



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕОЛОГОИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ГИЦ ООО «ГИЦ»

422701, РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Озерная, д. 77а, тел. (843) 200-97-95, факс (843) 200-97-96,
ОГРН 112 169 006 07 11, ИНН 161 602 23 95, КПП 161 601 001, БИК 049 205 603, р/с 407 028 108 621 900 042 58,
к/с 301 018 106 000 000 006 03, ОСБ БАНК ТАТАРСТАН №8610 г. Казани, e-mail gits-kazan@bk.ru

Свидетельство №01-И-№2134-1 от 03.04.2014 г.

Договор: 063ТГЭГмПЭК/20
Заказчик: ООО «СЗ СПЕКТР ВОСТОК»

Проектная документация

На строительство жилого комплекса "Атлас"
по адресу: РТ, Пестречинский район,
с. Новое Шигалеево, ул. Школьная

Том 2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕОЛОГОИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ГИЦ ООО «ГИЦ»

422701, РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Озерная, д. 77а, тел. (843) 200-97-95, факс (843) 200-97-96,
ОГРН 112 169 006 07 11, ИНН 161 602 23 95, КПП 161 601 001, БИК 049 205 603, р/с 407 028 108 621 900 042 58,
к/с 301 018 106 000 000 006 03, ОСБ БАНК ТАТАРСТАН №8610 г. Казани, e-mail gits-kazan@bk.ru

Свидетельство №01-И-№2134-1 от 03.04.2014 г.

Договор: 063ТГЭГмпЭк/20
Заказчик: ООО «СЗ СПЕКТР ВОСТОК»

Проектная документация

На строительство жилого комплекса "Атлас"
по адресу: РТ, Пестречинский район,
с. Новое Шигалево, ул. Школьная

Том 2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Генеральный директор



А. В. Шулаев

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2021

| Обозначение | Наименование раздела, чертежа | Стр. |
|------------------------|--|-------|
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.1 | Ситуационный план. М 1:5000 | 23 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.2 | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | 24-26 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.3 | Разбивочный план зданий. М 1:500 | 27-29 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.4 | Разбивочный план благоустройства. М 1:500. | 30-32 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.5 | План благоустройства. М 1:500 | 33-35 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.6 | План озеленения. План расположения МАФ. М1:500 | 36-38 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.7 | План организации рельефа М1:500 | 39-41 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.8 | План земляных масс М1:500 | 42-44 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.9 | Сводный план инженерных сетей М1:500 | 45-47 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.С

Лист

2

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

Корчагин С.В.

| | |
|---------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

1. Основание для проектирования

Разработка раздела ПЗУ объекта "Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалеево, ул. Школьная» выполняется на основании:

- Технического задания на проектирование.
- Эскизный проект, согласованный Управлением архитектуры и градостроительства Пестречинского района РТ
- ГПЗУ №РФ-16-4-33-2-21-2022-8306 от 13.10.2022г.
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным в 2020 г.
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в 2021 г.

При выполнении документации использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

ГИП Корчагин

Н.Контр. Волкова

Разработал Кашицина

Пояснительная записка

Стадия Лист Листов

П 1 17

ООО "ГИЦ"
2021г.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения капитального объекта

В административном отношении участок изысканий расположен в РТ, Пестречинский район, в северо-западной части с. Новое Шигалеево, в районе ул. Школьная. Участок проектирования представляет собой пустырь, свободный от жилой застройки, с одиночными останками разрушенного фундамента в южной и северной его части. Поверхность территории осложнена коммуникациями.

С юга и востока к территории изысканий прилегает заросший древесно-кустарниковой растительностью овраг, глубиной 10-14 м. Площадки 4-, 5- секц. жилых домов расположены в непосредственной близости к устью оврага. В перспективе данный участок будет благоустроен и превращен в дополнительную зону отдыха для жителей проектируемых и ближайших домов.

Овраг находится в стадии длительной стабилизации. Наблюдается зарастание склонов древесной растительностью. Опасных техногенных и природных явлений, которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, выявлено не было. Кратковременность поверхностного стока, образующегося во время интенсивного весеннего схода снежного покрова и ливневых дождей не влияет на скорость эрозии, которая на данном участке достаточно мала.

Согласно схематической карте районирования РТ (СП 131.13330.2020) по климатическим условиям участок изысканий расположен в зоне умеренно-континентального климата и входит в подрайон ПВ.

Территория ЖК «Атлас» расположена на земельном участке с кадастровым №16:33:180201:1364, расположенном в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки). В соответствии с правилами землепользования и застройки МО "Шигалеевское сельское поселение" Пестречинского Муниципального района, размещение среднеэтажной жилой застройки входит в основные виды использования земельного участка. Площадь земельного участка №16:33:180201:1364 - 26 129м².

Земельный участок расположен в окружении сложившейся застройки. С севера, запада и востока от него находятся участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства. Южная часть участка граничит с землями лесного фонда.

В соответствии с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, на проектируемом участке обнаружен почвенно-растительный слой мощностью 0.1м.

Отметки рельефа в границе проектируемого участка составляют 178.80-161.50м.

В соответствии с данными ГПЗУ п.5, земельный участок №16:33:180201:1364 частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|---------------|--------------|--------------|-----------------------|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Изнв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 3 |

1. 16:33-6.231. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1219,15 м² (объект электросетевого хозяйства).

2. 16:33-6.93. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 128,49 м² (объект газоснабжения).

3. 16:00-6.3215. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3017,43 м² (объект электросетевого хозяйства).

4. 16:33-6.639. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 372,22 м² (объект электросетевого хозяйства).

Через участок проектирования корпуса №1 проходят ЗОУИТ №1-3. Проектируемый жилой дом находится за пределами охранной зоны газопровода.

Существующие объекты электросетевого хозяйства, проходящие через территорию ЖК «Атлас» подлежат выносу.

Водозаборные сооружения запроектированы на земельном участке с кадастровым №16:33:080515:507 площадью 28 187.0 м².

Очистные сооружения запроектированы на земельном участке с кадастровым №16:33:080517:219 площадью 17 564.0 м².

В соответствии с картой градостроительного зонирования и правилами землепользования и застройки МО "Шигалеевское сельское поселение" Пестречинского Муниципального района, указанные участки расположены в территориальной зоне СХ2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения).

Размещение объектов коммунального обслуживания входит в основные виды использования земельного участка.

Со всех сторон света данные участки окружены землями сельскохозяйственного назначения.

Отметки рельефа в границе проектируемого участка с кадастровым №16:33:080515:507 составляют 165.00-145.50м.

Отметки рельефа в границе проектируемого участка с кадастровым №16:33:080517:219 составляют 161.00-159.00м.

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для проектируемого объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлены санитарные разрывы от проектируемых парковок до окон жилых зданий, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой.

Так же, проектом предполагается соблюдение нормативного расстояния от проектируемых площадок для ТБО до окон жилых зданий – 20м (в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 п.7.5).

Проектируемая КНС имеет санитарно-защитную зону 15м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектируемая трансформаторная подстанция имеет охранную зону 10 м в соответствии с постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009г.

I пояс охраны источников водоснабжения (водозаборные скважины) – 30м, III пояс – 591м.

Очистные сооружения имеют санитарно-защитную зону 60м.

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса "Атлас", состоящего из четырех отдельно стоящих 4-х этажных жилых дома, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции; строительство водозаборных сооружений и станции очистки канализационных стоков.

Строительство ЖК «Атлас» ведется на земельном участке с кадастровым №16:33:180201:1364 площадью 26 129 м². Планировочная организация земельного участка выполнена с соблюдением требований технических и градостроительных регламентов. Проектируемые здания расположены с соблюдением санитарных разрывов, норм инсоляции. Ко всем проектируемым домам запроектированы пожарные проезды шириной 3.5м на расстоянии 5-8м от стен.

Проектом выделены дополнительные границы благоустройства общей площадью 918 м², необходимые для организации въезда на проектируемую территорию с прилегающей улицы Школьная, устройства планировочных откосов в южной части земельного участка.

Проектом предлагается размещение на территории парковочных мест для постоянного и временного хранения автомобилей жителей проектируемых домов. Временные парковочные места в полном объеме расположены на проектируемой территории.

Так же проектом выделены две зоны размещения площадок для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения.

Учитывая современные градостроительные тенденции, с целью повышения комфорта и безопасности дворового пространства, в проекте предусмотрено разделение зоны размещения площадок и зоны проездов и парковок.

Схема организации движения легкового транспорта по проектируемой территории исключает проезд легковых автомобилей вдоль зоны размещения площадок.

На проектируемой территории предусмотрено размещение трех площадок для сбора ТБО и одной площадки для сушки белья.

Расчет нормативной площади необходимых для эксплуатации проектируемых жилых домов площадок выполнен на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013г. (с изменениями на 9 сентября 2019г.) №1071 [1], п.4.2.27, табл.6.

Проектируемые жилые дома по уровню комфорта относятся к социальному жилью с обеспеченностью 20кв.м/чел.

Общая площадь квартир в домах - 11365,94 м².

Количество жильцов составляет - $11365,94 \text{ м}^2 / 20 \text{ м}^2/\text{чел} = 568 \text{ чел.}$

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

Удельный размер площадок для игр детей: $568 \text{ чел.} \times 0.7 \text{ м}^2/\text{чел.} = 398 \text{ м}^2$.

Удельный размер площадок для отдыха взрослых: $568 \text{ чел.} \times 0.1 \text{ м}^2/\text{чел.} = 57 \text{ м}^2$.

Удельный размер площадок для занятий физкультурой: $568 \text{ чел.} \times 2.0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1136 \text{ м}^2$.

Удельный размер площадок для хозяйственных целей: $568 \text{ чел.} \times 0.01 \text{ м}^2/\text{чел.} = 6 \text{ м}^2$.

На проектируемой территории предусмотрено размещение:

- детских игровых и спортивных площадок общей площадью 310 м^2 ;
- площадки для игры в баскетбол площадью 364 м^2 ;
- площадок для отдыха взрослых общей площадью 82 м^2 ;
- площадки для сушки белья площадью 20 м^2 .

Проектируемая территория включает в себя участок земли, на котором расположен овраг с зелеными насаждениями. В перспективе данный участок будет благоустроен и превращен в дополнительную зону отдыха для жителей проектируемых и ближайших домов. Недостающие площади площадок будут размещены на территории данного оврага.

Расчет необходимого количества парковочных мест для жителей проектируемой территории выполнен на основании [1], п.5.2.213, табл.70 п.5.2.234, табл.72.

Норма расчета постоянных парковочных мест составляет 1.4 машиномест на 100 кв.м общей площади квартир.

Таким образом, необходимое количество постоянных парковочных мест для данного объекта:

$$11365,94 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 1.4 \text{ м/м} = 159 \text{ машиномест.}$$

Норма расчета временных парковочных мест составляет 0.16 машиномест на 1 квартиру.

Таким образом, необходимое количество временных парковочных мест для данного объекта:

$$280 \text{ кв.} \times 0.16 \text{ м/м/кв} = 45 \text{ машиномест.}$$

Расчет необходимого количества парковочных мест для посетителей помещений коммерческого назначения выполнен на основании [1] табл.73. Помещения предназначены для размещения административных учреждений с численностью сотрудников - 4 человека.

Норма расчета постоянных парковочных мест составляет 38 мест на 100 сотрудников.

Таким образом, необходимое количество постоянных парковочных мест для данных помещений:

$$4/100 \times 38 = 2 \text{ машиноместа.}$$

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 7 |

В границе проектирования предусмотрено размещение:

- 14-ти парковок для постоянного хранения автомобилей общей вместимостью 112 м/м;
- 7-ти парковок для временного хранения автомобилей двойного назначения (днем данные парковки используются как временные, ночью - как постоянные) общей вместимостью 47 м/м (в том числе 45 мест для жителей, 2 места для сотрудников коммерческих помещений).

Таким образом, общее количество постоянных парковочных мест на проектируемой территории составляет $112+47 = 159$ м/м.

В соответствии с требованиями СП59.13330.2020 п. 5.2, на проектируемых парковках необходимо выделить 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе 5% специализированных расширенных машино-мест.

Таким образом, нормативное количество парковочных мест для людей с инвалидностью составляет:

$112 \times 0.1 = 11$ машиномест, в том числе 5 расширенных мест. Данные парковочные места в полном объеме размещены на территории жилых домов.

Расчет необходимого количества площадок для сбора ТБО выполнен в соответствии с Постановлением N 922 от 12 декабря 2016 года "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан".

Норма накопления ТБО на 1 человека - 1.94 куб.м./год.

Расчетное количество накопления ТБО составит $568 \times 1.94 / 365 = 3.02$ куб.м.

Вместимость евроконтейнера - 1.1 куб.м.

Учитывая нормативный радиус доступности площадок для ТБО (50м от наиболее удаленного входа в здание) на проектируемой территории размещено 3 площадки для ТБО вмещающие 4 контейнера.

Настоящим проектом рассматривается участок проектирования 1 корпуса, площадью 3503,0 м².

Расчет площадок для корпуса №1 (по ГП).

Общая площадь квартир в доме - 1161,98 м².

Количество жильцов составляет - $1161,98 \text{ м}^2 / 20 \text{ м}^2 / \text{чел} = 58$ чел.

Удельный размер площадок для игр детей: $58 \text{ чел.} \times 0.7 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 41 \text{ м}^2$.

Удельный размер площадок для отдыха взрослых: $58 \text{ чел.} \times 0.1 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 6 \text{ м}^2$.

Удельный размер площадок для занятий физкультурой: $58 \text{ чел.} \times 2.0 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 116 \text{ м}^2$.

Удельный размер площадок для хозяйственных целей: $58 \text{ чел.} \times 0.01 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 1 \text{ м}^2$.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 8 |

На территории участка ЗУ5, предусмотренного для размещения жилого корпуса №1 (по ГП) предусмотрено размещение:

- детских игровых и спортивных площадок общей площадью 247 м²;
- площадок для отдыха взрослых общей площадью 55 м².

Проектом предполагается совместное использование данных площадок жителями перспективных домов (корпуса 2-4).

Расчет парковочных мест корпуса №1 (по ГП).

Необходимое количество постоянных парковочных мест:

$$1161,98 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 1.4 \text{ м/м} = 16 \text{ машиномест.}$$

Необходимое количество временных парковочных мест:

$$28 \text{ кв.} \times 0.16 \text{ м/м/кв} = 5 \text{ машиномест.}$$

Проектируемые коммерческие помещения предназначены для размещения административных учреждений с численностью сотрудников - 2 человека.

Необходимое количество постоянных парковочных мест для данных помещений:

$$2/100 \times 38 = 1 \text{ машиноместо.}$$

В границе участка ЗУ5 предусмотрено размещение:

- 2-х парковок для постоянного хранения автомобилей общей вместимостью 20 м/м;
- 2-х парковок для временного хранения автомобилей двойного назначения (днем данные парковки используются как временные, ночью - как постоянные) общей вместимостью 11 м/м (в том числе 9 мест для жителей, 2 места для сотрудников коммерческих помещений).

Таким образом, общее количество постоянных парковочных мест на территории ЗУ5 составляет $20+11 = 31$ м/м.

Нормативное количество парковочных мест для людей с инвалидностью составляет:

$20 \times 0.1 = 2$ машиноместа, в том числе 1 расширенное место. Данные парковочные места в полном объеме размещены на территории корпуса №1.

Проектом предполагается совместное использование проектируемых на территории ЗУ5 парковочных мест жителями перспективных домов (корпус 2-4).

Расчет накопления ТБО для корпуса №1 (по ГП).

Норма накопления ТБО на 1 человека - 1.94 куб.м./год.

Расчетное количество накопления ТБО составит $58 \times 1.94 / 365 = 0.3$ куб.м.

Вместимость евроконтейнера - 1.1 куб.м.

В границе участка ЗУ5 расположен один контейнер ТБО, использование которого допускается для жителей перспективных домов (корпус 2-4).

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

Строительство водозаборных сооружений ведется на земельном участке с кадастровым №16:33:080515:507 площадью 28 187.0 м².

Проектом предусмотрено использование части выделенного земельного участка, необходимой для устройства проезда и разворотных площадок к проектируемым объектам. Площадь используемой территории – 4 196 м².

Территория водозаборных сооружений включает в себя водозаборное сооружение и две водозаборные скважины.

Строительство очистных сооружений запроектированы на земельном участке с кадастровым №16:33:080517:219 площадью 17 564.0 м². Проектом предусмотрено использование части выделенного земельного участка, необходимой для устройства проезда к проектируемым объектам. Площадь используемой территории – 1 076 м². Также в проекте выделена граница благоустройства площадью 31 м², необходимая для организации выезда.

