



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Мастерская современного проектирования «ГРАД»**

**Многоквартирный жилой дом со встроенным нежилыми  
помещениями и подземными гаражами,  
расположенный по адресу:  
Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, ул. Максима Горького, ул. Крупской**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

12/12-2019 – ПЗУ

Том 2

| Изм. | № док. | Подп. | Дата    |
|------|--------|-------|---------|
| 1    | 1      |       | 05.2021 |
| 2    | 2      |       | 04.2022 |
|      |        |       |         |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Мастерская современного проектирования «ГРАД»**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями и подземными гаражами,  
расположенный по адресу:  
Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, ул. Максима Горького, ул. Крупской**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

12/12-2019 – ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Н.А. Гаврилина

2020

### **Заверение проектной организации**

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, а также в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) №1521 от 26 декабря 2014г, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Главный инженер проекта

/ Н.А. Гаврилина /

## Состав проектной документации

«Многоквартирный жилой дом со встроенным нежилыми помещениями и подземными гаражами, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, ул. Максима Горького, ул. Крупской»

| Номер тома | Обозначение     | Наименование   | Прим. |
|------------|-----------------|--|-------|
| 1          | 12/12-2019-ПЗ   | Пояснительная записка  |       |
| 2          | 12/12-2019-ПЗУ  | Схема планировочной организации земельного участка   |       |
| 3          | 12/12-2019-АР   | Архитектурные решения  |       |
| 4          | 12/12-2019-КР   | Конструктивные и объемно планировочные решения   |       |
| 5          | 12/12-2019-ИОС1 | Система электроснабжения   |       |
| 6          | 12/12-2019-ИОС2 | Система водоснабжения  |       |
| 7          | 12/12-2019-ИОС3 | Система водоотведения  |       |
| 8          | 12/12-2019-ИОС4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха  |       |
| 9          | 12/12-2019-ИОС5 | Сети связи   |       |
| 10         | 12/12-2019-ПОС  | Проект организации строительства   |       |
| 11         | 12/12-2019-ПОД  | Проект организации демонтажа объекта капитального строительства  |       |
| 12         | 12/12-2019-ООС  | Перечень мероприятий по охране окружающей среды  |       |
| 13         | 12/12-2019-ПБ   | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   |       |
| 14         | 12/12-2019-ОДИ  | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   |       |
| 15         | 12/12-2019-ЭФ   | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |       |
| 16         | 12/12-2019-БЭ   | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства   |       |

|               |      |           |     |       |       |                                    |        |      |        |
|---------------|------|-----------|-----|-------|-------|------------------------------------|--------|------|--------|
| 12/12-2019-СП |      |           |     |       |       |                                    |        |      |        |
| Изм.          | Кол. | Лист      | №До | Подп. | Дата  | Состав проектной документа-<br>ции | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП           |      | Гаврилина |     |       | 01.20 |                                    | П      | 1    | 1      |
| Н. контр.     |      | Прокопьев |     |       | 01.20 | ООО «МСП«ГРАД»                     |        |      |        |
| Разраб.       |      | Егоров    |     |       | 01.20 |                                    |        |      |        |

## Содержание тома

| Обозначение      | Наименование                    | Примечание (стр.) |
|------------------|---------------------------------|-------------------|
|                  | Заверение проектной организации | 3                 |
| 12/12-2019-СП    | Состав проектной документации   | 4                 |
| 12/12-2019-ПЗУ-С | Содержание тома                 | 6                 |

## Текстовая часть (содержание)

|   |  |       |
|---|--|-------|
| 12/12-2019-ПЗУ-ПЗ   | а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;  | 7-8   |
|   | б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;   | 8     |
|   | в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;   | 8-9   |
|   | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;  | 9-10  |
|   | д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;  | 10-11 |
|   | е) описание организации рельефа вертикальной планировки  | 11    |
|   | ж) описание решений по благоустройству   |       |
|   | з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения | 12    |
|   | и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;   | 12    |
|   | к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;   | 12    |
| л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения. | 12   |       |

| Взам. инв. №    |        | Подп. и дата |           | 12/12-2019-ПЗУ-С   |       |  |  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> |         |       | Стадия | Лист  | Листов | П   | 1 | 2         |  |  |       |           |  |           |  |  |       |         |  |        |  |  |       |   |  |  |                 |  |  |                |  |  |
|-----------------|--------|--------------|-----------|--|-------|--|--|--|---------|-------|--------|-------|--------|-----|---|-----------|--|--|-------|-----------|--|-----------|--|--|-------|---------|--|--------|--|--|-------|---|--|--|-----------------|--|--|----------------|--|--|
|                 | Стадия |              | Лист      |  |       |  |  |  |         |       | Листов |       |        |     |   |           |  |  |       |           |  |           |  |  |       |         |  |        |  |  |       |   |  |  |                 |  |  |                |  |  |
| П               | 1      | 2            |           |  |       |  |  |  |         |       |        |       |        |     |   |           |  |  |       |           |  |           |  |  |       |         |  |        |  |  |       |   |  |  |                 |  |  |                |  |  |
| Инв. № подл.    |        |              |           | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№Док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Гаврилина</td> <td></td> <td></td> <td>01.20</td> </tr> <tr> <td>Н. контр.</td> <td></td> <td>Прокопьев</td> <td></td> <td></td> <td>01.20</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Орлова</td> <td></td> <td></td> <td>01.20</td> </tr> </tbody> </table> |       |  |  | Изм.   | Кол.уч. | Лист  | №Док.  | Подп. | Дата   | ГИП |   | Гаврилина |  |  | 01.20 | Н. контр. |  | Прокопьев |  |  | 01.20 | Разраб. |  | Орлова |  |  | 01.20 | <table border="1"> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Содержание тома</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «МСП«ГРАД»</td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Содержание тома |  |  | ООО «МСП«ГРАД» |  |  |
|                 | Изм.   | Кол.уч.      | Лист      |  |       |  |  | №Док.  | Подп.   | Дата  |        |       |        |     |   |           |  |  |       |           |  |           |  |  |       |         |  |        |  |  |       |   |  |  |                 |  |  |                |  |  |
|                 | ГИП    |              | Гаврилина |  |       |  |  |  |         | 01.20 |        |       |        |     |   |           |  |  |       |           |  |           |  |  |       |         |  |        |  |  |       |   |  |  |                 |  |  |                |  |  |
| Н. контр.       |        | Прокопьев    |           |  | 01.20 |  |  |  |         |       |        |       |        |     |   |           |  |  |       |           |  |           |  |  |       |         |  |        |  |  |       |   |  |  |                 |  |  |                |  |  |
| Разраб.         |        | Орлова       |           |  | 01.20 |  |  |  |         |       |        |       |        |     |   |           |  |  |       |           |  |           |  |  |       |         |  |        |  |  |       |   |  |  |                 |  |  |                |  |  |
| Содержание тома |        |              |           |  |       |  |  |  |         |       |        |       |        |     |   |           |  |  |       |           |  |           |  |  |       |         |  |        |  |  |       |   |  |  |                 |  |  |                |  |  |
| ООО «МСП«ГРАД»  |        |              |           |  |       |  |  |  |         |       |        |       |        |     |   |           |  |  |       |           |  |           |  |  |       |         |  |        |  |  |       |   |  |  |                 |  |  |                |  |  |
|                 |        |              |           |  |       |  |  |  |         |       |        |       |        |     |   |           |  |  |       |           |  |           |  |  |       |         |  |        |  |  |       |   |  |  |                 |  |  |                |  |  |

