

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-1-093066-2022

Дата привзвения номера:

27.12.2022 13:23:16

Дата утверждения заключения экспертизы:

27.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель НПЦ «СтройПроектКонтроль»
Фонова Светлана Ивановна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал №3. Жилой дом. Позиция 53»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"
ОГРН: 1033600070448
ИНН: 3662020886
КПП: 366401001
Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА 20-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ, ДОМ 84

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-ВОСТОК"
ОГРН: 1193668017608
ИНН: 3662275073
КПП: 366201001
Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ВЛАДИМИРА НЕВСКОГО, ДОМ 19/ПОМЕЩЕНИЕ НЕЖИЛОЕ, ОФИС 118

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 06.12.2022 № 06/18, ООО СЗ "ВЫБОР-ВОСТОК"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 05.08.2022 № б/н, согласовано директором ООО "Геоцентр" Волковой Е.С. и утверждено управляющим ИП ООО СЗ "ВЫБОР-ВОСТОК" Чайкиным И.Б.

2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.08.2022 № б/н, согласовано директором ООО "ЭкоГеоИзыскания" Стрелкиной И.В. и утверждено управляющим ИП Чайкиным И.Б. ООО СЗ "ВЫБОР-ВОСТОК"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 02.09.2022 № б/н, согласовано производственным директором ООО "Инженерная геодезия и топография" Ягодкиным С.А. и утверждено генеральным директором ООО СЗ "Выбор" Цыбань А.И.

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.12.2022 № 7813/2022, выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве». Регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009.

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.11.2022 № 7734/2022, выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве». Регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009.

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.12.2022 № 3666103981-20221207-1159, выданная Ассоциацией «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ». Регистрационный номер в государственном реестре 1033600077961.

7. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал №3. Жилой дом. Позиция 53»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Воронежская область, Город Воронеж, Улица Ильюшина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и

вления единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Местоположение участка работ: г. Воронеж, ул. Ильюшина, жилой дом поз.53, кадастровый номер земельного участка 36:34:0000000:44060.

Участок работ расположен в зоне умеренно-континентального климата, со среднегодовой температурой 6,5°C. Годовая амплитуда абсолютных температур достигает 77°C. Максимальная температура составляет 40,5°C, минимальная - -36,5°C.

По результатам наблюдений метеостанций среднегодовое количество осадков составляет 520-550 мм. Максимум осадков выпадает в июне-июле, преимущественно в виде ливней, которые обычно не могут промочить почву и почти не пополняют запасов подземных вод.

Питание грунтовых вод происходит, главным образом, весной при таянии снега.

Средняя скорость ветра составляет 3,1 м/с. Средняя влажность воздуха – 74%.

Нормативная глубина промерзания: суглинков и глин – 1,20 м; песка и супеси – 1,32м.

Согласно «Общему сейсмическому районированию территории РФ ОСП-97 и списку населённых пунктов, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчётной сейсмической интенсивности в баллах MSK-64 для средних грунтовых условий» степень сейсмической опасности оценивается по карте С и в течение 50 лет составляет 6.

Территория, на которой были проведены изыскания, представляет собой участок, покрытый древесно-кустарниковой растительностью. Перепад высот составляет не более 1 м.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Площадка изысканий расположена на восточной окраине г. Воронежа (в районе микрорайона ВАИ) по ул. Ильюшина.

В соответствии с СП 131.13330.2020, климат района характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура +6,6 С;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) -7,5 С;
- количество осадков за год – 571 мм;
- абсолютный минимум -37 0С;
- абсолютный максимум +41 0С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) +20,1 0С;
- средняя годовая относительная влажность воздуха – 76 %;
- средняя годовая скорость ветра – 4,4 м/с;
- строительно-климатическая зона – ПВ.

В соответствии с СП 20.13330.2016, по степени воздействия климатических условий, район изысканий относится:

- по весу снегового покрова – III
- по толщине стенок гололеда – III
- по давлению ветра – II
- по средней скорости ветра – 5.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к левобережной надпойменной террасе р. Воронеж.

Поверхность площадки изысканий относительно ровная, со слабо выраженным уклоном в северном направлении.