Территория очистных сооружений включает в себя два блока очистки и контрольно-пропускной пункт.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

После окончания разработки схемы планировочной организации земельного участка составлена таблица технико-экономических показателей территории ЖК «Атлас»:

| № п/п | Наименование | В границе участка по градплану | | В границе благоустройства |
|-------|--|--------------------------------|-------------|---------------------------|
| | | Кол-во, м ² | % к участку | Кол-во, м ² |
| 1 | Площадь территории в границе участка по градплану (кадастровый №16:33:180201:1364) | 26 129.0 | 100 | - |
| 2. | Площадь территории в границе благоустройства | - | - | 918.0 |
| | Площадь застройки, в том числе: | 5 032.8 | 19.3 | -- |
| | - проектируемые жилые дома | 5019.65 | - | - |
| | - проектируемая ТП | 6.25 | - | - |
| | - проектируемая КНС | 6.9 | - | - |
| 3. | Площадь твердых покрытий, в том числе: | 9 744.2 | 37.3 | 94.0 |
| | - проектируемых | 9 728.0 | - | 94.0 |
| | - существующих | 16.2 | - | - |
| 4. | Площадь озеленения, в том числе: | 11 352.0 | 43.4 | 824.0 |
| | - проектируемого | 5 456.0 | - | 824.0 |
| | - существующего | 5 896.0 | - | - |

Техничко-экономические показатели участка строительства корпуса №1:

| № п/п | Наименование | Кол-во, м ² | % к участку |
|-------|--|------------------------|-------------|
| 1 | Площадь территории в границе участка, согласно проекту межевания территории участка №16:33:180201:1364 (ЗУ5) | 3 503.0 | 100 |
| 2. | Площадь застройки, в том числе: | 581.55 | 16.6 |
| 3. | Площадь твердых покрытий, в том числе: | 1 122.2 | 32.0 |
| | - проектируемых | 1 106.0 | - |
| | - существующих | 16.2 | - |
| 4. | Площадь озеленения | 1 799.25 | 51.4 |

| | |
|--------------|--|
| Изн. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

Технико-экономические показатели участка строительства водозаборных сооружений:

| № п/п | Наименование | Кол-во, м ² | % к участку |
|-------|--|------------------------|-------------|
| 1 | Площадь территории в границе участка по кадастровому плану (кадастровый №16:33:080515:507) | 28 187.0 | 100 |
| 2. | Площадь твердых покрытий | 2 216.0 | 7.9 |
| 3. | Площадь планировки участка местным грунтом | 1 980.0 | 7.0 |
| 4. | Площадь территории, сохраняемая без изменений | 23 991.0 | 85.1 |

Технико-экономические показатели участка строительства очистных сооружений:

| № п/п | Наименование | В границе участка по кадастровому плану | | В границе благоустройства |
|-------|--|---|-------------|---------------------------|
| | | Кол-во, м ² | % к участку | Кол-во, м ² |
| 1 | Площадь территории в границе участка по кадастровому плану (кадастровый №16:33:080517:219) | 17 564.0 | 100 | - |
| 2. | Площадь территории в границе благоустройства | - | - | 31.0 |
| | Площадь застройки, в том числе: | 73.62 | 0.4 | -- |
| | - блок механической очистки | 24.03 | - | - |
| | - блок доочистки | 40.59 | - | - |
| | - КПП | 9.0 | - | - |
| 3. | Площадь твердых покрытий | 802.0 | 4.6 | 31.0 |
| 4. | Площадь планировки участка местным грунтом | 200.0 | 43.4 | - |
| 5. | Площадь территории, сохраняемая без изменений | 16 488.38 | 93.9 | - |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

12

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, в пределах рассматриваемой территории не обнаружено наличие специфических грунтов.

Отмечаются такие опасные геологические и инженерно-геологические процессы как морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород.

Изучаемую территорию по устойчивости к карсту можно отнести к VI категории (СП 11-105-97 часть II, табл.5.1) и охарактеризовать как устойчивую.

Для инженерной защиты от морозного пучения в соответствии с п.12.3 СП 116.13330.2012, применяется закрытая система сбора поверхностного стока с его последующей откачкой за пределы проектируемого участка.

Площадки проектируемых домов №2 и 3 по ГП расположены в непосредственной близости к устью оврага, расположенного южнее участка изысканий. В настоящее время опасные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов в пределах площадок, с отсутствием техногенной нагрузки не активны. Однако следует отметить, что на подобных территориях, расположенных в непосредственной близости от овражно-балочной сети, вырубка деревьев и кустарников, а также нарушение естественного залегания грунтов, в том числе путем увеличения нагрузки на грунтовый массив, приводит к активизации эрозионных процессов, в том числе оползневых склоновых процессов.

С целью предотвращения возникновения эрозионной активности на данном участке в проекте предусмотрена рядовая посадка деревьев вдоль подошвы проектируемого склона, укрепление его георешеткой.

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В основу решения вертикальной планировки положен принцип создания на территории условий, благоприятных для передвижения пешеходов, подъезда автотранспорта, отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок существующего рельефа.

Отвод ливневых вод с территории решается поверхностным стоком за счет поперечных и продольных уклонов в газон, на проезд. Далее дождевые воды отводятся за границу территории проектирования через закрытую систему ливневой канализации с помощью канализационной насосной станции.

Учитывая крутизну существующего уклона территории, проектируемые жилые дома имеют различные ноли в секциях. Данное решение принято с целью сократить количество ступеней на крыльцах и уменьшить длину пандусов для МГН.

Уклоны территории, по которой возможен проезд МГН и не превышают 40%, что удовлетворяет требованиям СП59.13330.2020.

Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и проездам применяется утопленный на 13.5 см бортовой камень в соответствии с требованиями СП59.13330.2020.

Отметки проектируемого рельефа территории ЖК «Атлас» - 178.50-172.40. Учитывая заметный перепад высот, проектируемые дома имеют различные ноли в каждой секции. Данное решение принято для возможности организации входов в здание с минимальным количеством степеней.

Отметки проектируемого рельефа территории водозаборных сооружений – 163.50 -147.50.

Отметки проектируемого рельефа территории очистных сооружений – 161.05 -159.45.

| | |
|---------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 14 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

8. Описание решений по благоустройству территории

Территория ЖК «Атлас» благоустраивается.

В проекте применяются следующие типы покрытий:

- асфальтобетон (для проездов, парковок),
- бетонная брусчатка серого и желтого цветов для устройства тротуаров, площадок и отмосток,
- брусчатка «Экопарковка», заполненная растительным грунтом с газонными травами для устройства парковок,
- резиновое покрытие бордового, желтого и зеленого цветов для устройства детских и спортивных площадок.

Проектируемые покрытия ограничены бортовыми камнями БР100.30.15, БР 100.20.8.

Площадки для ТБО имеет ограждение из профлиста, площадка для игры в баскетбол имеет ограждение из металлической сетки серии 3D высотой 2.6м.

Вдоль участков, имеющих перепад высот с существующим рельефом 1,0м и более предусмотрено устройство пешеходного ограждения высотой 0.5м или рядовая посадка кустарника.

Проектируемая территория озеленяется групповыми и рядовыми посадками неколючих и неядовитых кустарников, деревьями. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется газоном.

Пешеходные связи представлены тротуарами шириной 2.0м с возможностью проезда детских колясок и кресел-колясок инвалидов.

На территории водозаборных сооружений запроектированы следующие типы покрытий:

- проезды и разворотные площадки с покрытием из щебня М600 (толщина слоя 0.4м);
- площадка над водозаборными сооружениями с покрытием из щебня М400 (толщина слоя 0.2м).

Водозаборное сооружение и скважины имеют металлическое ограждение серии 3D высотой 2.0м с воротами шириной 3.0м.

Планировочные откосы выполнены из местного грунта.

На территории очистных сооружений запроектированы следующие типы покрытий:

- проезды с покрытием из асфальтобетона;
- площадка над очистными сооружениями с покрытием из щебня М400;
- тротуар-отмостка с покрытием из асфальтобетона.

Территория очистных сооружений и имеет металлическое ограждение серии 3D высотой 2.0м с воротами шириной 3.5м.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория имеет покрытие из местного грунта.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | 15 |

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

На территории ЖК «Атлас» можно выделить следующие функциональные зоны:

- зона размещения жилых домов;
- зона размещения парковочных мест;
- хозяйственная зона;
- зона размещения игровых и спортивных площадок.

Территория водозаборных сооружений разделена на зоны:

- размещение скважин;
- размещение водозаборных сооружений.

Территория очистных сооружений разделена на зоны:

- зона въезда с размещением КПП;
- зона размещения очистных сооружений.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 16 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

10. Обоснование схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

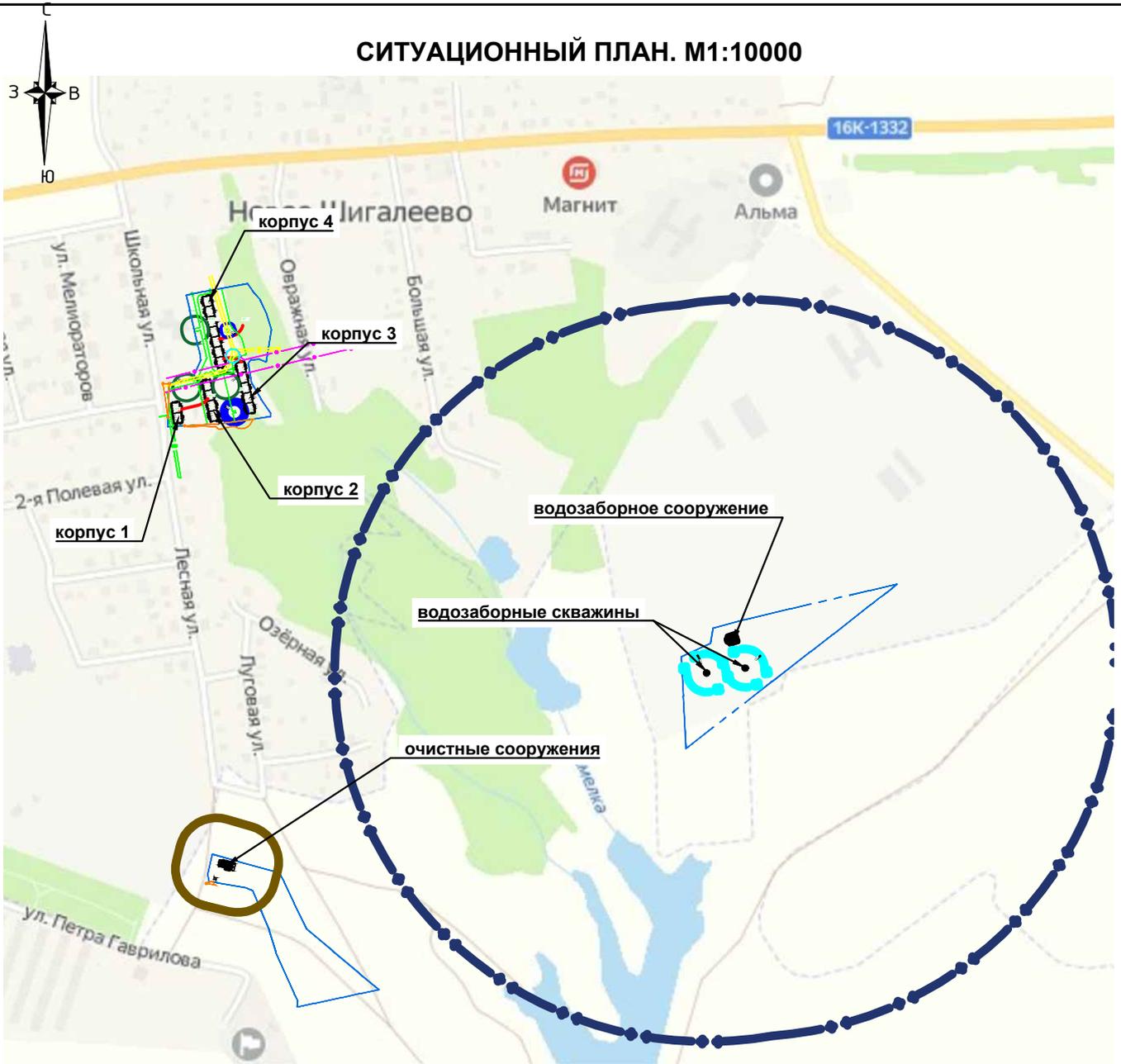
Въезд на территорию ЖК «Атлас» осуществляется с прилегающей ул.Школьная.

Въезд на территорию водозаборных сооружений осуществляется с грунтовой дороги, расположенной в восточной части земельного участка.

Въезд на территорию очистных сооружений осуществляется с асфальтовой дороги, расположенной с юга от земельного участка.

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - Граница земельного участка
- - - - Граница участков согласно проекту межевания территории участка №16:33:180201:1364
- - - - Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- - Санитарный разрыв от площадок для хранения автомобилей до детских, спортивных площадок и площадок для отдыха (25 м)
- - Охранная зона трансформаторной подстанции (10м), санитарный разрыв от КНС (15м)
- - Санитарный разрыв от площадок для сбора ТБО до окон жилых домов и площадок (20м)
- - Охранная зона источников водоснабжения, I пояс (30м)
- - Охранная зона источников водоснабжения, III пояс (591м)
- - Санитарный разрыв (60м)
- - Границы ЗОУИТ (объекты электросетевого хозяйства)
- - Границы ЗОУИТ (газопровод)
- - Границы ЗОУИТ (газопровод)

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас"
по адресу: РТ, Пестречинский район,
с. Новое Шигалеево, ул. Школьная

| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док. | Подпись | Дата. |
|------|---------|-------|--------|---------|-------|
| | | | | | 10.22 |
| | | | | | 10.22 |
| | | | | | 10.22 |

Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационный план. М 1:10000.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 9 |

ООО "ГИЦ"

Формат А3

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка №16:33:180201:1364
 - Граница участков согласно проекту межевания территории участка №16:33:180201:1364
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проезды и площадки (асфальт)
 - Тротуары и площадки с усиленным покрытием (желтая и серая брусчатка)
 - Автостоянки (эксплитка)
 - Тротуары и площадки для отдыха, сушки белья (желтая брусчатка)
 - Отмостка (желтая и серая брусчатка)
 - Газон с зелеными насаждениями
 - Цветник
 - Спортивные и детские площадки (резиновая крошка)
 - Проезд существующий
 - Озелененные территории существующие
 - Санитарный разрыв от площадок для хранения автомобилей до детских, спортивных площадок и площадок для отдыха (25 м)
 - Охранная зона трансформаторной подстанции (10м), санитарный разрыв от КНС (15м)
 - Санитарный разрыв от площадок для сбора ТБО до окон жилых домов и площадок (20м)
 - Направление движения пожарной машины и машины скорой помощи
 - Направление движения легковых автомобилей
 - Устройство заниженного бортового камня
 - Бортовой камень БР100.30.15, уложенный плашмя
 - Дождеприемные колодцы
 - Водоотводный лоток
 - Ограждение пешеходное
 - Ограждение спортивной площадки
 - Ограждение площадок ТБО
 - Границы ЗОУИТ (объекты электросетевого хозяйства)
 - Границы ЗОУИТ (газопровод)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ ЖК "АТЛАС"

| № п/п | Наименование | В границе участка по градплану | |
|-------|--|--------------------------------|-------------|
| | | Кол-во, м ² | % к участку |
| 1 | Площадь территории в границе участка по градплану (кадастровый №16:33:180201:1364) | 26129.0 | 100 |
| 2 | Площадь территории в границе благоустройства | -- | 918.0 |
| 3 | Площадь застройки, в том числе: | 5 032.8 | 19.3 |
| | проектируемые жилые дома | 5019.65 | -- |
| | проектируемая трансформаторная подстанция | 6.25 | -- |
| | проектируемая канализационная насосная станция | 6.9 | -- |
| 4 | Площадь твердых покрытий, в том числе: | 9 744.2 | 37.3 |
| | проектируемых | 9 728.0 | 94.0 |
| | существующих | 16.2 | -- |
| 5 | Площадь озеленения, в том числе: | 11 352.0 | 43.4 |
| | проектируемого | 5 456.0 | 824.0 |
| | существующего | 5 896.0 | -- |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА КОРПУСА №1

| № п/п | Наименование | Кол-во, м ² | |
|-------|--|------------------------|-------------|
| | | Кол-во, м ² | % к участку |
| 1 | Площадь территории в границе участка, согласно проекту межевания территории участка №16:33:180201:1364 (ЗУ5) | 3 503.0 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | 581.55 | 16.6 |
| 3 | Площадь твердых покрытий, в том числе: | 1 122.2 | 32.0 |
| | проектируемых | 1 106.0 | -- |
| | существующих | 16.2 | -- |
| 4 | Площадь озеленения | 1 799.25 | 51.4 |

063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная

| Изм. | Кол.ч/Лист | № док. | Подпись | Дата. |
|------|-------------|----------|--------------------|-------|
| | ГИП | Корчагин | <i>[Signature]</i> | 10.22 |
| | Разработал | Кашицина | <i>[Signature]</i> | 10.22 |
| | Норм.контр. | Волкова | <i>[Signature]</i> | 10.22 |

| Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия | Лист | Листов |
|--|--|--|--------|------|--------|
| Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. | | | П | 2.1 | 9 |

ООО "ГИЦ"

