

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АС – нова"**

Член СРО А «МОПО»

Заказчик: ООО СЗ «Сервис»

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями
общественного назначения на 1-ом этаже
по ул. Мичуринская, 25 в г. Тамбове**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

*17-21 – ПЗУ (изм. 1)
ТОМ 2*

Тамбов, 2022



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
’’АС – нова’’
Член СРО А «МОПО»

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 в г. Тамбове**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

17-21 – ПЗУ

ТОМ 2 (изм. 1)

Главный инженер проекта:



Ю.А. Илясов

Тамбов 2022

Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
17-21-ПЗУ- С	Содержание раздела	2	
17-21-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
17-21-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4	
17-21-ПЗУ	Графическая часть	8	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

17-21-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
				Архипова А.А.	30.11.22
				Гаврилов А.Т.	30.11.22
Содержание					
			стадия	лист	листов
			П	1	
					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17-21 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	изм. 1
2	17-21 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	изм. 1
3	17-21 - АР	Раздел 3: Архитектурные решения	изм. 1
4	17-21 - КР	Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения.	изм. 1
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	17-21 - ИОС1.1	Подраздел 1: Система электроснабжения	изм. 1
5.1.2	17-21 - ИОС1.2	Книга 2: Система электроснабжения	изм. 1
5.2	17-21 - ИОС2,3	Подраздел 2: Система водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.1	17-21 - ИОС2,3.1	Книга 1: Наружные сети водоснабжения и водоотведения	изм. 1
5.2,3.2	17-21 - ИОС2,3.2	Книга 2: Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	изм. 1
5.4	17-21 - ИОС4	Подраздел 4: Отопление и вентиляция	изм. 1
5.5	17-21 - ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	17-21 - ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	изм. 1
5.5.2	17-21 - ИОС5.2	Книга 2: Пожарная сигнализация	изм. 1
5.6	17-21 - ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	Выполнен АО «Газпром газораспределение Тамбов»
5.7	17-21 - ИОС7	Подраздел 7: Технологические решения	изм. 1
6	17-21 - ПОС	Раздел 6: Проект организации строительства	Не выполняется
		Раздел 7: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не выполняется
8	17-21 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	изм. 1
9	17-21 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изм. 1
10	17-21 - ОДИ	Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	изм. 1
10.1	17-21 - ТБЭ	Раздел 10.1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	изм. 1
11	17-21 - СМ	Раздел 11: Смета на строительство объектов капитального строительства	Не выполняется
11.1	17-21 - ЭФ	Раздел 11.1: Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	изм. 1
11.2	17-21 - ПКР	Раздел 11.2: Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	изм. 1
		Раздел 12.1: Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности опасного производственного объекта	Не выполняется

Главный инженер проекта



Ю.А. Илясов

					ПЗ-17-21	Лист
зм.	Лист		Подпись	Дата		2

Пояснительная записка

1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская в г. Тамбове разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-68-2-06-0-00-2021-0264 от 11.11.2021г.;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-68-2-06-0-00-2021-0265 от 11.11.2021г.;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-68-2-06-0-00-2021-0266 от 11.11.2021г.;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-68-2-06-0-00-2021-0267 от 11.11.2021г.;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-68-2-06-0-00-2021-0268 от 11.11.2021г.;

- проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства архитектуры области от 06.11.2018 №281-О "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Карла Маркса, Пензенская, Мичуринская, Рабочая города Тамбова" (утвержден приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 29.11.2022г. № 260-О).

Отведенные участки под проектирование с кадастровыми номерами: 68:29:0213015:3 (площадью 606,0 кв.м), 8:29:0213015:8 (площадью 1048,0 кв.м), 68:29:0213015:12 (площадью 1787,0 кв.м), 68:29:0213015:32 (площадью 602,0 кв.м), 68:29:0213015:33 (площадью 357,0 кв.м), расположены в центральной части г. Тамбова, в Октябрьском административном районе, в территориальной подзоне Ж4.2 (зона застройки многоэтажными жилыми домами с иными параметрами), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, утвержденным постановлением администрации области от 28.09.2017 №943 (в редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 16.08.2022 г. № 655).

На момент проектирования участок под размещение жилого дома свободен от строений и ограничен:

- с северо-запада и северо-востока - территорией частного сектора, далее ул. Рабочей;
- с юго-востока - территорией многоэтажного жилого дома по ул. Мичуринской, 19;
- с юго-запада - проезжей частью ул. Мичуринской.

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 131.15 до 129.70 с понижением в южную часть участка.

Проектом предлагается размещение на отведенном участке односекционного 16-этажного жилого дома с помещением общественного назначения на 1-ом этаже. Трансформаторная подстанция и ШРП размещаются на дворовой территории. Проектируемое здание отделено от существующих зданий пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован по проездам шириной 4,5 метров с ул. Рабочая и шириной 6,0 метров с ул. Мичуринская. Проектом предусмотрены внутриворовые проезды шириной 6,0 метров.

Проезды проектируются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.6.

Движение общественного транспорта (автобусов и маршрутных такси) осуществляется по улицам Мичуринская и Карла Маркса. Остановки для общественного транспорта находятся в пешеходной доступности на улицах Мичуринская и Карла Маркса.

Основной доступ пешеходов осуществляется по существующим и проектируемым пешеходным тротуарам шириной 2,0 - 3,0 метров.

Проектом предусматриваются три гостевые стоянки на 7, 8 и 20 машино-мест на дворовой

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

17-21-ПЗУ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
		Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	30.11.22
		Гаврилов А.Т.		<i>Гаврилов</i>	30.11.22
Пояснительная записка					
			стадия	лист	листов
			П	1	
					

- выполнение асфальтобетонной отмостки;
- установку дорожных знаков на территории автостоянки (место для инвалидов);
- выполнение дорожной разметки в соответствии с установленными государственными стандартами;
- размещение гостевых автостоянок;
- понижение бордюрного камня (шириной не менее 1,5 м) в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
- установку светильников над входами в подъезды жилого дома. Освещение дворовых площадок и проектируемых проездов осуществляется светодиодными светильниками ДО 12-130 Space/4,0h, устанавливаемых над козырьками подъездов (см. раздел ИОС-1.2 "Система электроснабжения").
- озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов, посадкой деревьев и живой изгороди (спирей).

Кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций.

В проекте используются малые архитектурные формы и оборудование фирмы "АВЕН" - игровое оборудование, скамейки, урны. Допускается возможность применения подобного оборудования с аналогичными техническими характеристиками других фирм-изготовителей.

5. Инженерно-техническое обеспечение территории

Проектом предусмотрено подключение объекта ко всем необходимым инженерным сетям (водопроводу, канализации, газоснабжению, электроснабжению). Запроектированы широкие коридоры для прокладки инженерных сетей вдоль улиц и по дворовой территории вдоль проектируемой жилой застройки. Прокладка всех сетей до объекта предусмотрена подземно. На прилегающей территории предусмотрено размещение инженерно-технических сооружений (трансформаторной подстанции и ШРП). Подключение проектируемых сетей предусматривается к существующим магистральным городским сетям.

6. Мероприятия по рекультивации земельного участка

Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО Проектный институт "Тамбовсельхозтехпроект" в 2021г., верхний слой почвенного покрова - насыпной грунт из механической смеси чернозема и суглинка с примесью строительного мусора и щебня (мощность 0,5-2,1 м) - подлежит снятию на участках котлована. Верхний слой - малопродуктивный, поэтому снятие растительного слоя для дальнейшего использования при благоустройстве нецелесообразно.

Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО. При работах по озеленению территории необходимо транспортировать на участок плодородный грунт.

7. Расчет автостоянок

Расчет выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов, утвержденными решением Тамбовской городской Думы от 26.04.2017 г. № 571.

1. Жилая часть:

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома - 7 338,5 кв.м. Согласно "Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов" (утверждены постановлением администрации области от 28.09.2017 №943 (в редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 16.08.2022 г. № 655), п.2, табл.18, норма площади на одного человека - 30 кв.м. Следовательно, в проектируемом жилом доме будут проживать 245 человек.

Согласно ст.4, п.1, табл.5, число мест для временного хранения автомобилей определяем исходя из нормы 96,25 маш/мест на 1000 жителей (в территориальной доступности - 100м):

$$245 - x \quad x = 96,25 \times 245/1000 = 23,6$$

$$1000 - 96,25 \quad \text{где } x - \text{ количество требуемых машино-мест.}$$

2. Общественная часть:

Общая площадь общественной части составляет 154,3 кв.м. При норме 10 кв.м на человека количество работающих в офисах составит 15 человек.

