



ИНН 6 1 4 1 0 4 2 7 9 8

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГАР
АНТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 .

Код по ОКПО 3 8 4 4 7 6 6 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 4 6 8 8 0 , РОСТОВСКАЯ ОБЛ , Г БАТАЙСК , УЛ КУ
Й БЫШЕВА , 1 4 1 , 3 . 5Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительК Л И М Е Н К О
В А С И Л И Й
А Н А Т О Л Ь Е В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 7 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2023 в 15:36

Имя файла «NO_VUNOTCH_6181_6181_6141042798614101001_20230327_

e67dcad0-27d0-45dc-8b7a-969f6b211fcc»
КЛИМЕНКО ВАСИЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
Сертификат: a45f1bd1c60a17347f0efdc5b9b5d5f2c7131706
Действует с 11.01.2023 до 11.04.2024* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного
** Отчество при наличии.



ИНН 6 1 4 1 0 4 2 7 9 8

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	6083	6577	7391
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	109479	365249	27306
-	Итого по разделу I	1100	115562	371826	34697
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	156288	28853	112071
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8291	870	4153
-	Дебиторская задолженность	1230	25753	57402	53579
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	66821	32296	33636
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9713	186	238
-	Прочие оборотные активы	1260	0	115909	-
-	Итого по разделу II	1200	266866	235516	203677
-	БАЛАНС	1600	382428	607342	238374

Отправлено 27.03.2023 в 15:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ_6181_6181_6141042798614101001_20230327_e67dcad0-27d0-45dc-8b7a-969f6b211fcc»



ИНН 6 1 4 1 0 4 2 7 9 8

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40010	40010	40010
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219800	128776	123416
-	Итого по разделу III	1300	259810	168786	163426
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	0	246022	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
-	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
-	Прочие обязательства	1450	0	0	0
-	Итого по разделу IV	1400	0	246022	0



ИНН 6 1 4 1 0 4 2 7 9 8

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	19460	5465	35123
-	Кредиторская задолженность	1520	103158	71160	39825
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	0	115909	-
-	Итого по разделу V	1500	122618	192534	74948
-	БАЛАНС	1700	382428	607342	238374

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Отправлено 27.03.2023 в 15:36

Имя файла «NO_VUHOTCH_6181_6141042798614101001_20230327_e67dcad0-27d0-45dc-8b7a-969f6b211fcc»



ИНН 6 1 4 1 0 4 2 7 9 8

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	181268	120059
-	Себестоимость продаж	2120	(47327)	(108911)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	133941	11148
-	Коммерческие расходы	2210	(12013)	(4440)
-	Управленческие расходы	2220	(6495)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115433	6708
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	5230	3765
-	Проценты к уплате	2330	(116)	(611)
-	Прочие доходы	2340	16152	27108
-	Прочие расходы	2350	(13469)	(30236)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123230	6734
-	Налог на прибыль ³	2410	(24646)	(1374)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	0	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	98584	5360
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(7560)	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	91024	5360
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 27.03.2023 в 15:36

Имя файла «NO ВУНОТН 6181_6181_6141042798614101001_20230327_e67dcad0-27d0-45dc-8b7a-969f6b211fcc»



ИНН 6 1 4 1 0 4 2 7 9 8

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, отнесенных к целевым расходам, с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Сформировано: 07.09.2023 в 15:36
Имя файла «NO ВУНОТЧ 6181_6181_6141042798614101001_20230327_e67dcad0-27d0-45dc-8b7a-969f6b211fcc»



ИНН 6 1 4 1 0 4 2 7 9 8

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
40010	(-)	-	-	123416	163426
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	5360	5360
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				5360	5360
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Отправлено 27.03.2023 в 15:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ_6181_6181_6141042798614101001_20230327_e67dcad0-27d0-45dc-8b7a-969f6b211fcc»



ИНН 6 1 4 1 0 4 2 7 9 8

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
40010	(-)	-	-	128776	168786
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	98584	98584
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				98584	98584
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(7560)	(7560)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(7560)	(7560)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
40010	(-)	-	-	219800	259810

Отправлено 27.03.2023 в 15:36

Имя файла «NO ВУНОТСН_6181_6141042798614101001_20230327_e67dcad0-27d0-45dc-8b7a-969f6b211fcc»



ИНН 6 1 4 1 0 4 2 7 9 8

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	259810	168786	163426

Отправлено 27.03.2023 в 15:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ_6181_6181_6141042798614101001_20230327_e67dcad0-27d0-45dc-8b7a-969f6b211fcc»



ИНН 6 1 4 1 0 4 2 7 9 8

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	307589	168027
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	301604	150979
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5985	17048
Платежи – всего	4120	(573734)	(367564)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(563515)	(360051)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2707)	(2267)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(3238)
налог на прибыль	4124	(7512)	(2008)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(266145)	(199537)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	21450	105010
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4300	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	17150	105010
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(51679)	(13994)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(51675)	(10200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(4)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(3794)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(30229)	91016

Отправлено 27.03.2023 в 15:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ_6181_6181_6141042798614101001_20230327_e67dcad0-27d0-45dc-8b7a-969f6b211fcc»



ИНН 6 1 4 1 0 4 2 7 9 8

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	328840	267087
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	328840	267087
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(22947)	(158618)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11404)	(53785)
прочие платежи	4329	(11543)	(104833)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	305893	108469
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9519	(52)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	186	238
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9705	186
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-