

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Июня 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АИВ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

394036 г. Воронеж, ул. 20-летия ВЛКСМ, д.35, оф.10

по ОКПО

ИНН

по ОК

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2023
44733494		
3666204404		
68.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1

1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Гарант Капитал"

ИНН 3663029320

ОГРН / ОГРНИП 1023602096968

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	31512
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	38355	36896	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9281	10173	1813
	Прочие внеоборотные активы	1190	137108	146728	113908
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>184744</b>	<b>193797</b>	<b>147233</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	315998	414175	151758
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3217	3049	964
	Дебиторская задолженность	1230	116267	68283	49505
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	401	22
	Прочие оборотные активы	1260	196	223	328
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>435706</b>	<b>486131</b>	<b>202577</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>620450</b>	<b>679928</b>	<b>349810</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	77887	77887	73209
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-37392	-44443	-61921
	Итого по разделу III	1300	40505	33454	11298
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	232851	214861	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	232851	214861	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	294753	274391	311476
	Кредиторская задолженность	1520	52163	156969	26907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	178	253	129
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	347094	431613	338512
	<b>БАЛАНС</b>	1700	620450	679928	349810

Руководитель

Анохин Илья  
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 Июля 2023

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 30 Июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АИВ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	6	2023
44733494		
3666204404		
68.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	79801	4639
	Себестоимость продаж	2120	-50601	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29200	4639
	Коммерческие расходы	2210	-2817	-
	Управленческие расходы	2220	-10439	-10165
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15944	-5526
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к уплате	2330	-8074	-1802
	Прочие доходы	2340	1088	356
	Прочие расходы	2350	-138	-738
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8820	-7710
	Налог на прибыль	2410	-1769	1516
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-877	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-892	1516
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7051	-6194

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7051	-6194
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_



**Анохин Илья  
Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 Июля 2023 г.