Исходя из нормы 7,5-10,5 машино-мест на 100 работающих (в территориальной доступности - 250м, согласно ст.4, п.1, табл.5) требуемое количество машино-мест определяем следующим расчетом:

$$15 - x \quad x = 7,5 \times 15/100 = 1,1$$

Взам. инв. N		
Подп. и дата		
Инв. N подл.		

100 - 7,5 где x - количество требуемых машино-мест.

В рамках данного проекта предусматриваются три гостевые стоянки на 7, 8 и 20 маш/мест на дворовой территории. Общая вместимость проектируемых автостоянок - 35 автомобилей (из них три парковочных места для маломобильных групп населения).

Парковочные места для проектируемого жилого дома размещены в соответствии с "Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства архитектуры области от 06.11.2018 №281-О "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Карла Маркса, Пензенская, Мичуринская, Рабочая города Тамбова" (утвержден приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 29.11.2022г. № 260-О). Проектом планировки предполагается 100%-ная обеспеченность населения машино-местами. Территория квартала будет благоустраиваться согласно проекту планировки.

8. Расчет количества образования твердых бытовых отходов

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы (твердые)	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома - 7 338,5 кв.м. Согласно "Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов" (утверждены постановлением администрации области от 28.09.2017 №943 (в редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 16.08.2022 г. № 655), п.2, табл.18, норма площади на одного человека - 30 кв.м. Следовательно, в проектируемом жилом доме будут проживать 245 человек.

Количество твердых бытовых отходов определяем следующим расчетом:

$G_{отх}/год = N \times n$, (л/год) где

N - количество проживающих, чел;

n - удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека, (1100л на 1 человека/год - см. таблицу).

$G_{отх}/год = 245 \times n = 245 \times 1000 = 245000$ л/год.

$G_{отх}/сут = 245000 \text{ л/год} / 365 = 671$ л/сут.

Объем мусорного контейнера - 0,75м³. Следовательно, требуемое количество мусорных контейнеров определяем следующим расчетом:

$671 \text{ л/сут} / 750 \text{ л} = 0,9$

Всего по расчету требуется разместить 1 мусорный контейнер объемом 0,75м³.

Проектируемая ранее площадка для мусоросборников МК-1 (площадка на 4 мусорных контейнера объемом 0,75 м³) располагается с юго-восточной стороны участка.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

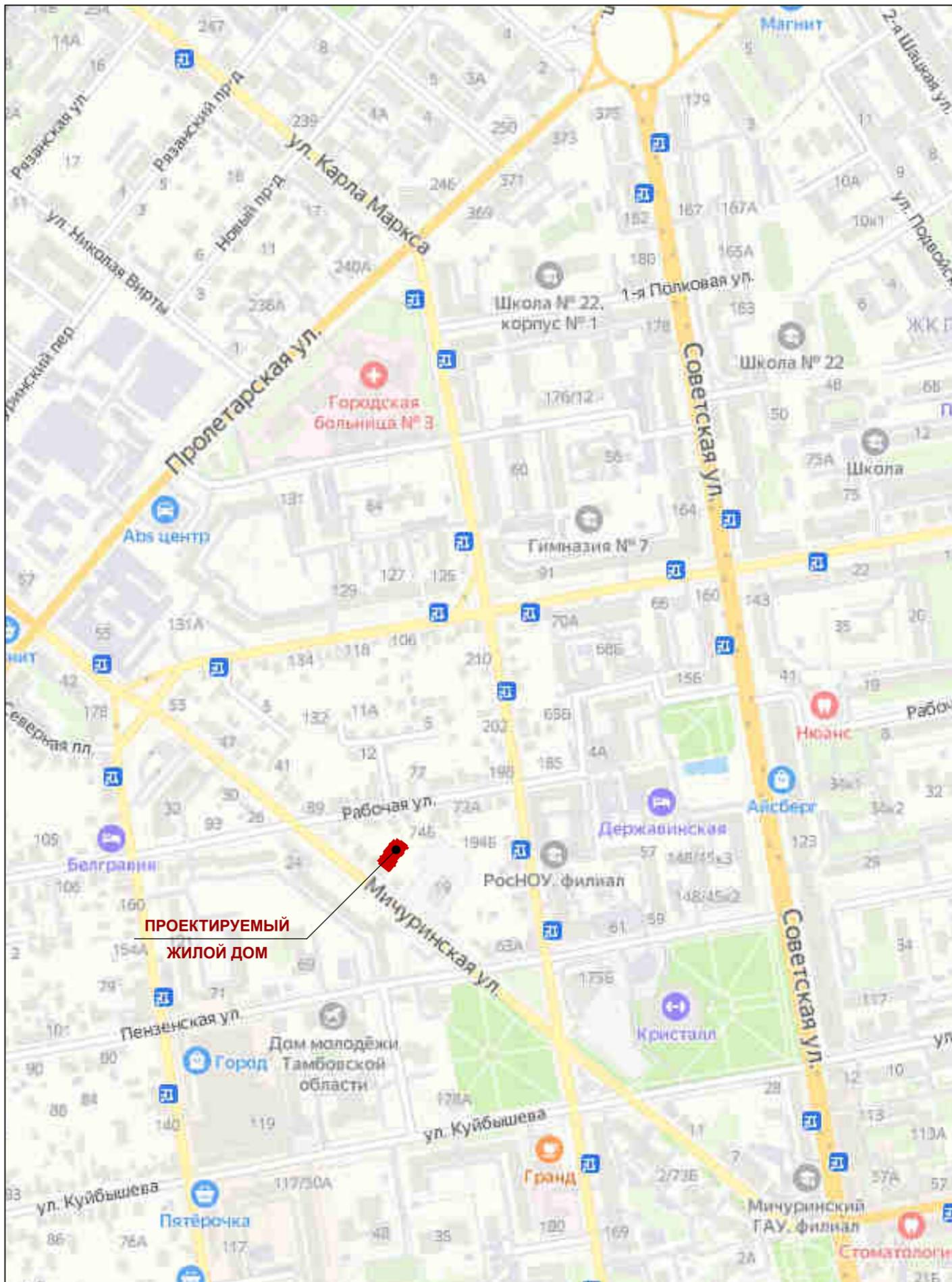
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

17-21-ПЗУ-ПЗ

Лист

4

Ситуационный план



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства	
5	План озеленения	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
7	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
9	План земляных масс	

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП Илясов Ю.А. *Илясов Ю.А.* _____ 2021г

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)

Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

17-21-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 в г. Тамбове

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.	Архипова А.А.	<i>Архипова А.А.</i>			30.11.22	П	1	
Провер.	Попов С.А.	<i>Попов С.А.</i>			30.11.22			
Н.контр.	Матвеева Е.Н.	<i>Матвеева Е.Н.</i>			30.11.22			
ГАП	Гаврилов А.Т.	<i>Гаврилов А.Т.</i>			30.11.22	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта		
ГИП	Илясов Ю.А.	<i>Илясов Ю.А.</i>			30.11.22			

