

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВОЛГА СТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	06824280	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6319215322	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

443080, Самарская область, г Самара, пр-кт Карла Маркса, д. 201Б, этаж 8, ком. 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 280	9 280	15 831
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	62 111	9 093	-
	в том числе:				
	Кап.вложения в строительство объектов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	71 391	18 373	15 831
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	418	-	2 973
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 544	327	707
	Дебиторская задолженность	1230	9 651	3 113	3 594
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	29	65
	Прочие оборотные активы	1260	-	207	206
	Итого по разделу II	1200	19 622	3 676	7 545
	БАЛАНС	1600	91 013	22 049	23 376

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71	197	-
	Итого по разделу III	1300	81	207	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	79 390	20 035	20 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	79 390	20 035	20 761
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 542	1 807	2 556
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	49
	Итого по разделу V	1500	11 542	1 807	2 605
	БАЛАНС	1700	91 013	22 049	23 376



Руководитель

(подпись)

Сидорович Вячеслав
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВОЛГА СТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	06824280		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6319215322		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	992
	Себестоимость продаж	2120	-	(944)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	48
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 781)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 733)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	10 125
	Прочие расходы	2350	(121)	(5 757)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(121)	2 635
	Налог на прибыль	2410	-	(254)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(254)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(121)	2 381

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(121)	2 381
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сидорович Вячеслав
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.