| Обозначение                                 | Наименование                             | Примечание (стр.) |
|---|--|-------------------|
| <b>Графическая часть (основные чертежи)</b> |  |                   |
| 12/12-2019-ПЗУ                              | Ситуационный план                        | 13                |
|   | Разбивочный план. М 1:500                | 14                |
|   | План организации рельефа. М 1:500        | 15                |
|   | План земляных масс. М 1:500              | 16                |
|   | Сводный план инженерных сетей. М 1:500   | 17                |
|   | План благоустройства территории. М 1:500 | 18                |
|   | Схема движения транспорта. М 1:500       | 19                |
|   |  |                   |

|      |         |      |       |       |      |                  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
|      |         |      |       |       |      | 12/12-2019-ПЗУ-С | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |                  | 2    |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Общие сведения

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании технического задания Заказчика. Заданием предусмотрено выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-он Самарский, ул. Горького, ул. Крупской».

Проект выполнен на основании технического задания на проектирование и действующих нормативно-правовых актов и нормативных документов

- Отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ГеоКомплекс» от 2021 г

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «ГеоКомплекс» от 2021г.

- Отчета об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ГеоКомплекс» от 2019г

- Отчета об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, выполненных ООО «ГеоКомплекс» от 2019г

- Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0810004:1454, 63:01:0810004:1455

- ГПЗУ № 63301000-0023

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- Постановление Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г.

- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты

- СанПиН 42-128-4690-77 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

- ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.»

- приказ №148 от 05. 11. 2019 «Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области»

- отчет о результатах проведения охранно-разведочного археологического обследования земельного участка выполненного ООО «Институтом истории и археологии Поволжья»

- гидрологическая справка №15-03/1117 от 24.09.2019; Тольяттинская специализированная гидрометеорологическая обсерватория (Тольяттинская СГМО)

- заключение №43/4186 от 05.09.2019г., Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

- справка 3 8356-3-3-16 от 31.10.2019 (МЧС России, Главное управление министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Самарской области.)

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитально-го строительства.

В административном отношении земельный участок расположен по адресу:

г. Самара, Самарский район, пересечение ул. М.Горького /ул. Крупской.

Выделенный участок свободен от капитальных строений.

Площадь участка составляет 1 071м<sup>2</sup>.

Земельный участок ограничен: с северной стороны дворовой территорией жилых домов, с

|              |              |                   |      |           |     |       |                       |                |      |        |
|--------------|--------------|-------------------|------|-----------|-----|-------|-----------------------|----------------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | 12/12-2019-ПЗУ-ПЗ |      |           |     |       |                       |                |      |        |
|              |              | Изм.              | Кол. | Лист      | №До | Подп. | Дата                  | Стадия         | Лист | Листов |
| Инв. № подл. |              | ГИП               |      | Гаврилина |     | 01.20 | Пояснительная записка | П              | 1    | 10     |
|              |              | Н. контр.         |      | Прокопьев |     | 01.20 |                       | ООО «МСП«ГРАД» |      |        |
|              |              | Разраб.           |      | Орлова    |     | 01.20 |                       |                |      |        |







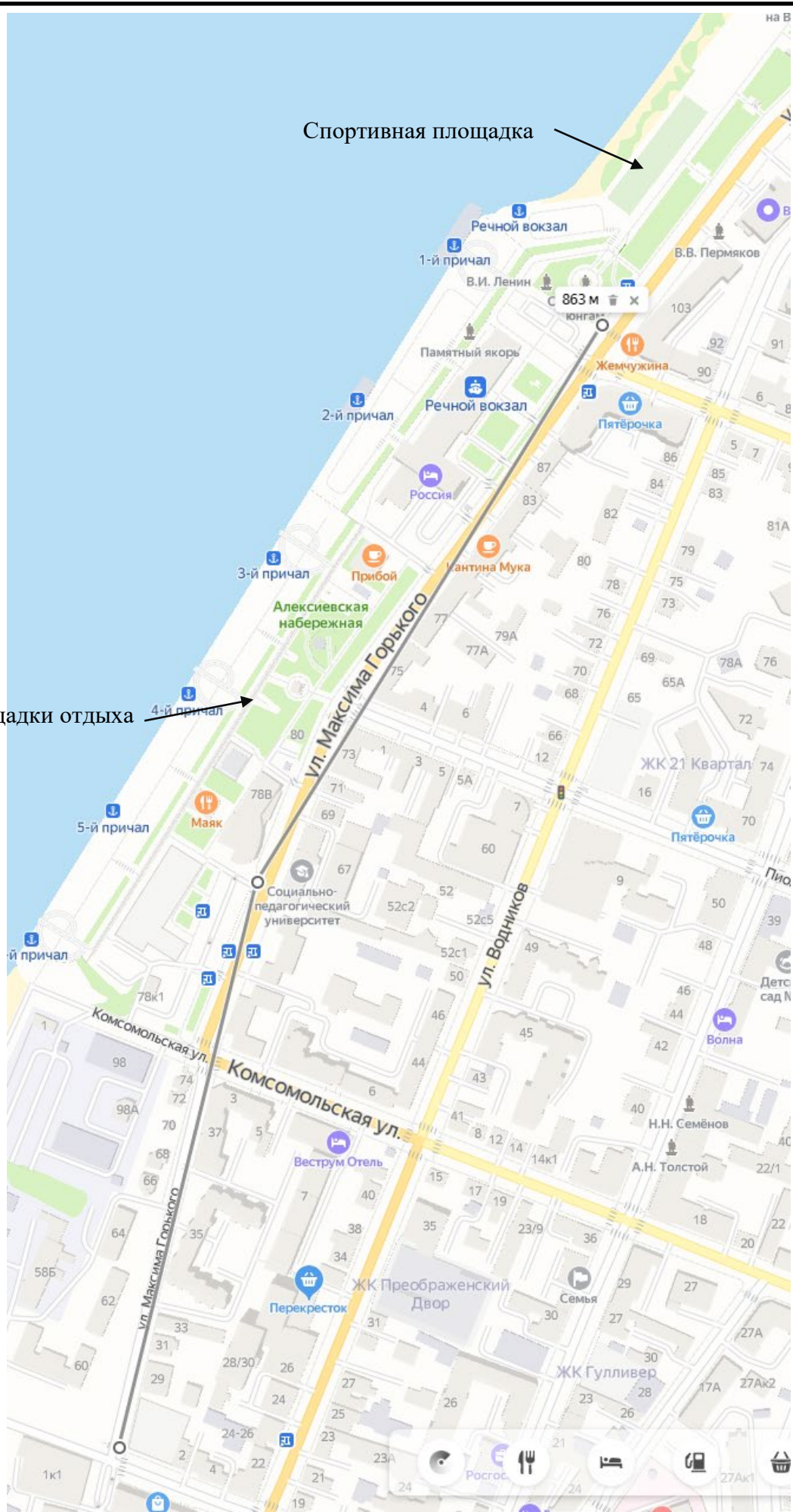






Спортивная площадка

Площадки отдыха



|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

12/12-2019-ПЗУ-ПЗ

## Расчет потребности в контейнерах для мусора.

| Источники образования отходов  | Расчетная единица | Норма накопления отходов |       |
|--|-------------------|--------------------------|-------|
|  |                   | м3/год                   | л/сут |
| Благоустроенные жилые дома (без отбора пищевых отходов). Количество жителей 98 человек | 1 проживающий     | 1,1                      | 3,42  |
| Учреждения. Количество работников 20 человек   | 1 сотрудник       | 0,22                     | 0,6   |