Колебания абсолютных отметок (по устьям скважин) 112,10 - 112,7м.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В Административном отношении участок изысканий расположен в г. Воронеж, ул. Ильюшина.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в центральной части Русской равнины, на западной окраине Окско-Донской низменности и приурочен к поверхности водораздела рек Воронеж и Усмань.

В климатическом отношении район работ относится к умеренно-континентальной климатической зоне, с хорошо выраженными сезонами года. Основные климатические параметры, приведены в таблицах 3.1, 2.3 по данным СП 130.13330.2018, «Строительная климатология».

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	14.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЦЕНТР" ОГРН: 1033600088719 ИНН: 3662078540 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА ЛИЗЮКОВА, 61 В
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	01.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1143668007010 ИНН: 3666189820 КПП: 366601001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 3, КВАРТИРА 45
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	02.11.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ" ОГРН: 1033600077961 ИНН: 3666103981 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, 53, ОФИС 503

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Воронежская область, Город Воронеж, Улица Ильюшина

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-ВОСТОК"

ОГРН: 1193668017608

ИНН: 3662275073

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ВЛАДИМИРА НЕВСКОГО, ДОМ 19/ПОМЕЩЕНИЕ НЕЖИЛОЕ, ОФИС 118

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 05.08.2022 № б/н, согласовано директором ООО "Геоцентр" Волковой Е.С. и утверждено управляющим ИП ООО СЗ "ВЫБОР-ВОСТОК" Чайкиным И.Б.

2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.08.2022 № б/н, согласовано директором ООО "ЭкоГеоИзыскания" Стрелкиной И.В. и утверждено управляющим ИП Чайкиным И.Б. ООО СЗ "ВЫБОР-ВОСТОК""

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 02.09.2022 № б/н, согласовано производственным директором ООО "Инженерная геодезия и топография" Ягодкиным С.А. и утверждено генеральным директором ООО СЗ "Выбор" Цыбань А.И.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа производства инженерно-геодезических изысканий по объекту "Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеж. Жилой дом поз. 53. кадастровый номер земельного участка 36:34:0000000:44060." утверждена директором ООО "Геоцентр" Волковой Е.С. и согласована управляющим ИП ООО СЗ "ВЫБОР-ВОСТОК" Чайкиным И.Б.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту "Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал №3. Жилой дом поз. 53." утверждена директором ООО "ЭкоГеоИзыскания" Стрелкиной И.В. и согласована управляющим ИП ООО СЗ "ВЫБОР-ВОСТОК" Чайкиным И.Б.

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий на объекте "Земельные участки по адресу: г. Воронеж, ул. Ильюшина, кадастровые номера 36:34:0000000:44057-44089" утверждена производственным директором ООО "Инженерная геодезия и топография" Ягодкиным С.А. и согласована генеральным директором ООО СЗ "ВЫБОР" Цыбань А.И.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет геодезия.pdf	pdf	ee455e1e	325-2022-ИГДИ от 14.12.2022 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	Отчет геодезия.pdf.sig	sig	10f555ee	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет геология.pdf.sig	sig	46a7f2f8	29/22-ИГИ от 01.06.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	Отчет геология.pdf	pdf	810cc89c	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет экология.pdf.sig	sig	e29305fb	217/20-ИЭИ от 02.11.2020 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	Отчет экология.pdf	pdf	6304130c	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Исходные данные были получены в Муниципальном казенном предприятии городского округа город Воронеж «Управление главного архитектора». В качестве исходных использовались пункты триангуляции 2 класса: Новоживотинное, Ендовище, Никольское, пункты триангуляции 3 класса: Семилуки, СХИ.

Для создания планово-высотного обоснования на участке изысканий был использован комплект из двух двухчастотных высокоточных EFT M3 и EFT M3 Plus.

Непосредственно на участке изысканий были определены точки планово-высотного обоснования временного закрепления (металлические штыри длиной 0,2 - 0,3 м).

Планово-высотное положение пунктов съёмочной геодезической сети определено в режиме «статика» методом построения сети по приему сигналов на каждом пункте не менее чем от 7 спутников, одним приемом при возвышении спутников над горизонтом не менее 15° и значениями фактора понижения точности PDOP не более 4. На стадии предварительной обработки спутниковых наблюдений выполнялся анализ полученных данных на наличие грубых ошибок и промахов ввода. Уравнивание спутниковых наблюдений выполнено с программного обеспечения «EFT Post Processing». Среднее квадратическое отклонение (СКО) положения пунктов спутниковых наблюдений (в плане/по высоте) составляет $\pm 0.019/0.025$ м.