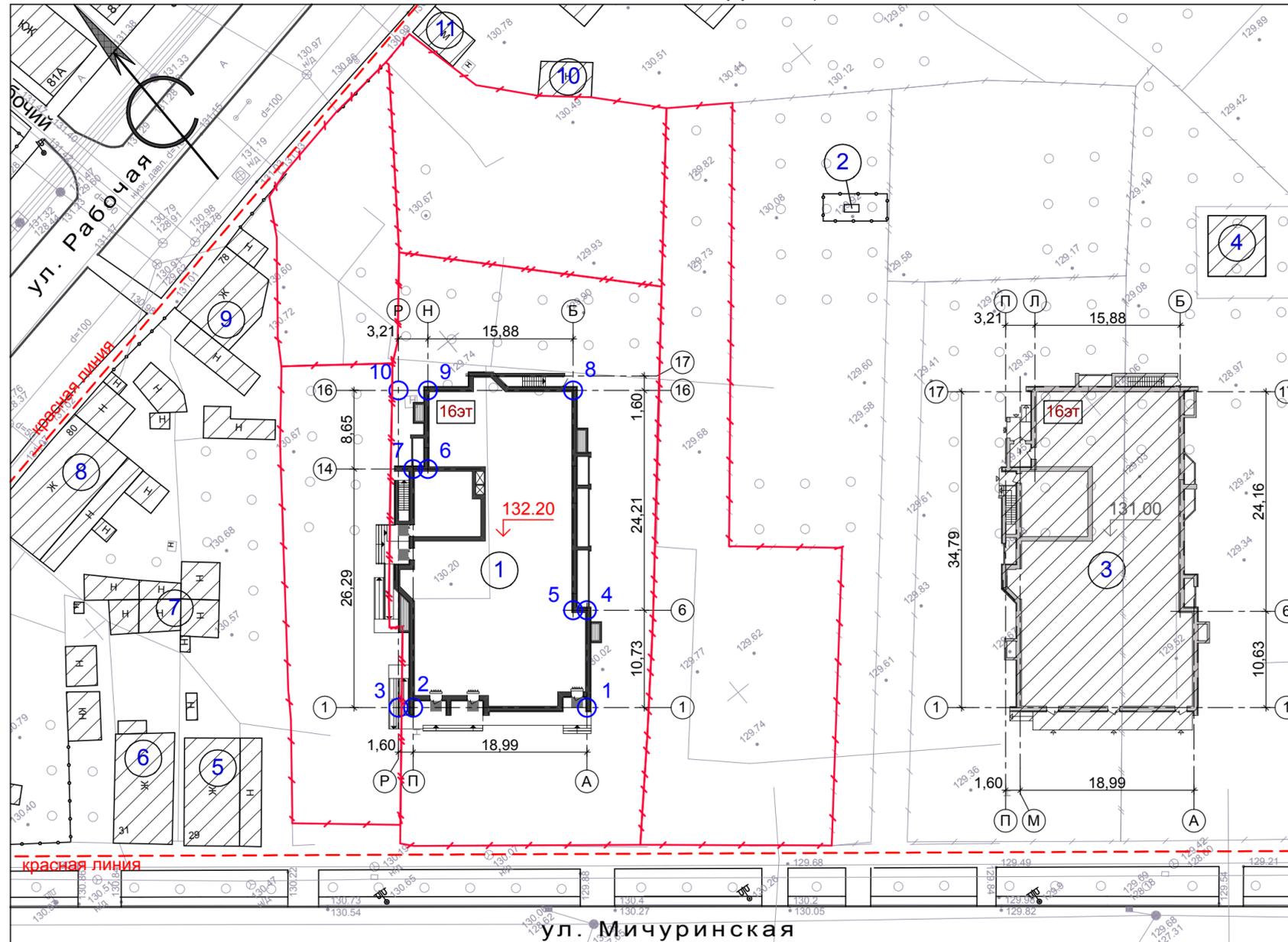


Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Разбивочный план осей здания, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
- существующее здание
- обозначение осей здания
- 132.20 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 (проектируемый)	16	1	---	---	820,4	820,4	---	---	---	---
2	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 19 (существует)	16	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
5	Жилой дом по ул. Мичуринская, 29 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
6	Жилой дом по ул. Мичуринская, 31 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
7	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
8	Жилой дом по ул. Рабочая, 80 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
9	Жилой дом по ул. Рабочая, 78 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
10	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
11	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

Таблица геодезических координат точек пересечения осей здания

№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
1	432259,192	1247586,157	1 - А
2	432271,232	1247571,472	1 - П
3	432272,247	1247570,234	1 - Р
4	432267,489	1247592,960	6 - А
5	432268,440	1247591,800	6 - Б

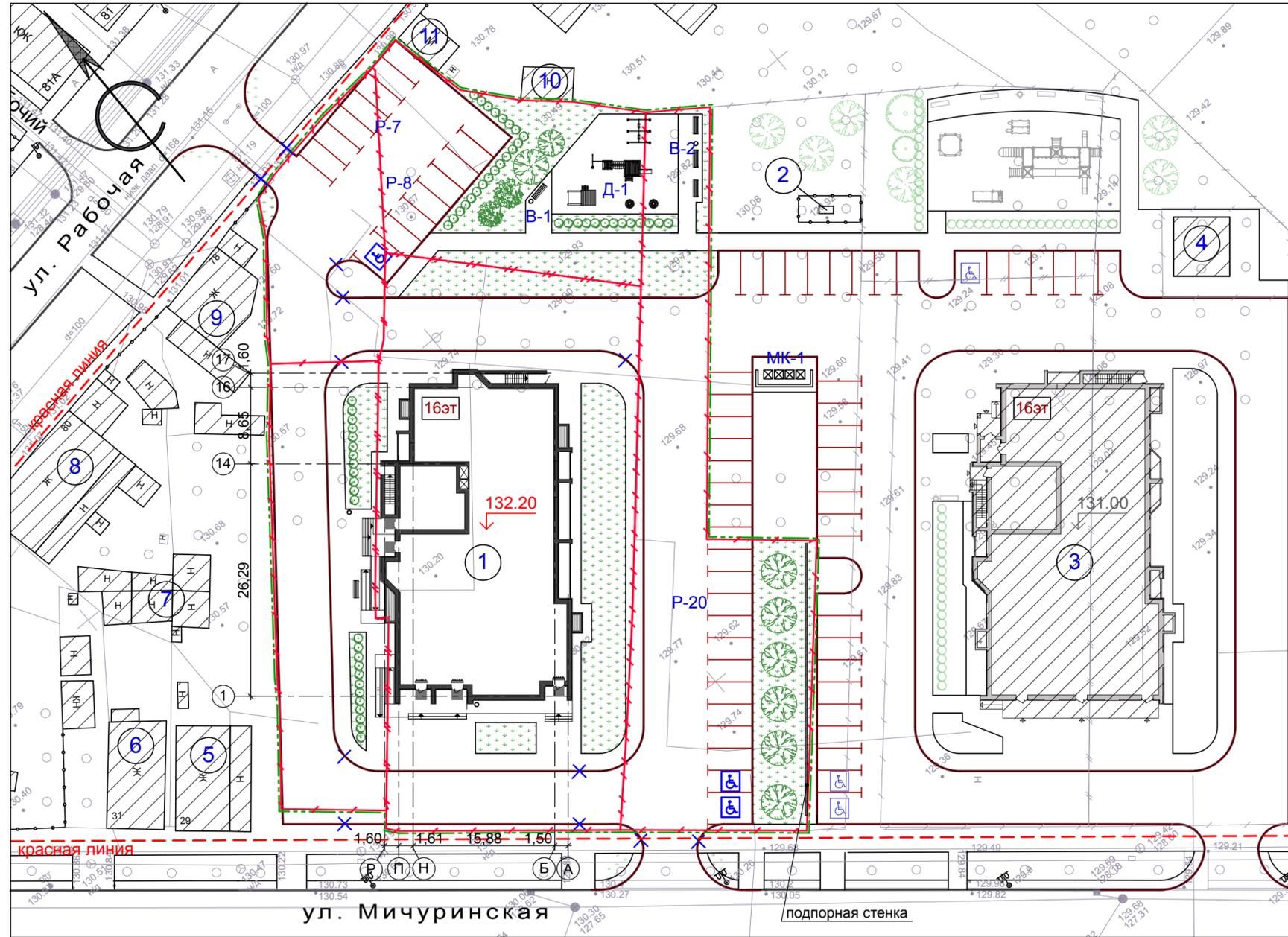
Таблица геодезических координат точек пересечения осей здания (продолжение)

№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
6	432290,541	1247589,386	14 - Н
7	432291,562	1247588,140	14 - П
8	432287,162	1247607,150	16 - Б
9	432297,230	1247594,870	16 - Н
10	432299,266	1247592,388	16 - Р

					17-21-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 в г. Тамбове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
						П	2	
Разраб.		Архипова А.А.			30.11.22			
Провер.		Полов С.А.			30.11.22			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			30.11.22			
ГАП		Гаврилов А.Т.			30.11.22	Разбивочный план осей здания		
ГИП		Илясов Ю.А.			30.11.22	ООО АС НОВА		

И.в. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



- Условные обозначения**
- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
 - существующее здание
 - обозначение осей здания
 - проектируемая отметка пола 1-го этажа
 - камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
 - мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые ранее)
 - гостевая стоянка
 - граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
 - граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
 - парковочное место для инвалида

