

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ""**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **298000, Крым респ, г.о. Судак, г Судак, ул Ленина, д. 90а, помещ. 1**

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2023
9108125450		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "ГЛОБУС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН **9102026741**
 ОГРН/ОГРНИП **1149102044244**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	29 201	-	12
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 201	-	12
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	234 257	11 256	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1211	210 009	-	-
	Дебиторская задолженность по подрядным работам	1212	24 248	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 009	491	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 442	1 546	3 152
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150	1 400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	4 047	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	10	-
	Итого по разделу II	1200	254 874	18 749	3 160
	БАЛАНС	1600	284 075	18 749	3 172

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(488)	(485)	(75)
	Итого по разделу III	1300	(478)	(475)	(65)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	154 544	13 250	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	95 856	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 041	-	-
	Итого по разделу IV	1400	269 441	13 250	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11	3 045	3 237
	в том числе:				
	Проценты по кредиту	1511	11	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 941	2 929	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10 160	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 112	5 974	3 237
	БАЛАНС	1700	284 075	18 749	3 172

Руководитель

(подпись)

Чечкин Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

26.04.2024 10:54:09

Сертификат: 01 B0 90 FA 00 83 B0 FA 8E 41 FA 5D E6 28 0A E5 A8
 Владелец: Чечкин Дмитрий Сергеевич, ООО "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.04.2024 5:57:37

Сертификат: 12 72 59 40 37 2B 9D B6 18 27 36 BD 45 B8 42 4E
 Владелец: Ким Александр Георгиевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Республике Крым

Действителен: с 24.01.2024 по 18.04.2025

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ""**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
9108125450		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10)	(380)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(10)	(380)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	52	17
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	3	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(48)	(47)
	Налог на прибыль	2410	(3)	(410)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3)	(410)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3)	(410)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Чечкин Дмитрий Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

26.04.2024 10:54:09

Сертификат: 01 B0 90 FA 00 83 B0 FA 8E 41 FA 5D E6 28 0A E5 A8

Владелец: Чечкин Дмитрий Сергеевич, ООО "СЗ "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.04.2024 5:57:37

Сертификат: 12 72 59 40 37 2B 9D B6 18 27 36 BD 45 B8 42 4E

Владелец: Ким Александр Георгиевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Республике Крым

Действителен: с 24.01.2024 по 18.04.2025

ООО "СЗ "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ",
9108125450 / 910801001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 9108 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ", 9108125450 / 910801001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, корректирующий(1), год, 2023г.

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_9108_9108_9108125450910801001_20240426_B2A14D30-4D7D-4157-BC03-
E4EFFEE6B7CF
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС 9108, код 9108

(наименование, код налогового органа)