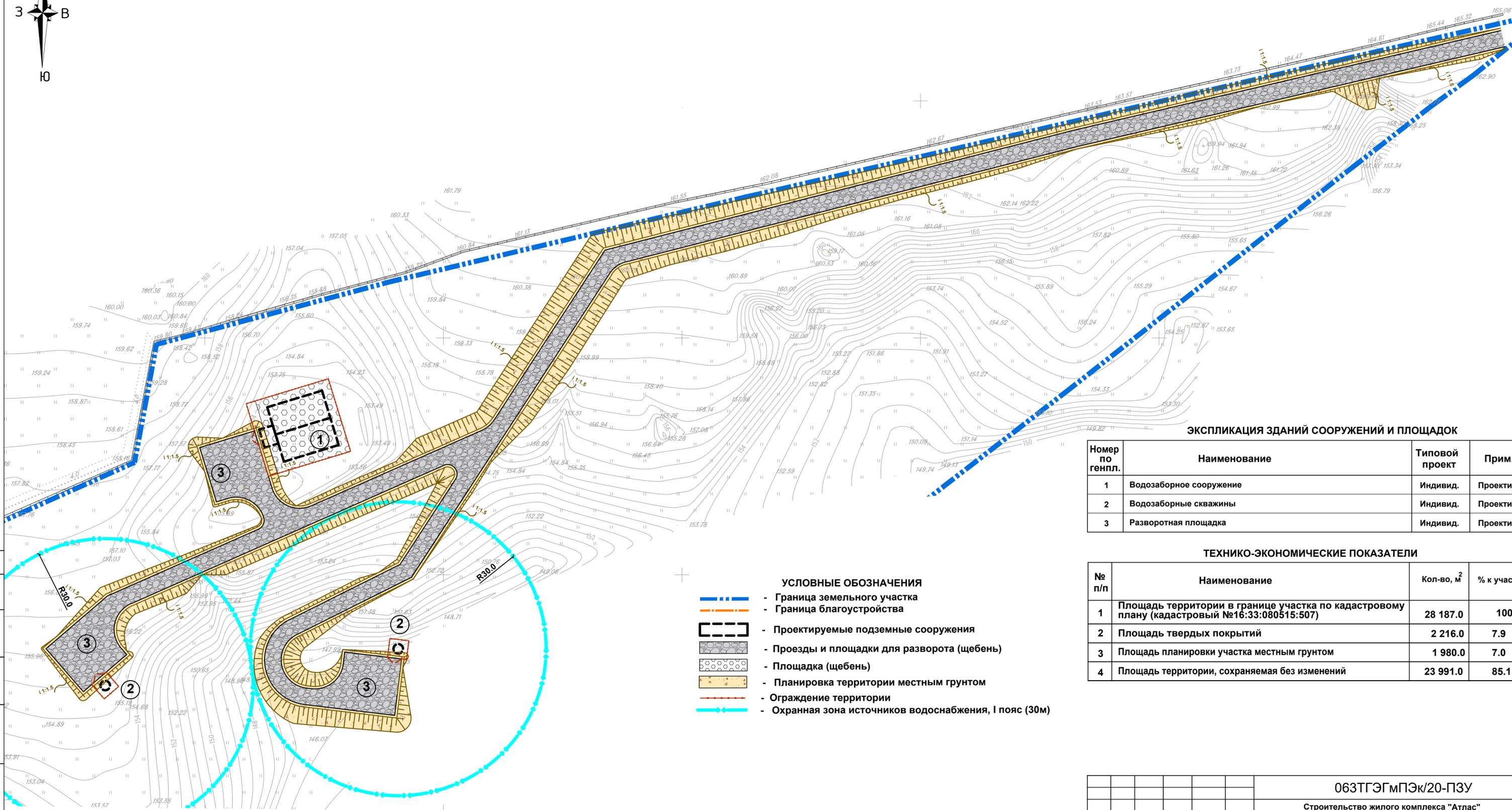
Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование | Кол-во, м ² | % к участку |
|-------|--|------------------------|-------------|
| 1 | Площадь территории в границе участка по кадастровому плану (кадастровый №16:33:080515:507) | 28 187.0 | 100 |
| 2 | Площадь твердых покрытий | 2 216.0 | 7.9 |
| 3 | Площадь планировки участка местным грунтом | 1 980.0 | 7.0 |
| 4 | Площадь территории, сохраняемая без изменений | 23 991.0 | 85.1 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые подземные сооружения
- Проезды и площадки для разворота (щебень)
- Площадка (щебень)
- Планировка территории местным грунтом
- Ограждение территории
- Охранная зона источников водоснабжения, I пояс (30м)

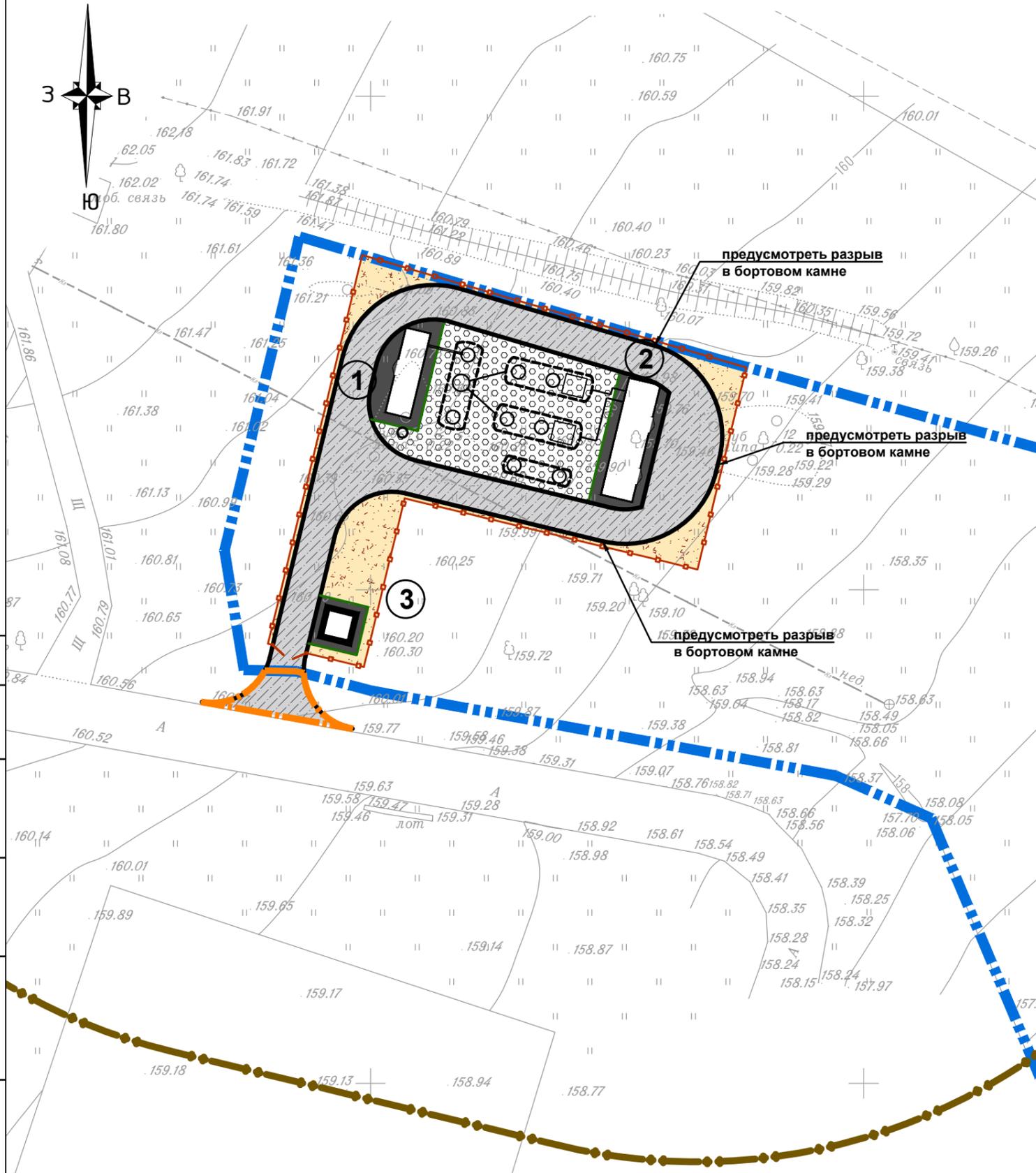
Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|---------|--|------------------|------|--------|
| | | | | 063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ | | | |
| | | | | Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | |
| Изм. | Кол.уч.Лист. | № док. | Подпись | Дата. | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Корчагин | | | 10.22 | П | 2.2 | 9 |
| Разработал | Кашицина | | | 10.22 | | | |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | | |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. | | | |
| Норм.контр. | Волкова | | | 10.22 | ООО "ГИЦ" | | |

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК



| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование | В границе участка по кадастровому плану | | В границе благоустройства |
|-------|--|---|-------------|---------------------------|
| | | Кол-во, м ² | % к участку | Кол-во, м ² |
| 1 | Площадь территории в границе участка по кадастровому плану (кадастровый №16:33:080517:219) | 17 564.0 | 100 | -- |
| 2 | Площадь территории в границе благоустройства | -- | -- | 31.0 |
| 3 | Площадь застройки, в том числе: | 73.62 | 0.4 | -- |
| | блок механической очистки | 24.03 | -- | -- |
| | блок доочистки | 40.59 | -- | -- |
| | КПП | 9.0 | -- | -- |
| 4 | Площадь твердых покрытий | 802.0 | 4.6 | 31.0 |
| 5 | Площадь планировки участка местным грунтом | 200.0 | 1.1 | -- |
| 6 | Площадь территории, сохраняемая без изменений | 16 488.38 | 93.9 | -- |

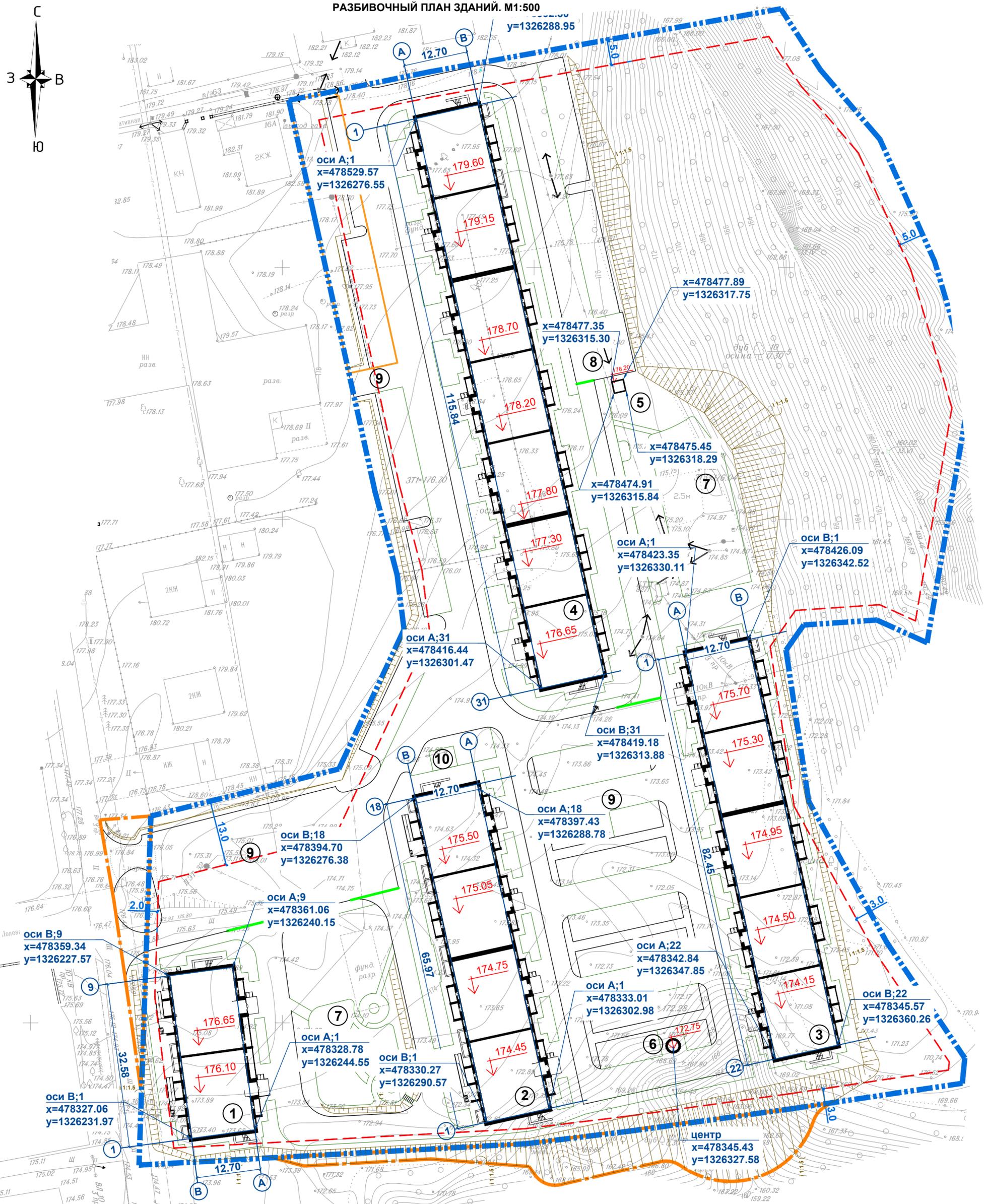
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Проектируемые наземные сооружения
 - Проезд (асфальт)
 - Площадка (щебень)
 - Тротуар-отмостка (асфальт)
 - Планировка территории местным грунтом
 - Ограждение территории
 - Санитарный разрыв (60м)

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | |
|------|---------|-------|--------|--|-------|------------------|
| | | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ | | |
| | | | | Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. | Стадия |
| | | | | | 10.22 | Лист |
| | | | | | 10.22 | Лист |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | Листов |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. | | 9 |
| | | | | Норм.контр. Волкова | | ООО "ГИЦ" |
| | | | | 10.22 | | Формат А3 |

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЙ. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |

ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивка проектируемых зданий дана в координатах пересечений их крайних осей.
- Разбивка проектируемой КНС дана координатой ее центра.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

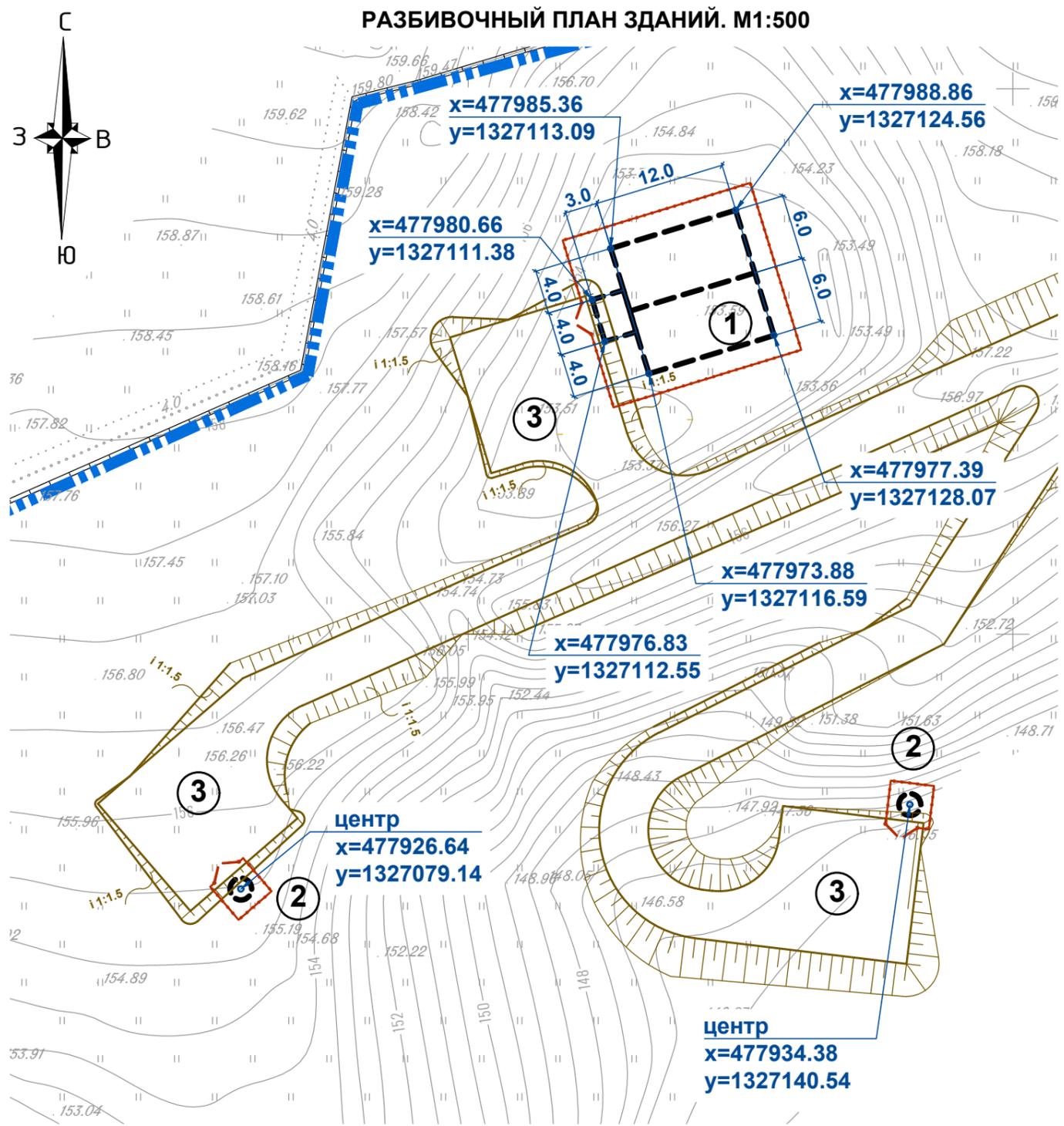
- - Граница земельного участка
- - Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- - Бортовой камень БР100.30.15, уложенный плашмя
- ↓ 176.35 - Строительный ноль проектируемых зданий и сооружений

| | | | |
|--|-------------|--------|---------------|
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | |
| Изм. | Кол.учЛист. | № док. | Подпись Дата. |
| ГИП | Корчагин | | 10.22 |
| Разработал | Кашицина | | 10.22 |
| Норм.контр. | Волкова | | 10.22 |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия |
| Разбивочный план зданий. М 1:500. | | | Лист |
| ООО "ГИЦ" | | | Листов |
| Формат А2 | | | |

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЙ. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Ограждение территории

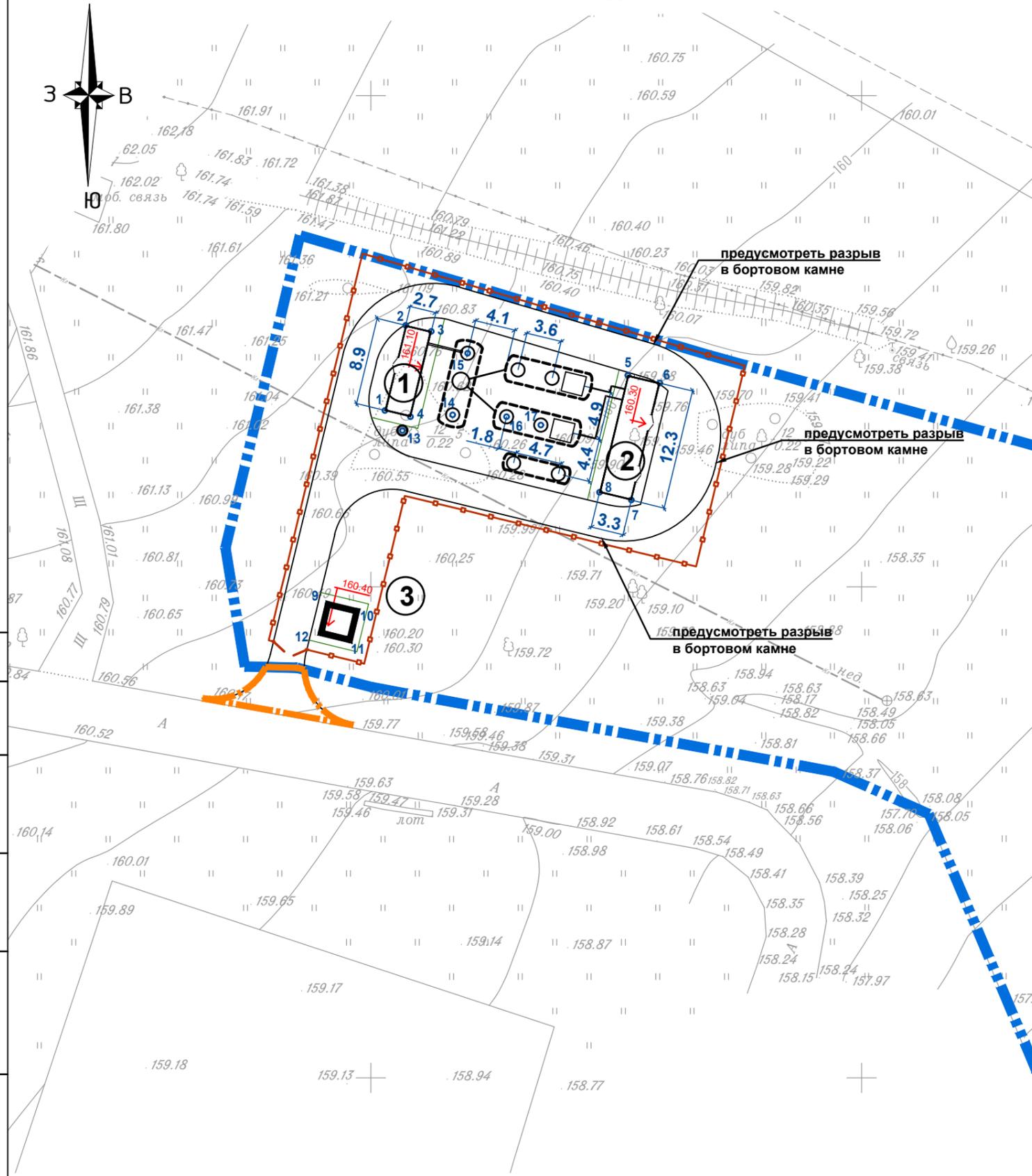
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Разбивка проектируемого водозаборного сооружения дана в координатах его углов.
2. Разбивка проектируемых водозаборных скважин дана в координатах их центров.