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 (проектируемый)	16	1	---	820,4	820,4	---	---	---	---
2	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 19 (существует)	16	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Жилой дом по ул. Мичуринская, 29 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
6	Жилой дом по ул. Мичуринская, 31 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
7	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
8	Жилой дом по ул.Рабочая, 80 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
9	Жилой дом по ул.Рабочая, 78 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
10	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
11	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	84,0	1	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
P-20	Гостевая стоянка на 20 автомашин	259,1	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	144,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	16,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	27,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	29,0	1	Проектир. ранее

Технико-экономические показатели (в границах ГПЗУ)

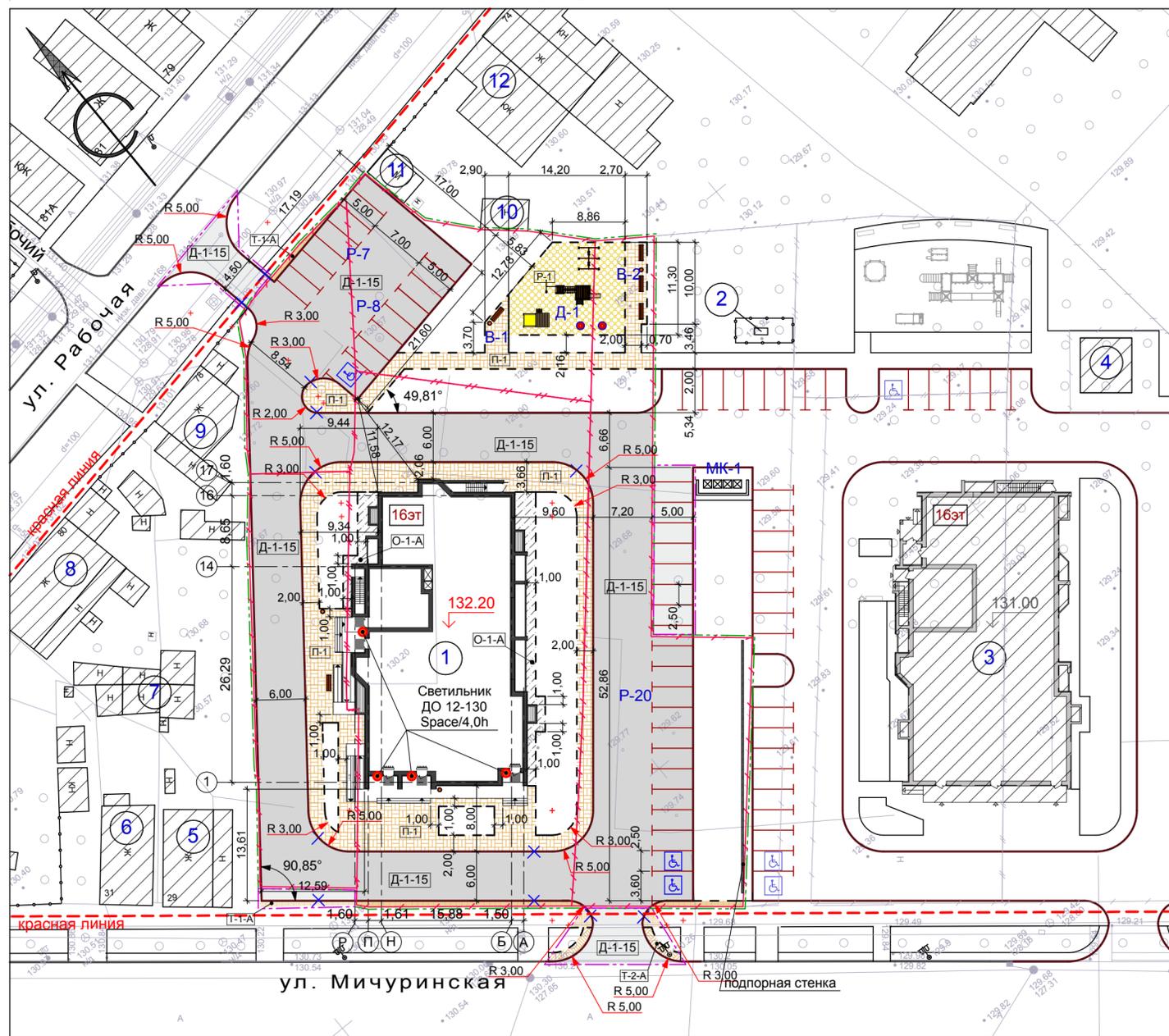
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	м²	4 400,0	100,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	820,4	19,0
3	Площадь покрытий	м²	2 678,0	61,0
4	Площадь озеленения	м²	901,6	20,0

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

					17-21-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 в г. Тамбове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
						П	3	
						Схема планировочной организации земельного участка		
ГАП		Гаврилов А.Т.			30.11.22	ООО АС НОВА		
ГИП		Илясов Ю.А.			30.11.22			

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

План благоустройства, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
- существующее здание
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые ранее)
- гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
- граница дополнительного участка под благоустройство (выполняется в рамках перспективных работ по развитию застройки территории)
- парковочное место для инвалида
- плиточное покрытие П-1 проектируемое тип "брусчатка" (серый)
- асфальтобетонная отмостка О-1-А проектируемая
- асфальтобетонное покрытие тротуара Т-1-А проектируемое
- асфальтобетонное покрытие технического тротуара Т-2-А проектируемое
- асфальтовое покрытие Д-1-15 проектируемое
- резиновое покрытие детских площадок Р-1 проектируемое
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- тип проектируемого покрытия

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 (проектируемый)	16	1	----	820,4	820,4	----	----
2	ШРП (существует)	1	1	----	----	----	----	----
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 19 (существует)	16	1	----	----	----	----	----
4	Трансформаторная подстанция (существует)	1	1	----	----	----	----	----
5	Жилой дом по ул. Мичуринская, 29 (существует)	1	1	----	----	----	----	----
6	Жилой дом по ул. Мичуринская, 31 (существует)	1	1	----	----	----	----	----
7	Нежилое сооружение (существует)	1	1	----	----	----	----	----
8	Жилой дом по ул. Рабочая, 80 (существует)	1	1	----	----	----	----	----
9	Жилой дом по ул. Рабочая, 78 (существует)	1	1	----	----	----	----	----
10	Нежилое сооружение (существует)	1	1	----	----	----	----	----
11	Нежилое сооружение (существует)	1	1	----	----	----	----	----
12	Жилой дом по ул. Рабочая, 74 (существует)	1	1	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	84,0	1	Проектир.
Р-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
Р-20	Гостевая стоянка на 20 автомашин	259,1	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	144,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	16,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	27,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	29,0	1	Проектир. ранее

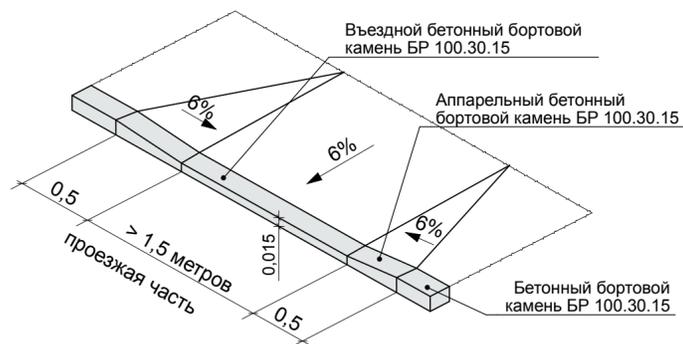
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1		Металлическая урна для мусора У-206	4	Каталог фирмы "АВЕН"
2		Скамейка С-204	5	Каталог фирмы "АВЕН"
3		Игровой комплекс МГ-904 "Форт"	1	Каталог фирмы "АВЕН"
4		Песочный дворик ПЕ-100	1	Каталог фирмы "АВЕН"
5		Качалка на пружине К-37/1	2	Каталог фирмы "АВЕН"
6		Качели маятниковые на цепях К-16/2	1	Каталог фирмы "АВЕН"