Топографическая съёмка участка изысканий выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром Trimble TS635, в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Топографическая съёмка выполнена с точек планово-высотного съёмочного обоснования.

Плановое положение выходов и бесколодезных поворотов подземных коммуникаций определено с пунктов планово-высотного съёмочного обоснования.

Отыскание на местности сооружений и прокладок инженерных сетей проводилось в процессе рекогносцировки с представителями эксплуатационных служб, обследования и сбора сведений о коммуникациях.

Описание подземных коммуникаций и сооружений выполнено одновременно с определением назначения, диаметров труб и взаимосвязи прокладок коммуникаций.

Нивелирование подземных сооружений и коммуникаций выполнено методом геометрического нивелирования нивелиром Vega L24 с одновременным измерением глубины подземных коммуникаций (глубина закладки труб и коммуникаций в люках) от верха обечайки люка.

Планы подземных коммуникаций с их характеристиками нанесены на топографический план.

Камеральные работы выполнены с использованием ЭВМ. Составлен топографический план с помощью программного обеспечения Digitals 5.0.

Съёмка выполнена в системе координат - местная (г. Воронеж).

Система высот – городская (г. Воронеж).

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе изысканий механическим способом пробурено 5 скважин глубиной по 23,0 м (всего 115,0 п. м.). Буровые работы выполнены установкой ПБУ- 2М.

Для лабораторных испытаний из скважин отобрано 42 монолита и 10 проб грунтов нарушенной структуры.

Физические свойства грунтов определялись в соответствии с (ГОСТ 30416-12, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 5180-2015).

Прочностные характеристики грунтов ИГЭ 2, 6 определялись методом консолидированного среза предварительно уплотненного грунта в водонасыщенном состоянии.

Деформационные характеристики грунтов ИГЭ 2, 6 определялись методом двух кривых при природной влажности и в водонасыщенном состоянии (ГОСТ 12248-2010).

С целью определения физико-механических характеристик грунтов в естественном залегании, было выполнено статическое зондирование в 2-х точках, при помощи буровой установки, с использованием измерительного комплекса ПИКА – 19 с шагом – 0,2 м (тип зонда – II).

Точки статического зондирования выполнены в 1,5 м (по ГОСТ 19912-2012) от скважин, до максимальной глубины 8,4 м (глубина точек статического зондирования обусловлена глубиной скважин).

Камеральная обработка и составление настоящего технического отчета выполнены в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 11-105-97 и другими действующими нормативными документами.

Площадка изысканий до глубины 23,0 м представлена верхнечетвертичными аллювиальными песчано-глинистыми отложениями (aIII), перекрытыми с поверхности насыпными грунтами (tIV) и продуктивным горизонтом почв (pdIV) современного возраста.

По результатам полевых и камеральных работ в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1а: Насыпной грунт – механическая смесь песка, чернозема и суглинка. Вскрыт скважинами № 1, 2. Мощность изменяется в пределах от 0,8 м до 1,4 м.

ИГЭ-1: Почвенно-растительный слой. Вскрыт скважинами № 3, 4, 5. Мощность составляет 0,7м.

ИГЭ-2: Суглинок полутвердый, слабопросадочный. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 0,9 м до 2,1 м.

ИГЭ-3: Песок средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 0,2 м до 1,3 м.

ИГЭ-4: Песок средней крупности, плотный, малой степени водонасыщения/водонасыщенный. Вскрыт всеми скважинами. Вскрытая мощность изменяется в пределах от 2,1 м до 10,8 м.

ИГЭ-6: Суглинок тугопластичный. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 0,5м до 1,6м.

На период изысканий (июнь 2022г.) подземные воды в виде основного водоносного горизонта вскрыты всеми скважинами на глубине 14,7м-15,0м абсолютные отметки установившегося уровня подземных вод колеблются в пределах 97,30-97,70м.

Водовмещающими грунтами являются ИГЭ 4, 6, водоупор до глубины 23,0м скважинами не вскрыт.

