

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 68 - 2 - 06 - 0 - 00 - 2021 - 0268

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
обращения от 28.10.2021 24-63-000454/1 общества с ограниченной  
ответственностью «Специализированный застройщик «Сервис»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тамбовская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ – город Тамбов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	432260.56	1247560.88
2	432262.14	1247562.21
3	432278.82	1247576.2
4	432279.7	1247575.08
5	432281.81	1247576.71
6	432288.38	1247582.25
7	432301.99	1247593.77
8	432303.47	1247595.71
9	432310.98	1247602.08
10	432289.88	1247621.89
11	432262.03	1247597.83
12	432252.3	1247589.02
13	432243.81	1247581.1
14	432259.39	1247561.88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

68:29:0213015:12

Площадь земельного участка

1787 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строитель-



ства В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 06.11.2018 № 281-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Карла Маркса, Пензенская, Мичуринская, Рабочая города Тамбова».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Клиновым К.В., председателем комитета архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Клинов К.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.11.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне



Ж4.2 «Подзона застройки многоэтажными жилыми домами с иными параметрами застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Администрация Тамбовской области постановление «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа-город Тамбов» от 28.09.2017 №943.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

условно разрешенные виды использования земельного участка: -;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*
1*; 2*; 3*; 4*; 5*; 6*; 7*; 8* - сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок для основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка приведены ниже.							

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

1 - без ограничений;

2 - без ограничений;

3 - в соответствии с требованиями технических регламентов о пожарной безопасности, требованиями норм по инсоляции, освещенности, требованиями







2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2 , Назначение объекта капитального строительства: жилое.  
 Этажность объекта капитального строительства: количество этажей 1, в том числе подземных 0.  
 Высотность объекта капитального строительства: -.  
 Общая площадь объекта капитального строительства: 303,2 кв.м.  
 Площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства: -.

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь,  
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер,

68:29:0213015:433



№ \_\_\_\_\_, Назначение объекта капитального строительства: сооружения газохимического комплекса.  
 Этажность объекта капитального строительства: количество этажей, в том числе подземных - данные отсутствуют.  
 Высотность объекта капитального строительства: -.  
 Общая площадь объекта капитального строительства: -.  
 Площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства: -.

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь,  
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 68:29:0000000:1271

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

### Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий а) зона с особыми условиями использования территорий –

охранная зона сети газораспределения № 10-34. Реквизиты документа-основания: постановление администрации Тамбовской области от 12.02.2021 № 97 «О внесении изменений в приложение № 3 к постановлению администрации области от 22.04.2014 № 437 «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки»;



б) земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 664 кв.м;

в) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены п.14, 15, 16 Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000.

14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой произ-



водится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона сети газораспределения № 10-34	1	432307.06	1247598.76
	2	432310.38	1247601.57
	3	432306.16	1247603.65
	4	432293.82	1247594.45
	5	432278.48	1247612.04
	6	432275.45	1247609.42
	7	432275.84	1247608.97
	8	432269.06	1247603.06
	9	432268.64	1247603.54
	10	432265.61	1247600.92
	11	432268.67	1247597.41
	12	432278.47	1247605.96
	13	432284.95	1247598.53
	14	432278.42	1247593.45
	15	432273.16	1247599.89
	16	432255.42	1247585.73
	17	432256.58	1247584.24
	18	432251.45	1247580.12
	19	432253.51	1247577.61
	20	432271.41	1247591.25
	21	432275.64	1247586.07
	22	432272.79	1247583.74
	23	432271.45	1247585.37
	24	432261.4	1247577.15
	25	432262.96	1247575.2
	26	432261.93	1247574.36
	27	432265.04	1247570.59
	28	432260.38	1247566.69
	29	432262.92	1247563.6
	30	432277.55	1247575.56
	31	432274.16	1247579.7
	32	432281.27	1247585.51
	33	432278.73	1247588.62
	34	432287.58	1247595.51
	35	432293.24	1247589.03
	36	432306.59	1247598.99



7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 3.206, квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 09.03.2021 № 139  
«О Правилах благоустройства территории городского округа - город Тамбов и  
признании утратившими силу отдельных решений Тамбовской городской Думы  
Тамбовской области