$$N = \frac{1.25 \times P \times t}{E}$$

1. где N - количество контейнеров
2. P - суммарное (от всех источников) среднесуточное накопление мусора, л
3. t = 1- периодичность удаления отходов, сут.
4. 1,25 - коэффициент неравномерности накопления отходов
5. E = 1100- вместимость контейнеров, л.

$$N = \frac{1.25 \times (3.42 \times 98 + 0.6 \times 20) \times 1}{800} = 0.542 \text{ контейнера}$$

Необходимое количество контейнеров принимаем 2 штуки из расчета 1 контейнер на обслуживание жилого дома и 1 контейнер на обслуживание нежилых помещений. Свободное место на площадке для контейнеров для крупногабаритных отходов.

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

12/12-2019-ПЗУ-ПЗ

Лист

8



Таблица регистрации изменений

| Таблица регистрации изменений |                         |            |       |                |                               |            |       |       |
|-------------------------------|-------------------------|------------|-------|----------------|-------------------------------|------------|-------|-------|
| Изм.                          | Номера листов (страниц) |            |       |                | Всего листов (страниц) в док. | Номер док. | Подп. | Дата  |
|                               | измененных              | замененных | новых | аннулированных |                               |            |       |       |
| 1                             |                         | 4-31       |       |                | 31                            | 1          |       | 05.21 |
|                               |                         |            |       |                |                               |            |       |       |
|                               |                         |            |       |                |                               |            |       |       |
|                               |                         |            |       |                |                               |            |       |       |
|                               |                         |            |       |                |                               |            |       |       |
|                               |                         |            |       |                |                               |            |       |       |
|                               |                         |            |       |                |                               |            |       |       |
|                               |                         |            |       |                |                               |            |       |       |
|                               |                         |            |       |                |                               |            |       |       |
|                               |                         |            |       |                |                               |            |       |       |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

12/12-2019-ПЗУ-ПЗ



Графическая часть



СОГЛАШЕНИЕ № 20  
об определении границ прилегающей территории

г. Самара

" 09 " 09 2020 г.

Администрация Самарского внутригородского района городского округа Самара в лице Главы Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара Радюкова Романа Александровича, действующего на основании Устава Самарского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и ООО «Волга Строй Девелопмент» в лице директора Никитина Сергея Владимировича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Правообладатель» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» в соответствии с Законом Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» и Правилами благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденными решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 (далее – Правила благоустройства), руководствуясь постановлением Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 18.12.2019 № 104 «Об утверждении порядка заключения соглашения об определении границ прилегающей территории и внесения в него изменений» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация закрепляет за Правообладателем объекта территорию площадью 528 кв. м (далее - закрепленная территория), прилегающую к объекту благоустройства, принадлежащему на праве договора, предусматривающий возможность использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с договорами управления МКД, договорами обслуживания МКД, расположенному по адресу: г. Самара, ул.Максима Горького ул.Крупской в соответствии с картой - схемой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Правообладатель объекта обязуется осуществлять содержание и благоустройство закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.

## 2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:



2.1.1. осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарным правилам, а также за Правилами;

2.1.2. выявлять административные правонарушения в сфере благоустройства на закрепленной территории, принимать меры, направленные на привлечение к административной ответственности виновных лиц в соответствии с действующим законодательством;

2.1.3. обращаться в надзорные органы по компетенции по выявленным нарушениям;

2.1.4. Администрация обязуется оказывать содействие Правообладателю объекта по вопроса надлежащего содержания прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства в пределах своей компетенции.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции обязана закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Правообладателем объекта.

### 3. Права и обязанности Правообладателя объекта

3.1. Правообладатель объекта вправе:

3.1.1. получать информацию об установленных стандартах и требованиях, предъявляемых при производстве работ по содержанию и благоустройству прилегающей территории;

3.1.2. осуществлять содержание и благоустройство закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.2. Правообладатель объекта обязан:

3.2.1. осуществлять содержание и благоустройство закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства;

3.2.2. в случаях новых изменений данных о Правообладателе объекта в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение;

3.2.3. обеспечить наличие данного Соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб;

3.2.4. представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Правообладателя объекта на объект благоустройства, в срок не более 5 рабочих дней с момента прекращения права;

3.2.5. осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при содержании и благоустройстве закрепленной территории в соответствии



Красовская ул., д. 38,  
Россия, г. Самара, индекс 443010,  
тел.: (846) 332 10 59;  
факс: (846) 333 51 96;  
e-mail: [smradm@samadm.ru](mailto:smradm@samadm.ru)

ИНН 6319215322 КПП 631901001  
ОГРН 1176313015746  
E-Mail: [vsdsamara@gmail.ru](mailto:vsdsamara@gmail.ru)

Глава Администрации  
Самарского внутригородского  
района г.о. Самара

Директор ООО «Волга Строй  
Девелопмент»



Р.А. Радюков



С.В.Никитин



#### 4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение или ненадлежащее исполнение условий настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. Срок действия соглашения

5.1. Срок действия настоящего соглашения с «09» 09 2020 г. по «09» 09 2021 г.

5.2. Настоящее соглашение считается продлённым на неопределённый срок на тех же условиях, если за 10 (десять) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит письменно о его прекращении или изменении его условий.

5.3. Все споры по настоящему соглашению разрешаются в установленном законодательством порядке.

5.4. Все споры по настоящему соглашению разрешаются в установленном законодательством порядке.

5.5. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 6. Иные условия

6.1. Границы определяются согласно паспорту санитарного содержания прилегающей территории (приложение №1), а также на основании актов разграничения ответственности за текущее содержание территории, являющимися приложениями к настоящему договору в количестве 2 листов.