В неблагоприятный период обильного выпадения дождей и снеготаяния, а также при утечках из водонесущих коммуникаций, возможно образование подземных вод типа «верховодка» по кровле суглинков ИГЭ 2 в грунтах ИГЭ 1а, 1, 3 (данный прогноз носит оценочный характер).

По относительной деформации пучения согласно (ГОСТ 25100) суглинки ИГЭ 2 относятся к слабопучинистым грунтам.

На площадке изысканий встречены в виде насыпных грунтов ИГЭ 1а и суглинков полутвердых слабопросадочных ИГЭ 2.

Насыпные грунты ИГЭ 1а вскрыты скважинами № 1, 2, представлены механической смесью песка, чернозема и суглинка. Максимальная мощность составляет 1,4 м (скважина № 1).

Суглинки ИГЭ 2 вскрыты всеми скважинами, имеют начальное просадочное давление $P_{sLn}=2,15$ кгс/см², значение относительной просадочности при $P=3,0$ кгс/см², $vsLn=0,0123$.

Суглинки ИГЭ 2 относятся к I типу грунтовых условий по просадочности.

Нормативная глубина промерзания (d_{fn}) глинистых грунтов составляет 1,04 м.

По результатам химических анализов водной вытяжки пески ИГЭ 3 неагрессивны по отношению к железобетонным конструкциям.

Суглинки ИГЭ 2 обладают слабоагрессивными свойствами по содержанию сульфатов к бетонам марки W4 на портландцементе.

Интенсивность фоновой сейсмичности – 5 баллов. Степень сейсмической опасности – А. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В соответствии с СП 11-102-97 и техническим заданием, инженерно-экологические изыскания проводились с целью получения данных:

- о природных условиях территории, на которой будет осуществляться строительство/реконструкция объекта;
- о факторах техногенного воздействия на экосистемы;
- для оценки нынешнего ее экологического состояния;
- для оценки возможных неблагоприятных изменений природной среды при строительстве и эксплуатации объекта;
- для разработки рекомендаций и предложений по обоснованию природоохранных мероприятий.

Сбор, обработка и анализ опубликованных, фондовых материалов и данных о состоянии природной среды и о техногенных условиях. Производилось согласно пп. 4.2-4.5 СП 11-102-97. Использовались опубликованные и фондовые данные о природных и техногенных условиях района проведения изысканий.

Реконгносцировочное обследование осуществлялось в пределах участка проектируемого строительства согласно пп. 4.6-4.8 СП 11-102-97. Обследование заключалось в обходе данной территории с покомпонентным описанием природной среды и техногенного состояния.

Геоэкологическое опробование почвогрунтов. Опробование осуществлялось в пределах площадки проектируемого объекта согласно ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017 и пп. 4.18, 4.19 СП 11-102-97. Отбор проб почв производился методом конверта с глубины 0,0-0,3 м. Опробование почвенного профиля для определения мощности плодородного и потенциально плодородного слоя почвы осуществлялось с глубинных интервалов 0,0-0,2; 0,2-0,4; 0,4-0,6; 0,6-0,8 м.

Лабораторные испытания. Исследования по химическим, биологическим, радиологическим показателям загрязнения почвогрунтов проведены в аккредитованных лабораториях ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Воронежской области» (аттестат аккредитации RA.RU.510125) и ФГБУ ГЦАС «Воронежский» (аттестат аккредитации РОСС RU.0001.21ПН16), ООО «ИГиТ» (аттестат аккредитации RA.RU.21НК82).

Исследование радиационной обстановки проводилось согласно СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), МУ 2.6.1.2398-08 и включало в себя: маршрутную гамма-съемку, измерение МЭД гамма-излучения с поверхности почвы/грунта в контрольных точках; измерение плотности потока радона с поверхности почвы. Исследования выполнены испытательной экологической лабораторией ООО «ИГиТ» (аттестат аккредитации RA.RU.21НК82).

Измерение вредных физических воздействий включало в себя измерение эквивалентного и максимального уровней звука, а так же электромагнитного поля промышленной частоты 50 Гц. Исследования выполнены испытательной экологической лабораторией ООО «ИГиТ» (аттестат аккредитации RA.RU.21НК82).

