

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710001     |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 31          | 03 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройГарант"</b> | по ОКПО                  | 38447666    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 6141042798  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      |   | по ОКВЭД 2               | 41.2        |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

**346880, Ростовская обл, Батайск г, Куйбышева ул, дом № 141, оф. 3. 5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 5 960               | 6 083                 | 6 577                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 139 879             | 109 479               | 365 249               |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>145 838</b>      | <b>115 562</b>        | <b>371 826</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 142 185             | 156 288               | 28 853                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 13 778              | 8 291                 | 870                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 24 022              | 25 753                | 57 402                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 54 921              | 66 821                | 32 296                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 7 686               | 9 713                 | 186                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | 115 909               |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>242 591</b>      | <b>266 866</b>        | <b>235 516</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>388 430</b>      | <b>382 428</b>        | <b>607 342</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 010                 | 40 010                   | 40 010                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 227 876                | 219 800                  | 128 776                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 267 886                | 259 810                  | 168 786                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                      | -                        | 246 022                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                      | -                        | 246 022                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 61                     | 19 460                   | 5 465                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 120 483                | 103 158                  | 71 160                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | 115 909                  |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 120 544                | 122 618                  | 192 534                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 388 430                | 382 428                  | 607 342                  |

Руководитель

(подпись)

Клименко Василий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

|   |   |                 |            |    |      |
|---|---|-----------------|------------|----|------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройГарант"</b> | по ОКПО         | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН             | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      |   | по ОКВЭД 2      | 31         | 03 | 2023 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | по ОКОПФ / ОКФС | 38447666   |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | 6141042798 |    |      |
|   |   |                 | 41.2       |    |      |
|   |   |                 | 12300      | 16 |      |
|   |   |                 | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 37 083                   | 250                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (25 670)                 | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 11 413                   | 250                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (1 597)                  | (9)                      |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 445)                  | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 8 371                    | 241                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 2 163                    | 941                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (481)                    | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 3 820                    | 2 379                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (3 779)                  | (2 435)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 10 094                   | 1 126                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (2 019)                  | (231)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 8 075                    | 895                      |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 8 075                       | 895                         |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

Клименко Василий  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.