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| Подпись и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

| | | | | | |
|--|----------|-------|--------|-----------|-------|
| 063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ | | | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. |
| | | | | | |
| ГИП | Корчагин | | | | 10.22 |
| Разработал | Кашицина | | | | 10.22 |
| | | | | | |
| Норм.контр. | Волкова | | | | 10.22 |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 3.2 |
| | | | | Листов | 9 |
| Разбивочный план зданий. М 1:500. | | | | ООО "ГИЦ" | |
| Формат А3 | | | | | |

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЙ. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемые наземные сооружения
- Ограждение территории
- 160.30 - Строительный ноль проектируемых зданий и сооружений

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК РАЗБИВКИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ

| Номера угловых точек | Координаты | |
|----------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| Здания и сооружения | | |
| 1 | 477617.95 | 1326301.44 |
| 2 | 477626.61 | 1326303.56 |
| 3 | 477625.98 | 1326306.16 |
| 4 | 477615.91 | 1326303.23 |
| 5 | 477621.53 | 1326326.19 |
| 6 | 477620.74 | 1326329.44 |
| 7 | 477608.82 | 1326326.55 |
| 8 | 477609.61 | 1326323.30 |
| 9 | 477598.22 | 1326295.64 |
| 10 | 477597.51 | 1326298.56 |
| 11 | 477594.59 | 1326297.85 |
| 12 | 477595.30 | 1326294.93 |

| Номера угловых точек | Координаты | |
|-----------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| Подземные сооружения | | |
| 13 | 477615.91 | 1326303.23 |
| 14 | 477617.48 | 1326308.34 |
| 15 | 477623.77 | 1326309.89 |
| 16 | 477617.29 | 1326313.84 |
| 17 | 477616.45 | 1326317.32 |

Согласовано

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Разбивка проектируемых сооружений дана в координатах углов и пересечений осей.

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас"
по адресу: РТ, Пестречинский район,
с. Новое Шигалево, ул. Школьная

| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док. | Подпись | Дата. |
|------|---------|-------|--------|---------|-------|
| | | | | | 10.22 |
| | | | | | 10.22 |
| | | | | | 10.22 |

Схема планировочной
организации земельного участка

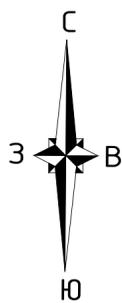
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 3.3 | 9 |

Разбивочный план зданий. М 1:500.

ООО "ГИЦ"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. М1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - Граница земельного участка
 - - Граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Разбивка проектируемого благоустройства дана от наружных стен проектируемых зданий. Размеры даны в метрах.
2. Не указанные на плане радиусы закругления принять равными 2.0м.
3. Дополнительно указаны координаты точек разбивки благоустройства.

063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная

| Изм. | Кол.ч.Лист. | № док. | Подпись | Дата. |
|-------------|-------------|--------|--------------------|-------|
| ГИП | Корчагин | | <i>[Signature]</i> | 10.22 |
| Разработал | Кашицина | | <i>[Signature]</i> | 10.22 |
| Норм.контр. | Волкова | | <i>[Signature]</i> | 10.22 |

Схема планировочной организации земельного участка

Разбивочный план благоустройства. М 1:500.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 4.1 | 9 |

ООО "ГИЦ"

Формат А2

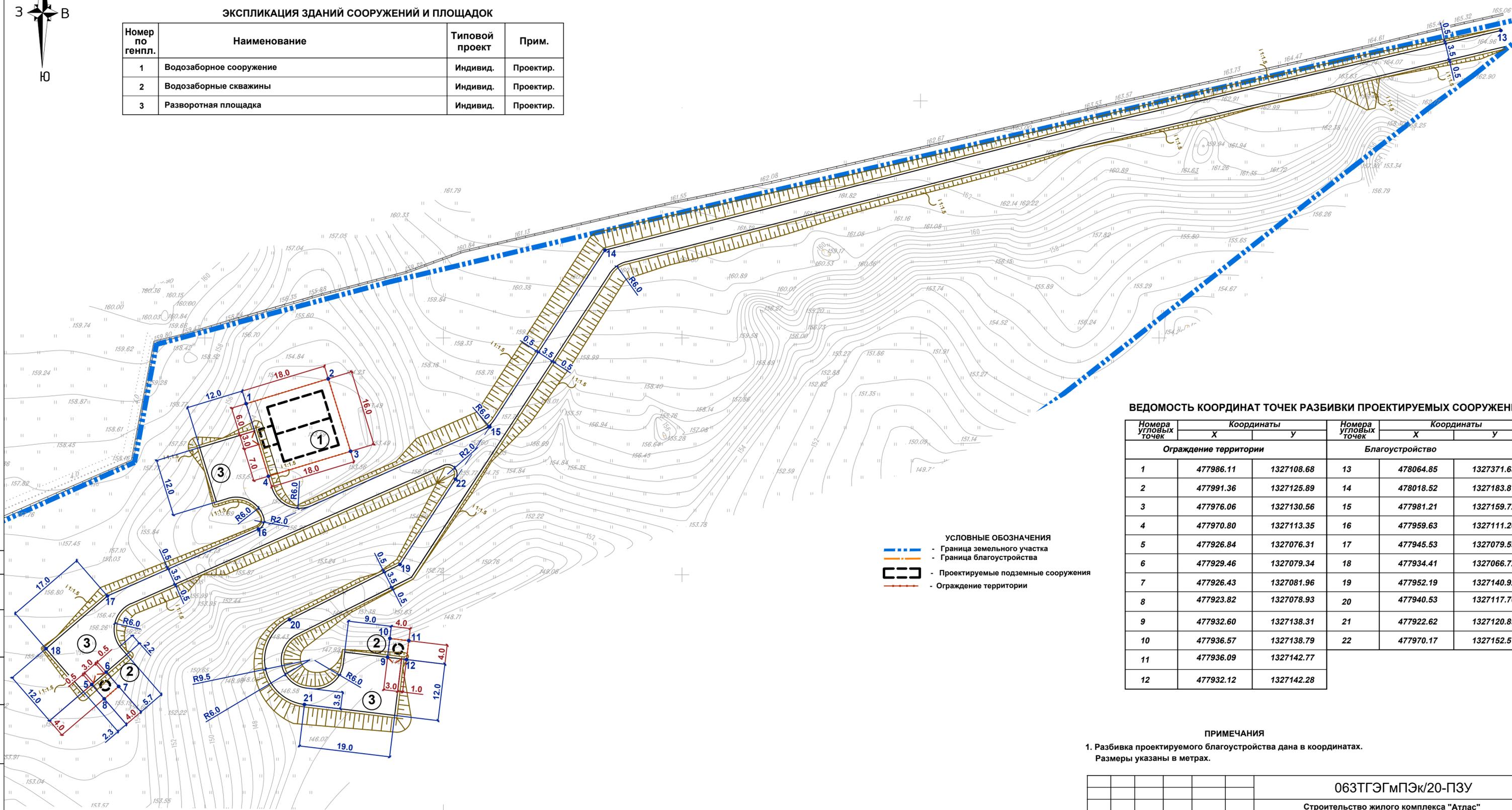
Согласовано

| Имя, И. подг. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|---------------|----------------|--------------|
| | | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - Граница земельного участка
 - - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - - Ограждение территории

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК РАЗБИВКИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ

| Номера угловых точек | Координаты | | Номера угловых точек | Координаты | |
|-----------------------|------------|------------|----------------------|------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| Ограждение территории | | | Благоустройство | | |
| 1 | 477986.11 | 1327108.68 | 13 | 478064.85 | 1327371.63 |
| 2 | 477991.36 | 1327125.89 | 14 | 478018.52 | 1327183.87 |
| 3 | 477976.06 | 1327130.56 | 15 | 477981.21 | 1327159.72 |
| 4 | 477970.80 | 1327113.35 | 16 | 477959.63 | 1327111.26 |
| 5 | 477926.84 | 1327076.31 | 17 | 477945.53 | 1327079.59 |
| 6 | 477929.46 | 1327079.34 | 18 | 477934.41 | 1327066.72 |
| 7 | 477926.43 | 1327081.96 | 19 | 477952.19 | 1327140.92 |
| 8 | 477923.82 | 1327078.93 | 20 | 477940.53 | 1327117.76 |
| 9 | 477932.60 | 1327138.31 | 21 | 477922.62 | 1327120.89 |
| 10 | 477936.57 | 1327138.79 | 22 | 477970.17 | 1327152.57 |
| 11 | 477936.09 | 1327142.77 | | | |
| 12 | 477932.12 | 1327142.28 | | | |

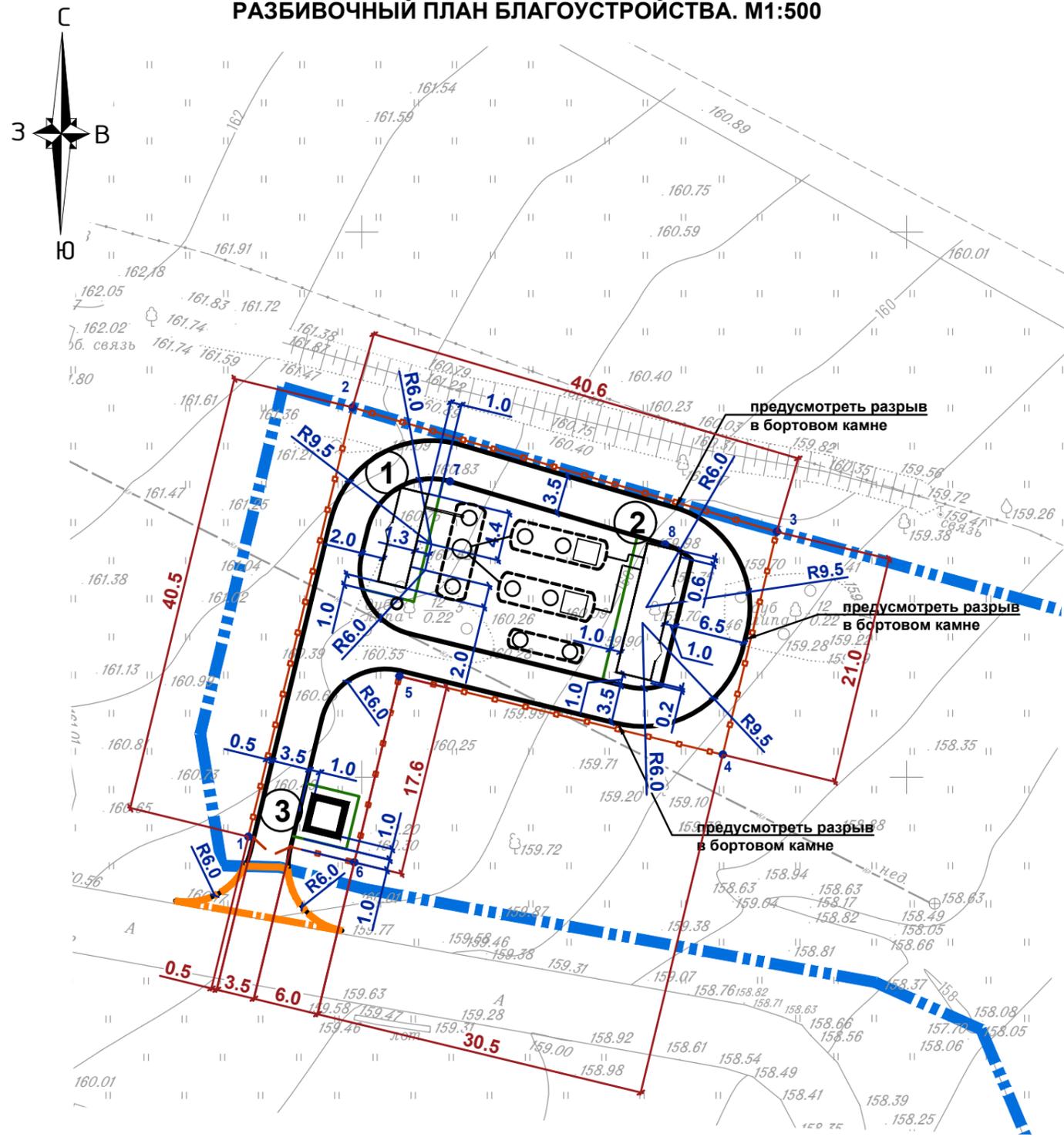
ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивка проектируемого благоустройства дана в координатах. Размеры указаны в метрах.

Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

| | | | | | | |
|------------|----------|-------|--------|--|-------|--------|
| | | | | 063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ | | |
| | | | | Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док. | Подпись | Дата. | Стация |
| Гип | Корчагин | | | | 10.22 | Лист |
| Разработал | Кашицина | | | | 10.22 | Листов |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | |
| | | | | Разбивочный план благоустройства. М 1:500. | | |
| | | | | ООО "ГИЦ" | | |
| | | | | Формат А2 long (420x664 мм) | | |

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемые наземные сооружения
- Ограждение территории

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК РАЗБИВКИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ

| Номера угловых точек | Координаты | |
|------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| Ограждение территории | | |
| 1 | 477594.54 | 1326289.60 |
| 2 | 477633.92 | 1326299.16 |
| 3 | 477622.51 | 1326338.10 |
| 4 | 477602.06 | 1326333.14 |
| 5 | 477609.26 | 1326303.47 |
| 6 | 477592.18 | 1326289.60 |
| Благоустройство | | |
| 7 | 477627.13 | 1326308.09 |
| 8 | 477621.36 | 1326327.82 |

ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивка проектируемого благоустройства дана от наружных стен проектируемых сооружений. Размеры даны в метрах.
- Дополнительно указаны координаты точек разбивки ограждения и благоустройства.