Объемы работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во (в границах ГПЗУ)	Кол-во (дополнительный участок)	Общее кол-во
1	Асфальтобетонное покрытие дорог	Д-1-15	м²	1 825,0	245,0	2 070,0
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	Т-1-А	м²	34,0	15,0	49,0
3	Асфальтобетонное покрытие технического тротуара	Т-2-А	м²	----	13,0	13,0
4	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-1	м²	605,0	----	605,0
5	Резиновое покрытие детских площадок	Р-1	м²	144,0	----	144,0
6	Асфальтобетонная отмостка	О-1-А	м²	70,0	----	70,0
7	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	----	м. пог.	404	81	485
8	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	----	м. пог.	317	19	336
9	Камень-аппарель	----	шт.	7	5	12

Деталь пересечения тротуаров с проездами



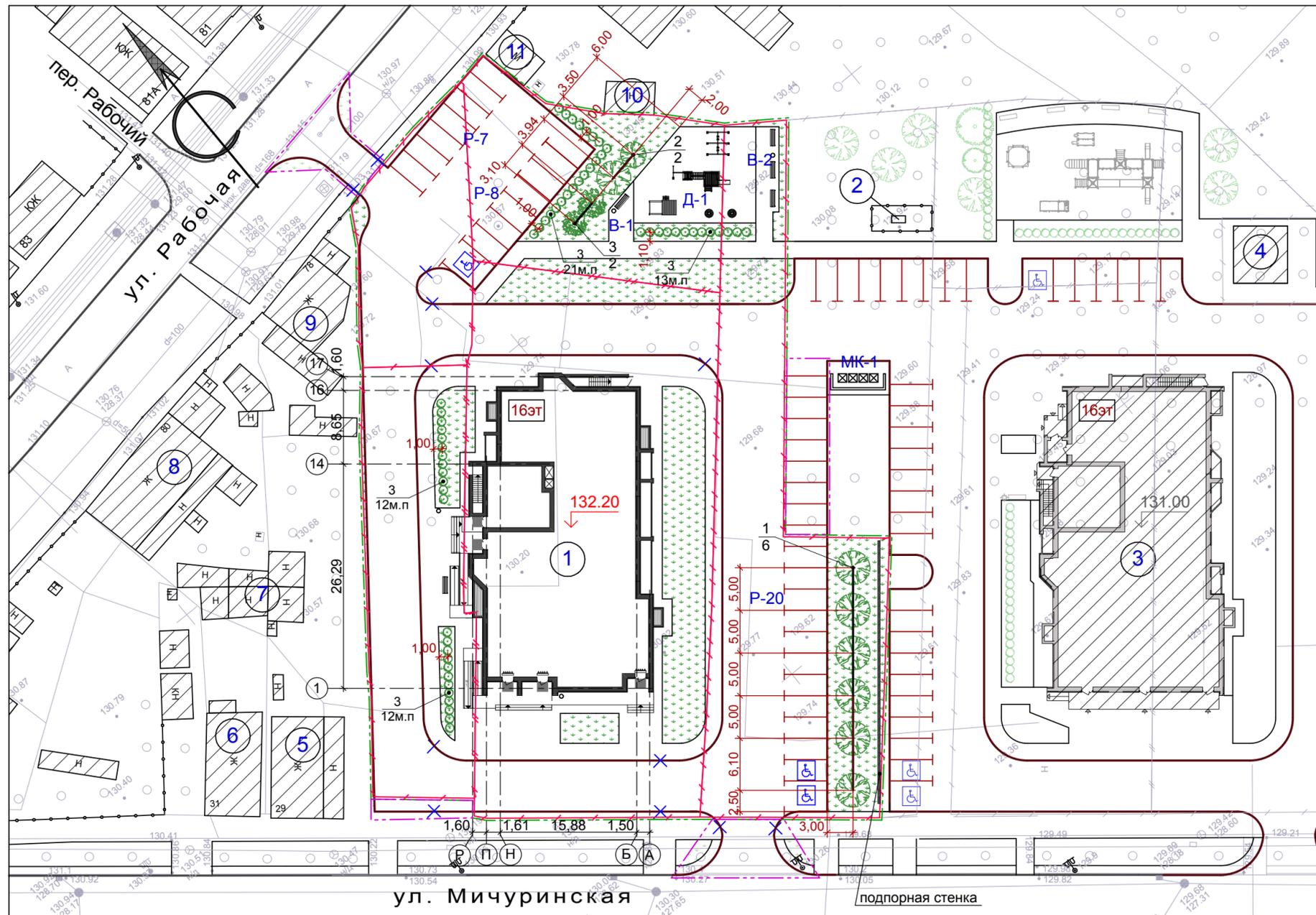
- План благоустройства выполнен на основании схемы планировочной организации земельного участка.
- Все размеры даны в метрах.
- Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-6.

17-21-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 в г. Тамбове					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				30.11.22
Провер.	Попов С.А.				30.11.22
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				30.11.22
ГАП	Гаврилов А.Т.				30.11.22
ГИП	Илясов Ю.А.				30.11.22

План благоустройства



План озеленения, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
- существующее здание
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые ранее)
- гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
- граница дополнительного участка под благоустройство (выполняется в рамках перспективных работ по развитию застройки территории)
- газон проектируемый
- живая изгородь проектируемая
- номер по плану количество дерево проектируемое

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 (проектируемый)	16	1	---	---	820,4	820,4	---	---	---	---
2	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 19 (существует)	16	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
5	Жилой дом по ул. Мичуринская, 29 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
6	Жилой дом по ул. Мичуринская, 31 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
7	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
8	Жилой дом по ул. Рабочая, 80 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
9	Жилой дом по ул. Рабочая, 78 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
10	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
11	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	84,0	1	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
P-20	Гостевая стоянка на 20 автомашин	259,1	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	144,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	16,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	27,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	29,0	1	Проектир. ранее

- План озеленения выполнен на основании генерального плана.
- Все размеры даны в метрах.
- Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/г/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7x0.7x0.5/г/м.
- Грунт заменяется растительной землей до 75%.

Ведомость элементов озеленения (в границах ГПЗУ)

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Липа	5	6	---	---
2	Береза	5	2	---	---
3	Ива серебристая	5	2	---	---
4	Спирея (живая изгородь)	---	58 м.пог.	---	3-4 шт. на 1 м. пог.
5	Газон многолетний проектируемый	---	---	901,6	---
6	Общая площадь озеленения /проектируемая/	---	---	901,6	---

Ведомость элементов озеленения (в границах дополнительного участка)

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Газон многолетний проектируемый	---	---	26,0	---
2	Общая площадь озеленения /проектируемая/	---	---	927,6	---

17-21-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				30.11.22
Провер.	Полов С.А.				30.11.22
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				30.11.22
ГАП	Гаврилов А.Т.				30.11.22
ГИП	Илясов Ю.А.				30.11.22