6.2. Приложение №1 (паспорт санитарного содержания прилегающей территории), а также акты разграничения ответственности за текущее содержание территории являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

#### 7. Юридические адреса сторон

##### Администрация:

Администрация Самарского  
внутригородского района г.о. Самара

##### Правообладатель объекта

443099, г. Самара, ул.Фрунзе, д.70  
тел.+78463102002



№ 108/04-2021

Старший государственный инспектор  
отделения ДИ ОГИБДД Управления  
МВД России по г. Самаре  
капитан полиции Брель Роман Леонидович  
ул. Ставропольская, 120

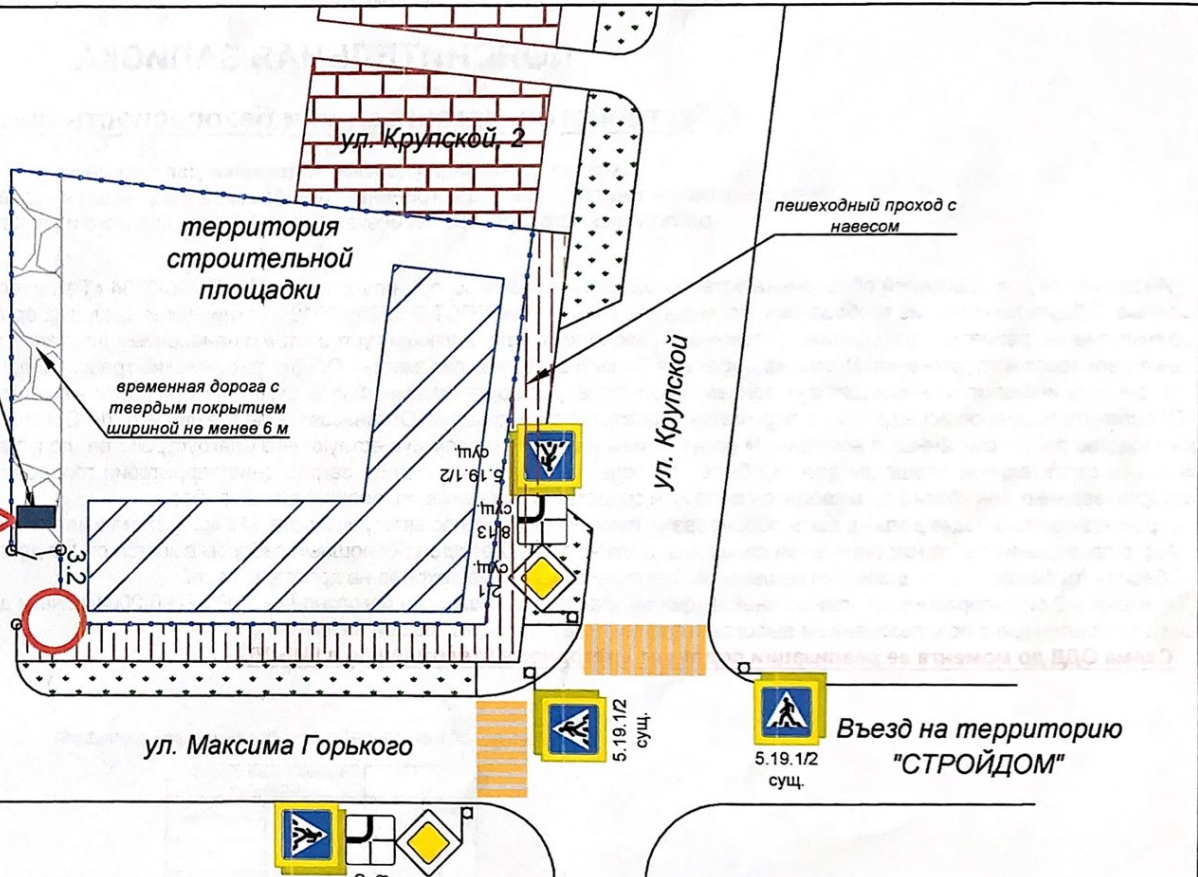
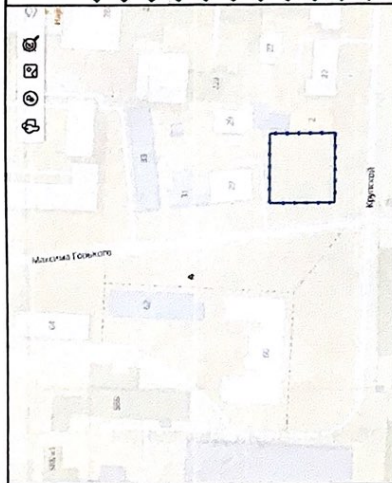
ОГИБДД УМВД РОССИИ  
ПО ГОРОДУ САМАРЕ

отделение дорожной инспекции  
место для мойки  
колес автомобилей

ПРОВЕРЕНО

в части организации дорожного движения  
на территории объекта  
ЗАМЕЧАНИЯ: ул. Горького, 29

23.09.2021



**ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ**

| Изм      | Лист                            | ФИО | Подпись | Дата    |
|----------|---------------------------------|-----|---------|---------|
|          | 139-2021                        |     |         | 09.2021 |
| Заказчик | ООО "ВолгаСтройДевелопмент"     |     |         |         |
| Отв.:    | Монаенков К.Ю., тел.: 310-20-02 |     |         |         |

Схема ОДД для объекта: Многоквартирный  
жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями и подземными гаражами,  
расположенный по адресу:  
ул. Максима Горького, ул. Крупской

Самарский район  
г. Самара

|      |  |
|------|--|
| Лист |  |
|------|--|

ООО "Схема"  
тел. сот.: +7 (927)71-263-71  
тел. (846) 922-63-71



Паспорт санитарного содержания  
прилегающей территории организации (предприятия)

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации  
Самарского внутригородского района  
городского округа Самара

Директор ООО «Волга Строй Девелопмент»

« 09 » \_\_\_\_\_ Р.А. Радюков  
2020 г.



« 09 » \_\_\_\_\_ С.В. Никитин  
2020 г.

1. Наименование организации (предприятия)
2. Адрес
3. Телефон, e-mail
4. Ответственный за санитарное содержание закреплённой территории, согласно схеме

ООО «Волга Строй Девелопмент»

443099, г. Самара, ул.Фрунзе70,

E-mail: [vsdsamara@gmail.com](mailto:vsdsamara@gmail.com)

С.В.Никитин

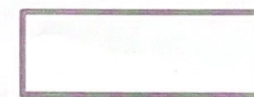


Территория, закреплённая за ООО «Волга Строй Девелопмент» по адресу: **ул.Максима Горького, ул. Крупской,**  
для санитарного содержания согласно соглашению № 20 от « 09 » 09 2020г.



Экспликация:

1. Территория, отведённая организации для санитарного содержания и благоустройства:



2. Общая площадь отведённой территории:  
528 м2





утвержденная граница территории  
объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального  
значения "Дом Суханова"

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| Лист | Наименование                             | Примечание |
|------|--|------------|
| 1    | Ситуационный план.                       |            |
| 2    | Разбивочный план. М 1:500                |            |
| 3    | План организации рельефа. М 1:500        |            |
| 4    | План земляных работ. М 1:500             |            |
| 5    | Сводный план инженерных сетей. М 1:500   |            |
| 6    | План благоустройства территории. М 1:500 |            |
| 7    | Схема движения транспорта. М 1:500       |            |
| 8    | Снос зданий и сооружений                 |            |

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение         | Наименование   | Примечание |
|---------------------|--|------------|
| Ссылочные документы |  |            |
| ГОСТ 9128 - 2013    | С месн асф / бетонные дорожные                                 |            |
| ГОСТ 8267 - 93      | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ |            |
| ГОСТ 8736 - 2014    | Песок для строительных работ                                   |            |
| ГОСТ 6665 - 91      | Камни бортовые бетонные и ж/бетонные                           |            |
| ГОСТ 17508 - 91     | Плитка тротуарная  |            |

