							
17	Здание бытового обслуживания	1		431,71				1749,94



№	Наименование	Ед. изм.	Показатели по проекту	Показатели по РНП
1	Общая площадь участка	м²	17171	
2	Расчетная площадь здания	м²	5764,32	
3	Площадь застройки*, в т.ч.:	м²	4244,13	5151,35
3.1	Площадь застройки (без учета консольных частей здания ниже 4,5 м, и подземной части зданий)	м²	4146,57	
4	Площадь покрытий в т.ч.:	м²	9088,32	
5	Площадь озеленения	м²	3936,11	1441,08
6	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории		0,25	0,3
7	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории		0,34	1,2

**Условные обозначения**

- граница отвода земельного участка с кадастровым номером: 90:23:000000:1082
- траектория движения спецтранспорта
- подпорные стены
- входы в здание
- накопительная емкость
- забор с калиткой
- проход в уровень первого этажа здания, входящий в площадь застройки и дублирующий площадь твердых покрытий
- детские спортивные и игровые площадки
- площадки для спорта и отдыха взрослых
- ливневой лоток закрытого типа
- переливная труба

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Царук В. В.				11.22
Разраб.	Шкред Л. А.				11.22
Проверил	Царук В. В.				11.22

**2021-09П - ПЗУ.ГЧ**

"Жилой комплекс "Долина Роз", расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, земли КСП "Долина Роз", на земельном участке, общей площадью: 17171м², кадастровый номер участка: 90:23:000000:1082.

Жилой комплекс "Долина Роз"		
Стадия	Лист	Листов
П	4	13

Генплан М1500

Архитектурная мастерская "БЮРО '82" ИП Симоненко А.В.