Согласовано

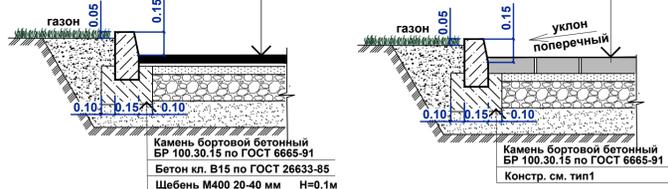
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

| | | | | | | |
|--|----------|-------|--------|-----------|-------|--------|
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ | | | | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док. | Подпись | Дата. | |
| | | | | | | |
| ГИП | Корчагин | | | | 10.22 | |
| Разработал | Кашицина | | | | 10.22 | |
| | | | | | | |
| Норм.контр. | Волкова | | | | 10.22 | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разбивочный план благоустройства. М 1:500. | | | | П | 4.3 | 9 |
| ООО "ГИЦ" | | | | Формат А3 | | |



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ И СХЕМЫ ПРИМЫКАНИЯ

- ПРОЕЗД (Тип 1)**
 Мелкозернистая горячая асф.-бет. смесь тип В марки III - 0,05м
 Однократная обработка вязким битумом БДН 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,8 л/кв.м.
 Крупнозернистая пористая асф.-бет. смесь марки II - 0,07м
 Однократная обработка вязким битумом БДН 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,8 л/кв.м.
 Щебень М 600 (фракц.40-70) с закладкой щебнем фр.10-20 - 0,24м
 Песок среднезернистый - 0,40м
 Грунт уплотненный
- ТРОТУАР С УСИЛЕННЫМ ПОВЕРХНИЕМ (Тип 2)**
 Брусчатка "Кирпич" 200x100x80мм - 0,08м
 Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 - 0,06м
 Геотекстиль 150 гр/м²
 Щебень М 600 (фракц.40-70) с закладкой щебнем фр.10-20 - 0,22м
 Песок среднезернистый - 0,40м
 Грунт уплотненный



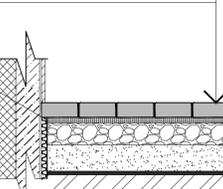
- АВТОСТОЯНКИ С ПОВЕРХНИЕМ ИЗ ЭКОПЛИТКИ (Тип 3)**
 Брусчатка «Экопарковка» бетонная 600x400x100мм с заполнением растительной землей - 0,10м
 Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 - 0,06м
 Геотекстиль 150 гр/м²
 Щебень М 600 (фракц.40-70) с закладкой щебнем фр.10-20 - 0,20м
 Песок среднезернистый - 0,40м
 Грунт уплотненный



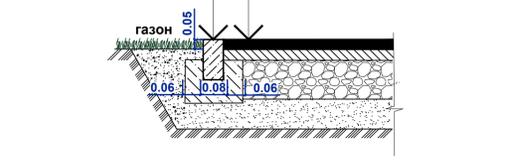
- ТРОТУАРЫ, ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА И ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ (Тип 4)**
 Бетонные тротуарные плиты 100x200x60 мм - 0,06м
 Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 - 0,06м
 Геотекстиль 150 гр/м²
 Щебень М 400 (фракц.10-20) - 0,12м
 Песок среднезернистый - 0,30м
 Грунт уплотненный



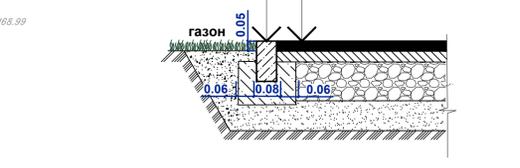
- ОТМОСТКА (Тип 5)**
 Бетонные тротуарные плиты 100x200x60 мм - 0,06м
 Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 - 0,06м
 Бетон В15 W6 F150 с армированием дорожной сеткой 100*100*5 - 0,05м
 Щебень М 400 (фракц.10-20) - 0,10м
 Песок среднезернистый - 0,10м
 Уплотненный грунт



- ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ (Тип 6)**
 Сендвич "Гумбо" «Мастерспорт» - 0,05м
 Праймер - 0,01м
 Бетон В15 F150 по ГОСТ 26633-85 - 0,10м
 Щебень М400 фр.10-20мм - 0,10м
 Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-2014 - 0,10м
 Грунт уплотненный



- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В БАСКЕТБОЛ (Тип 7)**
 Резиновое покрытие «Мастерспорт» - 0,01м
 Праймер - 0,01м
 Бетон В15 F200 по ГОСТ 26633-85 - 0,10м
 Щебень М400 фр.10-20мм - 0,10м
 Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-2014 - 0,10м
 Грунт уплотненный



- УКРЕПЛЕНИЕ ОТКОСА ГЕОРЕШЕТКОЙ (Тип 8)**
 Георешетка с заполнением растительным грунтом - 0,10м
 Щебень М400 фр.20-40мм - 0,10м
 Геотекстиль 150 гр/кв.м
 Грунт уплотненный

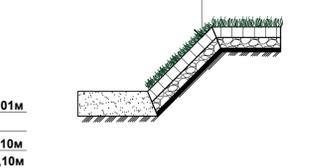
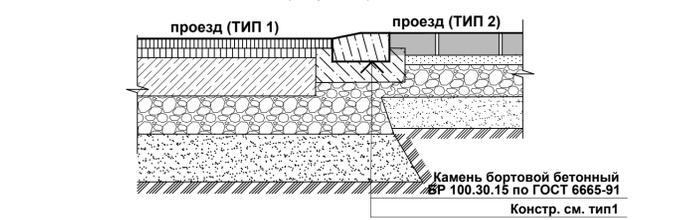
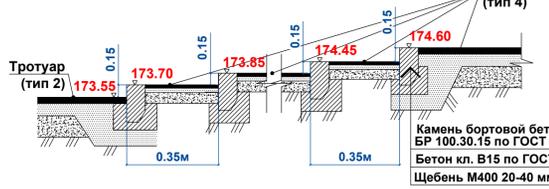


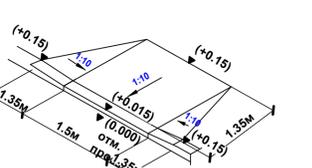
СХЕМА УСТРОЙСТВА ПРИМЫКАНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ БР100.30.15, УЛОЖЕННОГО ПЛАШМЯ (Разрез 1-1)



РАЗРЕЗ ПО СТУПЕНЯМ 2-2 (схематичный)



ПРИНЦИП УСТРОЙСТВА СЪЕЗДОВ С ТРОТУАРА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Развортная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

| Условное обозначение | Наименование | Тип | Количество | |
|----------------------|---|-----|--------------------------------|----------------------------|
| | | | В границе участка по градплану | В границах благоустройства |
| [Symbol] | Демонтаж покрытия из щебня | | 90 м ² | 25 м ² |
| [Symbol] | Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона (Н=0.76 м) | 1 | 4 029 м ² | 89 м ² |
| [Symbol] | Тротуары с усиленным покрытием из брусчатки "Кирпич" 200x100x80мм (Н=0.76 м), в том числе: брусчатка желтого цвета брусчатка серого цвета | 2 | 677 м ² | -- |
| [Symbol] | Автомобильные стоянки с покрытием из брусчатки "Экопарковка" 600x400x100мм (Н=0.76 м) | 3 | 1 706 м ² | -- |
| [Symbol] | Тротуары и площадки с покрытием из брусчатки "Кирпич" 200x100x80мм желтого цвета (Н=0.54 м) | 4 | 1 648 м ² | 5 м ² |
| [Symbol] | Отмостка с покрытием из брусчатки "Кирпич" 200x100x80мм (Н=0.37 м) | 5 | 994 м ² | -- |
| [Symbol] | Спортивные и детские площадки с покрытием из резиновой крошки "Мастерфайбр" (Н=0.35 м) в том числе: бордовый цвет желтый цвет зеленый цвет | 6 | 310 м ² | -- |
| [Symbol] | Площадка для игры в баскетбол с покрытием из резиновой крошки "Мастерфайбр" зеленого цвета (Н=0.31 м) | 7 | 364 м ² | -- |
| [Symbol] | Укрепление склонов георешеткой | 8 | 1 375 м ² | 650 м ² |
| [Symbol] | БР 100x20x8 по ГОСТ 6665-91 с основанием из: бетона кл. В15 (0.024 м ² на п.м.) щебня М400 20-40мм (0.016 м ² на п.м.) | | 2 225 п.м. | 53 м ³ |
| [Symbol] | БР 100x30x15 по ГОСТ 6665-91 с основанием из: бетона кл. В15 (0.077 м ² на п.м.) щебня М400 20-40мм (0.035 м ² на п.м.) | | 1 435 п.м. | 110 м ³ |
| [Symbol] | Лоток водоотводный бетонный ВетоMax ЛВ-20.29.28-Б, решетка Мах РВ-20.27.50-щель-ВЧ протектор, кл.Д | | | 17 п.м. |

ВОДООТВОДНЫЙ ЛОТОК



- Лоток водоотводный
 Выравнивающий слой из песка Н=100мм
 Бетонная обойма Н=250мм
 Пароизоляционная пленка
 Щебеночно-песчаная смесь С5 ГОСТ 25607-2009, Н=100мм
 Уплотненное основание

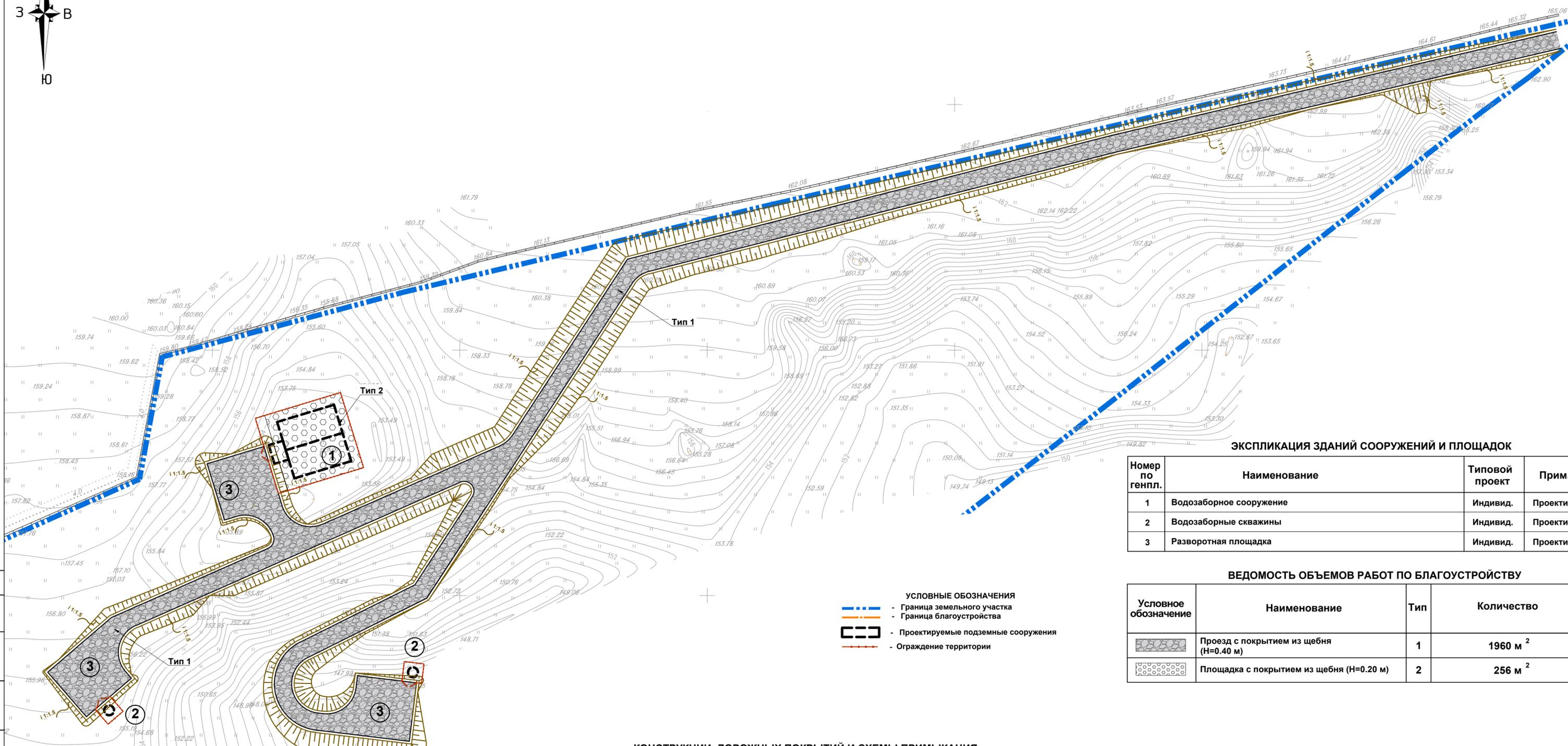
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Устройство заниженного бортового камня
 - Бортовой камень БР100.30.15, уложенный плашмя
 - Проезд существующий
 - Дождеприемные колодцы
 - Ограждение пешеходное
 - Ограждение спортивной площадки
 - Ограждение площадок ТБО

ПРИМЕЧАНИЯ.

- Работы по устройству покрытий осуществляются в соответствии с СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" и СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
- Раскладку и направление плитки принять в соответствии с данным чертежом.
- Устройство уплотненного бортового камня выполнять в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

| | | | |
|--|--|--|--|
| Изм. Кол.уч.Лист. N док. Подпись Дата. | | 063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ | |
| ГИП Корчагин 10.22 | | Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | |
| Разработал Кашкина 10.22 | | Стadia Лист Листов | |
| Норм.контр. Волкова 10.22 | | П 5.1 9 | |
| | | ООО "ГИЦ" | |
| | | Формат А1 | |

Согласовано
 Подпись и дата
 Имя и подпись



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

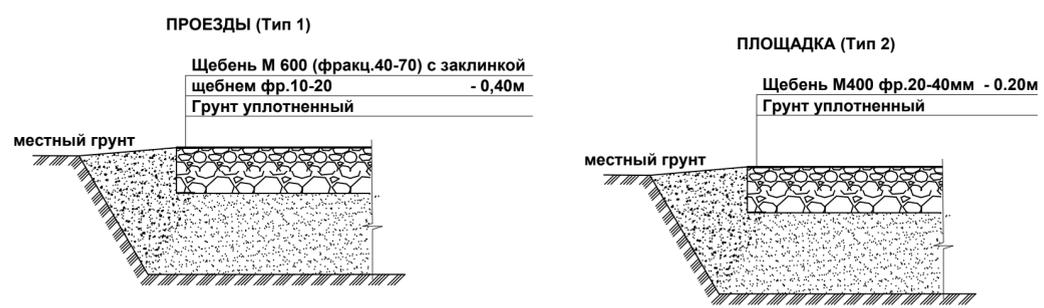
| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

| Условное обозначение | Наименование | Тип | Количество |
|----------------------|--|-----|---------------------|
| | Проезд с покрытием из щебня (Н=0.40 м) | 1 | 1960 м ² |
| | Площадка с покрытием из щебня (Н=0.20 м) | 2 | 256 м ² |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Ограждение территории

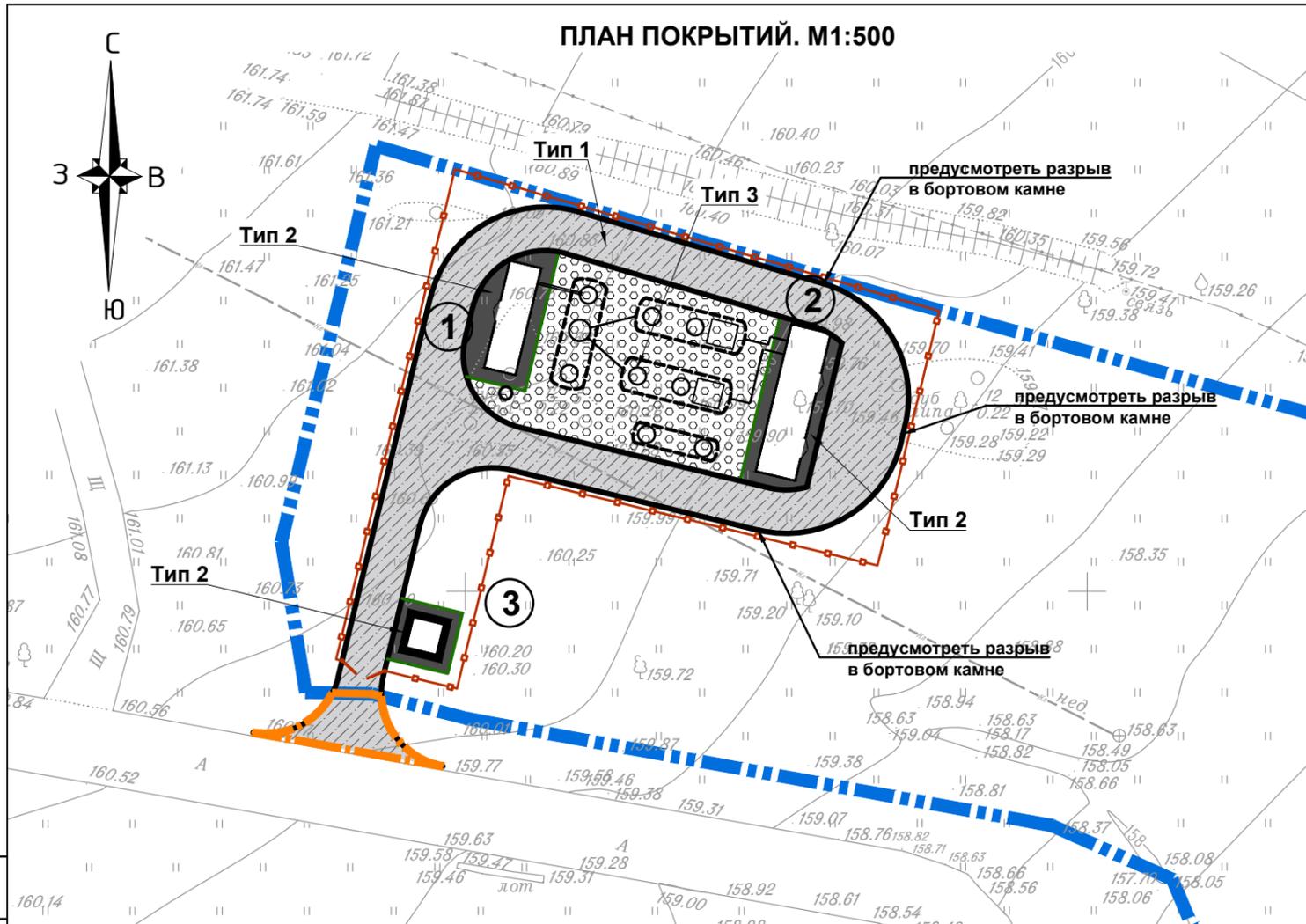
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ И СХЕМЫ ПРИМЫКАНИЯ



Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------------|--------------|--------|--|-------|--------|-----------------------------|--------|
| | | | 063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ | | | | |
| | | | Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | | |
| Изм. | Кол.уч.Лист. | № док. | Подпись | Дата. | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Корчагин | | | 10.22 | П | 5.2 | 9 |
| Разработал | Кашицина | | | 10.22 | | | |
| | | | Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| | | | План покрытий. М 1:500. | | | ООО "ГИЦ" | |
| | | | | | | Формат А2 long (420x664 мм) | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

| Условное обозначение | Наименование | Тип | Количество | |
|----------------------|---|-----|---------------------------------|---|
| | | | В границе участка по кад. плану | В границе благоустройства |
| | Проезд с покрытием из асфальтобетона (Н=0.76 м) | 1 | 453 м ² | 31 м ² |
| | Тротуар-отмостка с покрытием из асфальтобетона (Н=0.39 м) | 2 | 79 м ² | -- |
| | Площадка с покрытием из щебня (Н=0.20 м) | 3 | 270 м ² | -- |
| | БР 100x20x8 по ГОСТ 6665-91 с основанием из: бетона кл. В15 (0.024 м ² на п.м.) щебня М400 20-40мм (0.016 м ² на п.м.) | | | 45 п.м. 1 м ³ 1 м ³ |
| | БР 100x30x15 по ГОСТ 6665-91 с основанием из: бетона кл. В15 (0.077 м ² на п.м.) щебня М400 20-40мм (0.035 м ² на п.м.) | | | 245 п.м. 19 м ³ 9 м ³ |