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование  | Показатели по плану, м2 |
|---|-------------------------|
| 1. Площадь земельного участка под строительство     | 1071                    |
| 2. Площадь застройки жилого дома                    | 534,00                  |
| 3. Площадь проездов, площадок, отмостки             | 537                     |
| 4. Площадь проездов, тротуара, (за границей отвода) | 346,25                  |
| 5. Площадь озеленения за границей отвода            | 66                      |
| 6. Площадь благоустройства территории               | 1483,25                 |
| 7. Коэффициент застройки                            | 50%                     |

Настоящий проект выполнен на основании :  
 - задания заказчика, с указанием конкретного месторасположения проектируемого здания.  
 - Градостроительного плана земельного участка №РУ 63301000-0023, подготовленного отделом Департамента градостроительства городского округа Самара.  
 - инженерно - топографического плана, выполненного ООО "ГЕОКОМПЛЕКС" в 2019г.  
 - Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий .

12/12 - 2019 - ПЗУ

6-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями бытового обслуживания и подземным паркингом по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-он, пересечение ул. Горького и ул. Крупской

| Изм.              | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия   | Лист           | Листов |  |
|-------------------|-----------|------|--------|---------|------|--|----------------|--------|--|
| ГИП               | Гаврилина |      |        |         |      | Схема планировочной организации земельного участка | П              | 1      |  |
| Н. контр.         | Прокопьев |      |        |         |      |  |                |        |  |
| Разработ.         | Орлова    |      |        | 0120    |      |  |                |        |  |
| Ситуационный план |           |      |        |         |      |  | ООО "МСП" ГРАД |        |  |

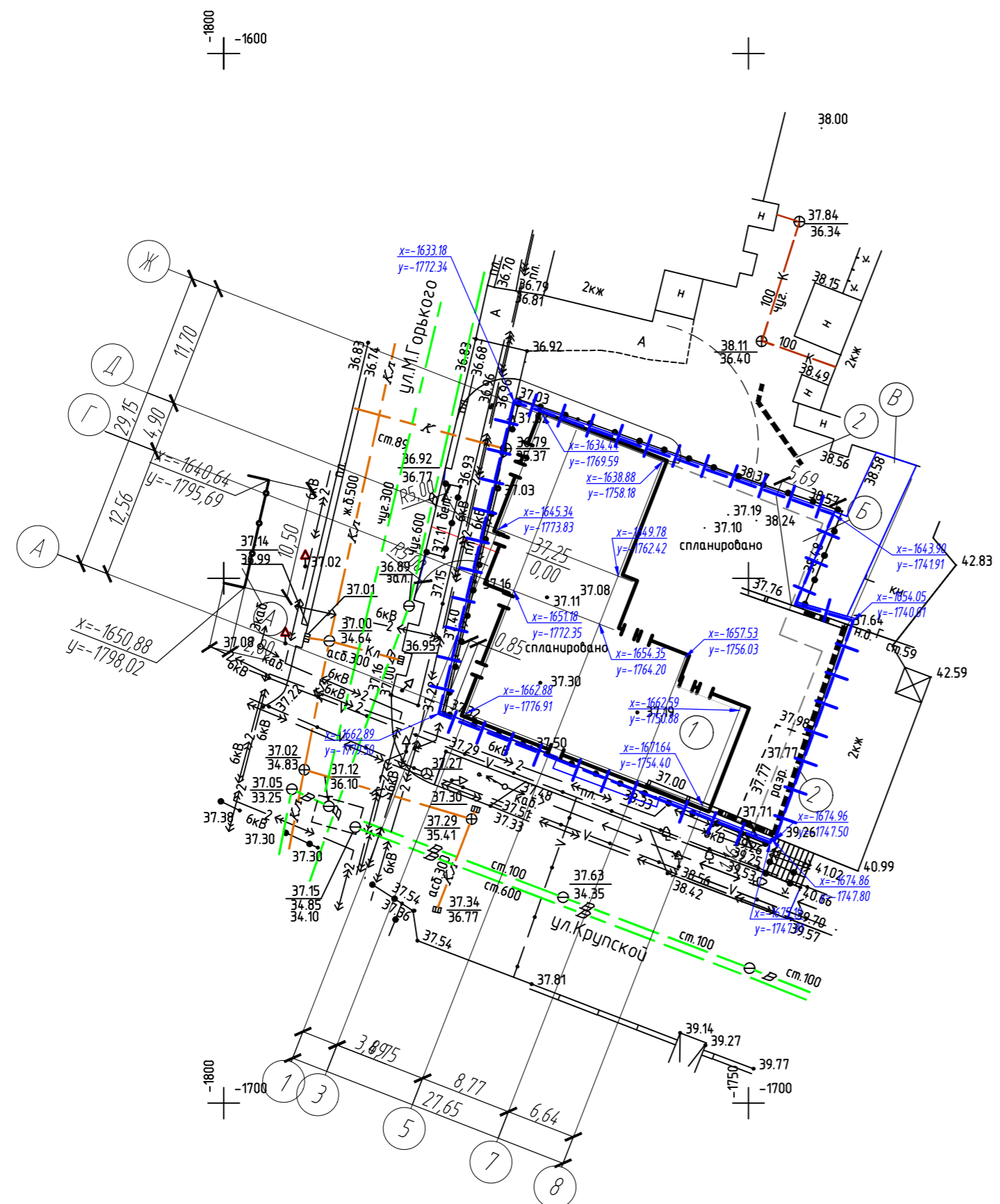
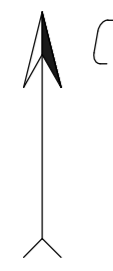
Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение  | Этажность | Кол-во зданий | Площадь, м2 |        |              |         | Строительный объем, м3 |          |
|----------------|---|-----------|---------------|-------------|--------|--------------|---------|------------------------|----------|
|                |   |           |               | застройки   |        | общая здания |         | здания                 | всего    |
|                |   |           |               | здания      | всего  | здания       | всего   |                        |          |
| 1              | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами (инд. проект) | 6         | 1             | 534,00      | 534,00 | 3353,60      | 3353,60 | 12689,98               | 12689,98 |
| 2              | Подпорная стена   |           |               |             |        |              |         |                        |          |

A Площадка под контейнеры для мусора (перенос)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие проезды и площадки
- Проектируемые проезды
- Отметка чистого пола 1-ого этажа
- Оси проектируемого здания / сооружения /
- Граница отвода земельного участка под строительство

Горизонтальную разбивку многоквартирного жилого дома выполнить с координатной привязкой. Разбивку проездов и площадок выполнить от наружных стен здания. До начала строительства выполнить вынос инженерных сетей из зоны застройки. Приближения к инженерным коммуникациям уточнить в присутствии заинтересованных служб города. Все размеры на чертежах даны в метрах.