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	5	

План озеленения

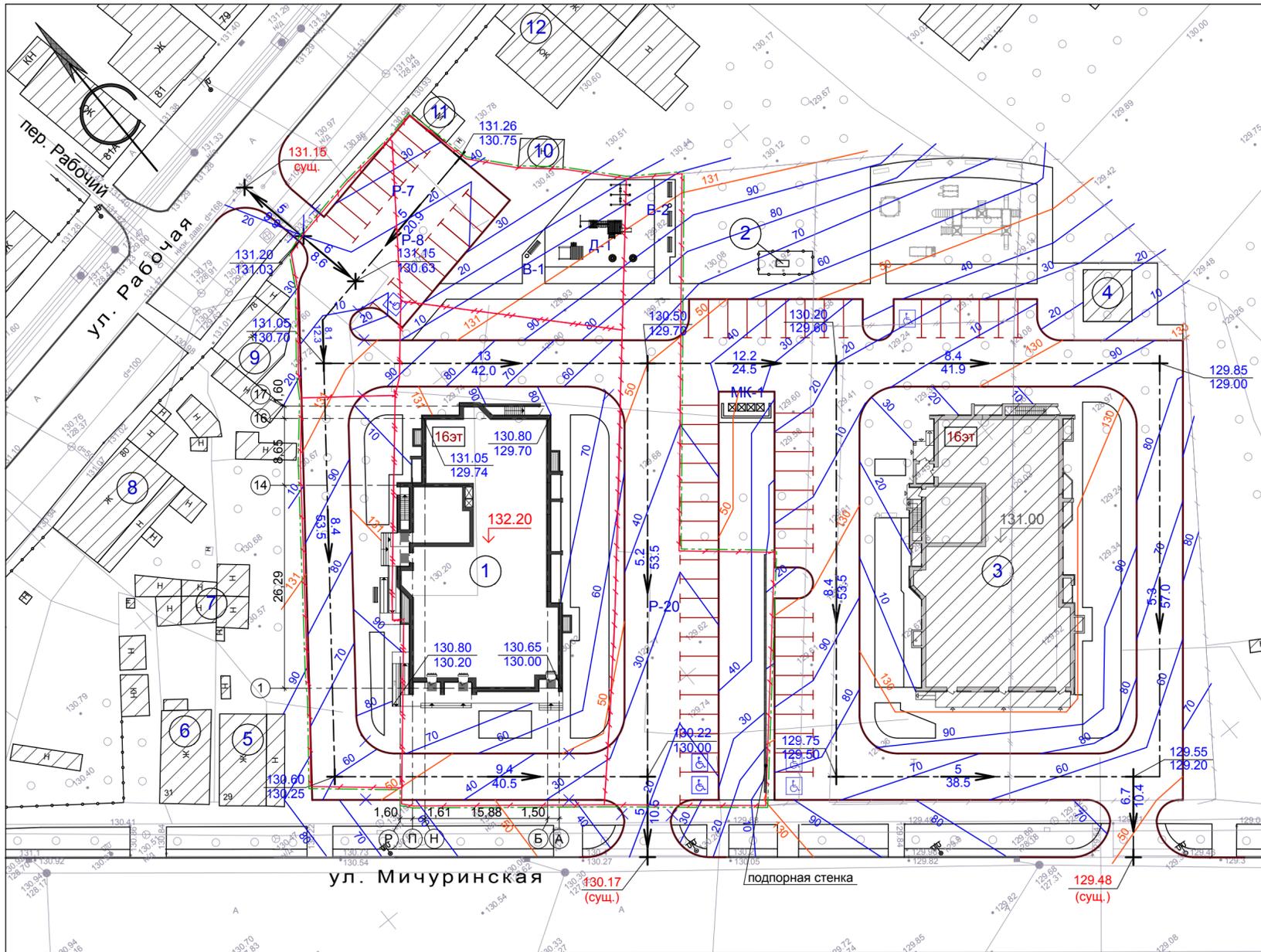
ООО АС НОВА

Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 (проектируемый)	16	1	---	820,4	820,4	---	---	---	---
2	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 19 (существует)	16	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Жилой дом по ул. Мичуринская, 29 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
6	Жилой дом по ул. Мичуринская, 31 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
7	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
8	Жилой дом по ул. Рабочая, 80 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
9	Жилой дом по ул. Рабочая, 78 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
10	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
11	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
12	Жилой дом по ул. Рабочая, 74 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---



Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	84,0	1	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
P-20	Гостевая стоянка на 20 автомашин	259,1	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	144,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	16,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	27,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	29,0	1	Проектир. ранее

ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ ОТМОСТКИ О-1-А

а/бетон по ГОСТ 9128-84 - 0.03 м
щебень по ГОСТ 25607-94 - 0.08 м
песок средний, ГОСТ 8267-93* - 0.15 м
утрамбованный грунт



ДЕТАЛЬ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ Р-1

Резиновая плитка h=0,04 м
Гранитный отсев h=0,10 м
Песок мелкий, Кф 1,0 м/сут, ГОСТ 8736-93 h=0,10 м
Щебень фракционный М 600, фр. 20-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93 h=0,10 м



1. Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.
3. Вертикальная планировка выполнена согласно "Проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства архитектуры области от 06.11.2018 №281-О "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Карла Маркса, Пензенская, Мичуринская, Рабочая города Тамбова". Отвод поверхностных вод от здания осуществляется по проектируемым проездам открытым способом в сторону ул. Мичуринская.

17-21-ПЗУ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 в г. Тамбове				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.
Разраб.	Архипова А.А.			30.11.22
Провер.	Попов С.А.			30.11.22
Н.контр.	Матвеева Е.Н.			30.11.22
СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ				
П 6				
ГАП Гаврилов А.Т. 30.11.22				
ГИП Илясов Ю.А. 30.11.22				
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				
ООО АС НОВА				

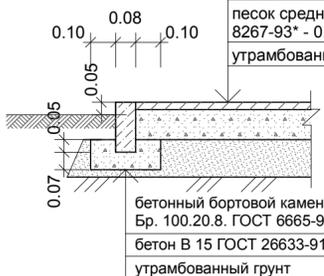
Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
- существующее здание
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые ранее)
- гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25

- парковочное место для инвалида
- уклон в тысячных направление стока расстояние в метрах
- красная отметка /проектная/ черная отметка /существующая/

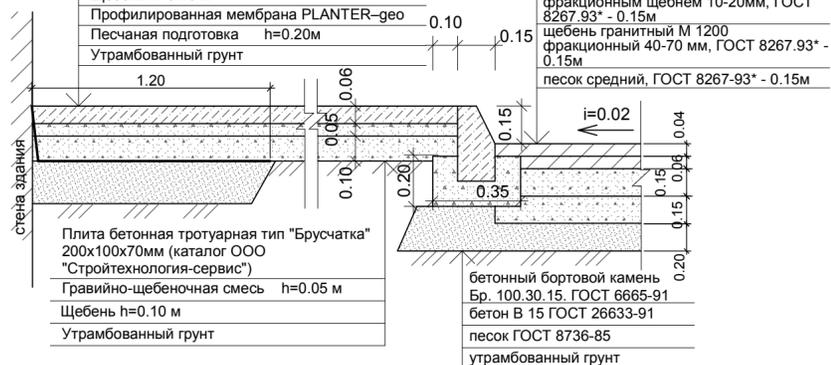
ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ТРОТУАРА Т-1-А

а/бетон по ГОСТ 9128-84 - 0.03 м
щебень по ГОСТ 25607-94 - 0.12 м
песок средний, ГОСТ 8267-93* - 0.15 м
утрамбованный грунт



ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1, СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ

Плита бетонная тротуарная тип "Брусчатка" h=0.06м
Гравийно-щебеночная смесь h=0.05 м
Щебень h=0.10 м
Профилированная мембрана PLANTER-гео
Песчаная подготовка h=0.20м
Утрамбованный грунт