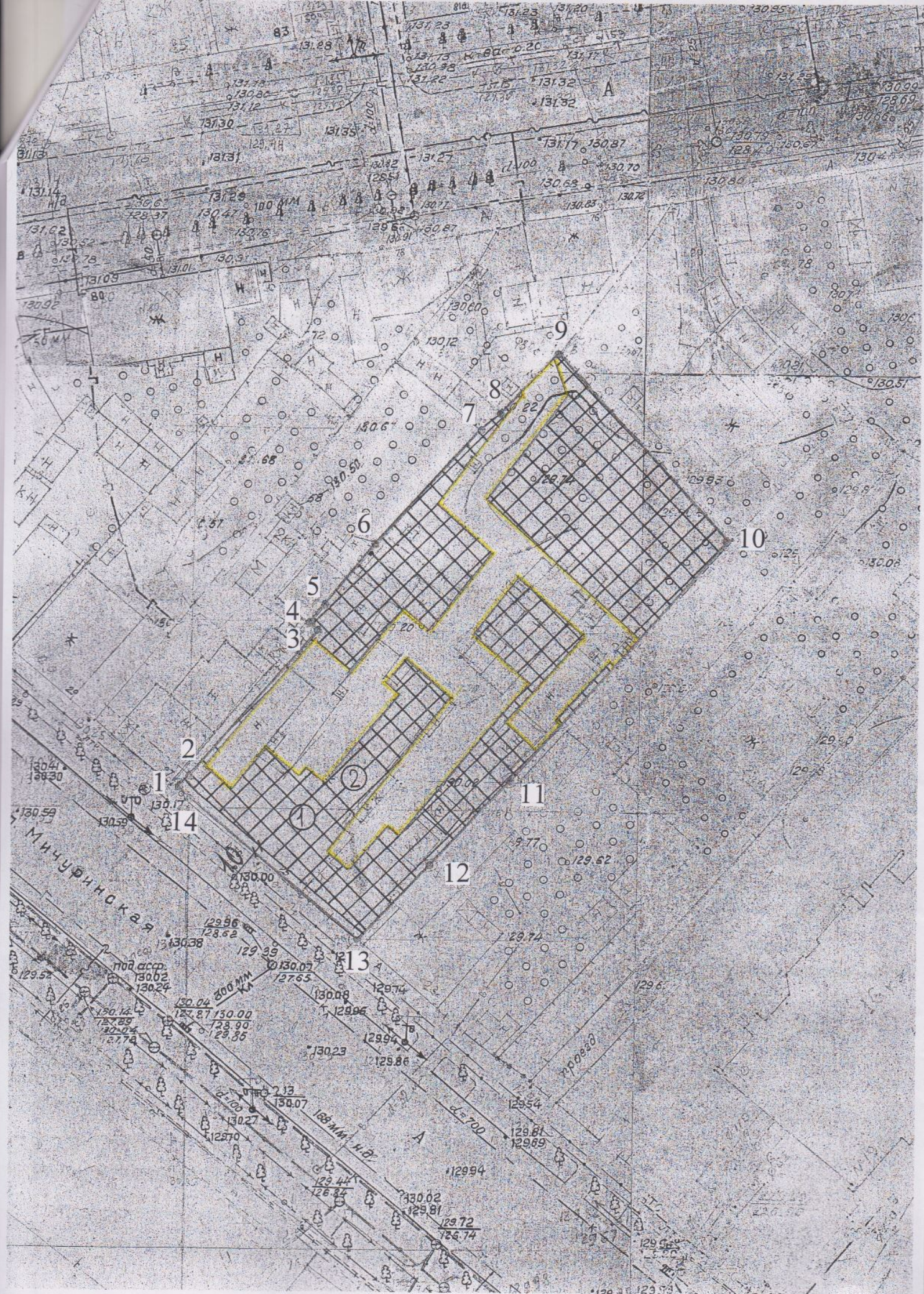
11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)





1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

Минусинская

под асф.

188 мм н.д.

12994

12972

12981

12974

12972

130.04

129.87

130.00

129.90

129.85

129.89

129.84

129.74

129.70

129.70

129.70

130.07

129.65

130.08

129.96

130.23

129.86

129.86

129.86

129.86

129.86

129.86

129.96

129.62

129.39

129.39

129.39

129.39

129.39

129.39

129.39

129.39

129.39

129.74

129.74

129.74

129.74

129.74

129.74

129.74

129.74

129.74

129.74

129.74

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54

129.54


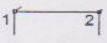
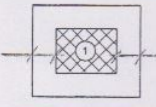

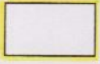
129.54

129.54

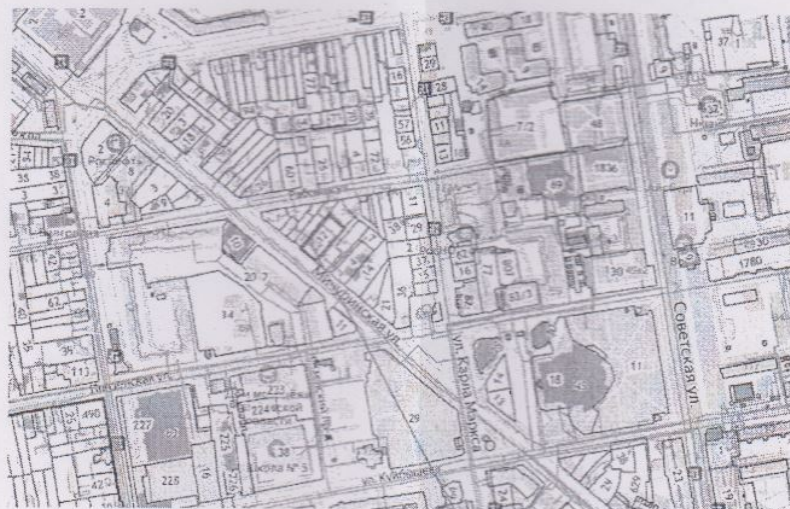
129.54



## Условные обозначения

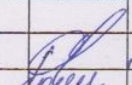
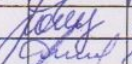
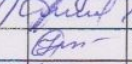
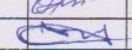
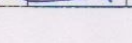
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	характерные точки границ земельного участка
	минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
	жилой дом
	охранная зона сети газораспределения №10-34

### Ситуационный план



Земельный участок с кадастровым номером  
68:29:0213015:12 по ул.Мичуринской,25

Примечание: земельный участок с кадастровым номером 68:29:0213015:12 по ул.Мичуринской,25 входит в границы территорий в которых, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа-город Тамбов (утверждены постановлением администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943), возможна деятельность по комплексному и устойчивому развитию

			2021	Приложение к градостроительному плану № РФ-68-2-06-0-00-2021-0268			
едс. комитета	Клинцов К.В.		11.11	Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 68:29:0213015:12 по ул.Мичуринской,25	Стадия	Лист	Листов
предс.комитета	Ломко Я.Н.		11.11				
ч.отдела	Бурцев А.В.		10.11				
ч.отдела	Спирина Н.А.		10.11				
консультант	Сафронова Е.В.		10.11				
				M1:500	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области		