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ И СХЕМЫ ПРИМЫКАНИЯ

ПРОЕЗД (Тип 1)

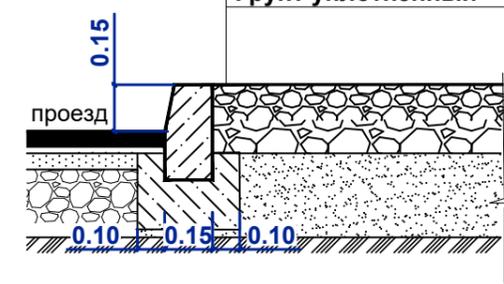
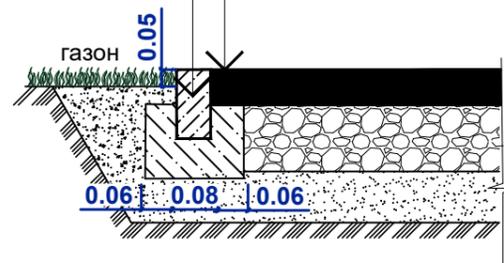
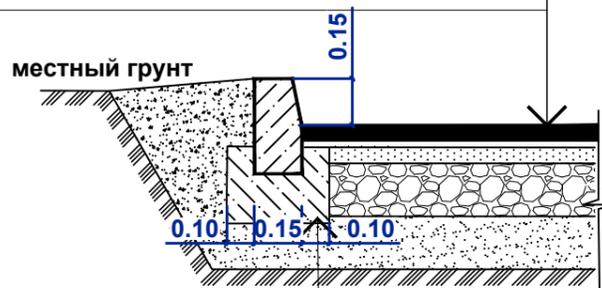
- Мелкозернистая горячая асф.-бет. смесь тип В марки III - 0,05м
- Однократная обработка вязким битумом БДН 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0.8 л/кв.м.
- Крупнозернистая пористая асф.-бет. смесь марки II - 0,07м
- Однократная обработка вязким битумом БДН 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0.8 л/кв.м.
- Щебень М 600 (фракц.40-70) с заклиной щебнем фр.10-20 - 0,24м
- Песок среднезернистый - 0,40м
- Грунт уплотненный

ТРОТУАР-ОТМОСТКА (Тип 2)

- Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
- Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-85
- Щебень М400 20-40 мм Н=0.08м
- Песчаный асфальтобетон тип Г марка 3 - 0,04м
- Щебень М400 фр.10-20мм - 0,15м
- Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-2014 - 0,20м
- Грунт уплотненный

ПЛОЩАДКА (Тип 3)

- Щебень М400 фр.20-40мм - 0.20м
- Грунт уплотненный



- Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-85
- Щебень М400 20-40 мм Н=0.1м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемые наземные сооружения
- Ограждение территории

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| | | | | | |
|--|----------|-------|--------|---------|-------|
| 063ТГЭГмПЭк/20-ПЗУ | | | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док. | Подпись | Дата. |
| ГИП | Корчагин | | | | 10.22 |
| Разработал | Кашицина | | | | 10.22 |
| Норм.контр. | Волкова | | | | 10.22 |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | Стадия | Лист |
| План покрытий. М 1:500. | | | | П | 5.3 |
| ООО "ГИЦ" | | | | Листов | 9 |
| Формат А3 | | | | | |

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. М1:500



| Поз. | Услов. обозн. | Типов. проект. | Наименование | Кол-во | Примеч. |
|------|---------------|----------------|---|----------|-------------------|
| а | — | 302.27.00-01 | Скамья (брусья) | 16 шт. | outdoor.romana.ru |
| б | ○ | 305.07.01 | Урна вкапываемая (40л.) | 14 шт. | outdoor.romana.ru |
| в | ⊞ | 104.19.00 | Детская площадка | 1 шт. | outdoor.romana.ru |
| г | ⊞ | 109.26.00 | Песочница | 1 шт. | outdoor.romana.ru |
| д | ⊞ | 104.18.00 | Детская площадка | 1 шт. | outdoor.romana.ru |
| е | — | 108.50.00 | Качалка-балансир (цельная балка) | 1 шт. | outdoor.romana.ru |
| ж | — | 108.43.00 | Качели "Гнездо" | 1 шт. | outdoor.romana.ru |
| з | — | 401.30.00 | Детский спортивный комплекс | 1 шт. | outdoor.romana.ru |
| и | — | 203.11.01 | Баскетбольный щит (большой) | 2 шт. | outdoor.romana.ru |
| к | — | 303.03.00 | Ограждение пешеходное металлическое (ДхВ - 2.0x0.5 м) | 125 п.м. | outdoor.romana.ru |
| л | — | — | Ограждение металлическое серия 3D (Н = 2.6 м) | 82 п.м. | — |
| м | — | — | Калитка металлическая серия 3D (ДхВ = 1.0x2.0 м) | 1 шт. | — |
| н | — | — | Ограждение контейнерной площадки профлист, Н=2,0м | 20 п.м. | — |
| о | — | — | Контейнер мусорный с крышкой (1.1 м.куб.) | 4 шт. | — |
| п | — | 305.01.00 | Сушилка для белья на улице | 1 шт. | outdoor.romana.ru |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — — — — Граница земельного участка
 - — — — — Граница благоустройства
 - ▭ Проектируемые здания и сооружения
 - ▨ Озелененные территории существующие
 - — — — — Устройство заниженного бортового камня
 - — — — — Бортовой камень БР100.30.15, уложенный плашмя
 - ⊕ ДК - Дождеприемные колодцы
 - — — — — Водоотводный лоток



СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

| № по плану | Условное обознач. на плане | Наименование породы и вида насаждения | Возр. раст. (лет) | Кол-во (шт.) | Объем раст. земли (м³) |
|---|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------|------------------------|
| Деревья саженцы повышенного стандарта с комом (объем растительной земли - 0.48 м³) | | | | | |
| 1 | ⊗ | Береза бородавчатая | 8-10 | 42 | 20 |
| 2 | ⊗ | Клен остролистный | 8-10 | 15 | 7 |
| 3 | ⊗ | Боярышник сливолистный | 8-10 | 18 | 9 |
| Кустарник средних размеров - живая однорядная изгородь 3шт. на 1п.м. (объем раст. земли на 1 п.м. - 0.32 м³) | | | | | |
| 4 | — | Спирея иволистная розовая | — | 985 | 105 |
| - групповая посадка (объем раст. земли на 1 шт. - 0.32 м³) | | | | | |
| 5 | ⊗ | Сирень обыкновенная | — | 33 | 11 |
| 6 | ⊗ | Рябинник рябинолистный | — | 153 | 49 |
| Газон (м²) без насаждений (h=0.2 м), норма расхода семян 5 кг на 100 м² | | | | | |
| | | | в гран. зу | 5456 | 1091 |
| | | | в гран. 01м² | 824 | 165 |
| Цветник (м²) - лилейник гибридный Hemerocallis hybrida (красный), 1шт/1м² (h=0.2 м) | | | | | |
| | | | 81 | 16 | |
| Итого м² | | | | | 1473 |

- ПРИМЕЧАНИЯ.**
- Работы по устройству озеленения осуществляются в соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
 - Малые архитектурные формы располагаются по месту согласно данного чертежа.

| № по плану | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |

063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная

Изм. Кол.чЛист. N док. Подпись Дата.

ГИП Корчагин 10.22
Разработал Кашицина 10.22
Норм.контр. Волкова 10.22

Схема планировочной организации земельного участка

План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500.

Стадия Лист Листов
П 6.1 9

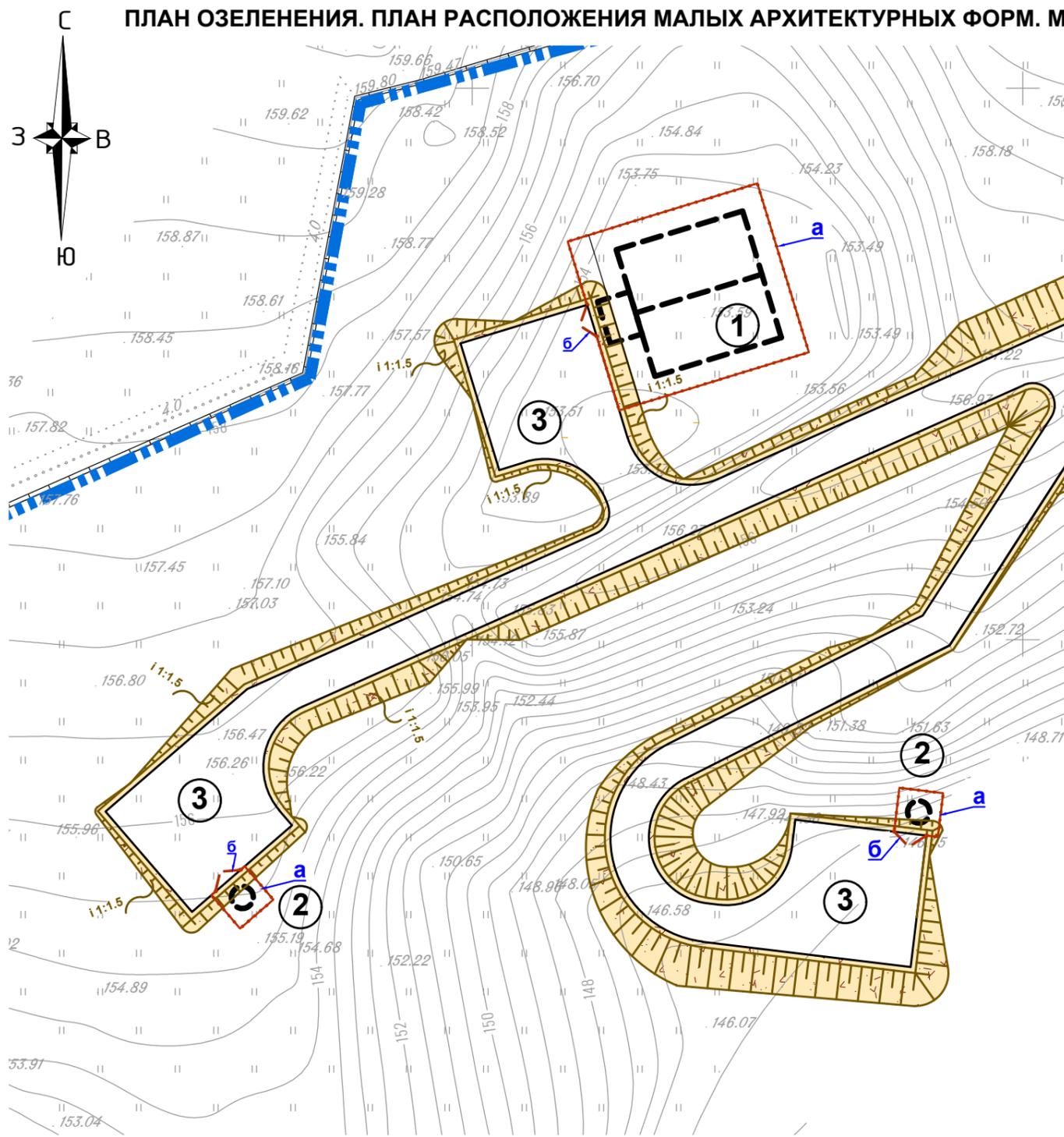
ООО "ГИЦ"
Формат А2

Согласовано

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. М1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК



| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ.

| Поз. | Услов. обозн. | Типов. проект | Наименование | Кол-во | Примеч. |
|------|---------------|---------------|---|---------|---------|
| а | | | Ограждение металлическое серия 3Д (Н = 2.0 м) | 91 п.м. | |
| б | | | Ворота металлические серия 3Д (ДхВ = 3.0х2.0 м) | 1 шт. | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые подземные сооружения
- Планировка территории местным грунтом

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|--|---------|-------|--------|---|-------|
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ | | | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. |
| | | | | | 10.22 |
| | | | | | 10.22 |
| ГИП Корчагин Разработал Кашицина | | | | Схема планировочной организации земельного участка | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 6.2 |
| | | | | Листов | 9 |
| Норм.контр. Волкова | | | | 10.22 | |
| План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500. | | | | ООО "ГИЦ" | |
| Формат А3 | | | | | |

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. М1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК



| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ.

| Поз. | Услов. обозн. | Типов. проект | Наименование | Кол-во | Примеч. |
|------|---------------|---------------|---|----------|---------|
| a | | | Ограждение металлическое серия 3D (H = 2.0 м) | 157 п.м. | |
| б | | | Ворота металлические серия 3D (ДхВ = 3.5х2.0 м) | 1 шт. | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Проектируемые наземные сооружения
 - Планировка территории местным грунтом

Согласовано

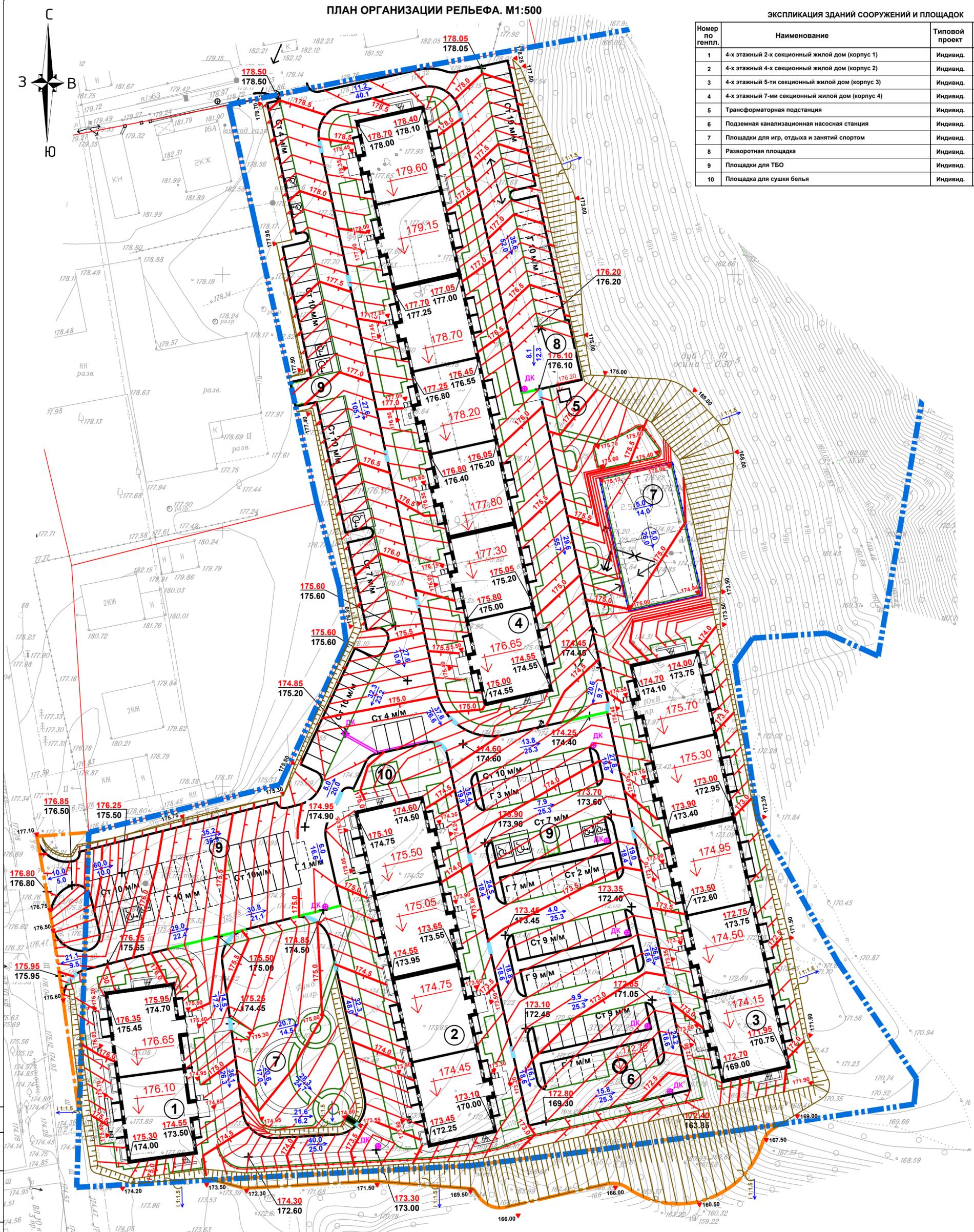
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

| | | | | | |
|--|---------|-------|--------|--|-------|
| 063ТГЭГмПЭк/20-ПЗУ | | | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док. | Подпись | Дата. |
| | | | | | 10.22 |
| | | | | | 10.22 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Норм.контр. | Волкова | | 10.22 | Стадия Лист Листов П 6.3 9 | |
| ГИП Корчагин Разработал Кашицина | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500. | |
| ООО "ГИЦ" | | | | Формат А3 | |

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |



Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Устройство заниженного бортового камня
 - Бортовой камень БР100.30.15, уложенный плашмя
 - Дождеприемные колодцы
 - Водоотводный лоток
 - Строительный ноль проектируемых зданий и сооружений
 - Проектная отметка земли
 - Сохраняемая отметка земли
 - Проектная отметка рельефа
 - Существующая отметка рельефа
 - Уклон, %
 - Направление уклона
 - Расстояние, м
 - Ограждение пешеходное
 - Ограждение спортивной площадки
 - Ограждение площадок ТБО
 - Подпорная стенка

ПРИМЕЧАНИЯ.

