

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	48814083	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5012080176	
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	143985, Московская обл, Балашиха г, Саввино мкр., Калинина ул, д. № 8, пом. I			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	3 201	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 141	5 372	8 595
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 141	7 231	8 595
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	342 058	353 946	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	353 946	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11602	342 058	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	379 932	539 430	49 483
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	728 131	901 950	58 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 434 853	1 196 138	887 628
	в том числе:				
	Материалы	12101	357	199	411
	Товары	12102	-	-	-
	Основное производство	12103	1 706 200	946 712	771 999

	НДС по строительству объектов, инвестируемых по эскроу	12104	678 639	228 111	115 218
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	486 598	444 880	102 195
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	460 811	433 660	87 684
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 112	4 877	304
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 003	5 079	4 752
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	6	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	13 672	1 257	9 449
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130 466	379 977	23
	в том числе:				
	депозитные счета	1251	130 400	379 765	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 124 217	5 469 006	349 636
	в том числе:				
	непредъявленная выручка застройщика	1261	4 121 582	5 465 235	348 577
	Итого по разделу II	1200	7 176 134	7 490 001	1 339 482
	БАЛАНС	1600	7 904 266	8 391 951	1 397 560

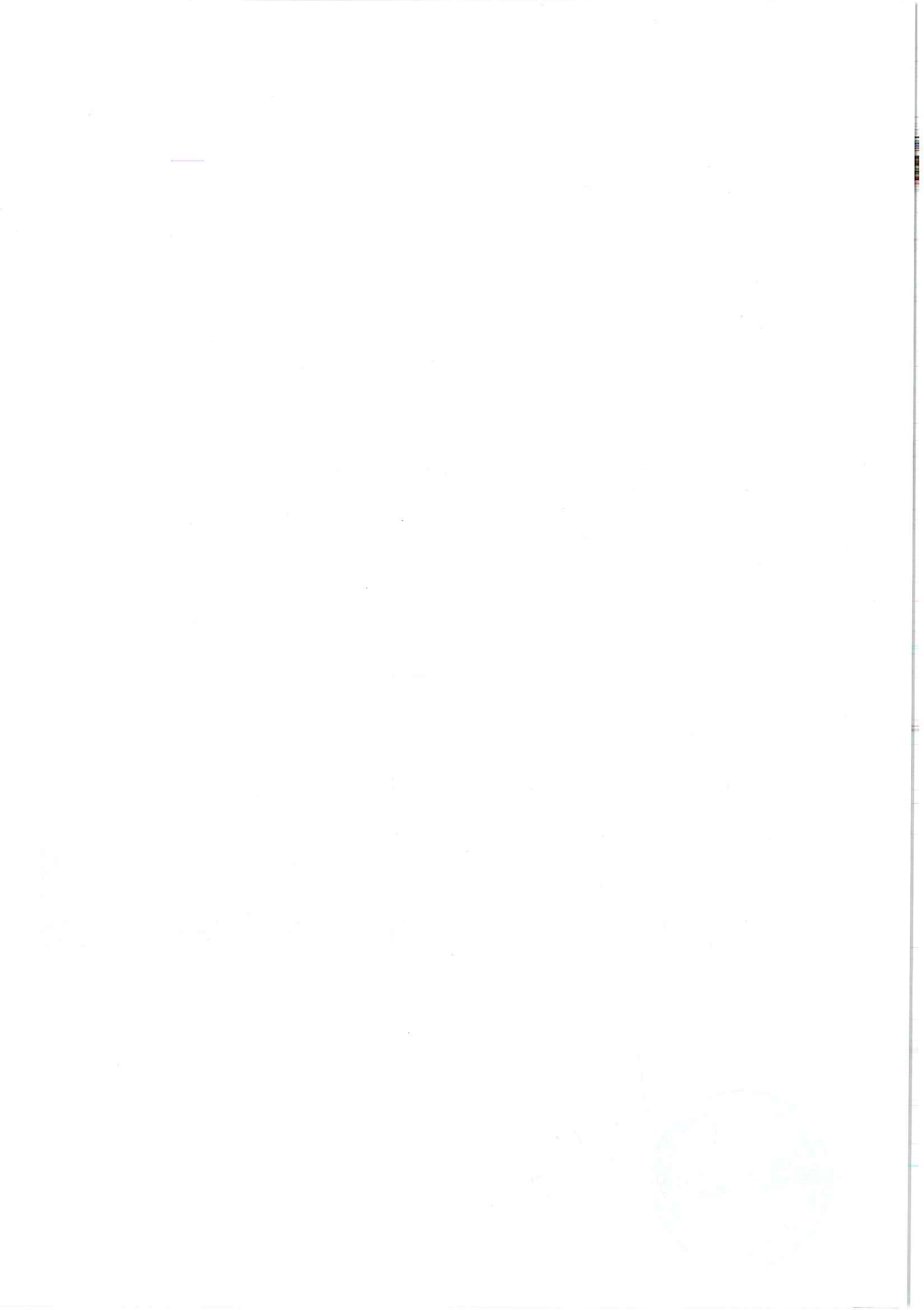
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	49 686	49 686	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	309 547	309 547	303 555
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 110 385	2 295 483	72 341
	Итого по разделу III	1300	2 469 618	2 654 716	375 906
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 205 604	706 953	725 135
	Отложенные налоговые обязательства	1420	834 768	1 096 289	70 553
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 040 372	1 803 242	795 688
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 064	2 365 185	316
	Кредиторская задолженность	1520	339 510	1 527 552	224 111
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	138 832	167 925	56 968
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	55 817	148 579	139 164
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 411	80 196	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 342	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 282	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	2	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	30	26	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	134 796	109 126	27 979
	обязательства перед дольщиками	15209	-	1 021 699	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 701	41 256	1 538
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 811	2 422	1 538
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	8 891	38 834	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	394 275	3 933 993	225 965
	БАЛАНС	1700	7 904 266	8 391 951	1 397 560



Руководитель
(подпись)

Скоромников Василий
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

8 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	48814083		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5012080176		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 181 875	708
	Себестоимость продаж	2120	(1 543 458)	(699)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 638 417	9
	Коммерческие расходы	2210	(250 381)	-
	Управленческие расходы	2220	(22 844)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 365 192	9
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 088	-
	Проценты к уплате	2330	(2 621)	-
	Прочие доходы	2340	5 081	2 987
	Прочие расходы	2350	(34 347)	(47 381)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 378 393	(44 385)
	Налог на прибыль	2410	(225 854)	8 859
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(327 877)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	102 023	8 859
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 152 539	(35 526)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 152 539	(35 526)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Скоромников Василий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

8 октября 2022