|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам. инд. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инд. № подл.   |  |

|           |           |      |        |         |       |  |                 |      |        |
|-----------|-----------|------|--------|---------|-------|--|-----------------|------|--------|
|           |           |      |        |         |       | 12/12 - 2019 - ПЗУ   |                 |      |        |
|           |           |      |        |         |       | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом расположенный по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-он, пересечение ул. Максима Горького, ул. Крупской |                 |      |        |
| Изм.      | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата  | Схема планировочной организации земельного участка   | Стадия          | Лист | Листов |
|           |           |      |        |         |       |  | П               | 2    |        |
| ГИП       | Гаврилина |      |        |         |       | Разбивочный план. М 1:500  | ООО "МСП" ГРАД" |      |        |
| Н. контр. | Прокопьев |      |        |         |       |  |                 |      |        |
| Разработ. | Орлова    |      |        |         | 01.10 |  |                 |      |        |

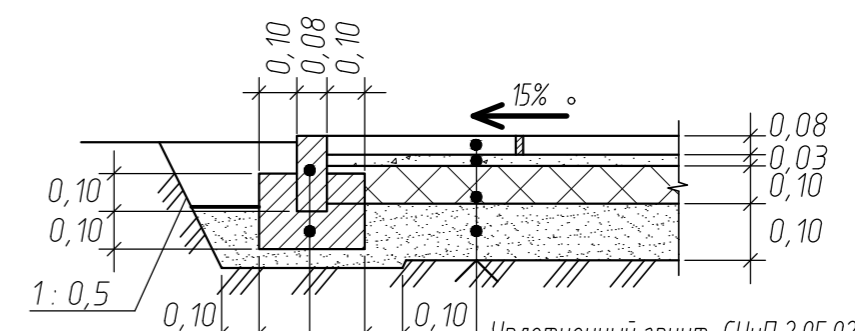
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение  | Этажность | Кол-во зданий | Площадь, м <sup>2</sup> |        |              |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|----------------|---|-----------|---------------|-------------------------|--------|--------------|---------|------------------------------------|----------|
|                |   |           |               | застройки               |        | общая здания |         | здания                             |          |
|                |   |           |               | здания                  | всего  | здания       | всего   |                                    |          |
| 1              | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами (инд. проект) | 6         | 1             | 534,00                  | 534,00 | 3353,60      | 3353,60 | 12689,98                           | 12689,98 |
| 2              | Подпорная стена   |           |               |                         |        |              |         |                                    |          |

А Площадка под контейнеры для мусора (перенос)



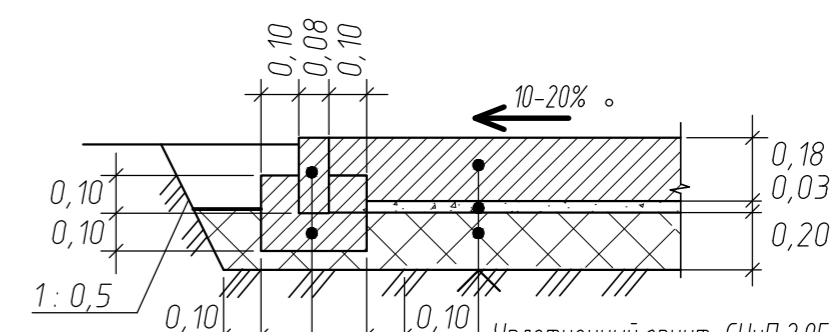
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ТИП 2



Бортовой дорожный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетонная подготовка по ГОСТ 26633-2012

Уплотненный грунт, СНиП 2.05.02-85  
Песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3 м/сутки, ГОСТ 8736-2014  
Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости -И 4, морозостойкости -300, морозостойкости -15, ГОСТ 8267-93, / уложенный по способу заклинки /  
Песчано - цементная смесь по ГОСТ 23558-94  
Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91

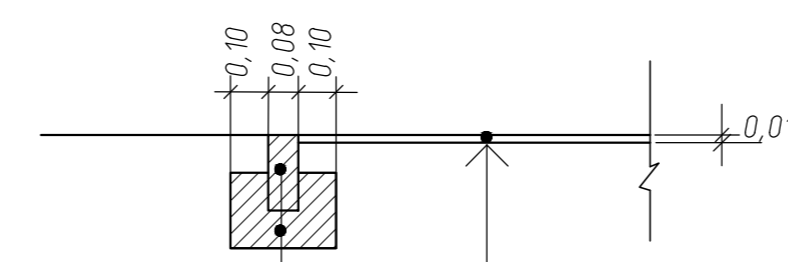
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ, ТИП 4



Бортовой дорожный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетонная подготовка по ГОСТ 26633-2012

Уплотненный грунт, СНиП 2.05.02-85  
Щебень рядовой, ГОСТ 8267-93 / уложенный по способу заклинки /, фракции 20x40, М 600  
Песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3 м/сутки, ГОСТ 8736-2014  
Бетон В25 по ГОСТ 26633-2012

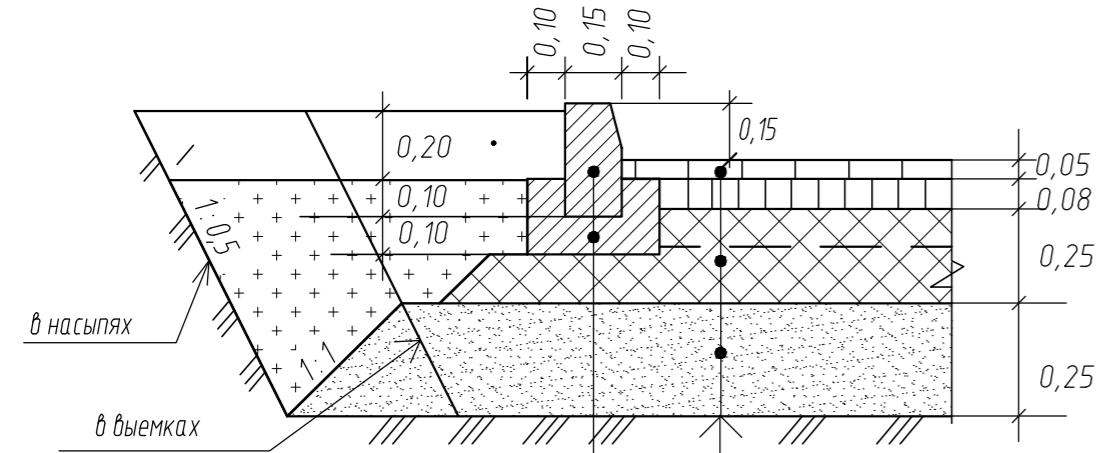
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ, ТИП 3



Бортовой дорожный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетонная подготовка по ГОСТ 26633-2012

Крыша паркинга  
Покрытие Мастерфайбр

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК, ТИП 1



Бортовой дорожный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетонная подготовка по ГОСТ 26633-2012

Уплотненный грунт, СНиП 2.05.02-85  
Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3 м/сутки, ГОСТ 8736-2014  
Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости -И 4, морозостойкости -15, / уложенный по способу заклинки в 2 слоя - верхний слой фракции 20x40, марки 600-0,10м, нижний слой фракции 40x70, марки 600-0,15м, ГОСТ 8267-03  
Асфальтобетон пористый из горячей крупно-зернистой щебеночной смеси, марки II, по ГОСТ 9128-2013  
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа "Б" марки II, по ГОСТ 9128-2013 с розливом жидкого битума 0,6 л/м<sup>2</sup>

