



Акционерное общество  
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»  
123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19,  
стр. 1, эт. 6, пом. II, ч. ком. 8

Тел.: +7 495 505-97-33

ОКПО 26019681 ОГРН 1187746226150  
ИНН 7725442464 КПП 770301001

**Руководителю государственной  
инспекции строительного надзора  
Сахалинской области**

**А.В. Маламуре**

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### О направлении документации

Уважаемый Андрей Викторович!

Направляем в Ваш адрес извещение о начале строительства объекта:  
«Жилой комплекс «УЮН». Четвертая очередь строительства». 1 этап. Корпус 6.

Приложение: 1) извещение о начале строительства – на 2л., в 1 экз.;  
2) копия разрешения на строительство – на 2л., в 1 экз.;  
3) положительное заключение экспертизы и ПД на электронном носителе.

Директор ОСП  
в г. Южно-Сахалинск

В.В. Зиневич

Исп. Ким Н.  
Тел. 89147553610; t-mail: kimn@pik.ru

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Вхд. *МВ* от 10.04.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Южно-Сахалинск  
(место составления)

“ 10 ” апреля 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН», ОГРН 1187746226150/ИНН 7725442464

(наименование застройщика, технического заказчика  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
693020, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический про-кт., д. 31Б/1, пом. 104  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс «УЮН». Четвертая очередь строительства». 1 этап. Корпус 6.

(наименование объекта капитального строительства

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный

Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№65-01-7992-2023 от 05.04.2023г., Департамент архитектуры и градостроительства города

(номер и дата выдачи,

Южно-Сахалинска, срок действия до 05.04.2024г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №65-2-1-3-016103-2023 от 31.03.2023 г.,

(номер и дата выдачи,

ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «СПЕКТР-17»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе нет

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 20 апреля 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 05 апреля 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

Акционерное общество «ДОНГИС», ИНН 6161094522/ОГРН 1216100018441. СРО

№6161094522-20221121-1130 от 21.11.2022 г., СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются: копия разрешения на строительства,  
(документы,  
положительное заключение экспертизы, проектная документация, общий журнал работ.  
прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Даркманов Александр Александрович  
(должность)

(подпись)

В.В. Вишевич  
(расшифровка подписи)

ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН  
г. МОСКВА  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)