

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>	
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>	
			<b>31</b>	<b>03</b>
			<b>2024</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройГарант"</b>	по ОКПО		<b>38447666</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>6141042798</b>	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		<b>41.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)				
<b>Ростовская обл, Батайск г, Северная Звезда ул, дом 7, корпус 2, помещение 11</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 552	1 579	6 083
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	726 760	616 179	109 479
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>728 312</b>	<b>617 758</b>	<b>115 562</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	43 337	37 533	156 288
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	8 291
	Дебиторская задолженность	1230	74 951	84 379	25 753
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 175	121 915	66 821
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 279	340	9 713
	Прочие оборотные активы	1260	560 888	425 152	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>800 631</b>	<b>669 319</b>	<b>266 866</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 528 943</b>	<b>1 287 076</b>	<b>382 428</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 053	246 530	219 800
	Итого по разделу III	1300	288 063	286 540	259 810
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	617 620	552 261	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	617 620	552 261	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	37 706	-	19 460
	Кредиторская задолженность	1520	24 666	23 124	103 158
	Доходы будущих периодов	1530	-	425 152	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	560 888	-	-
	Итого по разделу V	1500	623 260	448 276	122 618
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 528 943	1 287 076	382 428



Руководитель \_\_\_\_\_ Клименко Василий  
Анатольевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройГарант"</b>		<b>38447666</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6141042798</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	5 880	37 083
	Себестоимость продаж	2120	(4 500)	(25 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 380	11 413
	Коммерческие расходы	2210	(448)	(1 597)
	Управленческие расходы	2220	(1 793)	(1 445)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(861)	8 371
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 786	2 163
	Проценты к уплате	2330	-	(481)
	Прочие доходы	2340	3 465	3 820
	Прочие расходы	2350	(3 487)	(3 779)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 903	10 094
	Налог на прибыль	2410	(381)	(2 019)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 522	8 075

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 522	8 075
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Клименко Василий  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.