Согласовано

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

|  |           |      |        |                |      |
|--|-----------|------|--------|----------------|------|
| 12/12 - 2019 - ПЗУ   |           |      |        |                |      |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом расположенный по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-он, пересечение ул. Максима Горького, ул. Крупской |           |      |        |                |      |
| Изм.   | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подпись        | Дата |
| ГИП  | Гаврилина |      |        |                |      |
| Н. контр.  | Прокопьев |      |        |                |      |
| Разработ.  | Орлова    |      |        | 01.20          |      |
| Схема планировочной организации земельного участка   |           |      |        | Стадия         | Лист |
| План организации рельефа. М 1:500  |           |      |        | П              | 3    |
|  |           |      |        | ООО "МСП" ГРАД |      |



### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



| Наименование грунта                         | Количество, м <sup>3</sup> |            | Примечание |
|---|----------------------------|------------|------------|
|   | насыпь (+)                 | выемка (-) |            |
| 1. Грунт планировки территории              | 0                          | 0          |            |
| 2. Снятие плодородного слоя                 |                            |            |            |
| 3. Вытесненный грунт                        |                            | 5 397      |            |
| в т. ч. при устройстве:                     |                            |            |            |
| а) подземных частей зданий                  |                            | 5 156      |            |
| б) автодорожных покрытий                    |                            | 229        |            |
| в) подземных сетей                          |                            |            |            |
| г) плодородной почвы на участках озеленения |                            | 12         |            |
| 4. Поправка на уплотнение                   |                            |            |            |
| 5. Всего грунта                             | 0                          | 5 397      |            |
| 6. Избыток грунта                           | 5 397                      |            |            |
| 7. Плодородный грунт, всего                 |                            |            |            |
| в т. ч.                                     |                            |            |            |
| а) используемый для озеленения территории   |                            | 12         |            |
| б) недостаток плодородного слоя             | 12                         |            |            |
| 8. Итого перерабатываемого грунта           | 5 409                      | 5 409      |            |

Согласовано

Взам. инв. №

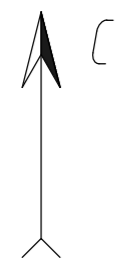
Подпись и дата

Инв. № подл.

|  |         |           |        |  |       |
|--|---------|-----------|--------|--|-------|
| 12/12 - 2019 - ПЗУ   |         |           |        |  |       |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом расположенный по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-он, пересечение ул. Максима Горького, ул. Крупской |         |           |        |  |       |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись  | Дата  |
| ГИП  |         | Гаврилина |        |  |       |
| Н. контр.  |         | Прокопьев |        |  |       |
| Разработ.  |         | Орлова    |        | <i>Орлова</i>                                      | 01.10 |
|  |         |           |        | Схема планировочной организации земельного участка |       |
|  |         |           |        | Стадия   | Лист  |
|  |         |           |        | П  | 4     |
|  |         |           |        | Листов   |       |
|  |         |           |        | 000 "МСП" ГРАД"                                    |       |
|  |         |           |        | План земляных масс<br>М 1: 500                     |       |

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение  | Этажность | Кол-во зданий | Площадь, м2 |        |              |         | Строительный объем, м3 |          |
|----------------|---|-----------|---------------|-------------|--------|--------------|---------|------------------------|----------|
|                |   |           |               | застройки   |        | общая здания |         | здания                 | всего    |
|                |   |           |               | здания      | всего  | здания       | всего   |                        |          |
| 1              | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами (инд. проект) | 6         | 1             | 534,00      | 534,00 | 3353,60      | 3353,60 | 12689,98               | 12689,98 |
| 2              | Подпорная стена   |           |               |             |        |              |         |                        |          |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K 1 — Проектируемая бытовая канализация
- B 1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- K 2 — Проектируемая ливневая канализация
- T — Проектируемая тепловая сеть

Данный план, выполненный на основании планов трасс инженерных коммуникаций, не является документом для разбивки инженерных сетей, а служит вспомогательным материалом при строительстве.

|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|  |           |      |        |                |       |
|--|-----------|------|--------|----------------|-------|
| 12/12 - 2019 - ПЗУ   |           |      |        |                |       |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом расположенный по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-он, пересечение ул. Максима Горького, ул. Крупской |           |      |        |                |       |
| Изм.   | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подпись        | Дата  |
| ГИП  | Гаврилина |      |        |                |       |
| Н.контр.   | Прокопьев |      |        |                |       |
| Разработ.  | Орлова    |      |        | <i>Орлова</i>  | 01.10 |
| Схема планировочной организации земельного участка   |           |      |        | Стадия         | Лист  |
| Сводный план инженерных сетей.<br>М 1: 500   |           |      |        | П              | 5     |
|  |           |      |        | ООО "МСП" ГРАД |       |

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение  | Этажность | Кол-во зданий | Площадь, м2 |        |              |         | Строительный объем, м3 |          |
|----------------|---|-----------|---------------|-------------|--------|--------------|---------|------------------------|----------|
|                |   |           |               | застройки   |        | общая здания |         | здания                 | всего    |
|                |   |           |               | здания      | всего  | здания       | всего   |                        |          |
| 1              | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами (инд. проект) | 6         | 1             | 534,00      | 534,00 | 3353,60      | 3353,60 | 12689,98               | 12689,98 |
| 2              | Подпорная стена   |           |               |             |        |              |         |                        |          |

А Площадка под контейнеры для мусора (перенос)

