

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Июня 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АИВ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 394036 г. Воронеж, ул. 20-летия ВЛКСМ, д.35, оф.10

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2022
44733494		
3666204404		
68.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Гарант Капитал"

ИНН 3663029320 ОГРН / ОГРНИП 1023602096968

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29509	31512	22031
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3329	1813	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	132430	113908	40699
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>165268</b>	<b>147233</b>	<b>62730</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	354783	151758	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1049	964	1985
	Дебиторская задолженность	1230	51058	49505	45466
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	675	22	380
	Прочие оборотные активы	1260	267	328	532
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>407832</b>	<b>202577</b>	<b>48363</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>573100</b>	<b>349810</b>	<b>111093</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2022 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	73209	73209	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-68115	-61921	-46875
	Итого по разделу III	1300	5104	11298	-46865
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	236668	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	236668	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	312555	311476	154553
	Кредиторская задолженность	1520	18684	26907	3405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	89	129	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	331328	338512	157958
	<b>БАЛАНС</b>	1700	573100	349810	111093

Руководитель

Анохин Илья  
Викторович

(расшифровка подписи)

28 Июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 30 Июня 2022 г.**

		Дата ( число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Организация	30	6	2022
		Идентификационный номер налогоплательщика	44733494		
		Вид экономической деятельности	3666204404		
		Организационно-правовая форма	68.2		
		Единица измерения:	12300	16	
		Форма собственности	384		
		по ОКПФ / ОКФС			
		по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	4639	3489
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4639	3489
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-10165	-13521
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-5526	-10032
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к уплате	2330	-1802	-
	Прочие доходы	2340	356	-
	Прочие расходы	2350	-738	-105
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-7710	-10137
	Налог на прибыль	2410	1516	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1516	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-6194	-10137

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-6194	-10137
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Анохин Илья Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Июля 2022 г.