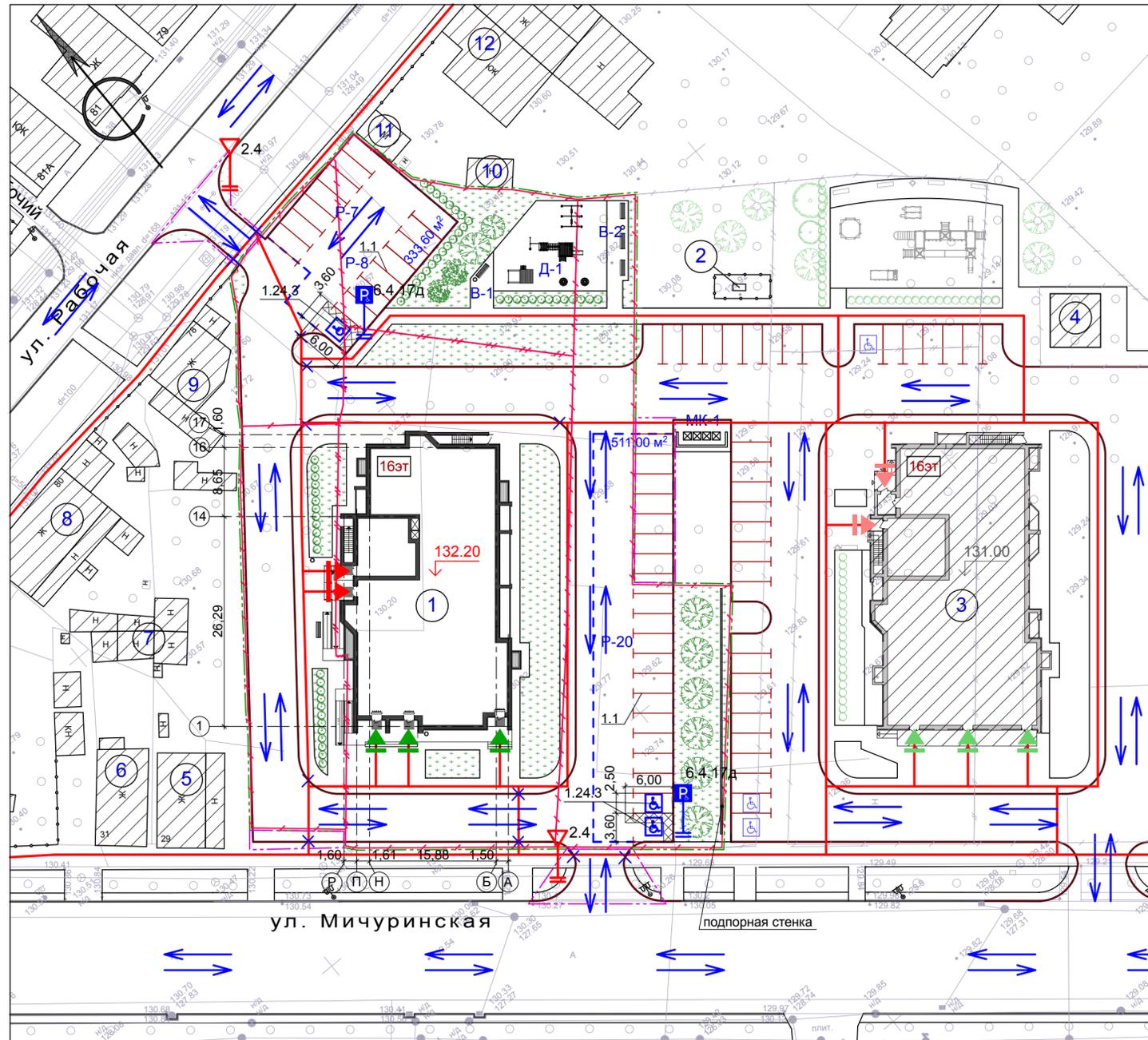


Плита бетонная тротуарная тип "Брусчатка" 200x100x70мм (каталог ООО "Стройтехнология-сервис")
Гравийно-щебеночная смесь h=0.05 м
Щебень h=0.10 м
Утрамбованный грунт

асфальтобетон плотный из горячей смеси, тип А, марки I, ГОСТ Р 52748-07 - 0.04м
асфальтобетон крупнозернистый, пористый из горячей смеси, II марки, ГОСТ Р 52748-07 - 0.09м
щебень гранитный М 1200 фракционный 40-70мм с заклинкой фракционным щебнем 10-20мм, ГОСТ 8267-93* - 0.15м
щебень гранитный М 1200 фракционный 40-70 мм, ГОСТ 8267-93* - 0.15м
песок средний, ГОСТ 8267-93* - 0.15м

Взам. инв. N Подп. и дата Инв. N подл.

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



- Условные обозначения**
- проектируемое здание - многоквартирный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
 - существующее здание
 - обозначение осей здания
 - проектируемая отметка пола 1-го этажа
 - камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
 - мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые ранее)
 - гостевая стоянка
 - граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
 - граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
 - граница дополнительного участка под благоустройство (выполняется в рамках перспективных работ по развитию застройки территории)
 - площадь автостоянки (с учетом проезда) $S=375 \text{ м}^2$
 - парковочное место для инвалида
 - движение автотранспорта
 - движение пешеходов
 - входная зона в подъезд проектируемого жилого дома
 - входная зона в помещения общественного назначения (проектируемая)
 - входная зона в подъезд существующего жилого дома
 - входная зона в помещения общественного назначения (существующая)

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 (проектируемый)	16	1	---	820,4	820,4	---	---	---	---
2	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 19 (существует)	16	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Жилой дом по ул. Мичуринская, 29 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
6	Жилой дом по ул. Мичуринская, 31 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
7	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
8	Жилой дом по ул. Рабочая, 80 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
9	Жилой дом по ул. Рабочая, 78 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
10	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
11	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
12	Жилой дом по ул. Рабочая, 74 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	84,0	1	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
P-20	Гостевая стоянка на 20 автомашин	259,1	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	144,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	16,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	27,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	29,0	1	Проектир. ранее

Ведомость устройства разметки (в границах ГПЗУ)

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	155,0	0,1	15,5
1.24.3	м²	55,7	---	55,7

Ведомость устройства дорожных знаков (в границах ГПЗУ)

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h=2,35м шт
6.4.17д	Парковка для инвалидов	2	2

Ведомость устройства разметки (в границах дополнительного земельного участка)

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	40,0	0,1	4,0

Ведомость устройства дорожных знаков (в границах дополнительного земельного участка)

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h=2,35м шт
2.4	Уступи дорогу	2	2

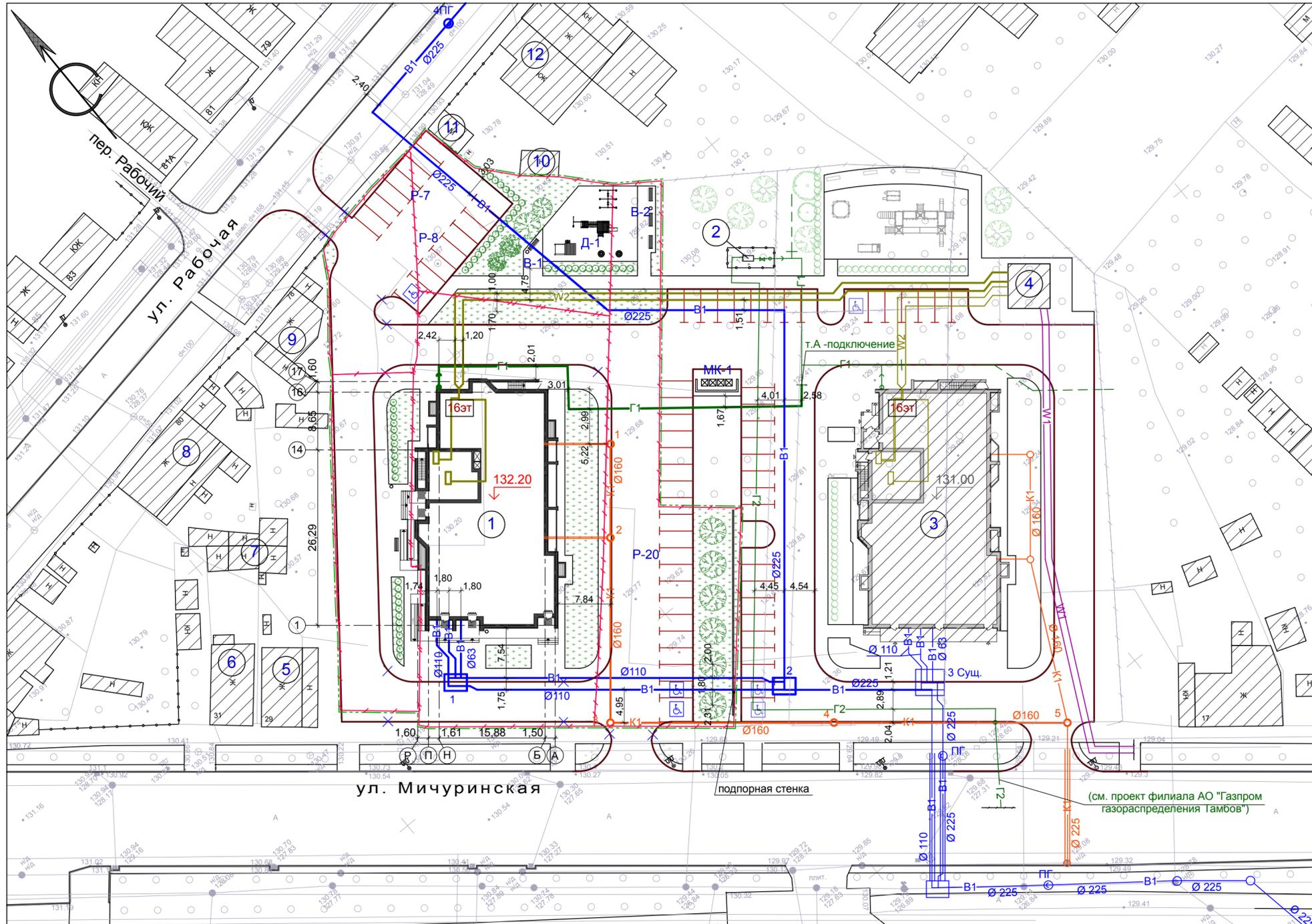
1. Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.
3. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горожанка".
4. В рамках данного проекта предусматриваются три гостевые стоянки на 7, 8 и 20 маш/мест на дворовой территории. Общая вместимость проектируемых автостоянок - 35 автомобилей (из них три парковочных места для маломобильных групп населения). Парковочные места для проектируемого жилого дома размещены в соответствии с "Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства архитектуры области от 06.11.2018 №281-О "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Карла Маркса, Пензенская, Мичуринская, Рабочая города Тамбова".

