

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АИВ" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
394036 г. Воронеж, ул. 20-летия ВЛКСМ, д.35, оф.10

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2022 |
| 44733494 | | |
| 3666204404 | | |
| 68.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Гарант Капитал"

ИНН 3663029320 ОГРН / ОГРНИП 1023602096968

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 Сентября 2022 г. | На 31 Декабря 2021 г. | На 31 Декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 28589 | 31512 | 22031 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 4068 | 1813 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 132430 | 113908 | 40699 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 165087 | 147233 | 62730 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 544991 | 151758 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 825 | 964 | 1985 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 92093 | 49505 | 45466 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 125 | 22 | 380 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 320 | 328 | 532 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 638354 | 202577 | 48363 |
| | БАЛАНС | 1600 | 803441 | 349810 | 111093 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 Сентября 2022 г. | На 31 Декабря 2021 г. | На 31 Декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 73209 | 73209 | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | -71073 | -61921 | -46875 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2146 | 11298 | -46865 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 436398 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 40000 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 476398 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 309920 | 311476 | 154553 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 14923 | 26907 | 3405 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 54 | 129 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 324897 | 338512 | 157958 |
| | БАЛАНС | 1700 | 803441 | 349810 | 111093 |

Руководитель



(подпись)

Анохин Илья
Викторович

(расшифровка подписи)

28 Октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АИВ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2022 |
| 44733494 | | |
| 3666204404 | | |
| 68.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 7296 | 6247 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 7296 | 6247 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | -14779 | -20152 |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | -7483 | -13905 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | -4374 | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1356 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | -906 | -83 |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | -11407 | -13988 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 2255 | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 1516 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | -9152 | -13988 |

Форма 0710002 с.2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | -9152 | -13988 |
| | Справочно | 2900 | - | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель  **АИВ»**
(подпись)

**Анохин Илья
Викторович**

(расшифровка подписи)