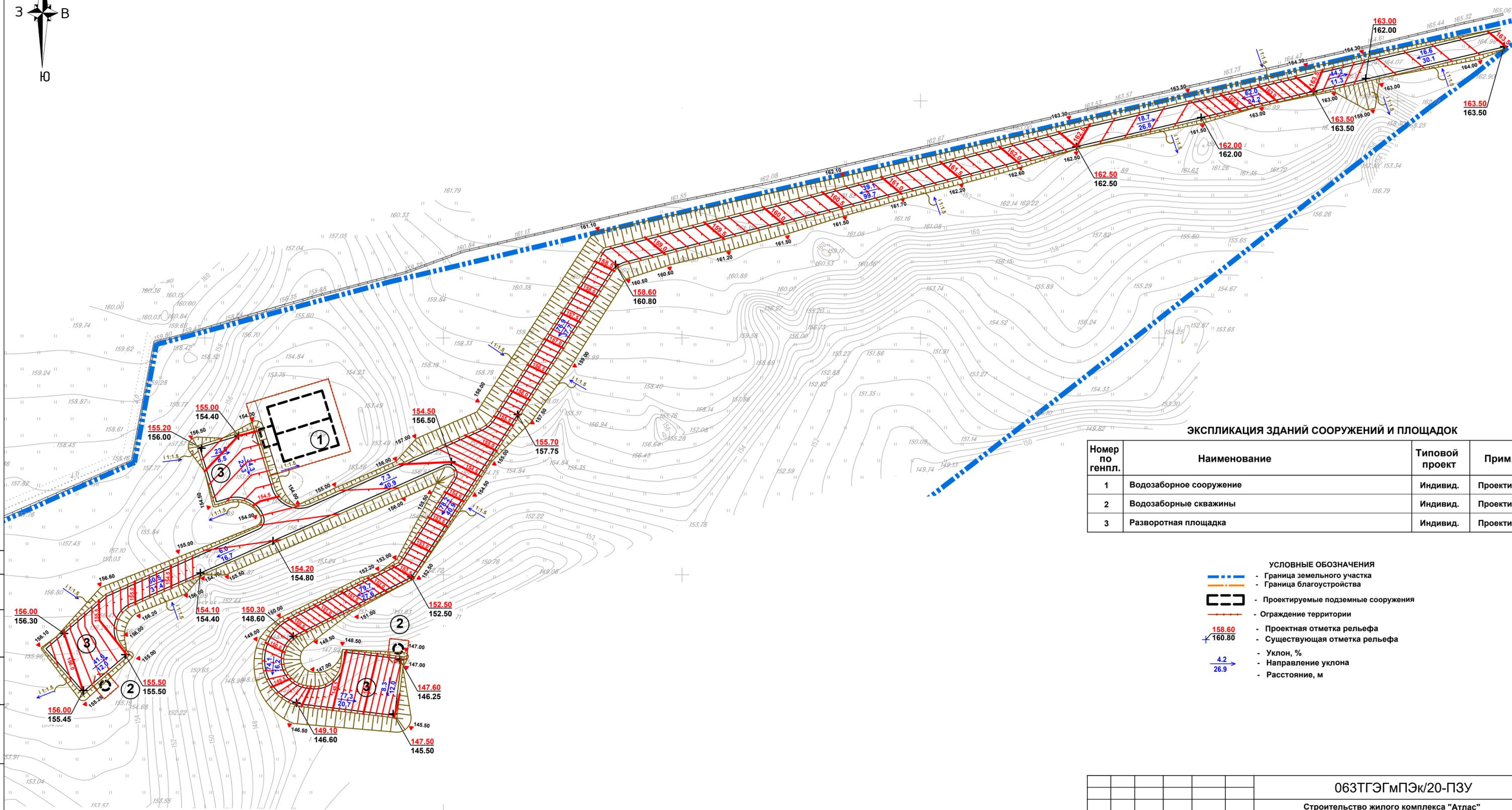
1. Отвод ливневых вод с территории решается поверхностным стоком в закрытую сеть ливневой канализации. Далее стоки отводятся за пределы территории с помощью канализационной насосной станции.
2. Для обеспечения доступа МГН на проектируемой территории предусмотрено устройство заниженного бортового камня в соответствии с требованиями СП59.13130.2020.

063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная

| Изм. | Кол.ч.Лист. | № док. | Подпись | Дата. | Схема планировочной организации земельного участка | Студия | Лист | Листов |
|-------------|-------------|--------|--------------------|-------|--|------------------------------------|------|--------|
| ГИП | Корчагин | | <i>[Signature]</i> | 10.22 | | План организации рельефа. М 1:500. | п | 7.1 |
| Разработал | Кашицина | | <i>[Signature]</i> | 10.22 | ООО "ГИЦ" | | | |
| Норм.контр. | Волкова | | <i>[Signature]</i> | 10.22 | | | | |

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Ограждение территории
 - Проектная отметка рельефа
 - Существующая отметка рельефа
 - Уклон, %
 - Направление уклона
 - Расстояние, м

Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|--|-------|-----------------------------|------------------|--------|
| | | | 063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ | | | | |
| | | | Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | | |
| Изм. | Кол.уч.Лист. | N док. | Подпись | Дата. | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Корчагин | | | 10.22 | п | 7.2 | 9 |
| Разработал | Кашицина | | | 10.22 | | | |
| | | | План организации рельефа. М 1:500. | | | ООО "ГИЦ" | |
| Норм.контр. | Волкова | | | 10.22 | Формат А2 long (420x664 мм) | | |

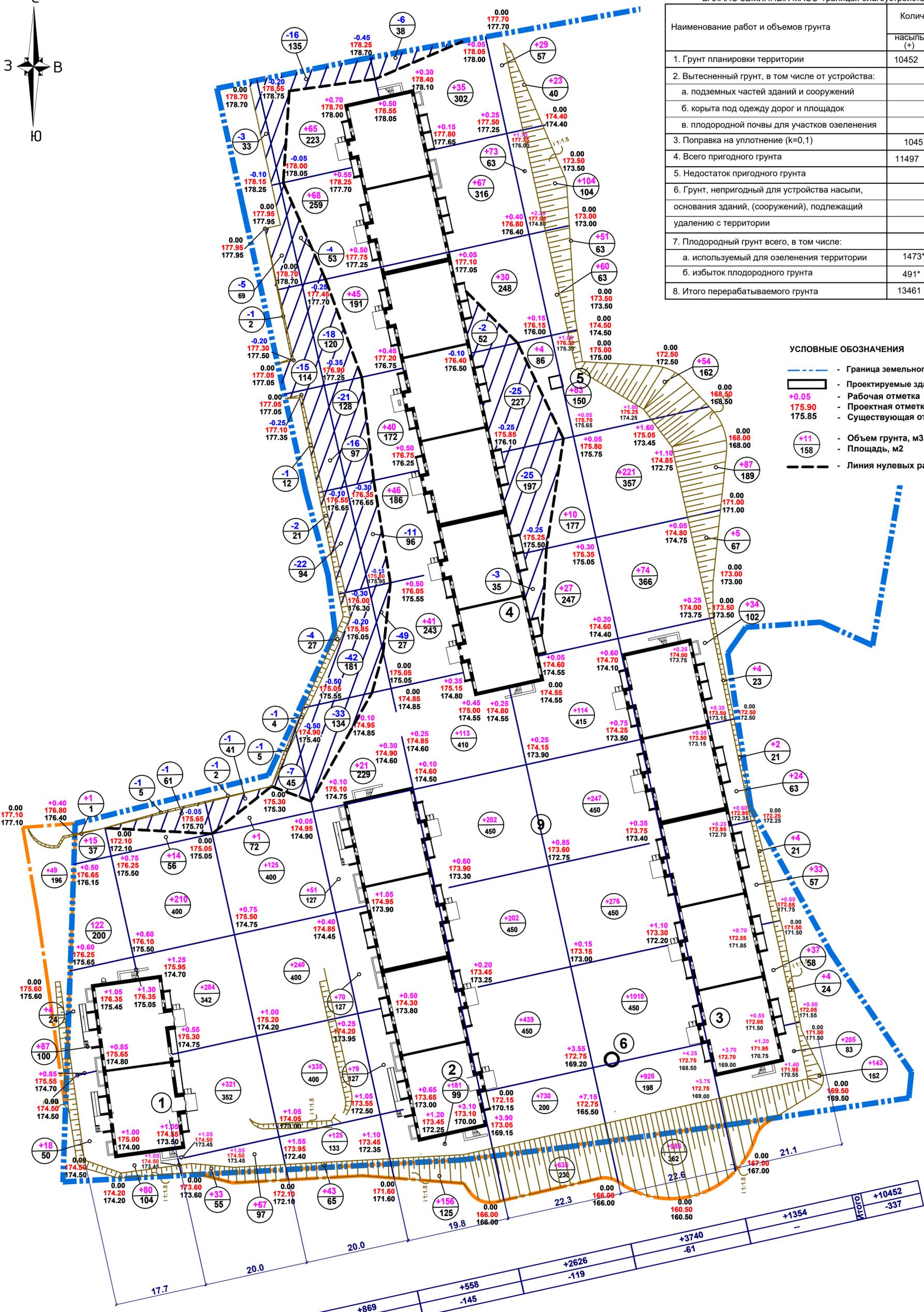
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС границ благоустройства

| Наименование работ и объемов грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|---|----------------|------------|------------|
| | насыпь (+) | выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 10452 | 337 | |
| 2. Вытесненный грунт, в том числе от устройства: | | 8147 | |
| а. подземных частей зданий и сооружений | | (---) | |
| б. корыта под одежду дорог и площадок | | (6674) | |
| в. плодородной почвы для участков озеленения | | (1473*) | |
| 3. Поправка на уплотнение (k=0,1) | 1045 | | |
| 4. Всего пригодного грунта | 11497 | 8484 | |
| 5. Недостаток пригодного грунта | | 3013 | |
| 6. Грунт, непригодный для устройства насыпи, основания зданий, (сооружений), подлежащий удалению с территории | | -- | |
| 7. Плодородный грунт всего, в том числе: | | 1964* | |
| а. используемый для озеленения территории | 1473* | | |
| б. избыток плодородного грунта | 491* | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 13461 | 13461 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Рабочая отметка
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли
- Объем грунта, м³
- Площадь, м²
- Линия нулевых работ



| | |
|------------|--------|
| Насыпь, м³ | +10452 |
| Выемка, м³ | -337 |

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Знаком (*) обозначены грунты, непригодные для устройства насыпи.
2. Проектом предполагается срезка слоя растительного грунта мощностью 0.1м со всей разрабатываемой площади (19639 кв.м.) в соответствии с требованиями СП82.13330.2016 п.4.4.1,4.6 и отчетом по инженерно-геологическим изысканиям 063ТГЭГМПЭК/20-ИГИ.

| | | | |
|--|--------------|--------|--------------------|
| 063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | |
| Изм. | Кол.чл.Лист. | № док. | Подпись Дата. |
| ГИП | Корчагин | | 10.22 |
| Разработал | Кашицина | | 10.22 |
| Норм.контр. | Волкова | | 10.22 |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия Лист Листов |
| План земляных масс. М 1:500. | | | п 8.1 9 |
| ООО "ГИЦ" | | | Формат А2 |

Согласовано

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



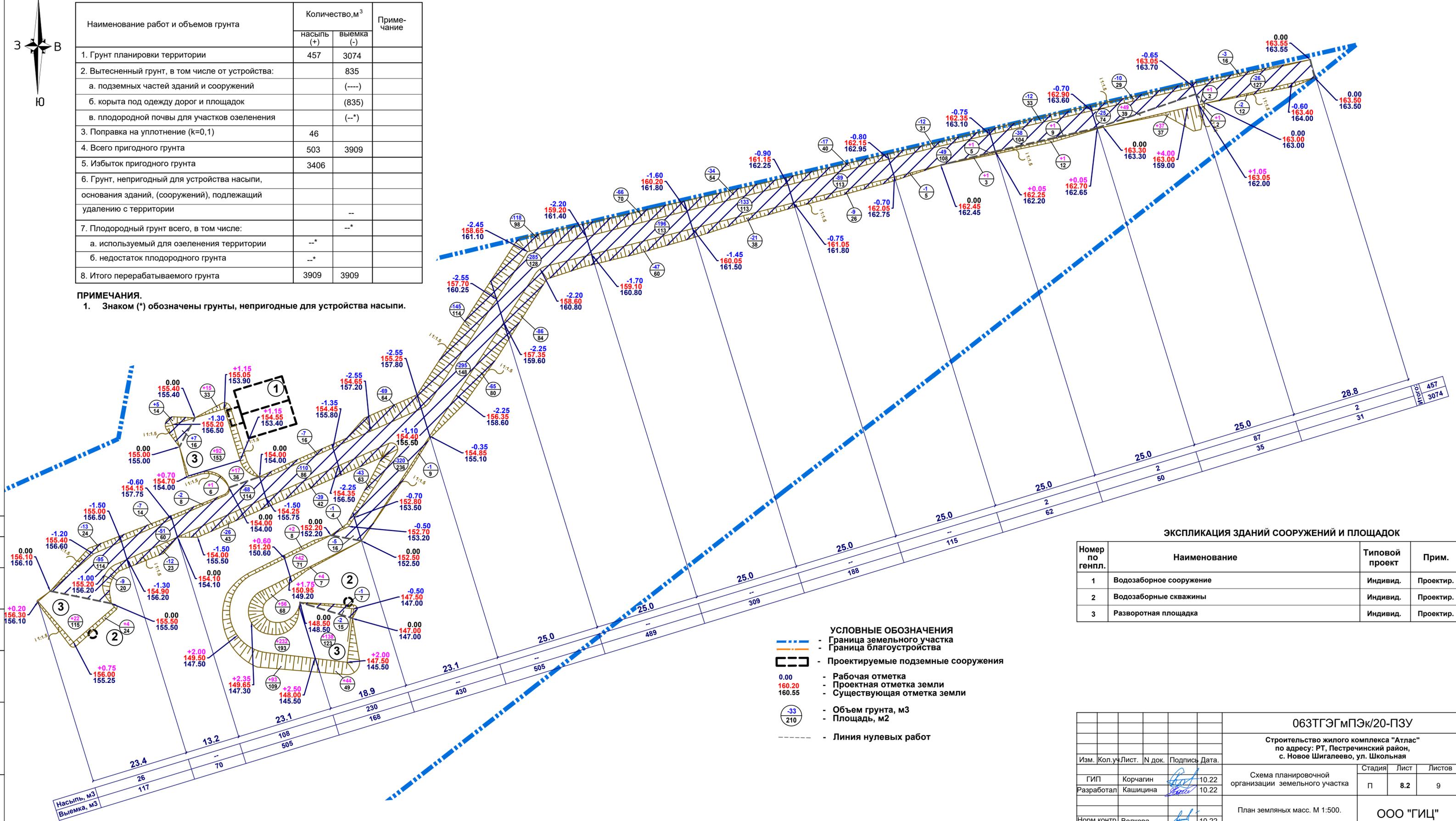
БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС.

| Наименование работ и объемов грунта | Количество, м ³ | | Примечание |
|---|----------------------------|------------|------------|
| | насыпь (+) | выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 457 | 3074 | |
| 2. Вытесненный грунт, в том числе от устройства: | | 835 | |
| а. подземных частей зданий и сооружений | | (---) | |
| б. корыта под одежду дорог и площадок | | (835) | |
| в. плодородной почвы для участков озеленения | | (--*) | |
| 3. Поправка на уплотнение (k=0,1) | 46 | | |
| 4. Всего пригодного грунта | 503 | 3909 | |
| 5. Избыток пригодного грунта | 3406 | | |
| 6. Грунт, непригодный для устройства насыпи, основания зданий, (сооружений), подлежащий удалению с территории | | -- | |
| 7. Плодородный грунт всего, в том числе: | | --* | |
| а. используемый для озеленения территории | --* | | |
| б. недостаток плодородного грунта | --* | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 3909 | 3909 | |

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Знаком (*) обозначены грунты, непригодные для устройства насыпи.