17-21-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 в г. Тамбове					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				30.11.22
Провер.	Попов С.А.				30.11.22
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				30.11.22
ГАП	Гаврилов А.Т.				30.11.22
ГИП	Илясов Ю.А.				30.11.22
Схема организации движения транспортных средств и пешеходов					

Имя, инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500

Ведомость зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 (проектируемый)	16	1	---	---	820,4	820,4	---	---	---	---
2	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 19 (существует)	16	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
5	Жилый дом по ул. Мичуринская, 29 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
6	Жилый дом по ул. Мичуринская, 31 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
7	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
8	Жилый дом по ул. Рабочая, 80 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
9	Жилый дом по ул. Рабочая, 78 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
10	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
11	Нежилое сооружение (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
12	Жилый дом по ул. Рабочая, 74 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м ²	Количество	Примечание
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	84,0	1	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
P-20	Гостевая стоянка на 20 автомашин	259,1	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	144,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	16,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	27,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	29,0	1	Проектир. ранее

СОГЛАСОВАНО:

1. Данный лист разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

17-21-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 в г. Тамбове

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				30.11.22
Провер.	Попов С.А.				30.11.22
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				30.11.22
ГАП	Гаврилов А.Т.				30.11.22
ГИП	Илясов Ю.А.				30.11.22

стадия	лист	листов
П	8	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

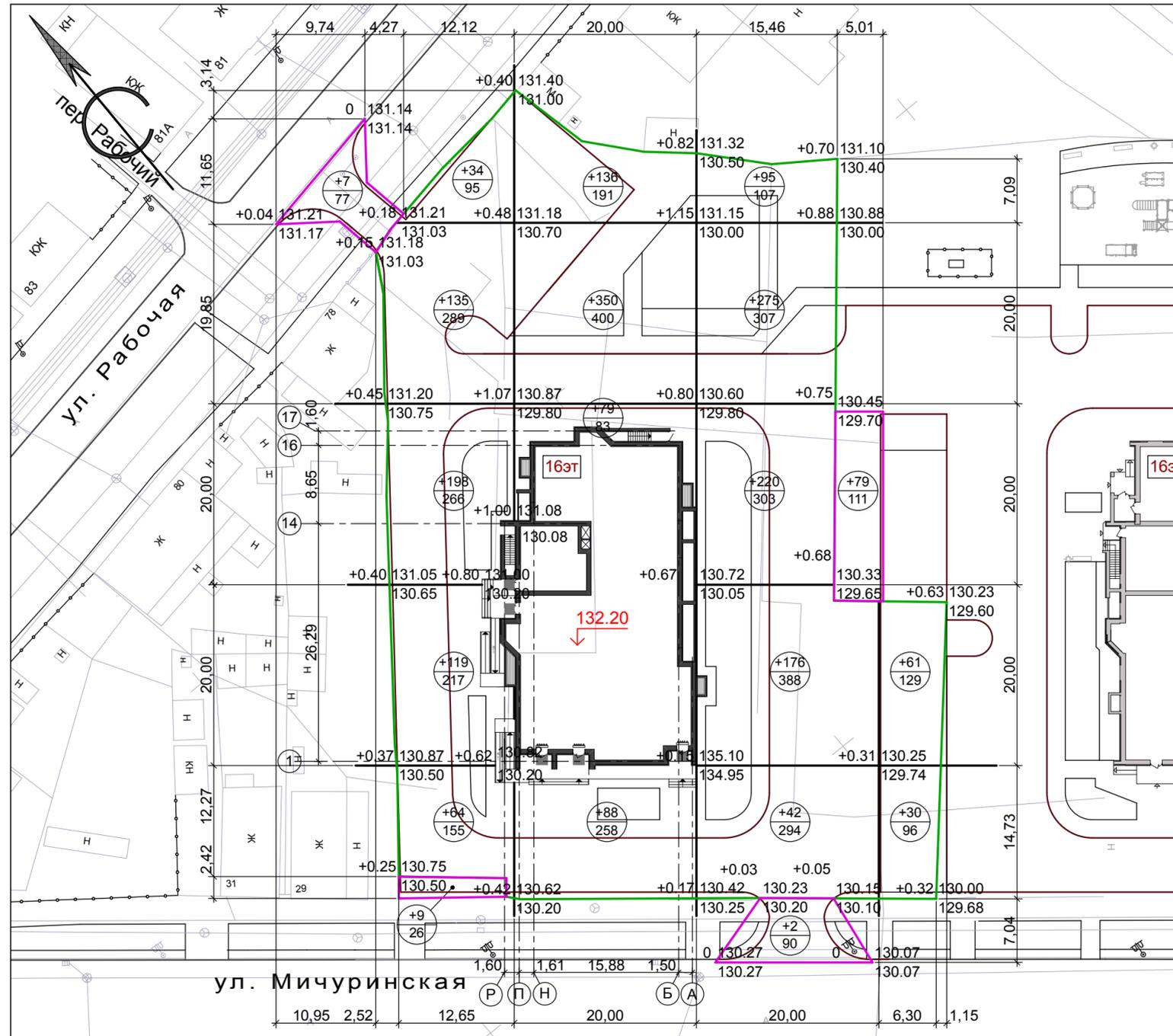


Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
- существующее здание
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- МК-1 мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые ранее)
- гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
- Кабельная линия 6 кВ проектируемая ранее
- Кабельная линия 0,4 кВ проектируемая в траншее
- Газопровод низкого давления проектируемый
- канализация проектируемая
- Водопровод низкого давления проектируемый

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

План земляных масс, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)
- граница дополнительного участка под благоустройство (выполняется в рамках перспективных работ по развитию застройки территории)
- площадь выемки грунта
- Объем грунта, м³
Площадь, м²
- Рабочая отметка
Красная отметка (проектная отметка грунта)
Черная отметка (отметка поверхности)
- линия нулевых работ

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории, в т.ч.:	2 319	----
- в границах благоустройства	2 102	----
- в рамках перспективных работ	217	----
2. Вытесненный грунт при устройстве фундаментов и подвалов зданий и сооружений	----	1 750
3. Вытесненный грунт при устройстве твердых покрытий (автодороги, тротуары), в т.ч.:	----	1 475
- в границах благоустройства	----	1 330
- в рамках перспективных работ	----	145
4. Замена грунта на плодородный грунт на участках озеленения, в т.ч.:	93*	93
- в границах благоустройства	90*	90
- в рамках перспективных работ	3*	3
5. Поправка на уплотнение грунта	241	----
ИТОГО, в т.ч.	2 653	3 318
- плодородного грунта	93*	----
- неплодородного грунта	2 560	3 318
6. Недостаток грунта (плодородного)	----	93*
7. Избыток грунта (неплодородного)	758	----
БАЛАНС	3 411	3 411

* Грунты, подлежащие замене и непригодные для устройства насыпи оснований зданий и сооружений

- Чертеж картограмма земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа и материалов топографической съемки М 1:500.
- Баланс земляных масс рассчитан по сетке квадратов 20 x 20 м.
- Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО Проектный институт "Тамбовсельхозтехпроект" в 2021г., верхний слой почвенного покрова - насыпной грунт из механической смеси чернозема и суглинка с примесью строительного мусора и щебня (мощность 0,5-2,1 м) - подлежит снятию на участках котлована. Верхний слой - малопродуктивный, поэтому снятие растительного слоя для дальнейшего использования при благоустройстве нецелесообразно. Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО. При работах по озеленению территории необходимо транспортировать на участок плодородный грунт.

Насыпь (+)	550	653	808	91	Всего, м. куб.	2102
Выемка (-)	0	0	0	0		0

Насыпь (+)	16	----	201	Всего, м. куб.	217
Выемка (-)	0	----	0		0

17-21-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 25 в г. Тамбове					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			30.11.22
Провер.		Полов С.А.			30.11.22
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			30.11.22
ГАП		Гаврилов А.Т.			30.11.22
ГИП		Илясов Ю.А.			30.11.22
План земляных масс					стадия
					лист
					листов
					П
					9
					листов
ООО АС НОВА					

Изм. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N