

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31   03   2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>48814083</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5012080176</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>общество с ограниченной ответственностью / частная форма собственности</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>143985, Московская обл, Балашиха г, Саввино мкр., Калинина ул, дом 8, помещение I</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	3 201
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	446 491	411 508	5 372
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 513	5 827	5 372
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Права пользования активами	11504	440 978	405 682	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	334 944	338 501	353 946
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	353 946
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		334 944	338 501	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	593 020	726 751	539 430
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 374 456</b>	<b>1 476 760</b>	<b>901 950</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 002 207	1 794 995	1 196 138
	в том числе:				
	Материалы	12101	9	6	199
	Товары отгруженные	12102	-	77 316	-

Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	139 107	100 819	21 116
Основное производство	12105	1 369 775	957 997	946 712
НДС по строительству объектов, инвестируемых по эскроу	12106	493 316	102 925	228 111
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	462 835	572 381	444 880
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	364 913	503 153	433 660
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 632	2 751	4 877
Расчеты по налогам и сборам	12303	82 856	54 913	5 079
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	1	-	6
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	12 433	11 564	1 257
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	799 763	341 167	379 977
в том числе:				
Расчетные счета	12501	497	67	212
депозитные счета		799 266	341 100	379 765
Прочие оборотные активы	1260	4 420 403	6 018 229	5 469 006
в том числе:				
непредъявленная выручка застройщика	12601	4 418 270	6 004 636	5 465 235
Итого по разделу II	1200	7 685 207	8 726 772	7 490 001
<b>БАЛАНС</b>	1600	9 059 663	10 203 532	8 391 951



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	49 686	49 686	49 686
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	309 547	309 547	309 547
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 738 406	2 106 064	2 295 483
	Итого по разделу III	1300	2 097 639	2 465 297	2 654 716
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 658 005	1 509 758	706 953
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 658 005	1 468 284	700 305
	проценты по долгосрочному кредиту (капитализированные)	14102	-	114	74
	проценты по долгосрочному кредиту (простые)	14103	-	41 360	6 574
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 030 085	1 350 388	1 096 289
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	445 229	354 612	-
	в том числе:				
	проценты по арендным обязательствам	4151	445 229	354 612	-
	Итого по разделу IV	1400	4 133 319	3 214 759	1 803 242
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	62 621	2 761 784	2 365 185
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	62 621	8 118	10 294
	проценты по краткосрочному кредиту (капитализированные)	15102	-	198	534
	краткосрочный кредит (основной долг)	15103	-	2 753 469	2 354 357
	Кредиторская задолженность	1520	2 759 328	1 753 734	1 527 552
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	201 607	171 493	167 925
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	60	55 876	148 579
	Расчеты по налогам и сборам	15203	139 133	1 785	80 196
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 714	5 302	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 320	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	-	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	116 782	108 042	109 126
	обязательства перед дольщиками	15209	2 292 710	1 360 854	1 021 699
	проценты по арендным обязательствам	15210	-	50 382	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 756	7 958	41 256
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	4 513	3 279	2 422
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	2 243	4 679	38 834
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 828 705	4 523 476	3 933 993
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 059 663	10 203 532	8 391 951

Руководитель  
(подпись)

Скоромников Василий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

---

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	48814083		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5012080176		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / частная форма собственности</b>	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 015 320	2 105 572
	Себестоимость продаж	2120	(684 539)	(998 889)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	330 781	1 106 683
	Коммерческие расходы	2210	(59 220)	(163 980)
	Управленческие расходы	2220	(16 344)	(72)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	255 217	942 631
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 108	27 947
	Проценты к уплате	2330	(13 045)	-
	Прочие доходы	2340	221	1 410
	Прочие расходы	2350	(114 872)	(11 381)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	140 629	960 607
	Налог на прибыль	2410	(3 288)	(181 707)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(189 862)	(141 040)
	отложенный налог на прибыль	2412	186 574	(40 668)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	137 341	778 900