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

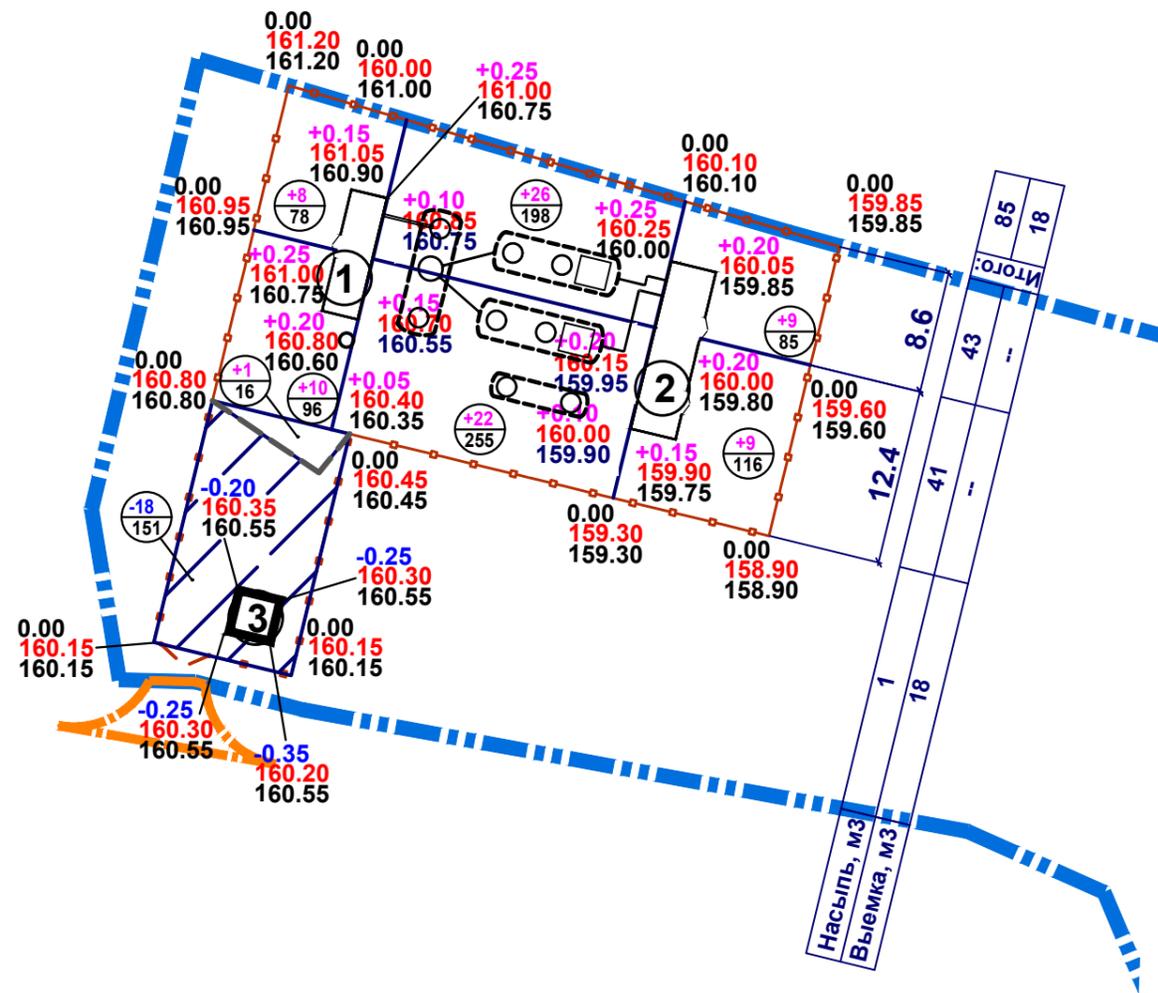
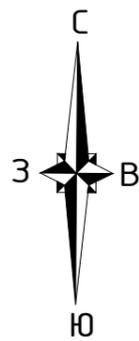
| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Рабочая отметка
 - Проектная отметка земли
 - Существующая отметка земли
 - Объем грунта, м³
 - Площадь, м²
 - Линия нулевых работ

| | | | |
|--|----------|-------|--------|
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. |
| ГИП | Корчагин | 10.22 | |
| Разработал | Кашицина | 10.22 | |
| Норм.контр. | Волкова | 10.22 | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия |
| План земляных масс. М 1:500. | | | Лист |
| ООО "ГИЦ" | | | Листов |
| Формат А2 long (420x725 мм) | | | |

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемые наземные сооружения
- Ограждение территории
- 0.00 - Рабочая отметка
- 160.20 - Проектная отметка земли
- 160.55 - Существующая отметка земли
- Объем грунта, м3
- Площадь, м2
- Линия нулевых работ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС.

| Наименование работ и объемов грунта | Количество, м ³ | | Примечание |
|---|----------------------------|------------|------------|
| | насыпь (+) | выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 85 | 18 | |
| 2. Вытесненный грунт, в том числе от устройства: | | 483 | |
| а. подземных частей зданий и сооружений | | (----) | |
| б. корыта под одежду дорог и площадок | | (483) | |
| в. плодородной почвы для участков озеленения | | (--*) | |
| 3. Поправка на уплотнение (k=0,1) | 8 | | |
| 4. Всего пригодного грунта | 93 | 501 | |
| 5. Избыток пригодного грунта | 408 | | |
| 6. Грунт, непригодный для устройства насыпи, основания зданий, (сооружений), подлежащий удалению с территории | | -- | |
| 7. Плодородный грунт всего, в том числе: | | --* | |
| а. используемый для озеленения территории | --* | | |
| б. недостаток плодородного грунта | --* | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 501 | 501 | |

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Знаком (*) обозначены грунты, непригодные для устройства насыпи.

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас"
по адресу: РТ, Пестречинский район,
с. Новое Шигалево, ул. Школьная

| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|----------|-------|--------|---------|-------|------------------------------|------|-----------|
| ГИП | Корчагин | | | | 10.22 | | | |
| Разработал | Кашицина | | | | 10.22 | | | |
| Норм.контр. | Волкова | | | | 10.22 | План земляных масс. М 1:500. | | ООО "ГИЦ" |

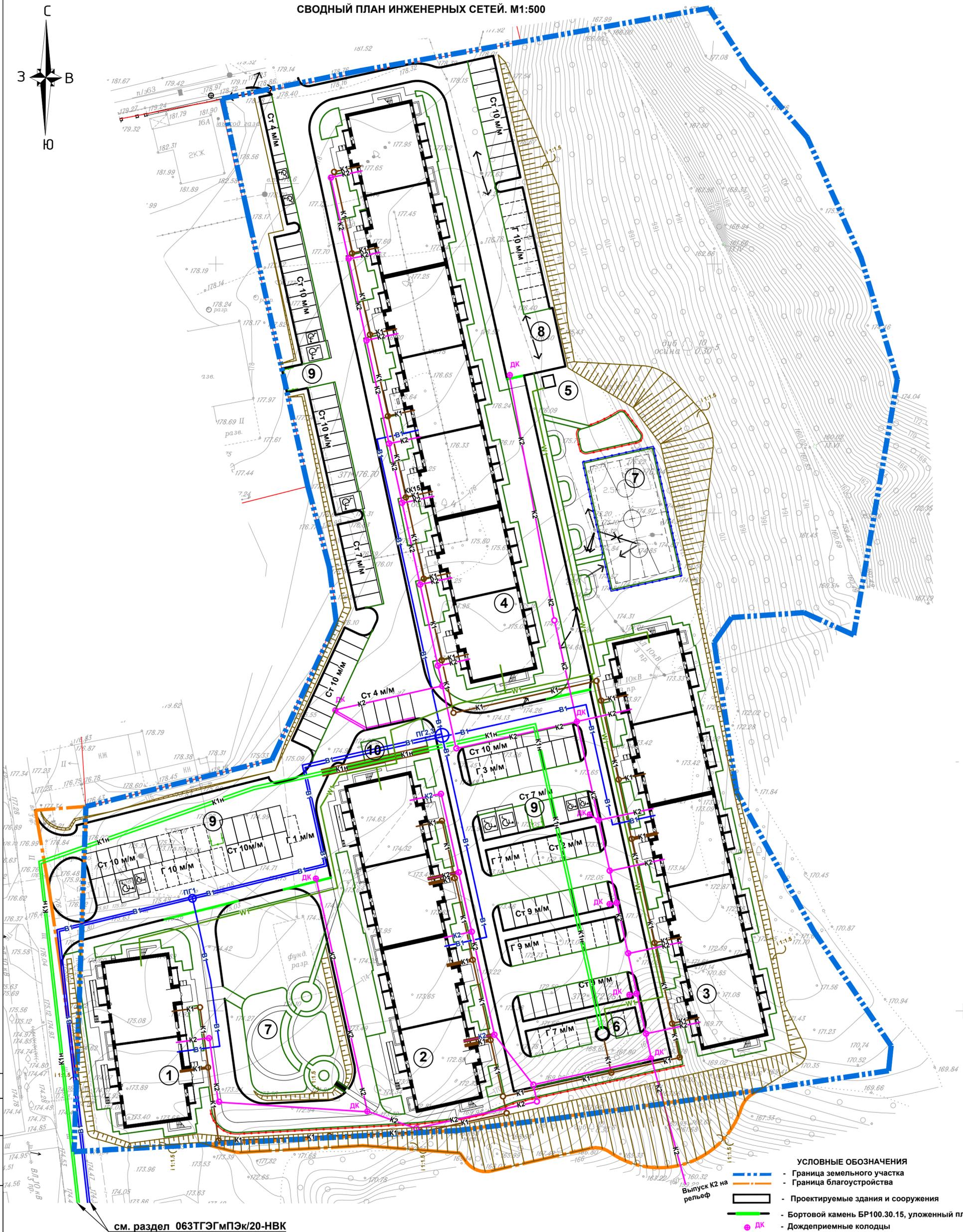
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. М1:500



см. раздел 063ТГЭГМПЭк/20-НВК

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Граница земельного участка
 - - - - - Граница благоустройства
 - ▭ - Проектируемые здания и сооружения
 - Бортовой камень БР100.30.15, уложенный плашмя
 - ⊕ - Дождеприемные колодцы
 - - - - - Водоотводный лоток
 - В1 - Проектируемый водопровод
 - К1н - Проектируемая бытовая канализация напорная
 - К1 - Проектируемая бытовая канализация
 - К2 - Проектируемая ливневая канализация
 - W1 - Проектируемый кабель электроснабжения (0.4кВ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

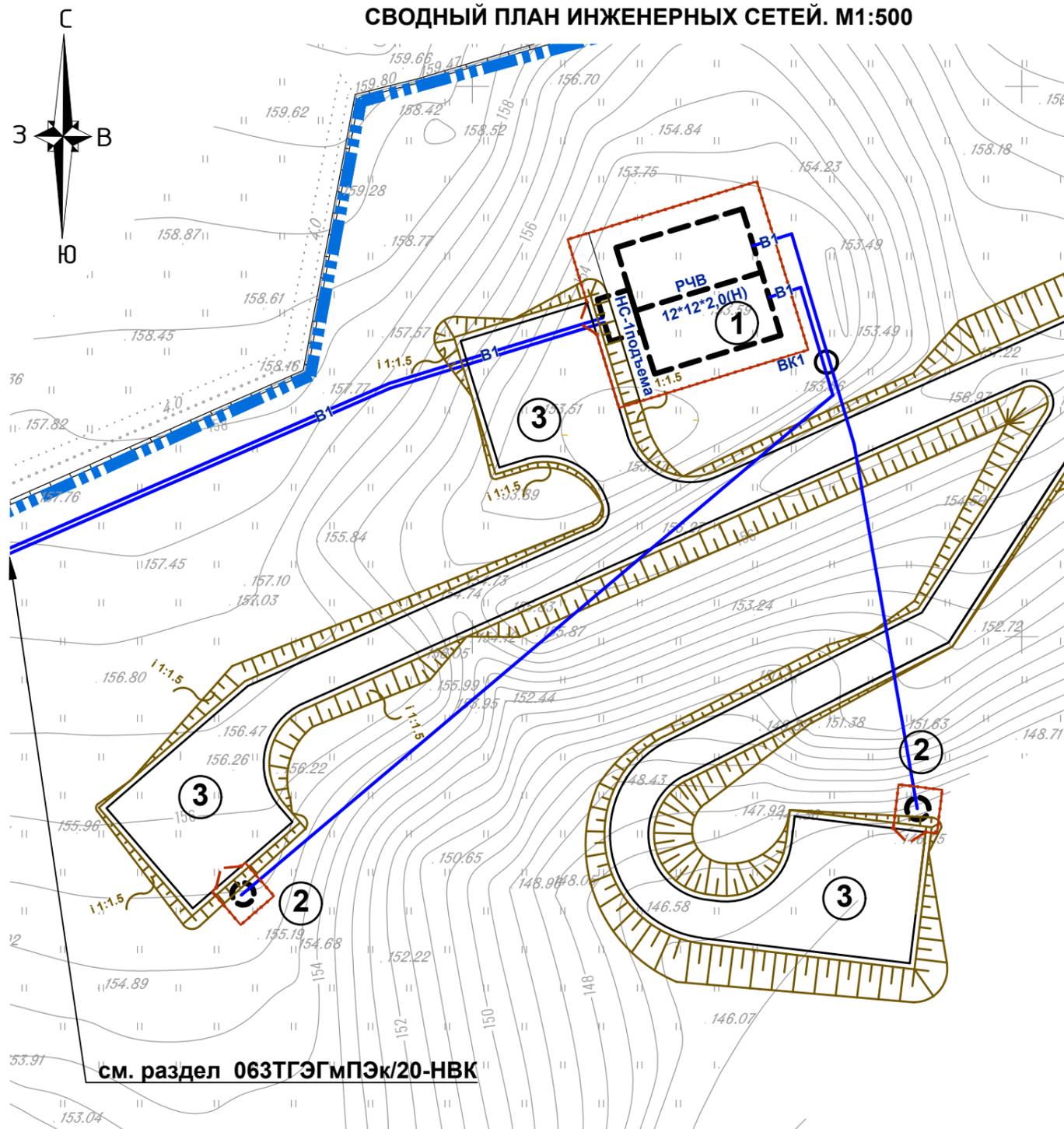
| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |

| | | | |
|--|--------------|--------|--------------------|
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | |
| Изм. | Кол.чл.Лист. | № док. | Подпись Дата. |
| ГИП | Корчагин | | 10.22 |
| Разработал | Кашицина | | 10.22 |
| Норм.контр. | Волкова | | 10.22 |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия Лист Листов |
| М 1:500. | | | п 9.1 9 |
| Сводный план инженерных сетей. | | | ООО "ГИЦ" |
| М 1:500. | | | Формат А2 |

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |

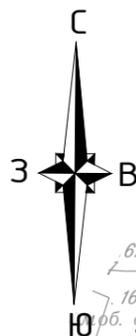
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - Граница земельного участка
 - - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - - Ограждение территории
 - В1 - Проектируемый водопровод

Согласовано

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|---|----------|-------|--------|---------|-------|
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ | | | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. |
| ГИП | Корчагин | | | | 10.22 |
| Разработал | Кашицина | | | | 10.22 |
| Норм.контр. | Волкова | | | | 10.22 |
| Схема планировочной организации земельного участка Сводный план инженерных сетей. М 1:500. | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 9.2 |
| | | | | Листов | 9 |
| ООО "ГИЦ" | | | | | |

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. М1:500



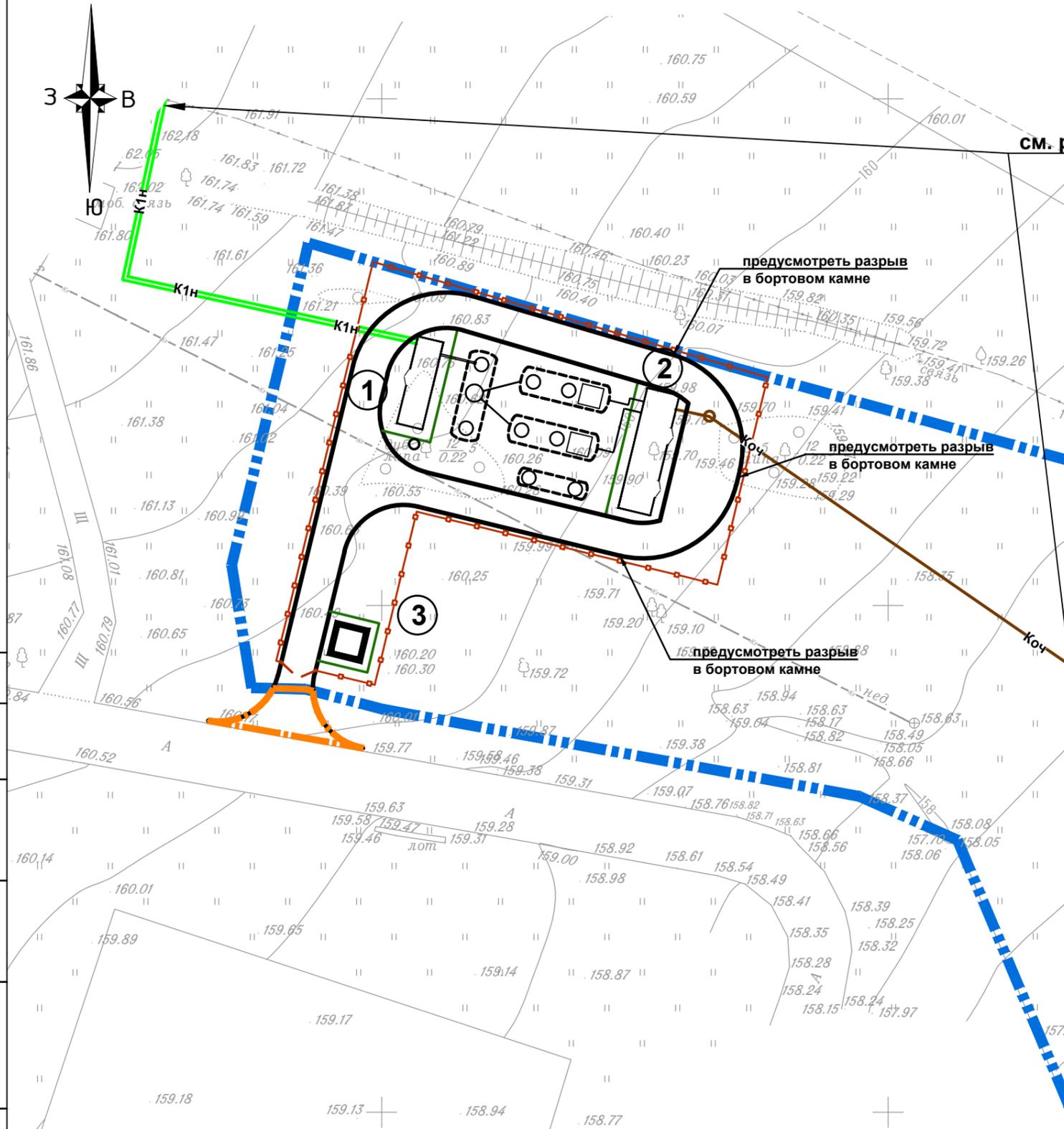
см. раздел 06ЗТГЭГМПЭк/20-НВК

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемые наземные сооружения
- Ограждение территории
- К1н - Проектируемая бытовая канализация напорная
- Коч - Проектируемая бытовая канализация



Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

06ЗТГЭГМПЭк/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас"
по адресу: РТ, Пестречинский район,
с. Новое Шигалево, ул. Школьная

| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. |
|------|---------|-------|--------|---------|-------|
| | | | | | 10.22 |
| | | | | | 10.22 |
| | | | | | 10.22 |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 9.3 | 9 |

Сводный план инженерных сетей.
М 1:500.

ООО "ГИЦ"

Формат А3