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

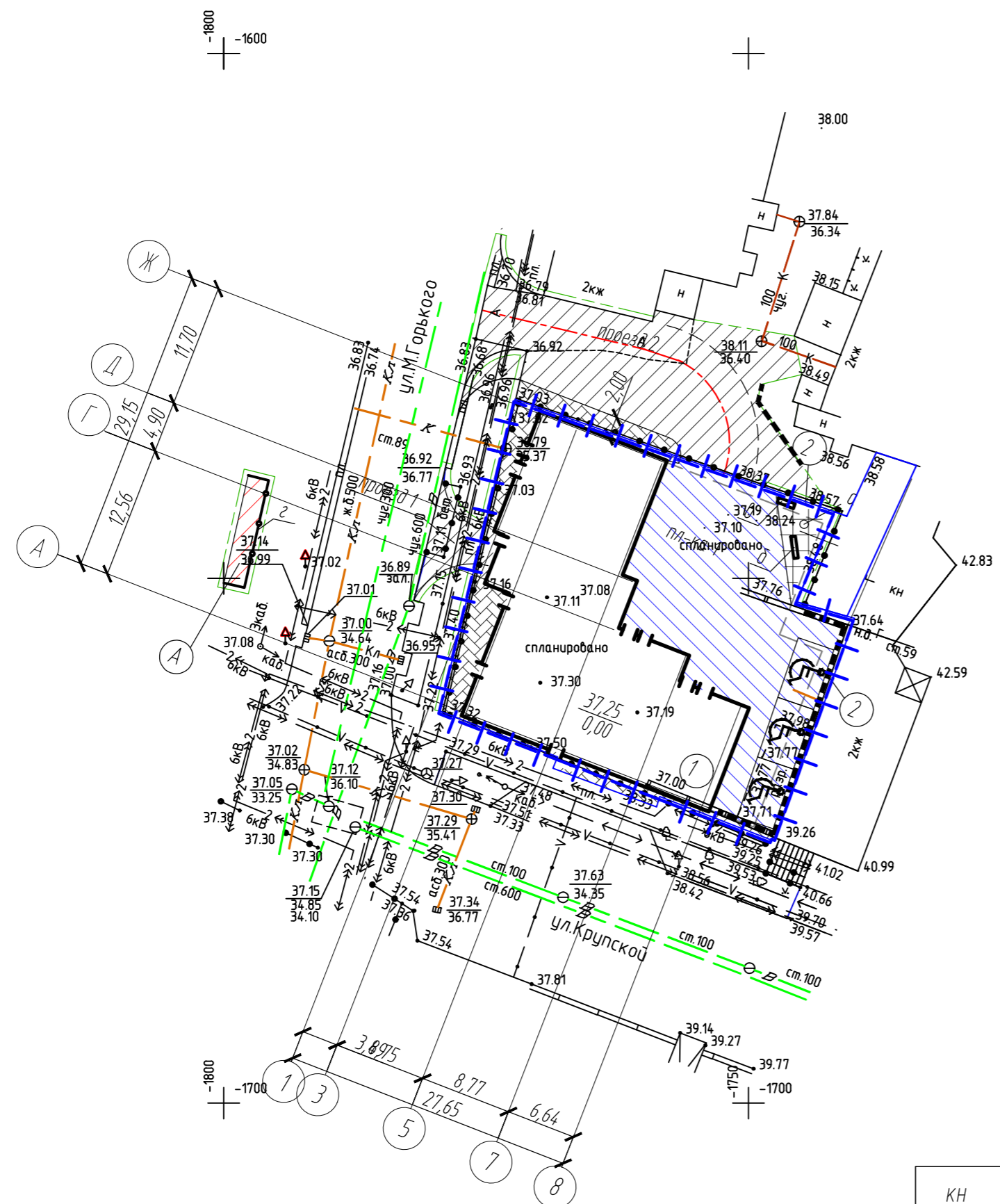
| Условное изображение | Наименование  | Тип | Площадь покрытия м2 | Бортовой дорожный камень, м |             |
|----------------------|---|-----|---------------------|-----------------------------|-------------|
|                      |   |     |                     | Бр100-30-15                 | Бр100-20-08 |
|                      | проезд 1 (в границах/за границей отвода)  | 1   | 5/31                | 3/15                        |             |
|                      | отсыпка   | 2   | 74                  |                             |             |
|                      | тротуар (за границей отвода)  | 2   | -/30                |                             | 19          |
|                      | проезд 2 (за границей отвода по ТУ №332 от 23.09.2019, п.16)                          | 1   | -/259               | 23                          |             |
|                      | площадка Б (на крыше паркинга)  | 3   | 23                  |                             | 10          |
|                      | площадка А (письмо Адм. Самарского внутригородского района г.о. Самара №16/2-01/2733) | 1   | -/26,25             |                             |             |
|                      | площадка 1 (см. черт. АР)   |     | 435                 |                             |             |
|                      | Итого   |     | 537/346,25          | 41                          | 29          |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

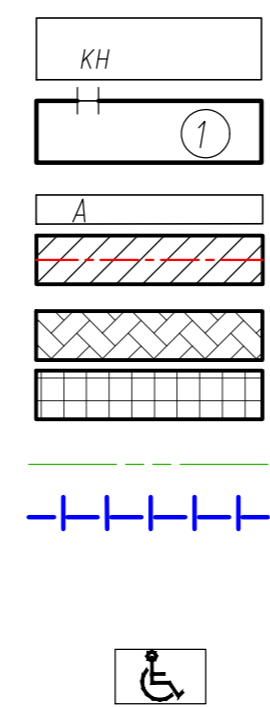
| Поз. | Обозначение          | Наименование                   | Кол-во, шт. | Примечание     |
|------|----------------------|--------------------------------|-------------|----------------|
| а    | производитель "КСИЛ" | карусель, изделие 4192         | 1           | или аналог     |
| б    | производитель "КСИЛ" | качалка-балансир, изделие 4102 | 1           | или аналог     |
| в    | производитель "КСИЛ" | скамья, изделие 2212           | 1           | или аналог     |
| г    | изделие заказчика    | ограждение пл-ки А, м          | 14,5        | изд. заказчика |

Тип дорожной одежды см. лист 3.  
Благоустройство территории выполнять после прокладки инженерных сетей.

| Изм.   | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 12/12 - 2019 - ПЗУ |      |        |
|--|---------|------|--------|---------|------|--------------------|------|--------|
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом расположенный по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-он, пересечение ул. Максима Горького, ул. Крупской |         |      |        |         |      | Стадия             | Лист | Листов |
| Схема планировочной организации земельного участка   |         |      |        |         |      | П                  | 6    |        |
| План благоустройства территории. М 1:500   |         |      |        |         |      | ООО "МСП" ГРАД     |      |        |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Существующие здания и сооружения

Проектируемые здания и сооружения

Существующие проезды и площадки

Проектируемые проезды и площадки, тип 1

Проектируемые тротуары, отмостки тип 2

Проектируемая детская площадка, тип 3

Граница благоустройства территории

Граница земельного участка под строительство

- машино-место для МГН (2м.м.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение   | Этажность | Кол-во зданий | Площадь, м2 |        |              |         | Строительный объем, м3 |          |
|----------------|--|-----------|---------------|-------------|--------|--------------|---------|------------------------|----------|
|                |  |           |               | застройки   |        | общая здания |         | здания                 |          |
|                |  |           |               | здания      | всего  | здания       | всего   |                        |          |
| 1              | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами( инд. проект ) | 6         | 1             | 534,00      | 534,00 | 3353,60      | 3353,60 | 12689,98               | 12689,98 |
| 2              | Подпорная стенка   |           |               |             |        |              |         |                        |          |

А Площадка под контейнеры для мусора ( перенос )



Условные обозначения

- ..... Движение пешеходов
- .....▶ Движение транспорта
- .....▶ Движение транспорта

|           |         |           |        |               |       |  |      |                 |
|-----------|---------|-----------|--------|---------------|-------|--|------|-----------------|
|           |         |           |        |               |       | 12/12 - 2019 - ПЗУ   |      |                 |
|           |         |           |        |               |       | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом расположенный по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-он, пересечение ул. Максима Горького, ул. Крупской |      |                 |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись       | Дата  | Стадия   | Лист | Листов          |
| ГИП       |         | Гаврилина |        |               |       | П  | 7    |                 |
| Н. контр. |         | Прокопьев |        |               |       |  |      |                 |
| Разработ. |         | Орлова    |        | <i>Орлова</i> | 01.10 | Схема планировочной организации земельного участка   |      | ООО "МСП" ГРАД" |
|           |         |           |        |               |       | Схема движения транспорта. М 1: 500  |      |                 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

