

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Батайск Ростовской области  
(место составления)

« 16 » сентября 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик «СтройГарант»  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
ОГРН 1126181002749, ИНН 6141042798,  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 141  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс — для юридических лиц;  
Клименко Василий Анатольевич  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
  
(паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в  
(наименование объекта капитального строительства)  
г. Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 29  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
(секции 40,41,42)» секция 40: площадь застройки — 1118,15 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений  
— 5005,14 м<sup>2</sup>, площадь — 7319,47 м<sup>2</sup>  
балконов, лоджий — 4583,92 м<sup>2</sup>; секция 41: площадь застройки—754,38 м<sup>2</sup>, общая площадь жи-  
лых помещений - 4630,43 м<sup>2</sup>, площадь — 6128,08 м<sup>2</sup>  
балконов, лоджий — 4325,48 м<sup>2</sup>; секция 42: площадь застройки—754,38 м<sup>2</sup>, общая площадь жи-  
лых помещений - 4630,43 м<sup>2</sup>, площадь — 6128,08 м<sup>2</sup>  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Ростовская область, г. Батайск  
(почтовый или строительный)  
ул. Ушинского, 29  
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №61-46-72-2022 от  
(номер и дата выдачи,  
15.09.2022г выдано Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска  
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация  
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи  
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проект-  
ной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной  
документации) 61-2-1-3-045085-2022 от 08.07.2022г, ООО «ГеоСПЭК»  
(номер и дата выдачи,  
РА.RU.611765 от 18.11.2019г.  
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документа-  
ции, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государствен-  
ной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи,  
кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 27.09.2022г  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 15.12.2024г  
(дата окончания работ)

*№ 38/ГСН/3817  
от 29.09.2022*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых

организаций, членами которых они являются ООО «Пальмира», Договор подряда №40/41/42/ГП от 01.09.22, №348 от 25.04.17г., являющаяся членом саморегулирующей организации Союз «Строители Ростовской области»

10. К настоящему извещению прилагаются: Копия Разрешения на строительство, проектная  
(документы.)

документация в полном объеме, Акт разбивки осей, положительное заключение экспертизы  
прилагаемые к извещению

проектной документации

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(подпись)

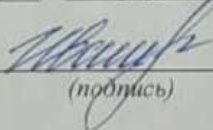
Клименко В.А.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«29» 09 2022 г.



(подпись)

Ивашень Е.В.

(расшифровка подписи)

Ин.сп.ш.Ц.МО.№.Г.Н.Р.

(должность)