

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АИВ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом по ОК \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
394036 г. Воронеж, ул. 20-летия ВЛКСМ, д.35, оф.10

Коды		
0710001		
31	03	2023
44733494		
3666204404		
68.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Гарант Капитал"

ИНН 3663029320 ОГРН / ОГРНИП 1023602096968

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	31512
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39562	36896	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9700	10173	1813
	Прочие внеоборотные активы	1190	146900	146728	113908
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>196162</b>	<b>193797</b>	<b>147233</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	328994	414175	151758
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3601	3049	964
	Дебиторская задолженность	1230	56644	68283	49505
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1219	401	22
	Прочие оборотные активы	1260	125	223	328
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>390583</b>	<b>486131</b>	<b>202577</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>586745</b>	<b>679928</b>	<b>349810</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	77887	77887	73209
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-40730	-44443	-61921
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>37167</b>	<b>33454</b>	<b>11298</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	214861	214861	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>214861</b>	<b>214861</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	249590	274391	311476
	Кредиторская задолженность	1520	84939	156969	26907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	188	253	129
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>334717</b>	<b>431613</b>	<b>338512</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>586745</b>	<b>679928</b>	<b>349810</b>

Руководитель

(подпись)

28 Апреля 2023 г.

Анохин Илья  
Викторович

(расшифровка подписи)





**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Марта 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "АИВ"</b>	Дата ( число, месяц, год)	31   03   2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	44733494		
Организационно-правовая форма	<b>общество с ограниченной ответственностью</b>	ИНН	3666204404		
форма собственности	<b>частная собственность</b>	по ОК	68.2		
Единица измерения: тыс руб		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023г.	За Январь - Март 2022г.
	Выручка	2110	116592	2268
	Себестоимость продаж	2120	-103527	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13065	2268
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-4882	-4968
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8183	-2700
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к уплате	2330	-4569	-1258
	Прочие доходы	2340	1078	356
	Прочие расходы	2350	-48	-568
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4644	-4170
	Налог на прибыль	2410	-931	818
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-459	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-472	818
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3713	-3352

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023г.	За Январь - Март 2022г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3713	-3352
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Анохин Илья  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

28 Апреля 2023 г.