Аналитическая обработка лабораторных данных и оценка экологического состояния компонентов ОС. Оценка химического загрязнения почвогрунтов оценивалась по суммарному показателю загрязнения (Z_c), согласно СП 47.13330.2012. Суммарный показатель химического загрязнения определяется по формуле:

$$Z_c = Kc_1 + \dots + Kc_i + \dots + Kc_n - (n-1),$$

где n - число определяемых компонентов, Kc_i - коэффициент концентрации i -го загрязняющего компонента, равный кратности превышения содержания данного компонента над фоновым значением (табл. 4.1 СП 11-102-97).

Оценка химического загрязнения почв бенз(а)пиреном производилась согласно ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве».

Оценка загрязнения почв нефтепродуктами производилась согласно нормативному документу «Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами», М., 1993, с.14-16.

Итоговая оценка санитарного состояния почв производилась согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Оценка состояния атмосферного воздуха производилась на основании данных «Воронежского ЦГМС» согласно ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений».

По степени изученности экологических условий исследуемая территория относится к «изученным».

Маршрутное обследование участка изысканий показало отсутствие визуальных факторов неблагоприятного техногенного влияния.

Радиационная обстановка на земельном участке соответствует требованиям СП 2.6.1.2612 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

По содержанию химических и биологических загрязнителей исследованная почва относится к категории «чистая» согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», отмечается превышение эквивалентного и максимального уровней звука для категории «Площадки отдыха на территории больниц и санаториев». Напряженность электрической и магнитной составляющих электромагнитного поля соответствует СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Рекомендуемая мощность снятия плодородного слоя почвы составляет 0,4 м.

Содержание исследованных показателей в атмосферном воздухе соответствует требованиям ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений».

Согласно бальной методике расчета защищенности подземных вод В.М. Гольдберга, подземные воды в пределах участка изысканий относятся к категории II (слабо защищенные).

Согласно данным Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области и Администрации городского округа г. Воронеж, особо охраняемые природные территории на участке изысканий отсутствуют.

Согласно данным Управления ветеринарии Воронежской области, скотомогильники и биотермические ямы на участке изысканий а так же в радиусе 1 км от него отсутствуют.

Согласно данным Управления по охране объектов историко-культурного наследия Воронежской области, объекты культурного наследия на участке изысканий отсутствуют.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Оперативные изменения в процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел "Инженерно-геодезические изыскания" не вносились.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе проведения негосударственной экспертизы были внесены следующие изменения:

- представлено техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
- представлена актуальная выписка СРО.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения негосударственной экспертизы были внесены следующие изменения:

- представлено техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные на участке строительства объекта: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал №3. Жилой дом. Позиция 53» соответствуют требованиям СП 11-104-97, СП 47.13330.2016 и техническому заданию.

Использование данных инженерно-геодезических изысканий для обоснования проектных решений возможно

Инженерно-геологические изыскания, выполненные на участке строительства объекта: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал №3. Жилой дом. Позиция 53» соответствуют требованиям СП 11-105-97, СП 47.13330.2016 и техническому заданию.

Использование данных инженерно-геологических изысканий для обоснования проектных решений возможно

Инженерно-экологические изыскания, выполненные на участке строительства объекта: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал №3. Жилой дом. Позиция 53» соответствуют требованиям СП 11-102-97, СП 47.13330.2016 и техническому заданию.

Использование данных инженерно-экологических изысканий для обоснования проектных решений возможно

по состоянию на 12.02.2022 г., на дату которого действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий).

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Комплексное освоение жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал №3. Жилой дом. Позиция 53» соответствуют нормативным техническим документам и техническим регламентам.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Хахулина Надежда Борисовна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-1-6186
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.08.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.08.2027

2) Фонова Светлана Ивановна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-1-5879
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2024

3) Иванова Ирина Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-1-6636
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2027

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 793617900E7AE9B9C4E52A6CD 14D4638E</p> <p>Владелец Фонова Светлана Ивановна</p> <p>Действителен с 04.08.2022 по 04.11.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 73D52D1006BAF3DA94E37A39A FC3E3AD6</p> <p>Владелец Хахулина Надежда Борисовна</p> <p>Действителен с 14.12.2022 по 14.03.2024</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 73A08AC006CAF308C4AC23F0A B9D00ABF</p> <p>Владелец Иванова Ирина Александровна</p> <p>Действителен с 15.12.2022 по 15.03.2024</p>	